Nr. 525 Rep.
Nr. 300 Kol.

KONTRATE SHITJE

Sot me date 16.03.1999 diten e marte te vitit 1999 para meje Mimoza Shehu Noter ne Qytetin e Tiranes u paraqiten:

1 Luan Shahu, i biri i Haderit, lindur ne vitin 1931 banues ne Tirane rruga Punetoret e Rilindjes, Pallati 2, Shkalla 3 Apartamenti 41, mbajtes i leternjoftimit me numer EV216086.

2 Petrit Mersini i biri i Zylfiut, i lindur ne vitin 1930 dhe banues ne Tirane, rruga Vllazrit Manastirli, Pallati 11, Shkalla 2 apartamenti 27 mbajtes i leternjoftimit me numer EV210752, nga njera ane si pale shitese, dhe

1 Pandi Carapuli, i biri i Palit, lindur ne vitin 1953, banues ne Tirane, rruga Luigj Gurakuqi, Pallati 15/1 Shkalla 7 Apartamenti 56 mbajtes i leternjoftimit numer EV210752. EV681607

2. Robert Kasneci i biri i Pilos, lindur me vitin 1953 banues ne Tirane rruga e Kavajes Pallati 3, shkalla 6 apartamenti 59 mbajtes i leternjoftimit me numer NF490685.

Te gjithe madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, te cilet me vullnetin e tyre te lire dhe para meje Noterit, deklaruan se:

"Shitesat Petrit Mersini dhe Luan Shahu jane pronare ne 1/5 pjese secili ne kater stalla dhe ujesjellesi qe ndodhen ne fshatin Ahmetaq. Keto stalla jane vendosur ne nje truall me nje siperfaqe prej 7020 m² dhe kufizohen nga Veriu me banesen e Kujtim Axhes, Perendimi me token e Hysni Kurtit, Lindja me banesen e Ali Vranes dhe nga Jugu me perroin e fshatit Ahmetaq.

Pjeset e tyre mbi pronen e mesiperme, Petrit Mersini dhe Luan Shahu ua shesin Pandi Carapulit dhe Robert Kasnecit kundrejt Cmimit 800.000 Leke (Teteqind mije Leke) [nga 400.000 Leke (Katerqind mije Leke) per cdo 1/5 (nje te pesten) pjese].

Bleresat Pandi Carapuli dhe Robert Kasneci jane dakort te blejne pjeset e mesiperme kundrejt cmimit te caktuar nga shitesit.

Cmimi i shitjes se ketyre pjeseve do te paguhet ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate Petrit Mersini dhe Luan Shahu marrin pjeset e tyre mbi kapitalin Themeltar te Shoqerise "Eurokol" dhe mbas dates 01.04.1999 humbasin cdo te drejte mbi kete Shoqeri.

Me nenshkrimin e kesja kontrate pronesia mbi 4 stallat dhe ujesjellesin si dhe mbi 7020 m² mbeten si me poshte:

Pandi Carapuli behet pronar ne 2/5 (dy te pestat) e kesaj prone, Robert Kasneci behet pronar mbi 2/5 (dy te pestat) e kesaj prone dhe Natasha Moisiu mbetet pronare ne 1/5 (nje te pesten) e kesaj prone.

Ne baze te nenit 201 te Kodit Civil Natasha Moisiu eshte e detyruar qe per pjesen e saj te tatimeve mbi kete pronesi te mbaj mbi vete te gjithe detyrimet qe do te lindin nga ruajtja dhe mirembajtja e pjeses takuese te saj.

Palet ne kete kontrate pasi e lexuan dhe kuptuan drejt permbajtjen e saj, e nenshkruan rregullisht para meje Noterit, prandaj kjo Kontrate Legalizohet edhe prej meje, sipas Ligjit.

Bashkangjitur me kete kontrate dhe pjese perberese e saj jane: Planimetria e Prones dhe Vertetimi i Pronesise.

SHITESIT	BLERESIT
Petrit Mersini	Pandi Carapuli
Luan Shahu	Robert Kasneci

NOTERE
MIMOZA SHEHU
TEL: 271-25...
199