



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**VENDIM**

**NR. 6/9, DATË 24 / 06 /2020**

**PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR. 6/4 DATË 19/4/2018 TË KIS "PËR  
MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK  
PROCEDURË E ASISTUAR" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL  
STRATEGJIK "NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY,  
AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA  
DIVJAKË", ME SUBJEKT APLIKUES "AGRO ILIRIA GROUP" SH.P.K.  
NUIS/NIPT L51320033L"**

Në mbështetje të Nenit 8, 9, 10, 17, 18, 21, Kreut VII të Ligjit Nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë" dhe Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike", Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë:

**VLERËSOI:**

- Komiteti i Investimeve Strategjike, me Vendimin Nr. 6/4 datë 19/4/2018 "Për miratimin e statusit "Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik "Ngritja e plantacionit me *shegë, goji berry, avokado dhe finger lime* në zonën e Karavastasë Bashkia Divjakë", me subjekt aplikues "Agro Iliria Group" shpk NUIS/NIPT L51320033L, ka vendosur miratimin e Statusit "Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik, në një sipërfaqe toke prej 800 ha, pasi të bëheshin verifikimet kadastrale të zones;
- Pas verifikimeve kadastrale të zones, për këtë projekt u miratuan dy Vendime të Këshillit të Ministrave, përkatësisht VKM Nr. 355, datë 20.04.2018 dhe VKM Nr. 619 datë 18.09.2019, të cilët miratuan kalimin në Fondin e Pasurive Të Paluajtshme Për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) të sipërfaqes totale prej 496.6 ha dhe vënien në dispozicion të projektit;

- Duke qenë se subjekti aplikues ka përgatitur një plan më të detajuar të mbjelljes së kulturave duke kryer teste specifike, në zonën e vënë në dispozicion, për të evidentuar faktorët biologjikë, të cilët ndikojnë drejtpërsëdrejti në prodhimin bujqësor dhe se rezultatet e testeve kanë treguar se për kulturat e *finger lime* dhe *avokado* toka e kripur është jokualitative dhe joproductive, subjekti propozues argumenton se është e nevojshme zëvendësimi i kulturave me kivi, rrush, dardhë etj;
- Subjekti ka paraqitur kërkesë edhe për ndryshimin e vendimit Nr. 6/4 datë 19/4/2018 të KIS, pasi plani i biznesit të shoqërisë ka pësuar një ndryshim pjesor duke parashikuar dhe zhvillimin e agro-turizmit në këtë zonë;
- Duke qenë se lloji i projektit të synuar nuk ka ndryshuar dhe vlera e investimit me numrin e punësimit plotësojnë kriteret e parashikuar nga legjislacioni;

## **KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

### **VENDOSI:**

1. Ndryshimin e Vendimit Nr. 6/4, datë 19/4/2018 "Për miratimin e statusit "Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik "Ngritja e plantacionit me *shegë, goji berry, avokado* dhe *finger lime* në zonën e Karavastasë Bashkia Divjakë", me subjekt aplikues "Agro Iliria Group" shpk Nuis/Nipt L51320033L, si më poshtë vijon:

1. *Miratimin e Statusit "Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar" për projektin e investimit me potencial strategjik "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, kivi, rrush, dardhë, etj., si dhe zhvillimin e agroturizimit në një sipërfaqe rreth 131 ha, në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë".*
2. *Subjekti propozues duhet të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.*
3. *Statusi strategjik "Investim/Investitor Strategjik me Procedurë të Asistuar" i jepet projektit të investimit "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, kivi, rrush, dardhë, etj., si dhe zhvillimin e agroturizimit, në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë", për një periudhë 3 (tre) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej 496.6 ha, në ZK. Nr.2085, i cili përcaktohet nërmjet Vendimit të Këshillit të Ministrave.*
4. *Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:*
  - a. *Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;*
  - b. *Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;*
  - c. *Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit me sipërfaqe 496.6 ha, me tarifën simbolike 1 Euro, për realizimin e fermës "Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, kivi, rrush, dardhë, etj., si dhe zhvillimin e agroturizimit, në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë".*

5. *Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga subjekti dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.*
6. *Në zbatim të ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, VKM nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të Territorit", i ndryshuar dhe VKM nr. 408 datë 15.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, të bëhet rishikimi i PDZRK-së mes Lagunës së Karavastasë dhe lumit Seman, të miratuar me vendimin e KKT nr. 3 datë 26.07.2018, përpara aplikimit për lejet e zhvillimit dhe të ndërtimit.*
7. *Ministri i Ekonomisë dhe Financës ndërmerr veprimet e nevojshme ligjore për rregullimin e pasojave, ndryshim të VKM Nr. 355 datë 20.04.2018 dhe VKM Nr. 619 datë 18.09.2019, sipas parashikimeve të këtij vendimi.*
8. *Subjekti nuk duhet të ndryshojë më projekt investimin dhe në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik "Ngritja e plantacionit me shëgë, goji berry, kivi, rrush, dardhë, etj., si dhe zhvillimin e agroturizimit në një sipërfaqe rreth 131 ha, në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë" konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.*
9. *Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.*
10. *Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, Bashkia Divjakë dhe Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.*

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

ERION BRAÇE

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË**

ANILA DENAJ

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGISË**

BELINDA BALLUKU

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**

BLENDI KLOSI

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

BLEDI ÇUÇI

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

ENKELEJDA MUÇA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO

## **PLANI I VEPRIMIT**

### **PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, KIVI, RRUSH, DARDHË, SI DHE ZHVILLIMIN E AGROTURIZIMIT NË NJË SIPËRFAQE RRETH 131 HA, NË ZONËN E KARAVASTASË, BASHKIA DIVJAKË”.**

#### ***1. Përmbajtja e planit të veprimit***

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

#### **Zbatimi i planit të veprimit**

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

#### ***2. Hapat procedurale***

Masa mbështetëse të miratuara janë si më poshtë vijon:

Masat mbështetëse	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza.  Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse  (Të specifikohet dhe baza ligjore ku mbështetet procedura)	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
<p>Përdorimi i truallit prej 496.6 ha, në ZK. Nr.2085 në funksion të realizimit të projektit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, kivi, rrush, dardhë, si dhe zhvillimin e agroturizmit në një sipërfaqe rreth 131 ha, në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”.</p> <p>- Rishikim i PDZRK Karavasta për realizimin e agroturizmit në zonë në një sipërfaqe prej 131 ha.</p>	PO	AKPT AKZM MBZHR MFE BASHKIA DIVJAKË	Plani i Zonës së Rëndësisë Kombëtare (PDKRZ) Karavasta - Seman, nuk ka parashikuar zhvillime me karakter agroturistik;  Në zbatim të Ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, VKM Nr. 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të Territorit", i ndryshuar dhe VKM Nr. 408		Pas zbardhjes së Vendimit të KIS	

<p>- Ndryshim të VKM Nr. 355 datë 20.04.2018 dhe VKM Nr. 619 datë 18.09.2019, sipas parashikimeve të këtij vendimi të Komitetit të Investimeve Strategjike.</p> <p>Kusht: Subjekti duhet të vërtetojë mundësinë reale të financimit të projektit. Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare (MGF) ndërmjet subjektit investues dhe Ministrit të MFE</p>	<p>MFE</p> <p>MFE</p>		<p>datë 15.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, do të nevojitet rishikimi i PDZRK-së përpara aplikimit për lejet e zhvillimit dhe të ndërtimit.</p> <p>Referuar VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015, Këshilli i Ministrave miraton vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore. Në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike transferohen rast pas rasti pronat shtetërore, në funksion të realizimit të projektit.</p> <p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>		<p>Pas rishikimit të PDZRK</p>	
--	-----------------------	--	--	--	--------------------------------	--

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

**ERION BRAÇE**

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË**

**ANILA DENAJ**

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

**BELINDA BALLUKU**

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**

**BLENDI KLOSI**

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

**BLEDI ÇUÇI**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

**ENKELEJDA MUÇAJ**

**SEKRETARIATI TEKNIK I KIS**

**SOKOL NANO**