

T.C.

BEYOĞLU 36. NOTERİ

NAZAN KANDEMİR

Atatürk Oto Sanayi Sitesi N. Akbaci  
Tic. Merk. No: 248 Maslak 80670 Istanbul  
Tel.: (0212) 346 26 91-92-98 Fax: 346 26 94

No 00270

06 January 2014

REPUBLIC OF TURKEY

NAZAN KANDEMİR, 36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLUAtatürk Oto Sanayi Sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,  
No. 248 Maslak, 80670 Istanbul  
Tel.: (+90 212) 346 26 91/92/93- Fax: 346 26 94THIS ACT WAS ISSUED AND SIGNED FOR USE WITHIN THE  
TERRITORIES OF THE REPUBLIC OF ALBANIA

10 Ocak 2014

## SALE OF SHARES CONTRACT

## Article 1

## Contracting parties

Today, on 06 JANUARY 2014, **Mr. Mahmut ÖZGÜL**, son of Seyfettin, born on 10 Aug. 1948, in Siverek/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 42670057168 and the Turkish passport no. U 00561549, adult, having full capacity to act and to contract (hereinafter referred to as **the Seller**), and the company **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, a commercial company registered in Turkey, with fiscal code 631 055 0894 registered with the Maslak Tax Office, and registered with the Istanbul Trade Registry under No. 677974, seated in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY (hereinafter referred to as **the Buyer**), represented by Mr. Mustafa Nezh KUBAÇ, son of İsmail, born on 22 Mar. 1961, in Bakırköy-Istanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 33055638980 and the Turkish passport no. U 04602735, adult, having full capacity to act and to contract, and Mrs. Esin İffet ATLI, daughter of Muhteşem Kemal, born in Samsun/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 65533138262 and the Turkish passport no. U 03147055, adult, having full capacity to act and to contract, agreed to enter the following “sale of shares contract” (hereinafter referred to as the Contract).

## Article 2

## Object of the contract

The sale of 1 (one) share with a value of ALL 743 595 (seven hundred forty-three thousand five hundred ninety-five Lek), that the Seller owns into the company “BERALB” SHA, a Company registered in Albania, seated in Tirana, Albania, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, with Albanian code NIPT/NUIS K12107002A.

-signature-

-signature-

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

## Article 3

## Legal base

Articles 117-120 of the Law no. 9901 dated 14 Apr. 2008 “On Merchants and Commercial Companies” and Articles 705 and ongoing of the Law no. 7850 dated 29 Jul. 1994 “Civil Code of the Republic of Albania”.

## Article 4

## Purchase price.

The total purchase price to be paid by the Buyer to the Seller shall be USD 7.500 (Seven thousand five hundred US Dollars).



**Article 5**  
**Payment method**

The purchase price shall be paid by crediting the bank account of the Seller, and the payment shall be performed in one instalment.

**Article 6**  
**Obligations of the Seller**

The Seller shall accept the purchase price, provided on Article 4 above, as the full and final price for the transfer of ownership to the Buyer, on the shares that he had to the company "BERALB" SHA.

The Seller guarantees that the shares object of this contract are not subject to any pledge, lien or burden and that he is the one and only owner having full rights over them.

Upon signing this contract and receiving the purchase price provided on Article 4 above, the Seller hereby gives up all the rights that he had on the shares object of the contract.

The Seller shall take all the necessary steps to guarantee the completion of this contract and honour his obligations hereto.

The Seller shall pay all the charges/taxes provided by the Albanian legislation in relation with this contract.

-signature-

-signature-

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

**Article 7**  
**Obligations of the Buyer**

The Buyer shall pay the whole purchase price with the method and within the deadline provided on Article 6 of this Contract.

The Buyer shall register the transfer of the shares that the Seller is selling to the Buyer to the register of shares of "BERALB" SHA.

**Article 8**  
**Last article**

This contract shall be in 1 copy, in English, being final and binding upon parties.

06 JANUARY 2014

**SELLER****BUYER**

**MAHMUT ÖZGÜL**  
(signature)

**NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
Represented by

**Mustafa Nezih Kubaç**  
(signature)

**Esin İffet Atlı**  
(signature)

seal and authorised signature:  
36<sup>th</sup> Notary Public of Beyoğlu, Republic of Turkey



I do hereby certify that the signatures under the foregoing deed (pursuant to Section 90 of the Law on Notaries Public) which was drafted outside and presented to this Office for legalisation, are the authentic signatures of **Mr. MAHMUT ÖZGÜL**, Turkish Id. No. **42670057168**, born in **Siverek** on **10 August 1949**, son of **Seyfettin** (father) and **Fehime** (mother), registered at **Diyarbakır** Province, **Yenişehir/Diyarbakır** District, **Yenişehir** Quarter/Village, Volume No. **21**, Family No. **836**, Individual No. **19**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **009 784079**, issued by the Civil Registry Office of **Kadıköy** under Registration No. **9079** on **15 March 2005**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, and **Mr. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ**, Turkish Id. No. **33055638980**, born in **Bakırköy** on **22 March 1961**, son of **İsmail** (father) and **Ayten** (mother), registered at **Istanbul** Province, **Bakırköy** District, **Cevizlik** Quarter/Village, Volume No. **11**, Family No. **643**, Individual No. **4**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **E11 365355**, issued by the Civil Registry Office of **Eyüp** under Registration No. **11692** on **06 June 2007**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, who acts as the **AUTHORISED SIGNATORY** on behalf of **Messrs. NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tax No. **6310550894**, and **Mrs. ESİN İFFET ATLI**, Turkish Id. No. **65533138262**, born in **Samsun** on **06 March 1964**, daughter of **Muhteşem Kemal** (father) and **Beyhan** (mother), registered at **Samsun** Province, **İlkadım** District, **Ulugazi** Quarter/Village, Volume No. **25**, Family No. **327**, Individual No. **12**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **T10 492349**, issued by the Civil Registry Office of **Sarıyer** under Registration No. **10561** on **09 September 2011**, who is, according to her own declaration, **literate** and currently resident at the address above, who acts as the **AUTHORISED SIGNATORY** on behalf of **Messrs. NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tax No. **6310550894**, and that they were written before me at the address "Istanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi, No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108", where they could not leave due to their heavy workload. **This Monday, Sixth day of January of the year Two Thousand and Fourteen. 06 Jan. 2014.**

LEGAL BASIS: Seen the Signature Circular legalised by the 36<sup>th</sup> Notary Public of BEYOĞLU under No. **27769** on **11 July 2012**: **Mr. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** and **Mrs. ESİN İFFET ATLI** are authorised to represent the Company styled **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** with their joint signatures for a term of **3 years** as of **26 June 2012**.

G.Ü.L.

signed and sealed:

Songül Yiğit,  
Clerk Authorised to Sign on Behalf of  
Nazan KANDEMİR,  
36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU

VAT, Fee, Stamp Duty and Official Stationery charges have been paid against receipt.  
SY32 A / S Script: 1 / 3  
NBS (Notaries Public Information System) NO: 201401060340536 - 6401002953

A-1/1 - 1



T.C.  
BEYOĞLU  
36.NOTERİ

Tercüme edilmek üzere bana verilen Türkçe dilindeki asıl (fotokopi/faks) belgeyi İngilizce diline tam ve doğru olarak çevirdiğimi beyan ederim.

BEYOĞLU  
36.NOTERİ

NAZAN KANDEMİR

I do hereby declare that this is an exact and correct translation into the English language of the original (photocopy/fax) document in Turkish language submitted to me for translation.

ATATÜRK OTO  
SANAYİ N.AKBACI  
TİC.MRK. NO.88  
MASLAK/İSTANBUL  
Tel : 0212-346 26  
92-93 / Direk Hat:346  
26 91

Yeminli Tercüman/ Sworn Translator  
Necdet İTRİ



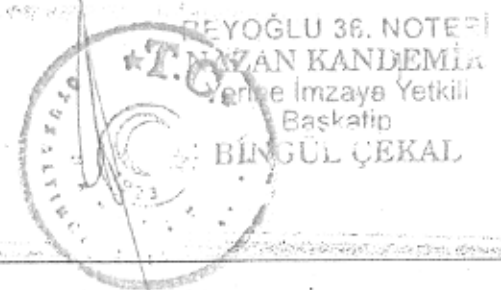
Adres: Kocatepe Mah.- Taksim Cad.-  
Bahçetepe İş Hanı, No:21, Kat:4 -  
Taksim/Beyoğlu - İSTANBUL

İşbu tercümenin yukarıdaki adreste bulunan Noterliğimiz yeminli tercümanı ve Kimliği marufumuz; 21.01:1957 doğumlu, Hamdiye Nurten ve Faysal oğlu Necdet İTRİ tarafından Türkçeden İngilizceye tercüme edildiğini onaylarım.

İki-bin-on-dört yılı Ocak ayının onuncu günü, 10.01.2014

This is to certify that the foregoing is a translation made from Turkish into English by our sworn translator Necdet İTRİ resident at the address shown above, and personally known to this Notary Public. This tenth day of January of the year two thousand and fourteen, 10.January.2014.

Beyoğlu 36. Noterliği/36<sup>th</sup> notary Public of Beyoğlu



**APOSTILLE**  
( Convention de La Haye du 5 Octobre 1961 )

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Bingül ÇEKAL tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ...  
unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı BAŞKATİP'dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des  
Unterzeichneten

4. Beyoğlu 36. Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du  
sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

**TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:**

5. Şişli Kaymakamlığı' da/at/à/in

6. 10.1.2014 günü/the/le/Am

7. Yazı İşleri Müdürü Müdür Nejat AKGÜN tarafından/by/par/durch den/die

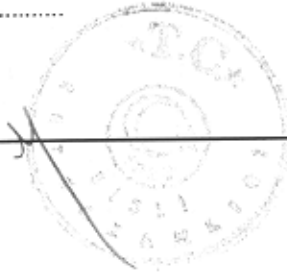
8. No : 4028 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-  
timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift:

.....

.....



Handwritten signature of Nejat AKGÜN.



T.C.  
BEYOĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR  
Etiler Oto Sanayi Sitesi N. Akbacı  
Merkezi No: 248 Maslak 80670 İstanbul  
Tel: (0212) 346 26 91-92-93 Fax: 346 26 94

No 06 Ocak 2014 1  
No 008881  
No 00270

**BU İŞLEM ARNAVUTLUK CUMHURİYETİ HUDUTLARI DAHİLİNDE KULLANILMAK ÜZERE TANZİM EDİLMİŞTİR.**

## HİSSE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

### Madde 1

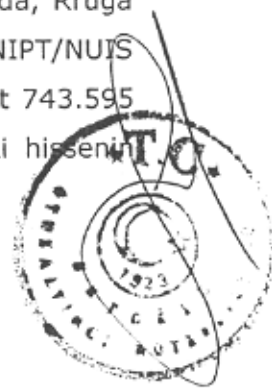
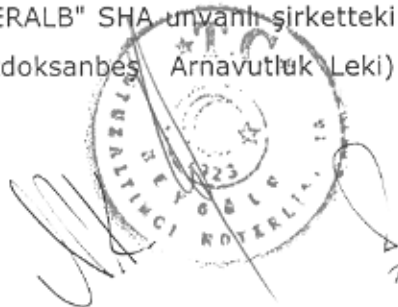
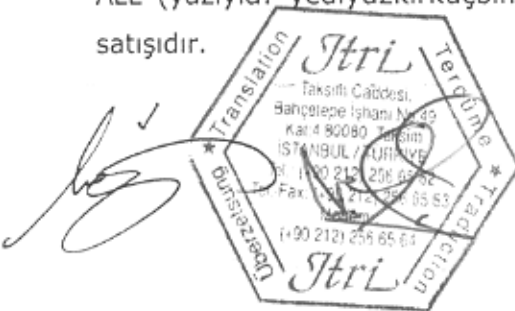
#### Sözleşme tarafları

Bugün, 06 OCAK 2014 tarihinde, Seyfettin Oğlu, 10.08.1949 tarihinde Türkiye/ Siverek 'de doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, 42670057168 T.C. Kimlik Numaralı ve U 00561549 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Mahmut Özgül** (buradan itibaren **Satıcı** olarak anılacak) ve İsmail oğlu, 22.03.1961 tarihinde, Bakırköy- İstanbul / Türkiye 'de doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ- İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, 33055638980 T.C. Kimlik Numaralı ve U 04602735 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** ve Muhtesem Kemal Kızı Türkiye / Samsun' da doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı, 65533138262 T.C. Kimlik Numaralı ve U 03147055 pasaportun sahibi Sn Esin İffet Atlı tarafından temsil olunan, merkezi Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 677974 Sicil Numarası ile kayıtlı Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 631 055 0894 vergi sicil numaralı mükellefi **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket (buradan itibaren **Alıcı** olarak anılacak) işbu "hisse satış sözleşmesini" (buradan itibaren Sözleşme olarak anılacak) akdetmek için anlaşmışlardır.

### Madde 2

#### Sözleşmenin konusu

Satıcının, Arnavutluk yasalarına göre kurulmuş olup merkezi Arnavutluk Tiran'da, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13 adresinde bulunan, NIPT/NUIS K12107002A Arnavutluk kodlu ve "BERALB" SHA unvanlı şirketteki 1 (bir) adet 743.595 ALL (yazıyla: yediyüzkırküşbinbeşyüzdoksanbeş Arnavutluk Leki) değerindeki hissenin satışını



№ 00881  
№ 00270

**Madde 3**  
**Hukuki dayanak**

9901 sayı ve 14.04.2008 tarihli "Tacırler ve Ticari Şirketler Yasası"nın 117-120. Maddeleri ile, 7850 sayı ve 29.7.1994 tarihli "Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Yasası"nın 705. ve izleyen Maddeleri.

**Madde 4**  
**Alım bedeli.**

Alıcı tarafından Satıcıya ödenecek olan toplam alım bedeli 7.500.- ( Yedibinbeşyüz ) USD olacaktır.

**Madde 5**  
**Ödeme yöntemi**

Alım bedeli satıcının banka hesabı alacaklandırılarak ödenecek olup, ödeme tek taksitte yapılacaktır.

**Madde 6**  
**Satıcının Yükümlülükleri**

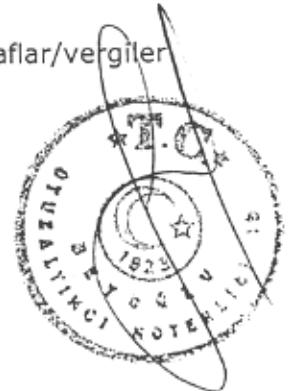
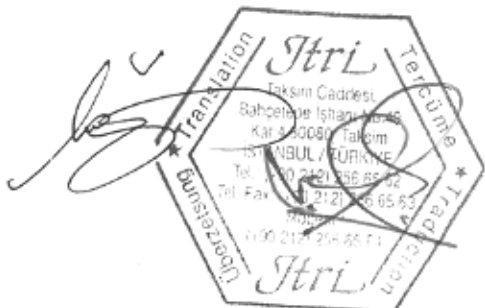
Satıcı, yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelini, "BERALB" SHA unvanlı şirkette sahip olduğu hisseler üzerindeki mülkiyetini devretmesinin tam ve kesin bedeli olarak kabul edecektir.

Satıcı, işbu sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde hiçbir rehin, takyidat veya mali yük bulunmadığını ve hisselerin tüm haklarını haiz tek sahibinin kendisi olduğunu taahhüt eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin imzalanması ve yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelinin tahsil edilmesi üzerine, sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde sahip olduğu tüm haklardan vazgeçtiğini işbu sözleşmeyle beyan eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin tamamlanmasını temin etmek ve işbu sözleşme ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli tüm önlemleri alacaktır.

Arnavutluk mevzuatının işbu sözleşmeyle ilgili olarak öngördüğü tüm masraflar/vergiler Satıcı tarafından ödenecektir.



№ 00881  
№ 00270

**Madde 7**  
**Alıcının Yükümlülükleri**

Alıcı, alım bedelinin tamamını, işbu Sözleşmenin 6. Maddesinde öngörülen yöntemle ve süre içerisinde ödeyecektir.

Alıcı, Satıcının Alıcıya satmakta olduğu hisselerin devrini, "BERALB" SHA hisse defterine kaydettirecektir.

**Madde 8**  
**Son madde**

İşbu sözleşme İngilizce dilinde, taraflar arasında kesin ve bağlayıcı olacak şekilde 1 nüsha olarak düzenlenecektir.

06 OCAK 2018

**SATICI**

**Mahmut Özgül**

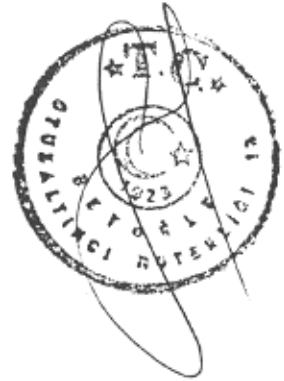


**ALICI**

**NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET**  
**ANONİM ŞİRKETİ'ni**  
**Temsil edenler**

**Mustafa Nezh Kubac**

**Esin İffet Atlı**





T.C.  
BEYOĞLU 36.  
NOTERLİĞİNo=0088  
No=00270BEYOĞLU 36.  
NOTERİ  
NAZAN KANDEMİRATATÜRK OTO  
SANAYİ SİTESİ  
N.AKBACI T.MRK  
N:88 MASLAK 80670  
ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tel:+902123462692  
Fax:+902123462694

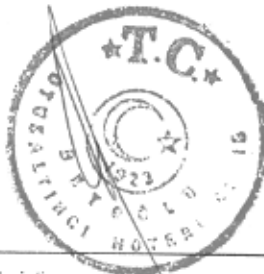
Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği **Kadıköy Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **15/03/2005** tarih, **9079** kayıt, **009** seri ve **784079** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Diyarbakır** ili, **Yenişehir / Diyarbakır** ilçesi, **Yenişehir** mahallesi/köyü, **21** cilt, **836** aile sıra, **19** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Seyfettin**, ana adı **Fehime**, doğum tarihi **10/8/1949**, doğum yeri **Siverek** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar** olduğunu bildiren **42670057168** T.C. kimlik numaralı **MAHMUT ÖZGÜL** ile **6310550894** vergi numaralı **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Eyüp Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **06/06/2007** tarih, **11692** kayıt, **E11** seri ve **365355** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, **Bakırköy** ilçesi, **Cevizlik** mahallesi/köyü, **11** cilt, **643** aile sıra, **4** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **İsmail**, ana adı **Ayten**, doğum tarihi **22/3/1961**, doğum yeri **Bakırköy** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar** olduğunu bildiren **33055638980** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** ile **6310550894** vergi numaralı **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **09/09/2011** tarih, **10561** kayıt, **T10** seri ve **492349** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Samsun** ili, **İlkadım** ilçesi, **Ulugazi** mahallesi/köyü, **25** cilt, **327** aile sıra, **12** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Muhteşem Kemal**, ana adı **Beyhan**, doğum tarihi **6/3/1964**, doğum yeri **Samsun** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar** olduğunu bildiren **65533138262** T.C. kimlik numaralı **ESİN İFFET ATLI** isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeni ile **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** huzurumda alındığını, onaylım. **Altı Ocak İkibindördt, Pazartesi gün** **06/01/2014**

DAYANAK:BEYOĞLU 36 Noterliği'nden **11/07/2012** tarih ve **27769** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** ünvanlı şirketi **26/06/2012** tarihinden itibaren müşterek atacakları imzaları ile **3 yıl** süre ile temsile **MUSTAFA NEZİH KUBAÇ, ESİN İFFET ATLI** isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin **16 Ekim 2012** tarih, **8175** sayı, **500.üncü** sayfasında yayınlanan **İstanbul** ticaret sicili müdürlüğünün **677974** sicil nosunda kayıtlı bulunan **NESKO MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne** **10.10.2012** tarihinde tescil edilen **03.10.2012** tarih ve **2012/05** nolu kararına göre:şirket merkezinin **03.10.2012** tarihinden itibaren **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** adresine taşındığı görüldü.

G.Ü.L.

BEYOĞLU 36. NOTERİ

Nazan KANDEMİR  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
Songül YİĞİT

[vula e noterit]



[vula e noterit]

[numri]

**REPUBLIKA E TURQISË**

**NAZAN KANDEMIR NOTERI PUBLIK I 36 I BEYOGLU**

*Ataturk oto sanayi sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,*

*Nr. 248 Maslak, 80670, Stamboll*

*Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93 Fax: 346 26 94*

**Nr. 00270**

**06 Janar 2014**

**KY DOKUMENT ËSHTË HARTUAR DHE NËNSHKRUAR PËR TU PËRDORUR BRENDË  
KUFIJVE TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

**KONTRATË PËR SHITJE AKSIONESH**

**Neni 1**

**Palët kontraktuese**

Sot, më datë 06 Janar 2014, **Z. Mahmut OZGUL**, i biri i Seyfettinit, lindur më 10 gusht 1948 në Siverek/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk numër 42670057168, dhe i pashaportës turke nr. U 00561549, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (që këtu e më poshtë referuar si **Shitësi**), dhe shoqëria **NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**, një shoqëri tregtare e regjistruar në Turqi, me nr. kodi fiskal 631 055 0894, regjistruar pranë zyrës tatimore në Maslak, dhe regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar në Stamboll me nr. 677974, me seli në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI (që këtu e më poshtë referuar si Blerësi), përfaqësuar nga z. Mustafa Nezih KUBAÇ, i biri i Ismailit, lindur më 22.03.1961, në Bakirkoy-Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. 33055638980 dhe i pasaportës turke nr. U 04602735, madhor me zotësi plote juridike për të vepruar, dhe Znj. Esin Iffet ATLI, e bija e Muhtesem Kemalit, lindur në Samsun/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetase turke, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. 65533138262, dhe e pasaportës turke nr. U 03147055, madhore me zotësi plote juridike për të vepruar, të cilët kanë rënë dakord të lidhin këtë "kontratë shitje aksionesh" (që këtu e më poshtë referuar si Kontrata).

1

[firmë, vula e zyrës së përkthimeve]

[vula dhe nënshkrimi -Noteri Publik]



## **Neni 2**

### **Objekti i kontratës**

Objekti i kontratës është shitja e 1 (një) me një vlerë prej ALL 743 595 (shtatëqind e dyzet e tre e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë Lekë), që Shitësi zotëron në shoqërinë "BERALB" SHA, një shoqëri e regjistruar në Shqipëri, me seli në Tiranë Shqipëri, në adresën Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, me nr. Kodi fiskal shqiptar NIPT/ NUIS K12107002A.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

## **Neni 3**

### **Baza ligjore**

Nenet 117 - 120 të Ligjit nr. 99010, datë 04.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nenet 705 e vijues të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë".

## **Neni 4**

### **Çmimi i shitjes.**

Çmimi total i blerjes për tu paguar nga Blerësi tek Shitësi është USD 7,500 (shtatë mijë e pesëqind dollarë amerikan).

## **Neni 5**

### **Mënyra e pagesës**

Çmimi i blerjes do të paguhet duke kredituar llogarinë bankare të Shitësit, si dhe pagesa do të realizohet në një këst të vetëm.

## **Neni 6**

### **Detyrimet e shitësit**

Shitësi do të pranojë çmimin e shitjes, të parashikuar në Nenin 4 më sipër, si çmimin e plotë dhe përfundimtar për transferimin e pronësisë për tek Blerësi, në lidhje me aksionet, që ai kishte në shoqërinë "BERALB" SHA.

Shitësi garanton se aksionet, objekt i kësaj kontrate, nuk janë të lëna peng, në dorëzani apo të rënduara me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i tyre e gëzon të drejta të plota mbi to.



Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe përfitimit të çmimit të blerjes specifikuar në nenin 4 më lart, Shitësi heq dorë nga të drejtat që ai kishte mbi aksionet objekt i kësaj kontrate.

Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me këtë kontratë.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

### Neni 7

#### Detyrimet e Blerësit

Blerësi do të paguajë tërësisht çmimin e blerjes, sipas mënyrës dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 6 të kësaj kontrate.

Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregtar të shoqërisë "BERALB" SHA, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

### Neni 8

#### Gjuha e Kontratës

Kjo kontratë përgatitet në 1 ekzemplar në gjuhën angleze, e cila është përfundimtare dhe detyruese për palët.

#### SHITËSI

**MAHMUT OZGUL**

[nënshkrim]

#### BLERËSI

**NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**

Përfaqësuar nga

**Mustafa Nezh Kubac**

[nënshkrim]

**Esin Iffet Atli**

[nënshkrim]

Vulë dhe firmë e autorizuar:

**Noteri i 36-të publik i Beyoglu, Republika e Turqisë**

[nënshkruar dhe vulosur]

[nënshkruar dhe vulosur]

Vërtetohet se firmat e nënshkruara, tek dokumenti i mësipërm (në përputhje me seksionin 90 të Ligjit për Noterët Publikë) i cili është hartuar jashtë kësaj zyre dhe i është paraqitur pranë kësaj zyre për legalizim, janë nënshkrimet origjinale të dhe z. **MAHMUT OZGUL**, mbajtës i letërnjoftimit turk numër **42670057168**, i datëlindjes 10.08.1949, lindur në Siverek, i biri i Syfettinit dhe Fehimes, me rezidencë në lagjen/fshatin Yenisehir, në miniprovincën Yenisehir/Diyarbakir, në provincën Diyarbakir pranë librit të Regjistrimit Civil nr. 21, rreshti familjar 836 dhe rreshti nr. 19 sipas kartës së identitetit me fotografi, nr. serial 009 784079, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit Civil e Kadikoy me nr. regjistrimit 9079 më 15.03.2005, i cili sipas deklaramit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, dhe të z. **MUSTAFA NEZIH KUBAÇ**, mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **33055638980**, i datëlindjes 22.03.1961, lindur në Bakirkoy, i biri Ismailit dhe Aytenit, me rezidencë në lagjen Cevizlik, në miniprovincën Bakirkoy, Provinca e Stambollit pranë regjistrimit civil Libri nr. 11, Rreshti familjar nr. 643, rreshti nr. 4 sipas fotografisë së kartës së identitetit, nr. serial E11 365355, lëshuar prej Zyrës së Regjistrimit Civil të Eyup me nr. regjistrimi 11692 më 06.06.2007, i cili sipas deklaramit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, i cili vepron në emër e për llogari të shoqërisë NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, me numër fiskal 6310550894; dhe të **Znj. ESIN IFFET ATLI**, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. **65533138262**, e datëlindjes 06.03.1964, lindur në Samsun, e bija e Muhtesem Kemalit dhe Beyhanes me rezidencë në lagjen Ulugazi, në miniprovincën Ilkadim, provinca e Samsun pranë regjistrimit civil Libri nr. 25, rreshti familjar nr. 327 dhe rreshti nr. 12 sipas fotografisë së kartës së identitetit, me nr. regjistrimi seria T10 492349 lëshuar prej Zyrës së Regjistrimit Civil të Sariyer me nr. regjistrimi 10561 më 09.09.2011, dhe me banim në GOKTURK MERMEZ MAH. KORUYOLU CAD. 110/1 EYUP/STAMBOLL, e cila sipas deklaramit të saj është e arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, e cila vepron në emër e për llogari të shoqërisë NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, me numër fiskal 6310550894; dhe të cilët nënshkruan në praninë time në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108", ku ata nuk mund të lëviznin për shkak të ngarkesës në punë. **Këtë të hënë më datë gjashtë Janar, dymijë e katërbëdhjetë. 06.01.2014.**

**DËSHMI:** Kuptohet nga ekzaminimi i qarkores së firmave të autorizuara e cila u vërtetua nga **Noteri Publik i 36-shtë i Beyoglu** më **11.07.2012** me nr. regjistri noterial **27769** që **Z. MUSTAFA NEZIH KUBAÇ**, dhe **Znj. ESIN IFFET ATLI**, janë autorizuar që të



---

përfaqësojnë dhe veprojnë për shoqërinë **NESKO METAL SANAYI VE TICARET A.S.**, në kuptimin më të gjerë me nënshkrimet e përbashkëta për një afat **3 vjeçar** sipas rezolutës së kësaj kompanie, të datës **26.06.2012**.



**NOTERI PUBLIK I 36-SHTË I BEYOGLU  
NAZAN KANDEMIR**

Nga **SONGUL YIGIT, Zëvendës Notere  
e autorizuar për të firmosur**

[vula dhe nënshkrimi]

[nënshkrim] [vulë zyrtare]

[Vula Apostile]

[nënshkrim-vulë noteri]

Përkthëu: Silerio Kaduri

Republika e Shqiperise

Dhoma e Notereve Tirane

Nr. 176 Rep



Date 14.01.2014

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyesit Z. Silverio Kashuri i datelindjes 06.07.1986, banues ne Tirane, i identifikuar prej meje me I60706079C . Ai deklaroi se perkthimin e materialit bashkengjitur, e beri me perpikmeri nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe e nenshkroi ne baze te ligjit dhe rregullisht perpara meje.

NOTERE

Ardjana A.MEDIU



**Article 5  
Payment method**

The purchase price shall be paid by crediting the bank account of the Seller, and the payment shall be performed in one instalment.

**Article 6  
Obligations of the Seller**

The Seller shall accept the purchase price, provided on Article 4 above, as the full and final price for the transfer of ownership to the Buyer, on the shares that he had to the company "BERALB" SHA.

The Seller guarantees that the shares object of this contract are not subject to any pledge, lien or burden and that he is the one and only owner having full rights over them.

Upon signing this contract and receiving the purchase price provided on Article 4 above, the Seller hereby gives up all the rights that he had on the shares object of the contract.

The Seller shall take all the necessary steps to guarantee the completion of this contract and honour his obligations hereto.

The Seller shall pay all the charges/taxes provided by the Albanian legislation in relation with this contract.

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

-signature-

**Article 7  
Obligations of the Buyer**

The Buyer shall pay the whole purchase price with the method and within the deadline provided on Article 6 of this Contract.

The Buyer shall register the transfer of the shares that the Seller is selling to the Buyer to the register of shares of "BERALB" SHA.

**Article 8  
Last article**

This contract shall be in 1 copy, in English, being final and binding upon parties.

**SELLER**

**ESİN İFFET ATLI**  
(signature)

**BUYER**

**NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
Represented by  
**Erol Kohen**  
(signature)

seal and authorised signature:  
36<sup>th</sup> Notary Public of Beyoğlu, Republic of Turkey







T.C.  
F. YÖĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR  
A. B. O. Oto Sanayi Sitesi N. Akbaci  
Tic. Merk. No: 248 Maslak 80670 İstanbul  
Tel. (0212) 346 26 91-92-98 Fax: 346 26 94

№ 00 4 93  
№ 00 8 8 0  
07 OCAK 2014

**BU İŞLEM ARNAVUTLUK CUMHURİYETİ HUDUTLARI DAHİLİNDE KULLANILMAK ÜZERE TANZİM EDİLMİŞTİR.**

## HİSSE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

### Madde 1

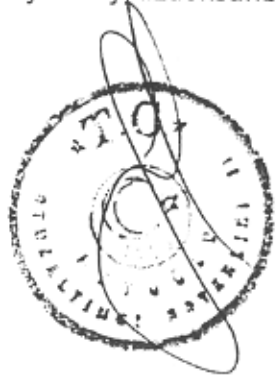
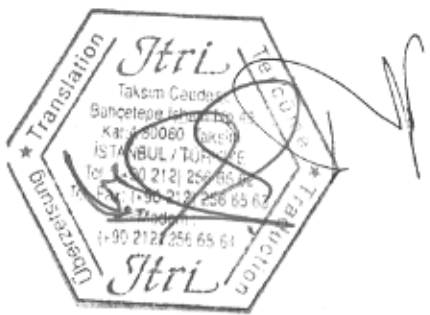
#### Sözleşme tarafları

Bugün, 07 OCAK 2014 tarihinde, Muhteşem Kemal kızı, 06.03.1964 tarihinde Türkiye / Samsun' da doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, 65533138262 T.C. Kimlik Numaralı ve U 03147055 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Esin İffet ATLI** (buradan itibaren **Satıcı** olarak anılacak) ve Samoel Oğlu , 26.10.1953 tarihinde, İstanbul / Türkiye 'de doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ- İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyet vatandaşı, 26113998188 T.C. Kimlik Numaralı ve U 5299078 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Erol Kohen** tarafından temsil olunan, merkezi Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 677974 Sicil Numarası ile kayıtlı Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 631 055 0894 vergi sicil numaralı mükellefi **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket (buradan itibaren **Alıcı** olarak anılacak) işbu "hisse satış sözleşmesini" (buradan itibaren Sözleşme olarak anılacak) akdetmek için anlaşmışlardır.

### Madde 2

#### Sözleşmenin konusu

Satıcının, Arnavutluk yasalarına göre kurulmuş olup merkezi Arnavutluk Tiran'da, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13 adresinde bulunan, NIPT/NUIS K12107002A Arnavutluk kodlu ve "BERALB" SHA unvanlı şirketinde bulunan 1 (bir) adet 743.595 ALL (yazıyla: yediyüzkırküküçbinbeşyüzdoksanbeş Arnavutluk Leki) değerindeki hissenin satışidir.



*Erol Kohen*



REPUBLIC OF TURKEY  
NAZAN KANDEMİR, 36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU  
Atatürk Oto Sanayi Sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,  
No. 248 Maslak, 80670 Istanbul  
Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93- Fax: 346 26 94

№ 00493

07 January 2014

THIS ACT WAS ISSUED AND SIGNED FOR USE WITHIN THE  
TERRITORIES OF THE REPUBLIC OF ALBANIA

SALE OF SHARES CONTRACT

1 0 OCAK 2014

Article 1  
Contracting parties

Today, on 07 January 2014, Mrs. Esin İffet ATLI, daughter of Muhteşem Kemal, born on 06 March 1964 in Samsun/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 65533138262 and the Turkish passport no. U 03147055, adult, having full capacity to act and to contract (hereinafter referred to as **the Seller**), and the company NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, a commercial company registered in Turkey, with fiscal code 631 055 0894 registered with the Maslak Tax Office, and registered with the Istanbul Trade Registry under No. 677974, seated in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY (hereinafter referred to as **the Buyer**), represented by Mr. Erol KOHEN, son of Samoel, born on 26 October 1953 in Istanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 26113998188 and the Turkish passport no. U 5299078, adult, having full capacity to act and to contract, agreed to enter the following "sale of shares contract" (hereinafter referred to as the Contract).

Article 2  
Object of the contract

The sale of 1 (one) share with a value of ALL 743 595 (seven hundred forty-three thousand five hundred ninety-five Lek), that the Seller owns into the company "BERALB" SHA, a Company registered in Albania, seated in Tirana, Albania, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, with Albanian code NIPT/NUIS K12107002A.

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

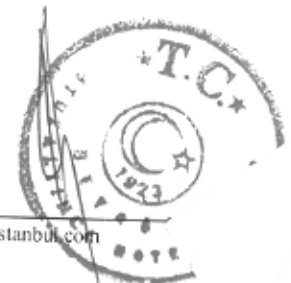
-signature-

Article 3  
Legal base

Articles 117-120 of the Law no. 9901 dated 14 Apr. 2008 "On Merchants and Commercial Companies" and Articles 705 and ongoing of the Law no. 7850 dated 29 Jul. 1994 "Civil Code of the Republic of Albania".

Article 4  
Purchase price.

The total purchase price to be paid by the Buyer to the Seller shall be USD 7,500.- (Seven thousand five hundred US Dollars).



[vula e noterit]



[vula e noterit]

[numri]

**REPUBLIKA E TËRQISË**  
**NAZAN KANDEMIR NOTERI PUBLIK I 36 I BEYOGLU**

**Nr. 00493**  
**07 Janar 2014**

Ataturk oto sanayi sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,  
Nr. 248 Maslak, 80670, Stamboll  
Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93 Fax: 346 26 94

**KY DOKUMENT ËSHTË HARTUAR DHE NËNSHKRUAR PËR TU PËRDORUR BRENDA  
KUFIJVE TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

## **KONTRATË PËR SHITJE AKSIONESH**

### **Neni 1**

#### **Palët kontraktuese**

Sot, më datë 07 Janar 2014, **Znj. Esin Iffet ATLI**, e bija e Muhtesem Kemalit, lindur në 06 Mars 1964 në Samsun/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetase turke, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. 65533138262, dhe e pasaportës turke nr. U 03147055, madhore me zotësi plote juridike për të vepruar, (që këtu e më poshtë referuar si **Shitësi**), dhe shoqëria **NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**, një shoqëri tregtare e regjistruar në Turqi, me nr. kodi fiskal 631 055 0894, regjistruar pranë zyrës tatimore në Maslak, dhe regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar në Stamboll me nr. 677974, me seli në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI (që këtu e më poshtë referuar si **Blerësi**), përfaqësuar nga Z. Erol KOHEN, i biri i Samoelit, lindur më 26 dhjetor 1953 në Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. 266113998188 dhe i pashaportës turke nr. U 5299078, madhor me zotësi plote juridike për të vepruar, të cilët kanë rënë dakord të lidhin këtë "kontratë shitje aksionesh" (që këtu e më poshtë referuar si Kontrata).



## **Neni 2**

### **Objekti i kontratës**

Objekti i kontratës është shitja e 1 (një) me një vlerë prej ALL 743 595 (shtatëqind e dyzet e tre e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë Lekë), që Shitësi zotëron në shoqërinë "BERALB" SHA, një shoqëri e regjistruar në Shqipëri, me seli në Tiranë Shqipëri, në adresën Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, me nr. Kodi fiskal shqiptar NIPT/ NUIS K12107002A.

[nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

## **Neni 3**

### **Baza ligjore**

Nenet 117 - 120 të Ligjit nr. 99010, datë 04.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nenet 705 e vijues të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë".

## **Neni 4**

### **Çmimi i shitjes.**

Çmimi total i blerjes për tu paguar nga Blerësi tek Shitësi është USD 7,500 (shtatë mijë e pesëqind dollarë amerikan).

## **Neni 5**

### **Mënyra e pagesës**

Çmimi i blerjes do të paguhet duke kredituar llogarinë bankare të Shitësit, si dhe pagesa do të realizohet në një këst të vetëm.

## **Neni 6**

### **Detyrimet e shitësit**

Shitësi do të pranojë çmimin e shitjes, të parashikuar në Nenin 4 më sipër, si çmimin e plotë dhe përfundimtar për transferimin e pronësisë për tek Blerësi, në lidhje me aksionet, që ai kishte në shoqërinë "BERALB" SHA.

Shitësi garanton se aksionet, objekt i kësaj kontrate, nuk janë të lëna peng, në dorëzani apo të rënduara me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i tyre e gëzon të drejta të plota mbi to.

---

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe përfitimit të çmimit të blerjes specifikuar në nenin 4 më lart, Shitësi heq dorë nga të drejtat që ai kishte mbi aksionet objekt i kësaj kontrate.

Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me këtë kontratë.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

### **Neni 7**

#### **Detyrimet e Blerësit**

Blerësi do të paguajë tërësisht çmimin e blerjes, sipas mënyrës dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 6 të kësaj kontrate.

Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregtar të shoqërisë "BERALB" SHA, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

### **Neni 8**

#### **Gjuha e Kontratës**

Kjo kontratë përgatitet në 1 ekzemplar në gjuhën angleze, e cila është përfundimtare dhe detyruese për palët.

#### **SHITËSI**

**ESIN IFFET ATLI**

[nënshkrim]

[nënshkruar dhe vulosur]

#### **BLERËSI**

**NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**

**Përfaqësuar nga**

**Erol KOHEN**

[nënshkrim]

[nënshkruar dhe vulosur]

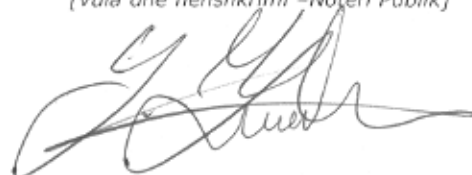
**Noteri i 36-të publik i Beyoglu, Republika e Turqisë**



Vërtetohet se firmat e nënshkruara tek dokumenti i mësipërm (në përputhje me seksionin 90 të Ligjit për Noterët Publikë) i cili është hartuar jashtë kësaj zyre dhe i është paraqitur pranë kësaj zyre për legalizim, janë nënshkrimet origjinale të **Znj. ESIN IFFET ATLI**, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. **65533138262**, e datëlindjes 06.03.1964, lindur në Samsun, e bija e Muhtesem Kemalit dhe Beyhanes me rezidencë në lagjen Ulugazi, në miniprovincën Ilkadim, provinca e Samsun pranë regjistrin civil Libri nr. 25, rreshti familjar nr. 327 dhe rreshti nr. 12 sipas fotografisë së kartës së identitetit, me nr. regjistrimi seria T10 492349 lëshuar prej Zyrës së Regjistrin Civil të Sariyer me nr. regjistrimi 10561 më 09.09.2011, dhe me banim në GOKTURK MERMEZ MAH. KORUYOLU CAD. 110/1 EYUP/STAMBOLL, e cila sipas deklaratimit të saj është e arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, dhe **Z. EROL KOHEN**, mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **26113998188**, i datëlindjes 26.10.1953, lindur në Stamboll, i biri Samoelit dhe Bekies, me rezidencë në lagjen/fshatin Evliya Çelebi, në provincën Beyoglu, provinca e Stambollit pranë libri të Regjistrin Civil nr. 12, rreshti familjar nr. 14, rreshti nr. 11 sipas kartës së identitetit me fotografi, nr. serial Y09 749708, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit Civil e Sariyer me nr. regjistrimi 10608 më 04.08.2006, i cili sipas deklaratimit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, i cili vepron në emër e për llogari të shoqërisë **NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**, me numër fiskal **6310550894**; dhe të cilët nënshkruan në praninë time në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108" ku ata nuk mund të lëviznin për shkak të ngarkesës në punë. **Këtë të martë më datë Shtatë Janar, dymijë e katërbëdhjetë 07.01.2014.**

**DËSHMI:** Kuptohet nga ekzaminimi i qarkores së firmave e cila u vërtetua nga **Noteri Publik i 36-shtë i Beyoglu** më **11.07.2012** me nr. regjistri noterial **27769** që Z. Erol KOHEN, është i autorizuar që të përfaqësojë dhe veprojë për NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, në kuptimin më të gjerë nëpërmjet nënshkrimit të tij individual, për një afat 3 vjeçar sipas rezolutës së kësaj kompanie, të datës 26.06.2012.

Duke konsideruar Rezolutën nr. 2012/05 datë 03 tetor 2012 të shoqërisë NESKO MADEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKET, regjistruar pranë Regjistrin Tregtar në Stamboll me nr. 677974, rezolutë e cila është publikuar në faqen 500 të çështjes me nr. 8175 datë 16 tetor 2012 të Regjistrin Tregtar Zyrtar Turk, rezolutë sipas së cilës selia e kësaj shoqërie më



---

datë 03 tetor 2012 është transferuar në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108"

[vula dhe nënshkrimi]



NOTERI PUBLIK I 36-SHTË I BEYOGLU  
**NAZAN KANDEMİR**  
Nga **SONGUL YIGIT, Zëvendës Notere**  
**e autorizuar për të firmosur**  
[nënshkrim] [vulë zyrtare]

[Vula Apostile]

[nënshkrim-vulë noteri]

Përkthës: Silverio Kaslari

Republika e Shqiperise  
Dhoma e Notereve Tirane

Nr. 175...Rep



Date 14-01-2024

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyesit Z. Silverio Kashuri i datelindjes 06.07.1986, banues ne Tirane, i identifikuar prej meje me I60706079C . Ai deklaroi se perkthimin e materialit bashkengjitur, e beri me perpikmeri nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe e nenshkroi ne baze te ligjit dhe rregullisht perpara meje.



NOTERE

Ardjana A.MEDIU



REPUBLIC OF TURKEY

NAZAN KANDEMİR, 36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU

Atatürk Oto Sanayi Sitesi, N. Akbacı Tic. Merkezi,  
No. 248 Maslak, 80670 İstanbul  
Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93- Fax: 346 26 94

T.C.  
BEYOĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR

Atatürk Oto Sanayi Sitesi N. Akbacı  
Tic. Merkezi No: 248 Maslak 80670 İstanbul  
Tel.: (+212) 346 26 91-92-98 Fax: 346 26 94

№ 00882

p. 1/3

№ 00495

07 January 2014

10 Ocak 2014

THIS ACT WAS ISSUED AND SIGNED FOR USE WITHIN THE  
TERRITORIES OF THE REPUBLIC OF ALBANIA

SALE OF SHARES CONTRACT

Article 1  
Contracting parties

Today, on 07 January 2014,

Mr. **Mustafa Nezh KUBAÇ**, son of İsmail, born on 22 Mar. 1961, in Bakırköy-İstanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – İSTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 33055638980 and the Turkish passport no. U 04602735, adult, having full capacity to act and to contract (hereinafter referred to as **the Seller**), and the company **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, a commercial company registered in Turkey, with fiscal code 631 055 0894 registered with the Maslak Tax Office, and registered with the İstanbul Trade Registry under No. 677974, seated in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – İSTANBUL/TURKEY (hereinafter referred to as **the Buyer**), represented by Mr. Erol KOHEN, son of Samoel, born on 26 October 1953 in İstanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – İSTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 26113998188 and the Turkish passport no. U 5299078, adult, having full capacity to act and to contract, agreed to enter the following “sale of shares contract” (hereinafter referred to as the Contract).

Article 2  
Object of the contract

The sale of 1 (one) share with a value of ALL 743 595 (seven hundred forty-three thousand five hundred ninety-five Lek), that the Seller owns into the company “BERALB” SHA, a Company registered in Albania, seated in Tirana, Albania, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, with Albanian code NIPT/NUIS K12107002A.

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

-signature-

Article 3  
Legal base

Articles 117-120 of the Law no. 9901 dated 14 Apr. 2008 “On Merchants and Commercial Companies” and Articles 705 and ongoing of the Law no. 7850 dated 29 Jul. 1994 “Civil Code of the Republic of Albania”.

Article 4  
Purchase price.

The total purchase price to be paid by the Buyer to the Seller shall be USD 7,500.- (Seven thousand five hundred US Dollars).



**Article 5**  
**Payment method**

The purchase price shall be paid by crediting the bank account of the Seller, and the payment shall be performed in one instalment.

**Article 6**  
**Obligations of the Seller**

The Seller shall accept the purchase price, provided on Article 4 above, as the full and final price for the transfer of ownership to the Buyer, on the shares that he had to the company "BERALB" SHA.

The Seller guarantees that the shares object of this contract are not subject to any pledge, lien or burden and that he is the one and only owner having full rights over them.

Upon signing this contract and receiving the purchase price provided on Article 4 above, the Seller hereby gives up all the rights that he had on the shares object of the contract.

The Seller shall take all the necessary steps to guarantee the completion of this contract and honour his obligations hereto.

The Seller shall pay all the charges/taxes provided by the Albanian legislation in relation with this contract.

-signature-

-seal and signature of the Notary Public-

-signature-

**Article 7**  
**Obligations of the Buyer**

The Buyer shall pay the whole purchase price with the method and within the deadline provided on Article 6 of this Contract.

The Buyer shall register the transfer of the shares that the Seller is selling to the Buyer to the register of shares of "BERALB" SHA.

**Article 8**  
**Last article**

This contract shall be in 1 copy, in English, being final and binding upon parties.

**SELLER**

**MUSTAFA NEZİH KUBAÇ**  
(signature)

**BUYER**

**NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
Represented by  
**Erol Kohen**  
(signature)

seal and authorised signature:  
36<sup>th</sup> Notary Public of Beyoğlu, Republic of Turkey



I do hereby certify that the signatures under the foregoing deed (pursuant to Section 90 of the Law on Notaries Public) which was drafted outside and presented to this Office for legalisation, are the authentic signatures of **Mr. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ**, Turkish Id. No. **33055638980**, born in **Bakırköy** on **22 March 1961**, son of **İsmail** (father) and **Ayten** (mother), registered at **Istanbul** Province, **Bakırköy** District, **Cevizlik** Quarter/Village, Volume No. **11**, Family No. **643**, Individual No. **4**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **E11 365355**, issued by the **Civil Registry Office of Eyüp** under Registration No. **11692** on **06 June 2007**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, and **Mr. EROL KOHEN**, Turkish Id. No. **26113998188**, born in **Istanbul** on **26 October 1953**, son of **Samoel** (father) and **Beki** (mother), registered at **Istanbul** Province, **Beyoğlu** District, **Evllya Çelebi** Quarter/Village, Volume No. **12**, Family No. **14**, Individual No. **11**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **Y09 749708**, issued by the **Civil Registry Office of Sarıyer** under Registration No. **10608** on **04 August 2006**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, and who acts as the **AUTHORISED SIGNATORY** on behalf of **Messrs. NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tax No. **6310550894**; and that they were written before me at the address "Istanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi, No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108", where they could not leave due to their heavy workload. **This Tuesday, Seventh day of January of the year Two Thousand and Fourteen. 07 Jan. 2014.**

LEGAL BASIS: Seen the Signature Circular legalised by the 36<sup>th</sup> Notary Public of BEYOĞLU under No. **27769** on **11 July 2012**: **Mr. EROL KOHEN** is authorised to represent the Company styled **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** with his **individual signature** for a term of **3 years** as of **26 June 2012**.

Seen the Resolution No. 2012/05 dated 03 October 2012 of Messrs. NESKO MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, registered with the Istanbul Trade Registry under No. 677974, which resolution was published on page 500 of the issue No. 8175 dated 16 October 2012 of the Turkish Trade Registry Gazette, by virtue of which resolution the registered office of the said Company was moved as of 03 October 2012 to the address "Istanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi, No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108".

G.Ü.L.

signed and sealed:

Songül YİĞİT,  
Clerk Authorised to Sign on Behalf of  
Nazan KANDEMİR,  
36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU

VAT, Fee, Stamp Duty and Official Stationery charges have been paid against receipt.  
SY32 A / S Script: 1 / 2  
NBS (Notaries Public Information System) NO: 201401070340536 - 6401004750

A-2/1 - 1



T.C.  
BEYOĞLU  
36.NOTERİ

BEYOĞLU  
36.NOTERİ

NAZAN KANDEMİR

ATATÜRK OTO  
SANAYİ N.AKBACI  
TİC.MRK. NO.88  
MASLAK/İSTANBUL  
Tel : 0212-346 26  
92-93 / Direk Hat:346  
26 91

Tercüme edilmek üzere bana verilen Türkçe dilindeki asıl (fotokopi/faks) belgeyi İngilizce diline tam ve doğru olarak çevirdiğimi beyan ederim.

I do hereby declare that this is an exact and correct translation into the English language of the original (photocopy/fax) document in Turkish language submitted to me for translation.

Yeminli Tercüman/ Sworn Translator  
Necdet İTRİ



Adres: Kocatepe Mah.- Taksim Cad.-  
Bahçetepe İş Hanı, No:21, Kat:4 –  
Taksim/Beyoğlu – İSTANBUL

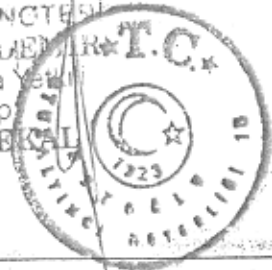
İşbu tercümenin yukarıdaki adreste bulunan Noterliğimiz yeminli tercümanı ve Kimliği marufumuz; 21.01.1957 doğumlu, Hamdiye Nurten ve Faysal oğlu Necdet İTRİ tarafından Türkçeden İngilizceye tercüme edildiğini onaylarım.

İki-bin-on-dört yılı Ocak ayının onuncu günü, 10.01.2014

This is to certify that the foregoing is a translation made from Turkish into English by our sworn translator Necdet İTRİ resident at the address shown above, and personally known to this Notary Public. This tenth day of January of the year two thousand and fourteen, 10.January.2014.

Beyoğlu 36. Noterliği/36<sup>th</sup> notary Public of Beyoğlu

BEYOĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR  
Yerine İmzaya Yetkili  
Başkatip  
BİNGÜL ÇEKİÇ



**APOSTILLE**  
( Convention de La Haye du 5 Octobre 1961 )

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKiYE - LA TURQUIE

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Bİngül ÇEKAL tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ...  
unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı BAŞKATİP'dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des  
Unterzeichneten

4. Beyoğlu 36. Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du  
sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

**TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:**

5. Şişli Kaymakamlığı' da/at/à/in

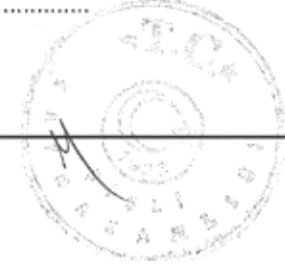
6. 10.1.2014 günü/the/le/Am

7. Yazı İşleri Müdürü Müdür Nejat AKGÜN tarafından/by/par/durch den/die

8. No : 4028 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-  
timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signatüre/Unterschrift:



Handwritten signature of Nejat AKGÜN, Notary Public, in black ink.

№ 00495

07 OCAK 2014

№ 00882

T.C.

BEYOĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİRAkatürk Oto Sanayi Sitesi N. Akbaci  
Tic. Merk. No: 248 Maslak 80670 İstanbul  
Tel: (0212) 346 26 91-92-98 Fax: 346 26 94**BU İŞLEM ARNAVUTLUK CUMHURİYETİ HUDUTLARI DAHİLİNDE KULLANILMAK  
ÜZERE TANZİM EDİLMİŞTİR.****HİSSE SATIŞ SÖZLEŞMESİ****Madde 1****Sözleşme tarafları**

Bugün, 07 OCAK 2014 tarihinde, İsmail oğlu , 22.03.1961 tarihinde Türkiye / Bakırköy - İstanbul' da doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, 33055638980 T.C. Kimlik Numaralı ve U 04602735 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Mustafa Nezh Kubaç** (buradan itibaren **Satıcı** olarak anılacak) ve Samoel oğlu, 26.10.1953 tarihinde, İstanbul / Türkiye' 'de doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ- İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyet vatandaşı, 26113998188 T.C. Kimlik Numaralı ve U 5299078 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Erol Kohen** tarafından temsil olunan, merkezi Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 677974 Sicil Numarası ile kayıtlı Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 631 055 0894 vergi sicil numaralı mükellefi **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket (buradan itibaren **Alıcı** olarak anılacak) işbu "hisse satış sözleşmesini" (buradan itibaren Sözleşme olarak anılacak) akdetmek için anlaşmışlardır.

**Madde 2****Sözleşmenin konusu**

Satıcının, Arnavutluk yasalarına göre kurulmuş olup merkezi Arnavutluk Tiran'da, Rruqa Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13 adresinde bulunan, NIPT/NUIS K12107002A Arnavutluk kodlu ve "BERALB" SHA unvanlı şirketteki 1 (bir) adet 743.595 ALL (yazıyla: yediyüzkırkükübinbeşyüzdoksanbeş Arnavutluk Leki) değerindeki hissenin satışidir.



Nº 00495

Nº 00882

**Madde 3**  
**Hukuki dayanak**

9901 sayı ve 14.04.2008 tarihli "Tacirler ve Ticari Şirketler Yasası"nın 117-120. Maddeleri ile, 7850 sayı ve 29.7.1994 tarihli "Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Yasası"nın 705. ve izleyen Maddeleri.

**Madde 4**  
**Alım bedeli.**

Alıcı tarafından Satıcıya ödenecek olan toplam alım bedeli 7.500.- ( Yedibinbeşyüz ) USD olacaktır.

**Madde 5**  
**Ödeme yöntemi**

Alım bedeli satıcının banka hesabı alacaklandırılarak ödenecek olup, ödeme tek taksitte yapılacaktır.

**Madde 6**  
**Satıcının Yükümlülükleri**

Satıcı, yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelini, "BERALB" SHA unvanlı şirkette sahip olduğu hisseler üzerindeki mülkiyetini devretmesinin tam ve kesin bedeli olarak kabul edecektir.

Satıcı, işbu sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde hiçbir rehin, takyidat veya mali yük bulunmadığını ve hisselerin tüm haklarını haiz tek sahibinin kendisi olduğunu taahhüt eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin imzalanması ve yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelinin tahsil edilmesi üzerine, sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde sahip olduğu tüm haklardan vazgeçtiğini işbu sözleşmeyle beyan eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin tamamlanmasını temin etmek ve işbu sözleşme ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli tüm önlemleri alacaktır.

Arnavutluk mevzuatının işbu sözleşmeyle ilgili olarak öngördüğü tüm masraflar/vergiler Satıcı tarafından ödenecektir.



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

№00495

№00882

**Madde 7**

**Alıcının Yükümlülükleri**

Alıcı, alım bedelinin tamamını, işbu Sözleşmenin 6. Maddesinde öngörülen yöntemle ve süre içerisinde ödeyecektir.

Alıcı, Satıcının Alıcıya satmakta olduğu hisselerin devrini, "BERALB" SHA hisse defterine kaydettirecektir.

**Madde 8**

**Son madde**

İşbu sözleşme İngilizce dilinde, taraflar arasında kesin ve bağlayıcı olacak şekilde 1 nüsha olarak düzenlenecektir.

**SATICI**

Mustafa Nezh Kubaç



**ALICI**

**NESKO METALSANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ' ni**

Temsil eden  
Erol Kohen





T.C.  
BEYOĞLU 36.  
NOTERLİĞİ

№ 00495

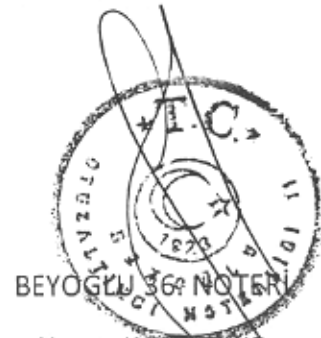
№ 00882

BEYOĞLU 36.  
NOTERİ  
NAZAN KANDEMİRATATÜRK OTO  
SANAYİ SİTESİ  
N.AKBACI T.MRK  
N:88 MASLAK 80670  
ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tel:+902123462692  
Fax:+902123462694

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği **Eyüp Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **06/06/2007** tarih, **11692** kayıt, **E11** seri ve **365355** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, **Bakırköy** ilçesi, **Cevizlik** mahallesi/köyü, **11** cilt, **643** aile sıra, **4** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **İsmail**, ana adı **Ayten**, doğum tarihi **22/3/1961**, doğum yeri **Bakırköy** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **33055638980** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** ile **6310550894** vergi numaralı **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **04/08/2006** tarih, **10608** kayıt, **Y09** seri ve **749708** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul** ili, **Beyoğlu** ilçesi, **Evliya Çelebi** mahallesi/köyü, **12** cilt, **14** aile sıra, **11** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Samoel**, ana adı **Beki**, doğum tarihi **26/10/1953**, doğum yeri **İstanbul** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **26113998188** T.C. kimlik numaralı **EROL KOHEN** isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeni ile **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **Yedi Ocak İkibinondört, Salı günü 07/01/2014**

**DAYANAK:BEYOĞLU 36** Noterliği'nden **11/07/2012** tarih ve **27769** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** ünvanlı şirketi **26/06/2012** tarihinden itibaren münferit imzası ile **3** yıl süre ile temsile **EROL KOHEN** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin **16 Ekim 2012** tarih, **8175** sayı, **500.üncü** sahifesinde yayınlanan **İstanbul** ticaret sicili müdürlüğünün **677974** sicil nosunda kayıtlı bulunan **NESKO MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne** **10.10.2012** tarihinde tescil edilen **03.10.2012** tarih ve **2012/05** nolu kararına göre:şirket merkezinin **03.10.2012** tarihinden itibaren **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** adresine taşındığı görüldü.

G.Ü.L.

BEYOĞLU 36. NOTERİ  
Nazan KANDEMİR  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
Songül YİĞİT



[vula e noterit]



[vula e noterit]

[numri]

**REPUBLIKA E TURQISË**

**NAZAN KANDEMIR NOTERI PUBLIK I 36 I BEYOGLU**

*Ataturk oto sanayi sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,*

*Nr. 248 Maslak, 80670, Stamboll*

*Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93 Fax: 346 26 94*

**Nr. 00495**

**07 Janar 2014**

**KY DOKUMENT ËSHTË HARTUAR DHE NËNSHKRUAR PËR TU PËRDORUR BRENDË  
KUFIJVE TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

## **KONTRATË PËR SHITJE AKSIONESH**

### **Neni 1**

#### **Palët kontraktuese**

Sot, më datë 07 Janar 2014,

**z. Mustafa Nezh KUBAÇ**, i biri Ismailit, lindur më 22.03.1961, në Bakirkoy-Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI – STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **33055638980** dhe i pashaportës turke nr. U 04602735, madhor me zotesi plote juridike për të vepruar (që këtu e më poshtë referuar si **Shitësi**), dhe shoqëria **NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**, një shoqëri tregtare e regjistruar në Turqi, me nr. kodi fiskal 631 055 0894, regjistruar pranë zyrës tatimore në Maslak, dhe regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar në Stamboll me nr. 677974, me seli në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI – STAMBOLL/TURQI (që këtu e më poshtë referuar si **Blerësi**), përfaqësuar nga Z. Erol KOHEN, i biri i Samoelit, lindur më 26 dhjetor 1953 në Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI – STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **266113998188** dhe i pashaportës turke nr. U 5299078, madhor me zotesi plote juridike për të vepruar, të cilët kanë rënë dakord të lidhin këtë "kontratë shitje aksionesh" (që këtu e më poshtë referuar si Kontrata).

1

[firmë, vula e zyrës së përkthimeve]

[vula dhe nënshkrimi –Noteri Publik]



## **Neni 2**

### **Objekti i kontratës**

Objekti i kontratës është shitja e 1 (një) me një vlerë prej ALL 743 595 (shtatëqind e dyzet e tre e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë Lekë), që Shitësi zotëron në shoqërinë "BERALB" SHA, një shoqëri e regjistruar në Shqipëri, me seli në Tiranë Shqipëri, në adresën Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, me nr. Kodi fiskal shqiptar NIPT/ NUIS K12107002A.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

## **Neni 3**

### **Baza ligjore**

Nenet 117 - 120 të Ligjit nr. 99010, datë 04.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nenet 705 e vijues të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë".

## **Neni 4**

### **Çmimi i shitjes.**

Çmimi total i blerjes për tu paguar nga Blerësi tek Shitësi është USD 7,500 (shtatë mijë e pesëqind dollarë amerikan).

## **Neni 5**

### **Mënyra e pagesës**

Çmimi i blerjes do të paguhet duke kredituar llogarinë bankare të Shitësit, si dhe pagesa do të realizohet në një këst të vetëm.

## **Neni 6**

### **Detyrimet e shitësit**

Shitësi do të pranojë çmimin e shitjes, të parashikuar në Nenin 4 më sipër, si çmimin e plotë dhe përfundimtar për transferimin e pronësisë për tek Blerësi, në lidhje me aksionet, që ai kishte në shoqërinë "BERALB" SHA.

Shitësi garanton se aksionet, objekt i kësaj kontrate, nuk janë të lëna peng, në dorëzani apo të rënduara me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i tyre e gëzon të drejta të plota mbi to.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe përfitimit të cmimit të blerjes specifikuar në nenin 4 më lart, Shitësi heq dorë nga të drejtat që ai kishte mbi aksionet objekt i kësaj kontrate.

Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me këtë kontratë.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

### **Neni 7**

#### **Detyrimet e Blerësit**

Blerësi do të paguajë tërësisht çmimin e blerjes, sipas mënyrës dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 6 të kësaj kontrate.

Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregtar të shoqërisë "BERALB" SHA, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

### **Neni 8**

#### **Gjuha e Kontratës**

Kjo kontratë përgatitet në 1 ekzemplar në gjuhën angleze, e cila është përfundimtare dhe detyruese për palët.

#### **SHITËSI**

**MUSTAFA NEZIH KUBAC**

[nënshkrim]

[nënshkruar dhe vulosur]

#### **BLERËSI**

**NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**

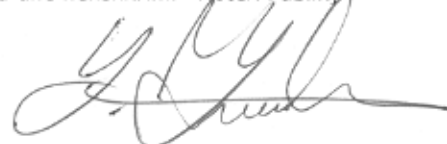
**Përfaqësuar nga**

**Erol KOHEN**

[nënshkrim]

[nënshkruar dhe vulosur]

**Noteri i 36-të publik i Beyoglu, Republika e Turqisë**



Vërtetohet se firmat e nënshkruara, të dokumentit mësipërm (në përputhje me seksionin 90 të Ligjit për Noterët Publikë) i cili është hartuar jashtë kësaj zyre dhe i është paraqitur pranë kësaj zyre për legalizim, janë nënshkrimet origjinale të **z. MUSTAFA NEZIH KUBAÇ**, mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **33055638980**, i datëlindjes 22.03.1961, lindur në Bakirkoy, i biri Ismailit dhe Aytenit, me rezidencë në lagjen Cevizlik, në miniprovincën Bakirkoy, Provinca e Stambollit pranë regjistrimit civil Libri nr. 11, Rreshti familjar nr. 643, rreshti nr. 4 sipas fotografisë së kartës së identitetit, nr. serial E11 365355, lëshuar prej Zyres së Regjistrimit Civil të Eyup me nr. regjistrimi 11692 më 06.06.2007, i cili sipas deklarimit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, dhe **Z. EROL KOHEN**, mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **26113998188**, i datëlindjes 26.10.1953, lindur në Stamboll, i biri Samoelit dhe Bekies, me rezidencë në lagjen/fshatin Evliya Çelebi, në provincën Beyoglu, provinca e Stambollit pranë libri të Regjistrimit Civil nr. 12, rreshti familjar nr. 14, rreshti nr. 11 sipas kartës së identitetit me fotografi, nr. serial Y09 749708, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit Civil e Sariyer me nr. regjistrimi 10608 më 04.08.2006, i cili sipas deklarimit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, i cili vepron në emër e për llogari të shoqërisë NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, me numër fiskal 6310550894; dhe të cilët nënshkruan në praninë time në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108" ku ata nuk mund të lëviznin për shkak të ngarkesës në punë. **Këtë të martë më datë Shtatë Janar, dymijë e katërbëdhjetë 07.01.2014.**

**DËSHMI:** Kuptohet nga ekzaminimi i qarkores së firmave e cila u vërtetua nga **Noteri Publik i 36-shtë i Beyoglu** më **11.07.2012** me nr. regjistri noterial **27769** që **Z. Erol KOHEN**, është i autorizuar që të përfaqësojë dhe veprojë për NESKO METAL SANAYI VE TICARET A.S., në kuptimin më të gjerë nëpërmjet nënshkrimit të tij individual, për një afat **3 vjeçar** sipas rezolutës së kësaj kompanie, të datës **26.06.2012**.

Duke konsideruar Rezolutën nr. 2012/05 datë 03 tetor 2012 të shoqërisë NESKO MADEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKET, regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar në Stamboll me nr. 677974, rezolutë e cila është publikuar në faqen 500 të çështjes me nr. 8175 datë 16 tetor 2012 të Regjistrimit Tregtar Zyrtar Turk, rezolutë sipas së cilës selia e kësaj shoqërie më datë 03 tetor 2012 është transferuar në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108"



[vula dhe nënshkrimi]



NOTERI PUBLIK I 36-SHTË I BEYOGLU

**NAZAN KANDEMIR**

Nga **SONGUL YIGIT, Zëvendës Notere**

**e autorizuar për të firmosur**

[nënshkrim] [vulë zyrtare]

**[Vula Apostile]**

[nënshkrim-vulë noteri]

Përktheshi: Silvana Kashuri

Republika e Shqiperise

Dhoma e Notereve Tirane

Nr...177...Rep



Date 14-01-2014

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyesit Z. Silverio Kashuri i datelindjes 06.07.1986, banues ne Tirane, i identifikuar prej meje me I60706079C . Ai deklaroi se perkthimin e materialit bashkengjitur, e beri me perpikmeri nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe e nenshkroi ne baze te ligjit dhe rregullisht perpara meje.

NOTERE

Ardjana A.MEDIU



T.C.

BEYOĞLU 36. NOTERİ

NAZAN KANDEMİR

Atatürk Oto Sanayi Sitesi N. Akbacı

Tic. Merk. No: 248 Maslak 80670 İstanbul

Tel: (+90-212) 346 26 91-92-98 Fax: 346 26 94

REPUBLIC OF TURKEY

NAZAN KANDEMİR, 36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU

Atatürk Oto Sanayi Sitesi, N. Akbacı Tic. Merkezi,

No: 248 Maslak, 80670 İstanbul

Tel: (+90-212) 346 26 91/92/93- Fax: 346 26 94

№ 00883

p. 1/3

№ 00271

06 January 2014

THIS ACT WAS ISSUED AND SIGNED FOR USE WITHIN THE  
TERRITORIES OF THE REPUBLIC OF ALBANIA

10 Ocak 2014

## SALE OF SHARES CONTRACT

### Article 1

#### Contracting parties

Today, on 06 JANUARY 2014, **Mr. Erol KOHEN**, son of Samoel, born on 26 October 1953 in Istanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 26113998188 and the Turkish passport no. U 5299078, adult, having full capacity to act and to contract (hereinafter referred to as **the Seller**), and the company **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, a commercial company registered in Turkey, with fiscal code 631 055 0894 registered with the Maslak Tax Office, and registered with the Istanbul Trade Registry under No. 677974, seated in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY (hereinafter referred to as **the Buyer**), represented by Mr. Mustafa Nezh KUBAÇ, son of İsmail, born on 22 Mar. 1961, in Bakırköy-Istanbul/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 33055638980 and the Turkish passport no. U 04602735, adult, having full capacity to act and to contract, and Mrs. Esin İffet ATLI, daughter of Muhteşem Kemal, born in Samsun/Turkey, resident in Büyükdere Caddesi No: 245, USO CENTER Kat: 11, Maslak, ŞİŞLİ – ISTANBUL/TURKEY, Turkish citizen, holder of the Turkish Id. No. 65533138262 and the Turkish passport no. U 03147055, adult, having full capacity to act and to contract, agreed to enter the following “sale of shares contract” (hereinafter referred to as the Contract).

### Article 2

#### Object of the contract

The sale of 1 (one) share with a value of ALL 743 595 (seven hundred forty-three thousand five hundred ninety-five Lek), that the Seller owns into the company “BERALB” SHA, a Company registered in Albania, seated in Tirana, Albania, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, with Albanian code NIPT/NUIS K12107002A.

-seal and signature of the Notary Public-

-signature-

-signature-

-signature-

### Article 3

#### Legal base

Articles 117-120 of the Law no. 9901 dated 14 Apr. 2008 “On Merchants and Commercial Companies” and Articles 705 and ongoing of the Law no. 7850 dated 29 Jul. 1994 “Civil Code of the Republic of Albania”.

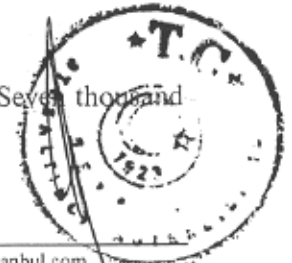
### Article 4

#### Purchase price.

The total purchase price to be paid by the Buyer to the Seller shall be USD 7,500.- (Seven thousand five hundred US Dollars).



TRANSLATION OFFICE - Tel.: (+90 212) 256 65 62 - Fax: (+90 212) 256 65 63 - E-mail: itriter@istanbul.com





Legalisation by the 36<sup>th</sup> Notary Public of Beyoğlu, Republic of TurkeyDate: 06 January 2014  
№ (A) 00271

I do hereby certify that the signatures under the foregoing deed (pursuant to Section 90 of the Law on Notaries Public), which was drafted outside and presented to this Office for legalisation, are the authentic signatures of **Mr. EROL KOHEN**, Turkish Id. No. **26113998188**, born in **Istanbul** on **26 October 1953**, son of **Samoel** (father) and **Beki** (mother), registered at **Istanbul** Province, **Beyoğlu** District, **Evllya Çelebi** Quarter/Village, Volume No. **12**, Family No. **14**, Individual No. **11**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **Y09 749708**, issued by the **Civil Registry Office of Sarıyer** under Registration No. **10608** on **04 August 2006**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, and **Mr. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ**, Turkish Id. No. **33055638980**, born in **Bakırköy** on **22 March 1961**, son of **İsmail** (father) and **Ayten** (mother), registered at **Istanbul** Province, **Bakırköy** District, **Cevizlik** Quarter/Village, Volume No. **11**, Family No. **643**, Individual No. **4**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **E11 365355**, issued by the **Civil Registry Office of Eyüp** under Registration No. **11692** on **06 June 2007**, who is, according to his own declaration, **literate** and currently resident at the address above, who acts as the **AUTHORISED SIGNATORY** on behalf of **Messrs. NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tax No. **6310550894**, and **Mrs. ESİN İFFET ATLI**, Turkish Id. No. **65533138262**, born in **Samsun** on **06 March 1964**, daughter of **Muhteşem Kemal** (father) and **Beyhan** (mother), registered at **Samsun** Province, **İlkadım** District, **Ulugazi** Quarter/Village, Volume No. **25**, Family No. **327**, Individual No. **12**, holder of the National ID Card with photograph, serial no. **T10 492349**, issued by the **Civil Registry Office of Sarıyer** under Registration No. **10561** on **09 September 2011**, who is, according to her own declaration, **literate** and currently resident at the address above, who acts as the **AUTHORISED SIGNATORY** on behalf of **Messrs. NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**, Tax No. **6310550894**, and that they were written before me at the address "Istanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi, No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108", where they could not leave due to their heavy workload. **This Monday, Sixth day of January of the year Two Thousand and Fourteen. 06 Jan. 2014.**

LEGAL BASIS: Seen the Signature Circular legalised by the 36<sup>th</sup> Notary Public of BEYOĞLU under No. **27769** on **11 July 2012**: **Mr. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** and **Mrs. ESİN İFFET ATLI** are authorised to represent the Company styled **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** with their **joint signatures** for a term of **3 years** as of **26 June 2012**.

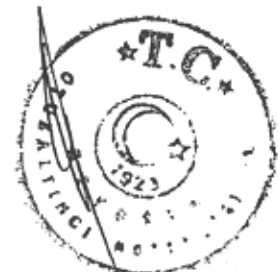
G.Ü.L.

signed and sealed:

Songül YİĞİT,  
Clerk Authorised to Sign on Behalf of  
Nazan KANDEMİR,  
36<sup>TH</sup> NOTARY PUBLIC OF BEYOĞLU

VAT, Fee, Stamp Duty and Official Stationery charges have been paid against receipt.  
SY32 A / S Script: 1 / 3  
NBS (Notaries Public Information System) NO: 201401060340536 - 6401002880

A-2/1 - 1



T.C.  
BEYOĞLU  
36.NOTERİ

BEYOĞLU  
36.NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR

ATATÜRK OTO  
SANAYİ N.AKBACI  
TİC.MRK. NO.88  
MASLAK/İSTANBUL  
Tel : 0212-346 26  
92-93 / Direk Hat:346  
26 91

Tercüme edilmek üzere bana verilen Türkçe dilindeki asıl (fotokopi/faks) belgeyi İngilizce diline tam ve doğru olarak çevirdiğimi beyan ederim.

I do hereby declare that this is an exact and correct translation into the English language of the original (photocopy/fax) document in Turkish language submitted to me for translation.

Yeminli Tercüman/ Sworn Translator  
Necdet İTRİ



Adres: Kocatepe Mah.- Taksim Cad.-  
Bahçetepe İş Hanı, No:21, Kat:4 -  
Taksim/Beyoğlu - İSTANBUL

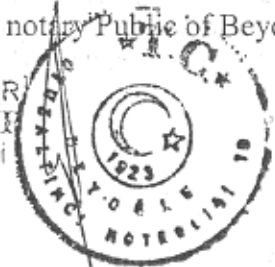
İşbu tercümenin yukarıdaki adreste bulunan Noterliğimiz yeminli tercümanı ve Kimliği marufumuz; 21.01.1957 doğumlu, Hamdiye Nurten ve Faysal oğlu Necdet İTRİ tarafından Türkçeden İngilizceye tercüme edildiğini onaylarım.

İki-bin-on-dört yılı Ocak ayının onuncu günü, 10.01.2014

This is to certify that the foregoing is a translation made from Turkish into English by our sworn translator Necdet İTRİ resident at the address shown above, and personally known to this Notary Public. This tenth day of January of the year two thousand and fourteen, 10.January.2014.

Beyoğlu 36. Noterliği/36<sup>th</sup> notary Public of Beyoğlu

BEYOĞLU 36. NOTERİ  
NAZAN KANDEMİR  
Yerine İmzaya Yetkili  
Başkatip  
BİNGÜL ÇEKAL



APOSTILLE

( Convention de La Haye du 5 Octobre 1961 )

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Bingül ÇEKAL tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ...  
unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı BAŞKATİP'dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des  
Unterzeichneten

4. Beyoğlu 36. Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du  
sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:

5. Şişli Kaymakamlığı' da/at/à/in

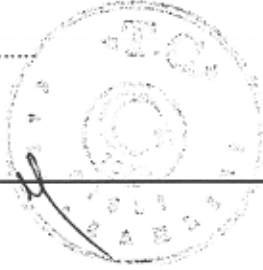
6. 10.1.2014 günü/the/le/Am

7. Yazı İşleri Müdürü Müdür Nejat AKGÜN tarafından/by/par/durch den/die

8. No : 4028 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-  
timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift:



BU İŞLEM ARNAVUTLUK CUMHURİYETİ HUDUTLARI DAHİLİNDE KULLANILMAK  
ÜZERE TANZİM EDİLMİŞTİR.



## HİSSE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

### Madde 1

#### Sözleşme tarafları

Bugün, 06 OCAK 2014 tarihinde, Samoel Oğlu , 26.10.1953 tarihinde Türkiye/ İstanbul 'da doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, 26113998188 T.C. Kimlik Numaralı ve U 5299078 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. Erol Kohen** (buradan itibaren **Satıcı** olarak anılacak) ve İsmail oğlu, 22.03.1961 tarihinde, Bakırköy- İstanbul / Türkiye' 'de doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ- İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyet vatandaşı, 33055638980 T.C. Kimlik Numaralı ve U 04602735 sayılı pasaportun hamili, reşit yaşta, hukuki işlem yapma ve sözleşme akdetme ehliyeti tam olan **Sn. MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** ve Muhteşem Kemal Kızı Türkiye / Samsun' da doğmuş, Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı, 65533138262 T.C. Kimlik Numaralı ve U 03147055 pasaportun sahibi Sn Esin İffet Atlı tarafından temsil olunan, merkezi Büyükdere Caddesi No : 245 USO CENTER Kat : 11 Maslak ŞİŞLİ - İSTANBUL / TÜRKİYE adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 677974 Sicil Numarası ile kayıtlı Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 631 055 0894 vergi sicil numaralı mükellefi **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** unvanlı şirket (buradan itibaren **Alıcı** olarak anılacak) işbu "hisse satış sözleşmesini" (buradan itibaren Sözleşme olarak anılacak) akdetmek için anlaşmışlardır.

### Madde 2

#### Sözleşmenin konusu

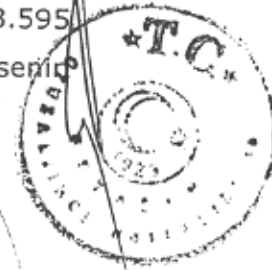
Satıcının, Arnavutluk yasalarına göre kurulmuş olup merkezi Arnavutluk Tiran'da, Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13 adresinde bulunan, NIPT/NUIS K12107002A Arnavutluk kodlu ve "BERALB" SHA unvanlı şirketteki 1 (bir) adet 743.595 ALL (yazıyla: yediyüzkırküçbinbeşyüzdoksanbeş Arnavutluk Leki) değerindeki hissenin satışınıdır.



Handwritten signature of Samoel Oğlu.

Handwritten signature of İsmail oğlu.

Handwritten signature of Esin İffet Atlı.



№ 00883  
№ 00271

**Madde 3**  
**Hukuki dayanak**

9901 sayı ve 14.04.2008 tarihli "Facirler ve Ticari Şirketler Yasası"nın 117-120. Maddeleri ile, 7850 sayı ve 29.7.1994 tarihli "Arnavutluk Cumhuriyeti Medeni Yasası"nın 705. ve izleyen Maddeleri.



**Madde 4**  
**Alım bedeli.**

Alıcı tarafından Satıcıya ödenecek olan toplam alım bedeli 7.500.- ( Yedibinbeşyüz ) USD olacaktır.

**Madde 5**  
**Ödeme yöntemi**

Alım bedeli satıcının banka hesabı alacaklandırılarak ödenecek olup, ödeme tek taksitte yapılacaktır.

**Madde 6**  
**Satıcının Yükümlülükleri**

Satıcı, yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelini, "BERALB" SHA unvanlı şirkette sahip olduğu hisseler üzerindeki mülkiyetini devretmesinin tam ve kesin bedeli olarak kabul edecektir.

Satıcı, işbu sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde hiçbir rehin, takyidat veya mali yük bulunmadığını ve hisselerin tüm haklarını haiz tek sahibinin kendisi olduğunu taahhüt eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin imzalanması ve yukarıdaki 4. maddede öngörülen alım bedelinin tahsil edilmesi üzerine, sözleşmenin konusunu oluşturan hisseler üzerinde sahip olduğu tüm haklardan vazgeçtiğini işbu sözleşmeyle beyan eder.

Satıcı, işbu sözleşmenin tamamlanmasını temin etmek ve işbu sözleşme ilgili yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli tüm önlemleri alacaktır.

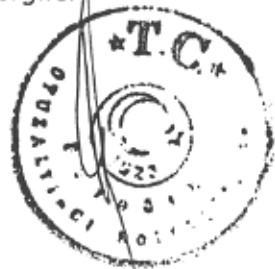
Arnavutluk mevzuatının işbu sözleşmeyle ilgili olarak öngördüğü tüm masraflar/vergiler Satıcı tarafından ödenecektir.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



No=00883  
No=00271



**Madde 7**  
**Alıcının Yükümlülükleri**

Alıcı, alım bedelinin tamamını, işbu Sözleşmenin 6. Maddesinde öngörülen yöntemle ve süre içerisinde ödeyecektir.

Alıcı, Satıcının Alıcıya satmakta olduğu hisselerin devrini, "BERALB" SHA hisse defterine kaydettirecektir.

**Madde 8**  
**Son madde**

İşbu sözleşme İngilizce dilinde, taraflar arasında kesin ve bağlayıcı olacak şekilde 1 nüsha olarak düzenlenecektir.

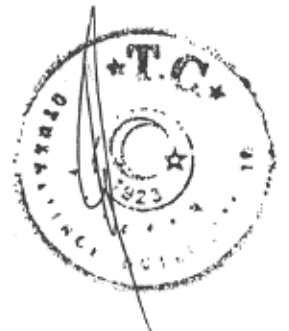
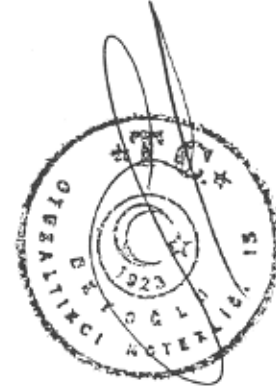
06 OCAK 2014

**SATICI**

**EROL KOHEN**

**ALICI**

**NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET**  
**ANONİM ŞİRKETİ'ni**  
Temsil edenler  
**Mustafa Nezh Kubac**      **Esin İffet Atlı**



J 36.  
KLİĞİBEYOĞLU 36.  
NOTERİ

NAZAN KANDEMİR

ATATÜRK OTO  
SANAYİ SİTESİ  
N.AKBACI T.MRK  
N:88 MASLAK 80670  
ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Tel: +902123462692  
Fax: +902123462694

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği **Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **04/08/2006** tarih, **10608** kayıt, **Y09** seri ve **749708** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Evliya Çelebi mahallesi/köyü, 12 cilt, 14 aile sıra, 11 sıra numaralarında** nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Samoel**, ana adı **Beki**, doğum tarihi **26/10/1953**, doğum yeri **İstanbul** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren **26113998188** T.C. kimlik numaralı **EROL KOHEN** ile **6310550894** vergi numaralı **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Eyüp Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **06/06/2007** tarih, **11692** kayıt, **E11** seri ve **365355** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Cevizlik mahallesi/köyü, 11 cilt, 643 aile sıra, 4 sıra numaralarında** nüfusa kayıtlı olup, baba adı **İsmail**, ana adı **Ayten**, doğum tarihi **22/3/1961**, doğum yeri **Bakırköy** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren **33055638980** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA NEZİH KUBAÇ** ile **6310550894** vergi numaralı **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **09/09/2011** tarih, **10561** kayıt, **T10** seri ve **492349** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Samsun ili, İlkadım ilçesi, Ulugazi mahallesi/köyü, 25 cilt, 327 aile sıra, 12 sıra numaralarında** nüfusa kayıtlı olup, baba adı **İvruhteşem Kemal**, ana adı **Beyhan**, doğum tarihi **6/3/1964**, doğum yeri **Samsun** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren **65533138262** T.C. kimlik numaralı **ESİN İFFET ATLI** isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeni ile **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** huzurunda alındığını, onaylarım. **Altı Ocak İkibinondört, Pazartesi günü 06/01/2014**

DAYANAK:BEYOĞLU 36 Noterliği'nden **11/07/2012** tarih ve **27769** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **NESKO METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** ünvanlı şirketi **26/06/2012** tarihinden itibaren **müşterek imzaları ile 3 yıl süre ile temsile MUSTAFA NEZİH KUBAÇ, ESİN İFFET ATLI** isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin **16 Ekim 2012** tarih, **8175** sayı, **500.üncü** sayfasında yayınlanan **İstanbul ticaret sicili müdürlüğü'nün 677974** sicil nosunda kayıtlı bulunan **NESKO MADEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne 10.10.2012** tarihinde tescil edilen **03.10.2012** tarih ve **2012/05** nolu kararına göre:şirket merkezinin **03.10.2012** tarihinden itibaren **İstanbul Şişli Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesij No.237 Noramin İş Merkezi Kat.1 No.108** adresine taşındığı görüldü.

G.Ü.L.

BEYOĞLU 36. NOTERİ

Nazan KANDEMİR  
Yerine  
İnzaya Yetkili Katip  
Songül YİĞİT

[vula e noterit]



[vula e noterit]

[numri]

**REPUBLIKA E TURQISË**  
**NAZAN KANDEMİR-NOTERI PUBLIK I 36 I BEYOGLU**

**Nr. 00271**  
**06 Janar 2014**

Ataturk oto sanayi sitesi, N. Akbaci Tic. Merkezi,  
Nr. 248 Maslak, 80670, Stamboll  
Tel.: (+90-212) 346 26 91/92/93 Fax: 346 26 94

**KY DOKUMENT ËSHTË HARTUAR DHE NËNSHKRUAR PËR TU PËRDORUR BRENDË  
KUFIJVE TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

## **KONTRATË PËR SHITJE AKSIONESH**

### **Neni 1**

#### **Palët kontraktuese**

Sot, më datë 06 Janar 2014, **Z. Erol KOHEN**, i biri i Samoelit, lindur më 26 dhjetor 1953 në Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. 266113998188 dhe i pashaportës turke nr. U 5299078, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (që këtu e më poshtë referuar si **Shitësi**), dhe shoqëria **NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**, një shoqëri tregtare e regjistruar në Turqi, me nr. kodi fiskal 631 055 0894, regjistruar pranë zyrës tatimore në Maslak, dhe regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar në Stamboll me nr. 677974, me seli në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI (që këtu e më poshtë referuar si **Blerësi**), përfaqësuar nga z. Mustafa Nezih KUBAÇ, i biri i Ismailit, lindur më 22.03.1961, në Bakirkoy-Stamboll/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetas turk mbajtës i letërnjoftimit turk nr. 33055638980 dhe i pasaportës turke nr. U 04602735, madhor me zotësi plote juridike për të vepruar, dhe Znj. Esin Iffet ATLI, e bija e Muhtesem Kemalit, lindur në Samsun/Turqi, me banim në adresën Buyukdere Caddesi.No: 245, USO CENTER Kat 11, Maslak, SISLI - STAMBOLL/TURQI, shtetase turke, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. 65533138262, dhe e pasaportës turke nr. U 03147055, madhore me zotësi plote juridike për të vepruar, të cilët kanë rënë dakord të lidhin këtë "kontratë shitje aksionesh" (që këtu e më poshtë referuar si Kontrata).

1

[firmë, vula e zyrës së përkthimeve]

[vula dhe nënshkrimi -Noteri Publik]





## **Neni 2**

### **Objekti i kontratës**

Objekti i kontratës është shitja e 1 (një) me një vlerë prej ALL 743 595 (shtatëqind e dyzet e tre e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë Lekë), që Shitësi zotëron në shoqërinë "BERALB" SHA, një shoqëri e regjistruar në Shqipëri, me seli në Tiranë Shqipëri, në adresën Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kati 13, me nr. Kodi fiskal shqiptar NIPT/ NUIS K12107002A.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

## **Neni 3**

### **Baza ligjore**

Nenet 117 - 120 të Ligjit nr. 99010, datë 04.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe nenet 705 e vijues të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë".

## **Neni 4**

### **Çmimi i shitjes.**

Çmimi total i blerjes për tu paguar nga Blerësi tek Shitësi është USD 7,500 (shtatë mijë e pesëqind dollarë amerikan).

## **Neni 5**

### **Mënyra e pagesës**

Çmimi i blerjes do të paguhet duke kredituar llogarinë bankare të Shitësit, si dhe pagesa do të realizohet në një këst të vetëm.

## **Neni 6**

### **Detyrimet e shitësit**

Shitësi do të pranojë çmimin e shitjes, të parashikuar në Nenin 4 më sipër, si çmimin e plotë dhe përfundimtar për transferimin e pronësisë për tek Blerësi, në lidhje me aksionet, që ai kishte në shoqërinë "BERALB" SHA.

Shitësi garanton se aksionet, objekt i kësaj kontrate, nuk janë të lëna peng, në dorëzani apo të rënduara me ndonjë lloj tjetër barre dhe se ai është i vetmi pronar i tyre e gëzon të drejta të plota mbi to.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe përfitimit të çmimit të blerjes specifikuar në nenin 4 më lart, Shitësi heq dorë nga të drejtat që ai kishte mbi aksionet objekt i kësaj kontrate.

Shitësi do të marrë të gjitha masat për të garantuar përmbushjen e të gjitha detyrimeve të marra prej tij në bazë dhe për zbatim të kësaj kontrate.

Shitësi do të paguajë të gjitha detyrimet/taksat e parashikuara prej legjislacionit Shqiptar në lidhje me këtë kontratë.

[-nënshkrim-]

[-vula dhe nënshkrimi i Noterit Publik]

[-nënshkrim-]

### **Neni 7**

#### **Detyrimet e Blerësit**

Blerësi do të paguajë tërësisht çmimin e blerjes, sipas mënyrës dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 6 të kësaj kontrate.

Blerësi do të marrë të gjitha masat për të regjistruar transferimin e kuotave që Shitësi i kalon atij, në Regjistrin Tregtar të shoqërisë "BERALB" SHA, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

### **Neni 8**

#### **Gjuha e Kontratës**

Kjo kontratë përgatitet në 1 ekzemplar në gjuhën angleze, e cila është përfundimtare dhe detyruese për palët.

**SHITËSI**

**EROL KOHEN**

[nënshkrim]

**BLERËSI**

**NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI**

**Përfaqësuar nga**

**Mustafa Nezh Kubac**

[nënshkrim]

**Esin Iffet Atli**

[nënshkrim]

Vulë dhe firmë e autorizuar:

**Noteri i 36-të publik i Beyoglu, Republika e Turqisë**

[nënshkruar dhe vulosur]

[nënshkruar dhe vulosur]



Vërtetoj se firmat e nënshkruara, tek dokumenti i mësipërm (në përputhje me seksionin 90 të Ligjit për Noterët Publikë) i cili është hartuar jashtë kësaj zyre dhe i është paraqitur pranë kësaj zyre për legalizim, janë nënshkrimet origjinale të **Z. EROL KOHEN**, mbajtës i letërnjoftim turk nr. **26113998188**, i datëlindjes 26.10.1953, lindur në Stamboll, i biri Samoelit dhe Bekies, me rezidencë në lagjen/fshatin Evliya Çelebi, në provincën Beyoglu, provinca e Stambollit pranë libri të Regjistrimit Civil nr. 12, rreshti familjar nr. 14, rreshti nr. 11 sipas kartës së identitetit më fotografi, nr. serial Y09 749708, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit Civil e Sariyer me nr. regjistrimi 10608 më 04.08.2006, i cili sipas deklaramit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, , dhe të **z. MUSTAFA NEZIH KUBAÇ**, mbajtës i letërnjoftimit turk nr. **33055638980**, i datëlindjes 22.03.1961, lindur në Bakirkoy, i biri Ismailit dhe Aytenit, me rezidencë në lagjen Cevizlik, në miniprovincën Bakirkoy, Provinca e Stambollit pranë regjistrimit civil Libri nr. 11, Rreshti familjar nr. 643, rreshti nr. 4 sipas fotografisë së kartës së identitetit, nr. serial E11 365355, lëshuar prej Zyrës së Regjistrimit Civil të Eyup me nr. regjistrimi 11692 më 06.06.2007, i cili sipas deklaramit të tij është i arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar i cili vepron në emër e për llogari të shoqërisë NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, me numër fiskal 6310550894; dhe të **Znj. ESIN IFFET ATLI**, mbajtëse e letërnjoftimit turk nr. **65533138262**, e datëlindjes 06.03.1964, lindur në Samsun, e bija e Muhtesem Kemalit dhe Beyhanes me rezidencë në lagjen Ulugazi, në miniprovincën Ilkadim, provinca e Samsun pranë regjistrimit civil Libri nr. 25, rreshti familjar nr. 327 dhe rreshti nr. 12 sipas fotografisë së kartës së identitetit, me nr. regjistrimi seria T10 492349 lëshuar prej Zyrës së Regjistrimit Civil të Sariyer me nr. regjistrimi 10561 më 09.09.2011, dhe me banim në GOKTURK MERMEZ MAH. KORUYOLU CAD. 110/1 EYUP/STAMBOLL, e cila sipas deklaramit të saj është e arsimuar dhe me banim në adresën e sipërcituar, e cila vepron në emër e për llogari të shoqërisë NESKO METAL SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, me numër fiskal 6310550894; dhe të cilët nënshkruan në praninë time në adresën "Stamboll Sisli Maslak Mahallesi Buyukdere Caddesi, No. 237, Noramin Is Merkezi, Kat. 1, No. 108", ku ata nuk mund të lëviznin për shkak të ngarkesës në punë. **Këtë të hënë më datë gjashtë Janar, dymijë e katërbëdhjetë. 06.01.2014.**

**DËSHMI:** Kuptohet nga ekzaminimi i qarkores së firmave të autorizuara e cila u vërtetua nga **Noteri Publik i 36-shtë i Beyoglu** më **11.07.2012** me nr. regjistri noterial **27769** që **Z. MUSTAFA NEZIH KUBAÇ**, dhe **Znj. ESIN IFFET ATLI**, janë autorizuar që të përfaqësojnë dhe veprojnë për shoqërinë **NESKO METAL SANAYI VE TICARET A.S.**, në



---

kuptimin më të gjerë me nënshkrimet e përbashkëta për një afat **3 vjeçar** sipas rezolutës së kësaj kompanie, të datës **26.06.2012**.

[vula dhe nënshkrimi]



**NOTERI PUBLIK I 36-SHTË I BEYOGLU**  
**NAZAN KANDEMIR**

Nga **SONGUL YIGIT, Zëvendës Notere**  
**e autorizuar për të firmosur**

[nënshkrim] [vulë zyrtare]

[Vula Apostile]

[nënshkrim-vulë noteri]

Përkthet: Silverio Kashuri

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr 170 Rep




**VERTETIM**

Sot me date 14.01.2014, para meje notere, Ardjana A.MEDIU, me seli ne adresën: Rr."Kajo Karafili", Hyrja 1, Kt.5, Tiranë, u paraqit personalisht:

**Z.Silverio Kashuri**, I datelindjes 06.07.1986, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane, I identifikuar prej meje me leternjoftim ID nr. personal I60706079C, I cili kerkoi te behet vertetimi i njehsimit te fotokopjes me dokumentin original, **Kontrate Per Shitje Aksionesh date 06.01.2014, midis Z.Erol Kohen dhe "NESKO METAL SANAY VE TICARET ANONIM SIKRETI"**.

Pasi konstatova se materiali i fotokopjuar ishte I njejte me origjinalin , në bazë të nenit 56 të Ligjit 7829 "Për Noterinë" (I ndryshuar) dhe udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë Nr.6291 datë 17.08.2005 , e vërtetoj dhe e nëshkruaj ate rregullisht.



  
Notere  
Ardjana A.MEDIU

Republika e Shqiperise

Dhoma e Notereve Tirane

Nr...178...Rep



Date 14.01.2014

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyesit Z. Silverio Kashuri i datelindjes 06.07.1986, banues ne Tirane, i identifikuar prej meje me I60706079C . Ai deklaroi se perkthimin e materialit bashkengjitur, e beri me perpikmeri nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe e nenshkroi ne baze te ligjit dhe rregullisht perpara meje.



NOTERE

Ardjana A.MEDIU