

MARREVESHJE SIGURUESE  
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI



Ne Tirane, sot me date 28.08/2017 (dymije e shtatembdhjete), para meje Noteres H. Soderko, anetar Dhomes se Noterise Tirane me zyre ne R. Vaso Doka 13/, u paraqiten personalisht palet:

**BARREMARRES / KREDIDHENES:**

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NIPT nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Z.Alexander Zsolnai dhe Z.Erion Balli, (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarresi),

Dhe

**KREDIMARRRES:**

Shoqeria "GREEN COAST" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me nr.NUIS L41329038D datë 29/01/2014, me seli ne Tirane TIRANE Tiranë Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima , Pallati Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr.31 e perfaqesuar nga administratori i shoqerise Z.Elton Gjika ne baze te vendimit te asamblese se pergjithshme te shoqerise nr. 15, date 27 / 07 / 2017. (ketu e me poshte do te quhet Kredimarrres)

dhe

**BARREDHENES**

Shoqeria "BALFIN" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS K72223031K date 23/10/2007, me seli ne Tirane Njesia Bashkiake nr.2, rruga Papa Gjon Pali i II, ndertesat nr.12, kati 11, zyra nr.1206, Kodi postar 1010 e perfaqesuar nga administratori i shoqerise Z. Edlira Muka identifikuar me karte identiteti me nr.personal I3520314&R ne baze te Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise date 19 / 09 / 2016 (ketu e me poshte do te quhet Barredhenes)

Baza Ligjore

Kjo kontrate bartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" ( i ndryshuar).

Neni 1

**INTERPRETIMI**

**1.1 PERKUFIZIME**

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(c) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tanifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.

(d) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkojen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(e) " Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(f) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(g) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

(i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;

- (ii) preferimit, të drejtave me kusht, zëvendesimin, kembimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) të gjithë dividendet, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur në paragrafin (ii) më lart; dhe
- (iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Shoqërisë.

## Neni 2

### BARRA SIGURUESE

#### 2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhësit ketu BALFIN shpk është ortak i vetëm i shoqërisë Shoqërisë "Green Coast" shpk e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT nr L41329038D datë 29/01/2014, Tiranë Njesia Bashkiake nr.2, rruga Papa Gjon Pali i II, ndërtesa nr.12, katë 11, zyrë nr.1206, Kodi postar 1010 . Sipas Ekstraktit të Regjistrimit Tregtar për të dhënat e Subjektit Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar strukturë e ortakëve të kësaj shoqërie paraqet si ortak të saj barredhësin si me poshtë vijon:

- BALFIN shpk – 100% të kuotave

Me anë të kësaj marreveshjeje siguruese Barredhësit ketu i japin Barremarresit një Barre Siguruese mbi kuotat në total 100% të kuotave që BALFIN shpk zoteron tek shoqëria "Green Coast" shpk me të cilat sigurojnë pagesën, përbushjen dhe shlyerjen e të gjitha detyrimeve të siguruara të Kredimarrësit Shoqërisë "Green Coast" shpk, ndaj Barremarresit.

## Neni 3

### DETYRIMET E SIGURUARA

#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese që jepet siguron pagimin dhe përbushjen e të gjithë detyrimit monetare (dhe detyrimet të cilat mund të vlersohen në të holla) dhe detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Kredidhësitëve sipas Kontratave të Kredise me poshtë, duke përfshirë, por pa rënë në kundërshtim me parashikimet e përgjithshme parardhëse, përbushjen e duhur të të gjithë detyrimeve për pagesat në lidhje me kryejnë, interesat, kamat-vonesat, tarifën, kostot dhe shpenzimet, demot, taksa dhe taksat e pulles të pagueshme, çdo shumë për shërbime ndërmjetësi që do të paguhet pas parapagimit ose ripagimit të të gjithë apo një pjesë të Kredise në një datë tjetër nga data e caktuar për pagesën, dhe të gjitha e çdonjës prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifën e pagueshme në lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshëm të të drejtave të Kredidhësitëve sipas Kontratave të Kredise Bankare nr.4133rep, nr.2352kol, date 21/09/2016 ndryshuar me kontratë nr.466rep, nr.2711kol date 28/08/2017 dhe të gjithë detyrimet e Shoqërisë dhe të Barredhësitëve sipas kësaj Marreveshjeje të lidhur ndërmjet Kredidhësitëve dhe Kredimarrësitëve.

#### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhësit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhësi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjesë të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

#### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Të gjitha paratë e mbledhura apo të marra nga Barremarresit prej Barredhësitëve do të shkojnë për llogari të përbushjes së Detyrimeve në mënyrë që vetë Barremarresit ka vendosur.

## Neni 4

### MARREVESHJET E BARREDHËNESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TË PËRGJITHSHME

Barredhësi bie dakort që:

(a) do të njoftojë Barremarresin menjëherë për:

- çdo ndryshim të emrit të Barredhësit;

- çdo ndryshim të vendit ku Barredhësi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nëse Barredhësi ka më shumë se një vend të tillë, të selisë kryesore të Barredhësit;

- çdo rast mospërbushjeje (sic është përkufizuar me poshtë në nenin 6);

(b) do të autorizojë barremarresin të bëjë, ekzekutojë, njojë dhe shpërndajë formularët e njofimit të regjistrimit dhe kalime të metejshme të të dhe transfertave, dokumenteve, akteve, çështjeve dhe gjërave, duke përfshirë shtojcat e metejshme të kësaj Marreveshjeje në mënyrë që kjo Marreveshje të ketë efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve siguresse ne perputhje me Ligji "Per barret siguresse" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Neni 32 te ketij ligji.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire pra perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barret Siguresse, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimit e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligji "Per barret siguresse".

Neni 5

#### ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguresse cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguresse, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

#### RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohën e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;
- keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;
- falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;
- cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;
- nese nje pale tjetër qe ka pretendim mbi barren siguresse kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguresse te saj;
- nese Barredhenesi pushon apo paralajmëron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetëve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;
- nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Siguresse ose Kolaterali vihet ne rrezik.

#### 6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkesë apo njoftim.

#### 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- Te zgjedhe te mbaje te gjithë apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguresse"
- Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohën qe lejohet nga ligji "Per barret siguresse"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojte sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguresse" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar

#### 6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

#### 6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhensit mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

Neni 7

## DISPOZITA TE PERGJITHSHME

### 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

### 7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

### 7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhensin dhe pasardhesis e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhensit dhe Barremarresit, dhe Barredhensit nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

### 7.4 Pranimi i Shoqerise

Shoqeria pranon detyrimet e premtimeve e Barredhensit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre .

Neni 8

## Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të mbahen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk do të transferohen në një shtet të tretë, si dhe për faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme:

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrin të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen , të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates , pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per dorezanesit dhe apo hipotekuesit.

## 9. TE NDRYSHME

9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

9.2 Barredhensit autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;

9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Huase ne Llogarine Rrjedhese dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.

- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- 9.6 Marreveshja nenshkruhet ne 5(pese) kopje origjinale nese eshte rasti ne prani te perkthyesit, nga te cilat nje kopje per kredimarrësin, nje per barredhësin, dy per kredidhësin dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

**KREDIDHËNESI/BARREMARRES**

**BANKA RAIFFEISEN**

Perfaqesuar rregullisht nga:

Alexander ZSOLNAI

Erion BALLI



**KREDIMARRRES:**  
**SHOQERIA "Green Coast" SHPK**

Perfaqesuar rregullisht nga:

Elton GJIKÀ

*Elton Gjika*



**BARREDHËNES**

Shoqeria "BALFIN" shpk

Perfaqesuar rregullisht nga:

Edlira MUKA

*Edlira Muka*



NOTERE



*[Handwritten signatures and notes]*

*[Handwritten signature]*

