



KONTRATË PENGU MBI AKSIONET

Në Durrës, sot më datë 20.12.2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë), para meje Noter Diene Hoxha, me adresë në Rr. "Sharddy", L. 4, anëtar i Dhomës së Noterëve Durrës, u paraqiten palet që kerkuan redaktimin e kesaj Kontrate si me poshte:

- a) Shoqëria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane, që vepron si BANKE me Licensën Nr.07, date 12.09.1996 të leshuar nga Banka e Shqipërisë, NIPT J61924008V, me seli në adresën Rruga "Ibrahim Rugova", Tirane, përfaqësuar nga **Drejtorë e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, në Tirane dhe banues në Tirane në adresën Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaportë Nr. H85306150N dhe **Drejtorë e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 në Kukës dhe banuese në Tirane, me letërnjoftim Nr.035236532, të dy madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "Banka"); dhe
- b) **Armand DUKA**, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durrës më 07.10.1962 dhe banues Rruga "Petraq Boshnjaku", ndertesa.19, kodi postar 2008, Durrës, mbajtës i Pasaportës Biometrike Nr.DG9155021 dhe nr personal G21007108T, përfaqësuar në këtë kontratë në bazë të Prokurës së Posaçme Nr.2813Rep/Nr.1754Kol datë 17.12.2019 të noterës Diana Hoxha nga përfaqësuesi z.**Andi Duka**, i biri i Agronit, lindur më 14.03.1992 në Durrës dhe banues në adresën Lagja 13, Rr. "Pavarësia", Nr.227, Kodi Postar 2008, Plazh, Durrës, mbajtës i Letërnjoftimit Nr.035236532 dhe me numër personal J20314095J, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur "Pënglënësi").
- c) **DHËNËSE PËLQIMI: Shoqëria "A.I.B.A KOMPANI" SH.A**, me seli në Lagjia 14, Rr. "Tirana", Shkozë, Durrës e krijuar dhe që vepron në baze të ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar me NUIS Nr.J61818528J, përfaqësuar këtu e me poshte (në baze të Vendimit të aksionerit të vetëm të shoqërisë Nr.230Prot datë 17.12.2019) nga Administratori i shoqërisë z.**Andi Duka**, i biri i Agronit, lindur më 14.03.1992 në Durrës dhe banues në adresën Lagja 13, Rr. "Pavarësia", Nr.227, Kodi Postar 2008, Plazh, Durrës, mbajtës i Letërnjoftimit Nr.027819919 dhe me numër personal J20314095J, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

Banka i ka akorduar shoqërisë "A.I.B.A KOMPANI" SH.A (NUIS Nr.J61818528J) me:

- a) Kontrate për Kredi Afat Gjate Nr.CO.920/05.07.2019 dhe Shtojce Kontrate për Kredi Afat Gjate Nr.CO.920/1/12.12.2019, në shumën 1,200,000 (një milion e dyqind mijë euro) EURO; dhe
- b) Kontrate për Kredi Afat Mesëm Nr.CO.921/05.07.2019, dhe Ndryshim Kontrate për Kredi Afatmesme në Kontrate për Dhenie Kredie Bankare në një llogari rrjedhese (overdraft) Nr.CO.921/19.07.2019 dhe Shtojce Kontrate për Dhenie Kredie Bankare në një llogari

rrjedhese (overdraft) Nr.CO.921/1/12.12.2019, ne shumen 866,568 EURO (teteqind e gjashtedhjetë e gjashte mije e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetë euro) dhe/ose ekuivalenti ne lek) (në vijim i quajtur "Borxhi").

1. Penglënësi është zotërues i 34,000 (tridhjetë e katër mijë) aksioneve (pjesëve të kapitalit) (në vijim të quajtura "AKSIONET") në kapitalin e shoqërisë "A.I.B.A KOMPANI" SH.A. Këto Aksione me një vlerë nominale 4,250 LEKË (kater mije e dyqind e pesedhjetë lekë) secila, që janë paguar plotësisht dhe i korrespondojnë pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqësojnë 100% të kapitalit të paguar të shoqërisë "A.I.B.A KOMPANI" SH.A. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e këtyre aksioneve si në Regjistrin e Aksioneve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Q.K.B. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng Aksionet e sipër përmendura të zotëruara prej tij në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A. Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Aksionet e sipër përmendura, te cilat janë të lira nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ti perdore Aksionet si garanci duke e lënë peng.
2. Penglënësi dhe Dhënësi i Pëlqimit angazhohet dhe merr përsipër që:
- të mos tjetërsojë Aksionet ose çdo interes të lidhur me to (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë ne zvogëlimin e pjesëmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Aksionet pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - të komplotojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - të sigurojë që mbi të gjitha aksionet e ardhshme dhe të drejtat e aksionari të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë;
 - çdo regjistrim i aksioneve në Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve do të kryhet duke regjistruar në të njëjtën kohë edhe pengun mbi këto aksione në favor të "Banka e Tiranës" sh.a;
 - Garantojnë se pengun do të regjistrohet në Q.K.B deri në regjistrimin e aksioneve pranë Q.R.A;
 - Konstatimi nga Banka i mosregjistrimit të pengut mbi aksionet në favor të saj sipas detyrimit të marrë përsipër nga palët në rast regjistrimi të aksioneve në Q.R.A do të konsiderohet si rast mospërmbushje e kontratës së kredisë.
3. Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Aksionet e lëna peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Aksionet dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.
4. Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Aksioneve, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve)

dhe të drejtën e votimit lidhur me Aksionet. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Aksionet në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

5. Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si aksionar në shoqërinë, Aksionet e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo aksion të ri, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.
6. Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërmbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
 - (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me aksionet, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me aksionet.
7. Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.
8. Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
9. Banka ka të drejtë të likuideojë Aksionet e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.
10. Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "A.I.B.A KOMPANI" Sh.A., në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Aksionet sipas kesaj kontrate në: (a) Regjistrin e Aksionereve nëse shoqëria mban një të tillë; (b) Qendren e Regjistrimit të Aksioneve sipas pikës 2 të kësaj kontrate si dhe (3) Qendren Kombëtare të Regjistrimit.
11. Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në gjashtë kopje origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "A.I.B.A KOMPANI" Sh.A, një për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, një për Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve dhe e gjashta të mbahet nga Noteri Publik.
12. Për vendosjen e pengut dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Suela Duka, e bija** e Aliut, lindur në Durrës më 02.11.1973 dhe banuese në Durrës, në adresën Rruga "Petraq Boshnjaku" ndërtesa.19, kodi postar 2008, Durrës, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.SG6498825, me numër personal H36102110Q,



përfaqësuar në këtë kontratë në bazë të Prokurës së Posaçme Nr.2813Rep/Nr.1754Kol datë 17.12.2019 të noteres Diana Hoxha nga përfaqësuesi **z.Andi Duka**, i biri i Agronit, lindur më 14.03.1992 në Durrës dhe banues në adresën Lagja 13, Rr. "Pavarësia", Nr.227, Kodi Postar 2008, Plazh, Durrës, mbajtës i Leternjoftimit Nr.027819919 dhe me numër personal J20314095J, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar .

13. Bashkëshortja, Znj.Suela Duka, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengju.

14. Palet deklarojnë dhe bien dakord që të shfuqizojnë plotësisht Kontratën e Pengut mbi Aksionet Nr.1718Rep/Nr.857Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli duke hequr dorë vullnetarisht nga ekzekutimi i Kontratës së Pengut mbi Aksionet Nr.1718Rep/Nr.857Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli. Palët gjithashtu deklarojnë dhe garantojnë se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnjë pretendim ndaj Bankes lidhur me ekzekutimin e kontratës së shfuqizuar të Pengut mbi Aksionet.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

Përfaqësuar me Prokurë të Posaçme nga
z.Andi Duka

1. Andi Duka

Bashkëshortja

Përfaqësuar me Prokurë të Posaçme nga
z.Andi Duka

2. Andi Duka

PENGMARRËS

"BANKA e TIRANËS" SH.A.
përfaqësuar nga:

Glendo Lenti
Drejtores e Divizionit të Korporatave



Aida
Drejtores e Departamentit të Administrimit të Kredive



DHENESE PELQIMI

"A.I.B.A Kompani" SHA
përfaqësuar nga:

1. Andi Duka



NOTE RE

Diana Hoxha
Noter

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE DURRES

Nr. 2813 Rep Nr. 1154/Kol



PROKURE E POSACME

Në Durrës, sot më datën: 17.12.2019 (Dy mije e nentembdhjete), para meje noteres **DIANA HOXHA**, me zyrë noteriale në Rr."Skenderbej",L.4,Pll.Cameria, Durrës ne zyren e Noterise u paraqit personalisht: **I PERFAQESUARI:-----**

1) **ARMAND DUKA**, i biri i Enver-it dhe i Vaje-s, i lindur ne Shijak, me 07-10-1962 dhe banues ne Durres, madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i identifikuar ne baze te pasaportes me numer BR4361798 dhe numer personal G21007108T, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise « AIBA Kompani » sha, ne cilesine e ortakut me 40 % te aksioneve ne shoqerine « Go Tech »shpk,ne cilesine e ortakut me 50% te aksioneve ne shoqerine « Eco Market Food »shpk, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e porositesit, i cili kerkoj prej meje redaktimin e kesaj prokure te posacme si me poshte:-----

Baza ligjore: neni 70 e vijim I Kodit Civil i Republikes se Shqiperise.-----

Me te drejten qe me njeh dhe me lejon ligji **Caktoj dhe Emeroj** si perfaqesin tim, **Andi Duka**, i biri i Agron-it, i datelindjes 14.03.1992, lindur dhe banues ne Durres, mbajtes i leternjoftimit me numer 027819919 dhe numer personal J20314095J, te cilit i jap **TAGRIN** (te drejta) te plota qe te me perfaqesoje mua dhe ne mungesen time prane :

Cdo noteri dhe prane "Banka Tirana"sha per te nënshkruar në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për kredisë në shumën EUR 866'658 (tetëqind e gjashtëdhjetë e gjashtëmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë) dhe/ose kundervlera e kësaj shume ne monedhën Lekë me Kredihënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

2.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për shumën e kredisë EUR 1'200'000 Euro (një milion e dyqind mijë) me Kredihënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

3.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "GO TECH" sh.p.k do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses në

shumën e kredisë EUR 400'000 Euro (katërqind mijë) dhe/ose kundërvlera e kësaj shume në monedhën Lekë me Kredihënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

4. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Pënglënësit kontratat përkatëse të pengut për vendosjen e pengut në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , peng I cili do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

5. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Barrëdhënësit, marrëveshjet siguroese përkatëse për vendosjen e barrës siguroese në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , barrë siguroese e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

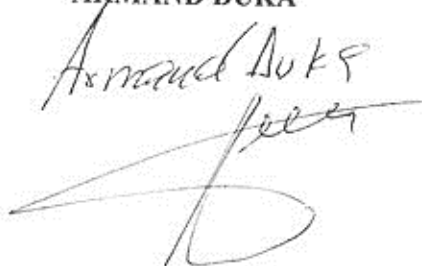
6. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Hipotekuesit kontratën e hipotekimit për vendosjen e barrës hipotekore në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi pasuritë e paluajtshme të regjistruara në ASHK KAVAJË, ZK. 2291 me Nr.305/142+2-N3, Nr.305/142+2-N4, Nr.305/142+2-N5, Nr.305/142+2-N6, Nr.305/142+2-N7, barrë hipotekore e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a.

Veprimet e tij, une i quaj te mireqena njesoj sikur t'i kem kryer vete pershonalisht.-----

Prokura, lexohet me zë dhe u kuptua, e cila pranohet me vullnet te lire dhe te plote e nenshkruan ate pa asnje verejtje para noterit.-----

Sa sipër, unë noterja , e vërtetoj, sipas ligjit 110 dt.20.12.2018, "Për noterinë" .-----

LËSHUESI I PROKURËS (I PERFAQESUARI)
ARMAND DUKA



NOTERE
DIANA HOXHA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE DURRES

Nr. 2814 Rep Nr. 1755/Kol
12



PROKURE E POSACME

Në Durrës, sot më datën: 17.12.2019 (Dy mijë e nentembedhjetë), para meje noteres **DIANA HOXHA**, me zyrë noteriale në Rr."Skenderbej",L.4,Pli.Camera, Durrës ne zyren e Noterise u paraqit personalisht: **E PERFAQESUARA:-----**

1) SUELA DUKA, e bija e Ali-ut dhe e Vule-s, e datelindjes 02-11-1973, lindur dhe banuese ne Durres, e identifikuar ne baze te pasaportes me numer SG6498825 dhe numer personal H36102110Q, ne cilesine e bashkeshortes se Armand Duka, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e porositeses, e cila kerkoj prej meje redaktimin e kesaj prokure te posacme si me poshte:-----

Baza ligjore: neni 70 e vijim I Kodit Civil i Republikes se Shqiperise.-----

Me te drejten qe me njeh dhe me lejon ligji **Caktoj dhe Emeroj** si perfaqesin tim, **Andi Duka**, i biri i Agron-it, i datelindjes 14.03.1992, lindur dhe banues ne Durres, mbajtes i leternjofimit me numer 027819919 dhe numer personal J20314095J, te cilit i jap **TAGRIN** (te drejta) te plota qe te me perfaqesoje mua dhe ne mungesen time prane :

Cdo noteri dhe prane "Banka Tirana"sha per te nënshkruar në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për kredisë në shumën EUR 866'658 (tetëqind e gjashtëdhjetë e gjashtëmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë) dhe/ose kundërvlera e kësaj shume ne monedhën Lekë me Kredihënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

2.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për shumën e kredisë EUR 1'200'000 Euro (një milion e dyqind mijë) me Kredihënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

3.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "GO TECH" sh.p.k do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses në shumën e kredisë EUR 400'000 Euro (katërqind mijë) dhe/ose kundërvlera e kësaj shume në

monedhën Lekë me Kredihënës shoqërinë “Banka e Tiranës” sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

4. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Penglënësit kontratat përkatëse të pengut për vendosjen e pengut në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë “A.I.B.A Kompani” sh.a, “ECO MARKET FOOD” sh.p.k dhe “GO TECH “ sh.p.k , peng I cili do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë “A.I.B.A Kompani” sh.a dhe shoqëria “GO Tech” sh.p.k pranë “Banka e Tiranës” sh.a;

5. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Barrëdhënësit, marrëveshjet siguroese përkatëse për vendosjen e barrës siguroese në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë “A.I.B.A Kompani” sh.a, “ECO MARKET FOOD” sh.p.k dhe “GO TECH “ sh.p.k , barrë siguroese e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë “A.I.B.A Kompani” sh.a dhe shoqëria “GO Tech” sh.p.k pranë “Banka e Tiranës” sh.a;

6. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Hipotekuesit kontratën e hipotekimit për vendosjen e barrës hipotekore në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi pasuritë e paluajtshme të regjistruara në ASHK KAVAJË, ZK. 2291 me Nr.305/142+2-N3, Nr.305/142+2-N4, Nr.305/142+2-N5, Nr.305/142+2-N6, Nr.305/142+2-N7, barrë hipotekore e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë “A.I.B.A Kompani” sh.a dhe shoqëria “GO Tech” sh.p.k pranë “Banka e Tiranës” sh.a.

Veprimet e tij, unë i quaj te mireqena njesoj sikur t’i kem kryer vete personalisht.-----

Prokura, lexohet me zë dhe u kuptua, e cila pranohet me vullnet te lire dhe te plote e nenshkruan ate pa asnje verejtje para noterit.-----

Sa sipër, unë noterja , e vërtetoj, sipas ligjit 110 dt.20.12.2018, “Për noterinë” .-----

LËSHUESI I PROKURËS (I PERFAQESUARI)
SUELA DUKA

Suela Duka
Suela



NOTERE
DIANA HOXHA

Diana Hoxha

SHOQERIA "AIBA KOMPANI" SH.A
NUISTJ61818528J

VENDIM
IASAMBLESESEAKSIONEREVE
"A.I.B.A. KOMPANI" SH. A
Nr.Dt. 17/12/2019

Sotmedate 17/12/2019, neselinee shoqerisene L.14, Shkozet, Durrës,
umbajt mbledhjae Asamblese se Aksionere veteshoqerise "AIBA
KOMPANI" Sh.A., regjistruarsipersonjuridik, ne Regjistrin Tregtarte Qendres Kombetare
te Regjistrimit, me NIP/TJ61818528J.

Te pranishem jane:

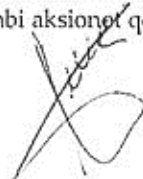
- Z. Andi Duka, Administratori i shoqerise; dhe
- Z. Armand Duka, Ortaku i shoqerise, shtetas shqiptar, lindur ne Durrës, me 07-10-1962, banues ne Durrës, me Pasaporte nr. BR4361798, zoterues aktiv i 100% te kuotave te Shoqerise

Asambleja e Aksionereve shqyrto ipikateme poshtme te rendit te dites:

1. Rifinancimin e kredive dhe linjave kreditore nga Banka Raiffeisen Bank sh.a tek Tirana Bank.

Ne fund te diskutimeve Asambleja e Aksonereve, vendosi:

1. Miratimin per rritjen e limit të kredisë (overdraft) ne vleren totale deri më 900,000 EURO (nenteqindmije EURO), sipas kushteve te miratuara nga Tirana Bank sh.a.
2. Miratimin per marrjen e nje huaje (kredi me afat) ne vleren prej 1,200,000 EUR (nje million e dyqind mije EURO), sipas kushteve te miratuara nga Tirana Bank sh.a.
3. Miratimipërzgjidhjen e kontratës së kredisë overdraft të lidhur ndërmjet Tirana Bank dheshoqërisë "AIBA Kompani" përnjë kredinëshumën prej EUR 500,000 (pesëqindmijë euro) sidhemiratimipërzgjidhjen e të gjitha kontratave të kredive të lidhur ndërmjet Tirana Bank, shoqërisë ECO MARKET FOOD (në cilësinë e Kredimarrësit) dheshoqërisë "A.I.B.A Kompani" sh.a (në cilësinë e Dorëzanësit).
4. Miratimin per vendosjen e barrës hipotekore në favor të "Banka e Tiranës" sh.ambipasuriteme të dhënat si me poshte:
 - o Hipoteke mbi pasurite: No.5/810-N2, 5/810ND1-N1 dhe 5/810, ZK 8515, të ndodhura në Shkozet, Durrës;
 Të gjitha pasuritë e paluajtshme të mësipërme do të shërbejnë si garanci per shlyerjen e të gjitha kredive të marra nga shoqëria "AIBA Kompani" sh.asidhepërkredinë që do të merret nga shoqëria "GO TECH" sh.p.knëshumën prej EUR 400,000 (katërqindmijë euro), sipas kushteve të miratuara nga Banka.
5. Vendosjen e barrësiguruese/pengut mbi aksionet që zotëron z. Armand Duka tek shoqëria



"A.I.B.A KOMPANI" SH.A, e cila do tëshërbejësigarancipërtëgjithakreditë e marrangashoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a, sipaskushtevetemiratuara nga Tirana Bank sh.a,

6. Miratimin për pjesëmarrjen e shoqërisë "A.I.B.A KOMPANI" SH.A për tu bërë palë dorëzuese në limitet e kredive që shoqëria "GOTECH" SH.P.K do të marrë pranë "Banka e Tiranës" sh.a në vlerën prej EUR 400,000 (katerqind mijë euro) sipas kushteve të miratuara nga Banka.
7. Dhenien e tagrave të perfaqesimit tek administratori i shoqërisë "AIBA Kompani" Sh.A, z.Andi Duka, për nënshkrimin e kontratave të kredive dhe hipotekave, marrëveshjeve siguruese si dhe çdo akti tjetër të nevojshëm e të kërkuar nga Banka Tirana Bank, për marrjen e kredive dhe overdrasteve si me sipër.
8. Të regjistrojë këtë vendim në regjistrin e vendimeve të shoqërisë.

Meqenese nuk kishte me çështje të tjera për të diskutuar, mbledhja u deklarua e mbyllur.

**AKSONERI I VETEM I SHOQERISE
"A.I.B.A. KOMPANI" SH.A**

Z. Armand DUKA

