



KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. 15/3 , DATË 4 / 3 /2019

PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “WHITE ROCKS”

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerësoi:

- Vlera e investimit të projektit “White Rocks” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 6,800,000 (gjashtë milion e tetëqind mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i të punësuarve parashikohet të jetë 81 persona.
- Projekti do të realizohet nga subjekti EUROCOL shpk NUIS/NIPT: J61810018B sipas lejes së ndërtimit Nr. 633/3 Prot. datë 20.03.2017 sipas Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 07.03.2014 “Për miratimin e Lejes Zhvillimore Komplekse për resortin turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë”; Lejes Zhvillimore Komplekse Nr. 2385/1 Prot., datë 27.03.2015 i lëshuar nga Ministri i Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes; Vendimit Nr. 10, datë 08.07.2016 “Për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit të resortit turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë” dhe Vendimit Nr. 18, datë 29.12.2016 “Për miratimin e shtyrjes së afatit të Lejes Zhvillimore Komplekse për resortin turistik në fshatin Gjilekë, Dhërmi, Bashkia Himarë, miratuar në KKT me Vendimin Nr. 7, datë 07.03.2014” të Këshillit Kombëtar të Territorit.
- Projekti parashikon ndërtimin e një kompleksi turistik me sipërfaqe truall 1,91 ha në zonën kadastrale 1739, në Gjilekë, Dhërmi, Himarë.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE
VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “White Rocks” me subjekt Eurocol shpk NUIS/NIPT: J61810018B.
2. Projekti përfshin ndërtimin e një kompleksi turistik, i cili shtrihet në një sipërfaqe totale prej 1.91 ha, të ndodhur në zonën kadastrale 1739, në Gjilekë, Dhërmi, Himarë.
3. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” i jepet projektit të investimit “White Rocks”, për një periudhë 1 (një) vjeçare.
4. Bashkia Himarë do të lidhë kontratë me afat për një periudhë 20 (njëzet) vjeçare, për dhënie me qira të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse të plazhit, sipas procedurave të legjislacionit në fuqi dhe tarifave të miratuara me Vendim të Këshillit Bashkiak, Bashkia Himarë, sipas koordinatave $X = 382414.1$ $Y = 4445167.7$; $X = 382472.0$ $Y = 4445113.3$.
5. Bashkia Himarë do të lidhë kontratë për dhënie me qira të sipërfaqjes përpara resortit, me koordinata $X = 382288.649$ $Y = 4445279.031$; $X = 382253.017$ $Y = 4445265.828$; $X = 382338.982$; $Y = 4445167.955$; $X = 382370.780$ $Y = 4445184.818$; $X = 382347.882$; $Y = 4445209.940$, nën juridiksion të Bashkisë Himarë, sipas legjislacionit të fuqi, me afat për një periudhë 20 (njëzet) vjeçare, me kusht që investitori të mos ndryshojë destinacionin e pronës (duke përfshirë ndërtimin, dhënien me qira palëve të treta etj.)
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masa mbështetëse që i jepet projektit është si më poshtë:
 - a) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit.
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “White Rocks” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
9. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit dhe Bashkia Himarë për nisjen e procedurave për përfshirjen e plazhit në listën e plazheve.

10. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Bashkia Himarë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
11. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

ERION BRAÇE

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ANILA DENAJ

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

BLEDI ÇUÇI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ARTUR METANI

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
SOKOL NANO

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “WHITE ROCKS”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “White Rocks”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “White Rocks”, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “White Rocks” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitor:

Investitori EUROCOL shpk kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucion i përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit		AIDA	<ul style="list-style-type: none">- Investitori paraqet tek AIDA dokumentacionin e nevojshëm që kërkohet nga legjislacioni sektorial për miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve.- AIDA përcjell dokumentacionin e paraqitur nga investitori pranë organeve kompetente për miratimin e tyre, brenda 5 ditëve pune.- Organet kompetente vlerësojnë dokumentacionin dhe brenda 15 ditëve pune, japin licencat/lejet/autorizimet.- Për shkaqe të arsyeshme që lidhen me kompleksitetin e licencave, afati mund të shtyhet vetëm një herë, për një periudhë kohe 15 ditë pune.		20 ditë pune	Në varësi të legjislacionit sektorial për llojin e lejes, licencës dhe autorizimit.

			- Organet kompetente nëse konstatojnë se dokumentacioni është i paplotësuar, i kërkojnë subjektit investues, vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënat e kërkuara, duke listuar kërkesat në mënyrë specifike.			
--	--	--	---	--	--	--

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
ERION BRAÇE

MINISTËR I FINANCEVE DHE EKONOMISË
ANILA DENAJ

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
BELINDA BALLUKU

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
BLENDI KLOSI

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
BLEDI ÇUÇI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ARTUR METANI

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
SOKOL NANO