

SHARE PURCHASE AGREEMENT



Between

GRAND DALEWEST LIMITED

and

INER Sh.p.k.

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom left corner of the page.

et
ke

SHARE PURCHASE AGREEMENT

CONTENTS

Article 1.	Definitions
Article 2.	Sale and purchase, closing
Article 3.	Purchase price
Article 4.	Payment of the purchase price
Article 5.	Transfer of Shares and payment
Article 6.	Representations and warranties
Article 7.	Non-competition clause and confidentiality
Article 8.	Announcements to third parties
Article 9.	Notices
Article 10.	Waiver of right to cancellation / rescission
Article 11.	Costs
Article 12.	Entire Agreement
Article 13.	Applicable law and choice of forum
Article 14.	Others



c1
ke

SHARE PURCHASE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made on this 1st day of January 2021.

UNDERSIGNED:

1. **INER Sh.p.k.** (hereinafter referred to as "**INER**"), a limited liability company duly registered and existing under the laws of the Republic of Albania, established upon Decision no. 20546, dated 12.01.1999 of Tirana District Court and registered under NUIS J91817002H, having its legal seat located at the address: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tirana, Albania, herein represented by its Administrator Mr. Genc Dulaku residing at Bajram Curri Boulevard, ETC Trade Center;

And

2. **Grand Dalewest Limited** (hereinafter referred to as "**GDW**"), a company limited by shares, incorporated in Cyprus upon no. HE. 264108 according to Companies Law chapter no. 113, having its registered seat located at the address: 25 Kinyras street, Ayios Vasiliios Strovolos 2043 Nicosia, Cyprus, represented herein by its Director Mr. Ken Lalo, residing at 2 Hachazon Street, Ramla 72102, Israel, and by its Chief Financial Officer, Mr. Christodoulakis Theodorou residing at Eleftherias 5, Aglantzia, 2100, Nicosia, Cyprus. ;

the Seller and the Purchaser may hereinafter also be referred to, together as the "**Parties**" and separately the Purchaser, and the Sellers, jointly, as a "**Party**".

WHEREAS:

- a. The Seller owns 75% of the share capital and GDW owns 25% of the share capital of **Albania Motor Company Sh.p.k.** (hereinafter referred to as the "**Company**");
The Company is a limited liability company duly registered and existing under the laws of the Republic of Albania, established upon Decision no. 31670, dated 27.05.2004 of Tirana District Court and registered under NUIS K418290101 having its legal seat located at the address: Kashar, Tirana, Albania.
- b. Seller and Buyer have entered a Shareholder Agreement (hereinafter referred to as the "**Shareholders Agreement**") in or about the date of this Agreement, whereby they agree that the Seller shall sell and transfer 25% of the share capital of the Company to the Purchaser and the Purchaser will buy 25% of the share capital of the Company from the Seller.

HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

Article 1. Definitions

The following definitions shall apply in this Agreement and in the Exhibits hereto:

c1
kl

Agreement: means this agreement, including as an integral part thereof all Exhibits and any other document attached herein, executed and exchanged by and between the Purchaser and the Seller;

Sale Shares: 25% of the share capital that the Seller owns in the Company;

Purchase Price the price payable by the Purchaser for the acquisition of the Sale Shares pursuant to this Agreement.

Article 2. Sale and purchase, closing

Subject to the conditions and according to the terms of this Agreement, Seller hereby sells to Purchaser and Purchaser hereby purchases from Seller the Sale Shares together with all rights arising out of the Sale Shares.

Article 3. Purchase price

The Parties have agreed that the price payable by the Purchaser for the acquisition of the Sale Shares pursuant to this Agreement, shall be in the total amount of EUR 50.000 (Fifty Thousand Euro).

Article 4. Payment of the purchase price

Receipt of the Purchase Price by the Seller and from the Purchaser is hereby confirmed by the Seller.

Article 5. Transfer of Shares

a) **Condition Precedent:**

The Parties agree that This Share Purchase Agreement is interconnected with the share purchase agreement between Grand Automotive LLP and INER Sh.p.k., with subject: the sell and transfer 50% of the share capital of Kosovo Motors J.S.C. (Sh.a.). Therefore, the Parties agree that, if the latter mentioned agreement cease to have effect for the reason of not satisfaction of the conditions precedent listed therein, and for this reason become null and void, this Agreement will also cease to have effect and will become null and void.

b) Seller shall be obliged to take all steps and actions in order to legally transfer 25% of the capital share to Purchaser, register the transfer as well as cause the Company to acknowledge the Transfer of the Sale Shares of the Company from the Seller to the Purchaser.

- c) Subject to payment of the Purchase Price, this Agreement shall become effective on 1st January 2021.
- d) The Parties shall carry out all the activities, prepare and execute all the documents that are necessary for the registration of the Sale Shares under the name of the Purchaser with the Albanian National Business Center.

Article 6. Representations and warranties

6.1 **Seller hereby represents and warrants Purchaser that, except as specifically and expressly provided in this Agreement, as of the signing date of this Agreement the following statements are true and complete:**

- (i) The Seller has the required right, power and authority to execute this Agreement, and has taken all actions necessary to execute, deliver and exercise its respective rights and perform its obligations under this Agreement;
- (ii) No consents or approval other than provided herein is required to permit the transaction contemplated herein;
- (iii) There are no other agreements between by the Seller and any third parties, not being to the Purchaser knowledge, relating to the Shares;
- (iv) No encumbrance exists over the shares.

Purchaser hereby represents and warrants Seller that as of the signing date of this Agreement, the following statements are true and complete:

- (i) The Purchaser has the required right, power and authority to execute, deliver and exercise its respective rights and perform its obligation under this Agreement;
- (ii) This Agreement has been duly authorized and approved by the competent bodies of the Purchaser and the representatives of the Purchaser have the necessary power to execute this Agreement, so this Agreement constitutes a legal and binding obligation of the Seller enforceable against the Buyer in accordance with its terms.
- (iii) No consents or approval other than provided herein is required to permit the transaction contemplated herein.

6.2 The Parties shall be liable to each other for any damages resulting from incompleteness or incorrectness of one or more of the representations and warranties, without limiting or precluding any other rights or remedies that each Party may have with respect to breach of the representations or warranties. At the first request, the Party who have caused the incompleteness or incorrectness of representations and/or warranties shall take such actions or make such payments to Company and/or Purchaser to restore the circumstances as they would have been if all of the representations and warranties had been true and complete. Moreover, in such event the Party who have caused the incompleteness or incorrectness of representations and/or warranties shall reimburse the other Party and/or Company for all costs incurred with respect to such breach of the representations and warranties.

Article 7. Non-competition clause and confidentiality

c1
kl

7.1 Having regard to the goodwill-element contained in the purchase price and the preservation thereof, the Parties including their respective shareholders shall not, directly or indirectly, take any of the following actions in the Republic of Kosovo, without the prior written approval of the other Party, during all the time the Parties are shareholders in the Company and for five years thereafter:

- (a) carry on any business activities which compete with or are comparable to the present (and future) activities of the Company, either for his own account, for the account of a third party or as an employee;
- (b) participate in, as shareholder, certificate holder, lender, partner or in any other capacity (except as investor in a stock-exchange listed fund) be employed by, provide services to or give advice to any person, company or organization which conducts business activities as described above under (a);
- (c) cause or attempt to cause any employees, customers, suppliers or other persons connected with the Company to terminate, in whole or in part, their Agreements with the Company.

7.2 The provision under clause 7.1 herein above, shall not apply in those cases when one of the shareholders of the Company wishes to expand the activity of the Company with another automotive brand, but the other shareholder does not approve. In such case, the shareholder can offer services and/or goods related to such other automotive brand operating independently of the Company, without being in breach of non-compete obligation provided in clause 7.1 herein above.

7.3 The provision under clause 7.1 herein above will not apply in regard to any party remaining as a shareholder of the Company upon the sale of any shares of the Company owned by the other shareholder (the "Transferring Shareholder") to any third party (other than to another entity fully owned by the same ultimate shareholders of the transferring party who shall reconfirm this Agreement in writing). The Transferring Shareholders shall remain obligated by this provision for a term of 5 years following the sale and transfer of its shares in the Company.

7.4 Except in so far as is necessary or as legally required, the Parties shall not directly or indirectly use, publicize or otherwise make available to third parties any information with respect to any confidential or secret aspect of the business of the Company or with respect to customers, suppliers, or persons or institutions which do business with the Company, regardless of whether such information is confidential or secret.

Article 8. Announcements to third parties

Neither Purchaser nor Seller shall provide any information to the press, or make any public announcements or otherwise disclose any information with respect to this Agreement except with the prior written approval of the other party or except in so far as is required by law or other rules, in which case the party required to provide information shall first consult with the other party.

C1
KLL

Article 9. Notices

9.1 Except as otherwise required by law, all announcements, notices, summons and other communications pursuant to this agreement shall be delivered to the addresses stated hereunder (or to such other address as a party or the Company has communicated to the other party or parties in accordance with this Article) by registered mail with return receipt, by courier or by telegram, telex or telefax:

(a) if directed to Purchaser: 77 Strovolos Avenue, Strovolos Buildings, 2018 Nicosia, Cyprus, Attn.: Mr. Christos Liasi

(b) if directed to Seller: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tirana, Albania

(c) if directed to the Company: Autostrada Tirane Durres km 10, Kashar, Tiranë 1001

9.2 Notices sent as follows shall be deemed to have been received at the following times:

(a) if sent by courier: at the moment of delivery by the courier to the addresses;

(b) if sent by registered mail: on the date noted on the return receipt;

(c) if sent by telegram, telex or telefax: on the date on which the notice is sent.

Article 10. Waiver of right to cancellation

Parties hereby irrevocably waive their right to seek cancellation or rescission of this Agreement after transfer of the Shares.

Article 11. Costs

Each party shall bear its own costs arising out of and in relation to this Agreement and execution thereof.

Article 12. Entire Agreement

12.1 This Agreement along with the Shareholders Agreement contain all of the agreements between the parties with respect to the present transaction and supersedes all earlier written and/or oral agreements which parties may have made.

12.2 This Agreement and any Exhibits attached or that may be attached to it in the future can be amended or supplemented only by an instrument in writing signed by both Parties.

Article 13. Applicable law and choice of forum

13.1 The laws of the Republic of Albania are applicable to this Agreement.

CT
ke

13.2 Any differences arising out of this Agreement or any further agreements resulting here from shall be finally settled by the competent court in the Republic of Albania.

Article 14. Miscellaneous

This Agreement is executed in four (4) copies in English Language, which shall be translated in Albanian language by a certified translator. In case of any disparities between both versions, the English version shall prevail.



INER Sh.p.k.



Grand Dalewest Limited

SHAREHOLDERS AGREEMENT

This shareholders agreement (hereinafter referred to as the "Shareholders Agreement") is made on this 1st day of January 2021 (hereinafter referred to as the "Signing Date"), between:

INER Sh.p.k. (hereinafter referred to as "INER"), a limited liability company duly registered and existing under the laws of the Republic of Albania, established upon Decision no. 20546, dated 12.01.1999 of Tirana District Court and registered under NUIS J91817002H, having its legal seat located at the address: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tirana, Albania, herein represented by its Administrator Mr. Genc Dulaku;

and


Grand Dalewest Limited (hereinafter referred to as "GDW"), a company limited by shares, incorporated in Cyprus upon no. HE. 264108 according to Companies Law chapter no. 113, having its registered seat located at the address: 25 Kinyras street, Ayios Vasilios Strovolos 2043 Nicosia, Cyprus, represented herein by its authorized representatives Mr. Ken Lalo and Mr. Christodoulakis Theodorou;

jointly referred to as the "Parties".

WHEREAS:

- A. INER owns 75% of the share capital and GDW owns 25% of the share capital of **Albania Motor Company Sh.p.k.** (hereinafter referred to as the "Company");
- B. The Company is a limited liability company duly registered and existing under the laws of the Republic of Albania, established upon Decision no. 31670, dated 27.05.2004 of Tirana District Court and registered under NUIS K41829010I having its legal seat located at the address: Kashar, Tirana, Albania and carries among other ancillary activities on the business of import-export, transport, sale, renting or leasing and all other commercial operations related to commercial and industrial vehicles, of any type and model and relevant raw materials, equipment, spare parts, goods and materials of any kind;
- C. The value of the share capital of the Company is ALL 215.644.000,00 and the share capital is comprised of 175.078,00 shares. All the shares are duly issued and fully paid.
- D. The Parties have previously agreed to change their participation in the Company on a 50/50 basis and have executed a Letter of Intent aiming to generally define their future collaboration within the Company and its management.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES that in consideration of the premises and mutual covenants and agreements, the Parties agree as follows:



1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

- 1.1. "AoA" refer to the Articles of Association of the Company.
- 1.2. "Updated AoA" refer to the Articles of Association of the Company as they will be duly updated to reflect the changes contemplated under this Shareholders Agreement.
- 1.3. "Assembly" means the Assembly of Shareholders of the Company (either ordinarily or extraordinarily convened)
- 1.4. "Company" means Albania Motor Company Sh.p.k.
- 1.5. "Companies Register" means the Albanian register of the companies held by the National Business Centre.
- 1.6. "Offered Shares" shall have the meaning given in Article 3.
- 1.7. "Offeree" shall have the meaning given in Article 3.
- 1.8. "Outsider" shall have the meaning given in Article 3.1.4.
- 1.9. "Parties" shall mean INER and GDW jointly.
- 1.10. "Seller" shall have the meaning given in Article 3.
- 1.11. "Shareholder" means each of INER and GDW.
- 1.12. "Shares" means the shares comprising the share capital of the Company beneficially owned by a Shareholder at any time.
- 1.13. "Share Purchase Agreement" shall have the meaning given in Article 2.2 and 2.3.
- 1.14. "this Agreement", "hereto", "herein", "hereby", "hereunder", "hereof", and similar expressions refer to this Agreement and not to any particular section, subsection, paragraph, or other portion of this Agreement.
- 1.15. Words in the singular shall include the plural and vice-versa, and words importing the masculine shall include the feminine and the neuter and vice-versa, and words importing persons shall include corporations and vice-versa.

2. SALE AND TRANSFER OF SHARES

- 2.1. INER will sell and transfer 25% of the share capital of the Company to GDW for the amount of EUR 50.000 (Fifty Thousand Euro).
- 2.2. The Parties shall cause signing and execution of the relevant Share Purchase Agreement for the sale and transfer of 25% of Shares from INER to GDW, in or about the Signing Date, but in any case, not later than 31.12.2020.
- 2.3. The Parties shall cause the filing of the Share Purchase Agreement and other documents relevant to it, with the Companies Register for the shareholding structure change to become effective.
- 2.4. The Parties shall cause the amendment of the AoA in order to address all the changes contemplated and proposed under this Shareholders Agreement, approval and execution of the Updated AoA not later than 31.01.2021, and filing of such Updated AoA, with the Companies Register.

3. RIGHT OF FIRST REFUSAL

- 3.1. If any of the Shareholders wishes to sell, transfer or otherwise dispose of any or all of his/her Shares (such party being called the "Seller"), the other Shareholder ("the Offeree") shall have a prior right to buy such Shares (the "Offered Shares") and the following shall apply:



CT
KL

- 3.1.1. The Seller shall give to the Offeree notice in writing of his/her intention to sell all or any of his/her Shares. Such notice shall be given in writing (via paper or electronic delivery) to the Offeree or by serving such notice upon the Offeree personally, and, if mailed, such notice shall be deemed to have been given to the Offeree on the second business day following the mailing thereof. This notice (the "Selling Notice") shall set out:
- (i) the number of Shares beneficially owned by the Seller;
 - (ii) the number of Shares which make up the Offered Shares, the price and the terms and conditions of the sale of the Offered Shares.
- 3.1.2. The Offeree may, within a period of thirty (30) days following the date when the Selling Notice shall be deemed to have been given, give written notice to the Seller or by serving the notice personally on the Seller. This notice (the "Buying Notice") shall state either that such Offeree is willing to purchase the Offered Shares, or that he-she is not willing to purchase the Offered Shares. If an Offeree fails to give the Buying Notice within the said deadline, he/she will be deemed to have refused to purchase the Offered Shares.
- 3.1.3. After receipt by the Seller of the Buying Notice, the Seller shall be bound to sell all the Offered Shares to the Offeree at such price and on such terms as contained in the Selling Notice.
- 3.1.4. If an Offeree fails to give the Buying Notice within the thirty (30) days deadline, then the Seller shall be at liberty to sell the Offered Shares to any third party not being a shareholder of the Company (the "Outsider") but only at a price equal to or in excess of the price contained in the Selling Notice and on the same terms as disclosed in the Selling Notice. If, within the earlier of sixty (60) days of the date of the Selling Notice or thirty (30) days of the date or receipt of the Buying Notice by the Seller indicating the refusal of the Offeree to purchase the Offered Shares, the Seller has not received an unconditional offer to purchase the Shares from an Outsider and has not completed the sale of the Offered Shares to the Outsider within thirty (30) days of the date of receipt of the unconditional offer, then the rights of the Offeree shall revive in respect of the Offered Shares and if the Seller shall thereafter desire to sell any of his/her Shares he/she shall again give notice pursuant to Article 3 and so on from time to time. The Seller shall serve a copy of the Outside Offer upon the Offeree pursuant to Article 3 prior to selling the Offered Shares to the Outsider.
- 3.1.5. Any offer to purchase Shares from an Outsider must include the condition that the Outsider agrees to become a party to this Agreement pursuant to the purchase of the Shares.
- 3.1.6. If any of the Shareholders wishes to sell, transfer or otherwise dispose of any or all of his/her Shares, to an entity being part of the same group of companies or fully owned by the same ultimate beneficial owner of the transferring/selling party, the provisions of this article 3 shall not apply.

4. ORGANIZATION AND MANAGEMENT OF THE COMPANY

4.1. Governance

- (a) The Company will be governed on a 50/50 basis, reflecting the contemplated shareholding structure and the Assembly decision making on any and all matters, will be subject to Shareholders unanimity.



C7
ll

- (b) The Assembly can hold meetings both in person, being both Shareholders duly represented in the meeting or through electronic means and they can issue circular resolutions in lieu of a meeting.
- (c) The Company will be managed by two (2) Directors appointed by the Shareholders as defined in this Agreement. The Directors shall always represent the Company during their mandate, separately and/or jointly as provided in the Updated AoA.
- (d) The Directors primary responsibility is to ensure the viability of the Company as distinct from protecting the interests of any specific Shareholders.
- (e) The Directors, at their own discretion and through a power of attorney, can authorize another person, to act on their behalf as per the powers granted by such power of attorney and subject to the same limitations provided for in the Updated AoA.

4.2. Appointment of Directors

- (a) Shareholders shall vote their Shares to appoint two (2) Directors as follows:
 - (i) one Director to be nominated by INER;
 - (ii) one Director to be nominated by GDW.
- (b) These appointments are renewed every three (3) years by the General Meeting of the Company. If any interim vacancies arise, the Shareholder whose nominee shall have formerly occupied such position shall be entitled to nominate a new director to fill such vacancy.
- (c) Based on reasonable arguments and mutual understanding, each of the Shareholders has the right to refuse the person nominated by the other as a Director / or ask to replace the nominated one with another person after his appointment. If so, the Shareholder whose proposal has been refused, or asked to be replaced, shall nominate another person as his Director. In any event, GDW shall not object to the nomination of a member of the Dulaku family as a Director and INER shall not object to the nomination of the CEO or any Director of Grand Automotive LLP or GDW as a Director.

4.3. Compensation of Directors

For performing their tasks, the Directors will receive as remuneration, a monthly salary in the value of the minimum salary in Albania as defined from time to time by Albanian law.

4.4. Representation powers of Directors and limitations thereof

The Directors will represent the Company separately in all matters, except for the matters defined in the Updated AoA of the Company, for which their joint signature is required.

4.5. Directors Meetings

The Directors can hold meetings both in person, or through electronic means and they can issue circular decisions in lieu of a meeting.

5. RESTRICTIONS



- 5.1. No Shareholder, without the prior written consent of the other Shareholder, shall sell, assign, transfer, dispose of, donate, mortgage, pledge, hypothecate, charge or otherwise encumber or deal with any of its Shares, unless mutually agreed pursuant to this Agreement.
- 5.2. In the event that pursuant to any provisions of this Agreement, any Shareholder intends to sell, assign, transfer or otherwise convey any of its Shares to any person, either legal or natural, other than the other Party hereto, no such sale, assignment or transfer shall be made or shall be effective and no application shall be made to register any such sale, assignment or transfer until the proposed transferee enters into an agreement with the other Shareholder hereto to the same effect as this Agreement, and any further agreement with respect to the Company to which the transferor is a shareholder.
- 5.3. Any and all deals, deeds, agreements or contracts with any third parties made, agreed or concluded by each Shareholder in relation to the activity of the Company, or that affects the Company or its activity, will be subject of prior consent/approval of the Assembly, in order to be effective.
- 5.4. The parties hereby agree that a copy of this Agreement shall be maintained in the legal records of the Company and filed with the Companies Register. Moreover, for purposes of acknowledgment of the restriction defined in this Article 5, such restriction will be included and reflected in the AoA.

6. RELATIONSHIP BETWEEN THE PARTIES

6.1. Marketing and Distribution Agreements

- (a) GDW will cause the amendment of the distribution agreement entered between the Company and Adriatic Motors Limited in 2020 for the sale and service of Hyundai brand vehicles and spare parts in Albania, by no later than 15 January 2021, whereby it will be confirmed that such distribution agreement shall remain in effect as long as the importership rights with Hyundai for the territory of the Republic of Albania are maintained by Adriatic Motors Limited and the Company is not in breach of such distribution agreement.
- (b) GDW agrees and confirms herein that the Company shall remain the distributor of GDW for the Ford brand vehicles and spare parts in the territory of the Republic of Albania, pursuant to the distribution agreement entered between the Company and GDW, as long as GDW maintains its importership rights with Ford for the territory of the Republic of Albania and the Company is not in breach of such distribution agreement.
- (c) The Parties agree that for as long as either one of the distribution agreements mentioned in clauses (a) and (b) herein above are effective and have not been breached by the Company, they and their respective shareholders will operate any and all automotive businesses in the territory of the Republic of Albania through the Company, including without limitation any additional brands sourced by the parties and used vehicles, as well as sale of spare parts of any brand, oil, accessories and tires and service for all brands and any other automotive related activity.
- (d) The provision of clause 6.1(c) herein above will not apply to any party remaining a shareholder of the Company upon the sale of any Shares of the Company owned by the other shareholder (the "Transferring Shareholder") to any third party (other than to another entity fully owned by the same ultimate shareholder/s of the Transferring Shareholder, who, in this case, shall reconfirm this Agreement in writing). Any Transferring Shareholder shall remain bound with the

CT
122

obligation provided for in clause 6.1(c) for a term of five (5) years following the said sale and transfer of its Shares in the Company.

6.2. Facility Lease Agreements

INER commits herein to continue leasing to the Company the Ford/Hyundai dealership facilities and to build and lease to the Company the future Hyundai dealership facility (as per the Hyundai application for the representation in Albania made during August to October 2019 and confirmed by the parties) and execute a customary lease agreement with the Company for the additional facility. The lease for all facilities shall be in line with the current lease agreement and based on reasonable, favourable and fair market prices. The facilities may also serve other brands that may be distributed by the Company in the future.

6.3. Shareholders loans and debts of the Company

- (a) The Parties confirm that any and all amounts owed by the Company for vehicles and spare parts to any of the parties or their respective affiliates shall continue to be settled by the Company in a timely manner and in accordance with the commercial terms of such credits and that this Agreement shall not limit or change any such obligations.
- (b) The Parties confirm that any and all amounts owed in the normal course of business by the Company to INER for trade debt will be settled in accordance with their commercial terms and this Agreement shall not limit or change any such obligations.

7. DISTRIBUTION OF THE DIVIDEND

The Parties agree that all retained profits of the Company as at Signing Date, shall be announced as dividend with 75% to INER and 25% to GDW. The calculation of these amounts will be agreed in writing by both parties. These amounts shall be retained by the Company and distributed based on cashflow requirements of the Company and as agreed by and between GDW and INER.

8. TERMINATION OF AGREEMENT

This Agreement shall terminate with the occurrence of any of the following events:

- (a) the Company is dissolved, wound-up, enters insolvency or bankruptcy procedures;
- (b) unanimous agreement of the Shareholders; or
- (c) sale of the Company to another party.

It is highlighted that, notwithstanding the above, clause 6.1(c) shall not apply to the party remaining a shareholder of the Company upon the sale of Company Shares to any third party as defined by the same clause 6.1(c) herein above.

9. GENERAL COVENANTS

- (a) This Agreement shall enure to the benefit of and be binding upon the Parties and their respective heirs, executors, administrators and assigns.
- (b) The Parties agree to hold and cause to be held all such meetings of Directors and Shareholders of the Company and to deliver and execute all such documents as may be necessary to give full effect to this Agreement and to any agreements contemplated thereof.
- (c) This Agreement shall be construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

CT
K

SIGNATORIES

IN WITNESS WHEREOF this Agreement has been executed and delivered on the date first written above.

Executed
by **INER SH.P.K.**

acting by:

)
)
)
)
)

Authorised Signatory

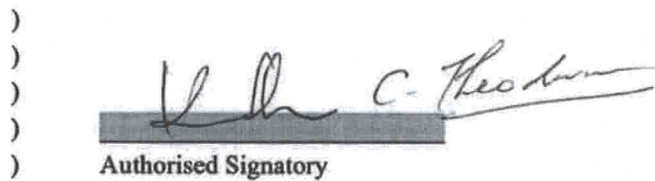


Executed
by **GRAND DALEWEST LIMITED**

acting by:

)
)
)
)
)

Authorised Signatory



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DONIKA A. GJINI



V2021052970516177979

DATE 15/09/2021
NR REP 5954

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 15/09/2021, para meje Noteres DONIKA A. GJINI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rruga "Emin Duraku", P.Av.Vjeter, Nr.6, u paraqit personalisht:

KËRKUES:

Gentian Karaj, atësia Llazar, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, lindur më 13/08/1974, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal H40813131U, i cili me kerkoj njehsimin me origjinalin te dokumentit:

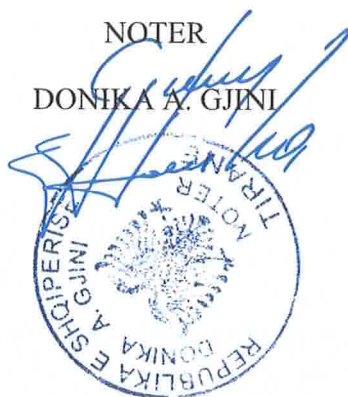
Marreveshje per blerjen e aksioneve ndermjet Grand Dalewest Limited dhe Iner shpk

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

DONIKA A. GJINI



MARREVESHJE PER BLERJEN E AKSIONEVE

NDERMJET

GRAND DALEWEST LIMITED

DHE

INER Sh.p.k



ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
069 206 4053

MARREVEESHJE PER BLERJEN E AKSIONEVE

PERMBAJTJA

Neni 1. Perkufizimet

Neni 2. Shitje dhe blerje, mbyllje

Neni 3. Cmimi i blerjes

Neni 4. Pagesa e cmimit te blerjes

Neni 5. Transferimi I aksioneve dhe pagesa

Neni 6. Perfaqesimet dhe garancite

Neni 7. Klauzola jokonkurrenca dhe konfidencialiteti

Neni 8. Njoftime paleve te treta

Neni 9. Njoftime

Neni 10. Heqja dore nga e drejta e anulimit/zgjidhja

Neni 11. Shpenzimet

Neni 12. Marreveshja e plote

Neni 13. Ligji i zbatueshem dhe zgjedhja e forumit

Neni 14. Te tjera



ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
069206

MARRREVESHJE PER BLERJEN E AKSIONEVE

KJO MARRREVESHJE është bërë në këtë 1 janar 2021.

NENSHKRUAN:

1. INER Sh.p.k (me poshte referuar " INER "), një shoqeri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e themeluar me Vendimin nr.20546, datë 12.01.1999 të Gjykatës së Rrethit Tiranë dhe i regjistruar sipas NUIS J91817002H, me seli ligjore të tij të vendosur në adresën: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga Administratori i saj Z. Genc Dulaku që banon në Bulevardin Bajram Curri, Qendra Tregtare ETC,

DHE

2. Grand Dalewest Limited (me poshte referuar "GDW"), një shoqëri aksionare, e themeluar në Qipro nr. HE. 264108 sipas Ligjit të Kompanive kapitulli nr. 113, me seli të regjistruar të vendosur në adresën: Rruga Kinyras 25, Ayios Vasilios Strovolos 2043 Nikosia, Qipro, e përfaqësuar nga Drejtori i saj Z. Ken Lalo, me banim në Rruga 2 Hachazon, Ramla 72102, Izrael, dhe nga Zyrtari Kryesor Financiar, z. Christodoulakis Theodorou që banon në Eleftherias 5, Aglantzia, 2100, Nikosia, Qipro .; Shitësi dhe Blerësi në tekstin e mëtejme gjithashtu mund të quhen, së bashku si "Palët" dhe veçmas Blerësi, dhe Shitësit, si "Palë".

FUSHA:

a. Shitësi zotëron 75% të kapitalit aksionar dhe GDW zotëron 25% të kapitalit aksionar të Albania Motor Company Sh.p.k. (në tekstin e mëtejme "Shoqëria");

Shoqëria është një kompani me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar dhe ekzistuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e krijuar me Vendimin Nr. 31670, datë 27.05.2004 të Gjykatës së Rrethit Tiranë dhe i regjistruar nën NUIS K418290101 me seli ligjore në adresën: Kashar, Tiranë, Shqipëri.

b. Shitësi dhe Blerësi kanë hyrë në një Marrëveshje të Aksionarëve (në tekstin e mëtejme "Marrëveshja e Aksionarëve") në ose rreth datës së kësaj Marrëveshjeje, ku ata bien dakord që Shitësi do të shesë dhe transferojë 25% të kapitalit aksionar të Shoqërisë tek Blerësi dhe Blerësi do të blejë 25% të kapitalit aksionar të Shoqërisë nga Shitësi.

Jane dakort si me poshte vijon:

Neni 1. Përkufizimet

Përkufizimet e mëposhtme do të zbatohen në këtë Marrëveshje dhe në Ekspozitat këtu:

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
0692064056

Marreveshja: nënkupton këtë marrëveshje, duke përfshirë si pjesë përbërëse të të gjitha ekspozitave dhe çdo dokument tjetër të bashkangjitur këtu, ekzekutuar dhe shkëmbyer nga dhe midis Blerësit dhe Shitësit,

Aksionet e Shitjes: 25% e kapitalit aksionar që Shitësi zotëron në Kompani;

Çmimi i blerjes: çmimi i pagueshëm nga Blerësi për blerjen e Aksioneve të Shitjes në përputhje me këtë Marrëveshje.

Neni 2. Shitja dhe blerja, mbyllja

Në varësi të kushteve dhe sipas kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësit në këtë mënyre blen nga Shitësi Aksionet e Shitjes së bashku me të gjitha të drejtat që dalin nga Aksionet e Shitjes.

Neni 3. Çmimi i blerjes

Palët kanë rënë dakord që çmimi i pagueshëm nga Blerësi për blerjen e Aksioneve të Shitjes në përputhje me këtë Marrëveshje, do të jetë në shumën e përgjithshme prej 50.000 EUR (Pesëdhjetë mijë Euro).

Neni 4. Pagesa e çmimit të blerjes

Shitësi konfirmon se pagesa nga Blerësi tek Shitësi është kryer.

Neni 5. Transferimi i Aksioneve

- a) Kushti Precedent: Palët bien dakord që kjo Marrëveshje e Blerjes së Aksioneve është e ndërlidhur me marrëveshjen e blerjes së aksioneve midis Grand Automotive LLP dhe INER Sh.p.k, me lende: shitjen dhe transferimin e 50% të kapitalit aksionar të Kosova Motors J.S.C (Sh.a.), Prandaj, Palët bien dakord që, nëse marrëveshja e përmendur, më vonë pushon së qeni e efektshme për arsye të mosplotësimit të kushteve të precedentëve të listuar në të, dhe për këtë arsye bëhet e pavlefshme, kjo Marrëveshje gjithashtu do të pushojë të ketë efekt dhe do të bëhet e pavlefshme.
- b) Shitësi është i detyruar të ndërmarrë të gjitha hapat dhe veprimet në mënyrë që të transferojë ligjërisht 25% të pjesës së kapitalit tek Blerësi, të regjistrojë transferimin si dhe të bëjë që Kompania të njohë Transferimin e Aksioneve të Shitjes së Kompanisë nga Shitësi tek blerësi.
- c) Në varësi të pagesës së Çmimit të Blerjes, kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi më 1 "Janar 2021.

- d) Palët do të kryejnë të gjitha aktivitetet, do të përgatisin dhe ekzekutojnë të gjitha dokumentet që janë të nevojshme për regjistrimin e Aksioneve të Shitjes sipas emrit të Blerësit me Qendrën Kombëtare të Biznesit Shqiptar.

Neni 6. Përfaqësimet dhe garancitë

6.1 Shitësi në këtë mënyrë përfaqëson dhe garanton Blerësin që, përveç siç parashikohet në mënyrë specifike dhe shprehimisht në këtë Marrëveshje, që nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota :

(i) Shitësi ka të drejtën, fuqinë dhe autoritetin e kërkuar për të ekzekutuar këtë Marrëveshjeje, dhe ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të ekzekutuar, ofruar dhe ushtruar të drejtat e tij përkatëse dhe kryerjen e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje;

(ii) Asnjë pëlqim ose miratim tjetër përveç atyre parashikuar këtu nuk kërkohet për të lejuar transaksionin e parashikuar këtu;

(iii) Nuk ka marrëveshje të tjera midis Shitësit dhe palëve të treta, ne te qenit në dijeni të Blerësit, në lidhje me Aksionet;

(iv) Asnjë barrë nuk ekziston mbi aksionet.

Blerësi në këtë mënyrë përfaqëson dhe garanton Shitësin që nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota:

(i) Blerësi ka të drejtën, fuqinë dhe autoritetin e kërkuar për të ekzekutuar, ofruar dhe ushtruar të drejtat e tij përkatëse dhe për të kryer detyrimin e tij sipas kësaj marrëveshjeje;

(ii) Kjo Marrëveshje është autorizuar dhe miratuar siç duhet nga organet kompetente të Blerësit dhe përfaqësuesit e Blerësit kanë fuqinë e nevojshme për të ekzekutuar këtë Marrëveshjeje, kështu që kjo Marrëveshjeje përbën një detyrim ligjor dhe detyrues të Shitësit të zbatueshëm kundër Blerësit në përputhje me kushtet e tij.

(iii) Asnjë pëlqim ose miratim tjetër përveç asaj të dhënë këtu nuk kërkohet për të lejuar transaksionin e parashikuar këtu.

6.2 Palët do të jenë përgjegjëse ndaj njëra -tjetrës për çdo dëm që rezulton nga paplotësia ose pasaktësia e një ose më shumë prej përfaqësimeve dhe garancive, pa kufizuar ose përjashtuar ndonjë të drejtë ose mjet tjetër juridik që secila palë mund të ketë në lidhje me shkëlqen e përfaqësimeve ose garancive. Me kërkesën e parë, Pala që ka shkaktuar paplotësinë ose pasaktësinë e përfaqësimeve dhe/ose garancive do të ndërmarrë veprime të tilla ose do t'i bëjë pagesa Shoqerisë dhe/ose Blerësit për të rivendosur rrethanat siç do të kishin qenë nëse të gjitha përfaqësimet dhe garancitë do të kishin qenë të vërtetë dhe të plotë. Për më tepër, në një rast të tillë Pala që ka shkaktuar paplotësinë ose pasaktësinë e përfaqësimeve dhe/ose garancive do të rimbursojë palën tjetër dhe/ose shoqerinë për të gjitha shpenzimet e kryera në lidhje me shkëlqen e tillë të përfaqësimeve dhe garancive.

Neni 7. Klauzola jo-konkurruese dhe konfidencialiteti

7.1 Duke pasur parasysh elementin e vullnetit të mirë që përmbahet në çmimin e blerjes dhe ruajtjen e tij, Palët përfshirë aksionerët e tyre përkatës nuk do të ndërmarrin, drejtpërdrejt ose tërthorazi, asnjë nga veprimet e mëposhtme në Republikën e Kosovës, pa miratimin paraprak me shkrim të palës tjetër, gjatë gjithë kohës që Palët janë palë aksionare në Shoqëri dhe për pesë vjet më pas:

- (a) kryejnë çdo veprimtari biznesi që konkurrojnë ose janë të krahasueshme me aktivitetet aktuale (dhe të ardhshme) të Shoqërisë, qoftë për llogari të tij, për llogari të një pale të tretë ose si punonjës;
- (b) të marrë pjesë, si aksioner, mbajtës i certifikatës, huadhënës, ortak ose në çdo kapacitet tjetër (përveç si investitor në një fond të listuar në bursë) të punësohet nga, të ofrojë shërbime ose t'i japë këshilla çdo personi, kompanie ose organizate që kryen veprimtari biznesi siç përshkruhet më sipër nën (a);
- c) të shkaktojë ose të përpiqet të bëjë që ndonjë punonjës, klient, furnizues ose persona të tjerë të lidhur me Kompaninë të përfundojnë, plotësisht ose pjesërisht, Marrëveshjet e tyre me Kompaninë.

7.2 Dispozita sipas pikës 7.1 këtu më lart, nuk do të zbatohet në ato raste kur njëri nga aksionarët e Kompanisë dëshiron të zgjerojë aktivitetin e Shoqërisë me një markë tjetër automobilistike, por aksionari tjetër nuk e miraton. Në një rast të tillë, aksionari mund të ofrojë shërbime dhe/ose mallra që lidhen me një markë tjetër automobilistike që vepron në mënyrë të pavarur nga Kompania, pa shkelur detyrimin jokonkurrues të parashikuar në pikën 7.1 këtu më lart.

7.3 Dispozita sipas klauzolës 7.1 këtu më lart nuk do të zbatohet në lidhje me asnjë palë që mbetet si aksionere e Shoqërisë me shitjen e ndonjë aksioni të Shoqërisë në pronësi të aksionerit tjetër ("Aksioneri transferues") të ndonjë palë e tretë (tjetër sesa ndaj një njësie tjetër në pronësi të plotë nga të njëjtët aksionerë përfundimtarë të palës transferuese të cilët do të rikonfirmojnë këtë Marrëveshje me shkrim). Aksionarët transferues do të mbeten të detyruar nga kjo dispozitë për një periudhë 5 vjeçare pas shitjes dhe transferimit të aksioneve të saj në Shoqëri.

7.4 Me përjashtim të rasteve kur është e nevojshme ose siç kërkohet ligjërisht, Palët nuk do të përdorin drejtpërdrejt ose tërthorazi, të publikojnë ose t'i vënë në dispozicion ndryshe palëve të treta çdo informacion në lidhje me çdo aspekt konfidencial ose sekret të biznesit të Shoqërisë ose në lidhje me për klientët, furnizuesit, ose personat ose institucionet që bëjnë biznes me Kompaninë, pavarësisht nëse informacioni i tillë është konfidencial apo sekret.

Neni 8. Njoftimet për palët e treta

As Blerësi dhe as Shitësi nuk do t'i japin asnjë informacion shtypit, ose do të bëjnë ndonjë njoftim publik ose do të zbulojnë ndonjë informacion në lidhje me këtë Marrëveshje, përveç me miratimin paraprak me shkrim të palës tjetër ose përveçse për aq sa kërkohet me ligj ose rregulla të tjera, në këtë rast pala që kërkohet të japë informacion së pari duhet të konsultohet me palën tjetër.

Neni 9. Njoftimet

Me përjashtim të rasteve kur kërkohet ndryshe me ligj, të gjitha njoftimet, thirrjet dhe komunikimet e tjera në pajtim me këtë marrëveshje do të dërgohen në adresat e deklaruara më poshtë (ose në një adresë tjetër që njëra palë ose Shoqëria I ka komunikuar palës tjetër ose palët në përputhje me këtë Nen) me postë të regjistruar me faturë kthimi, me korrier ose me telegram, teleks ose telefaks:

(a) nëse i drejtohen Blerësit: Rruga Strovolos 77, Strovolos Buildngs, 2018 Nikosia, Qipro, Attn: Zoti Christos Liasi

(b) nëse i drejtohet Shitësit: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tiranë, Shqipëri

(c) nëse i drejtohet Kompanisë: Autostrada Tirane Durres km 10, Kashar, Tiranë 1001

9.2 Njoftimet e dërguara si më poshtë do të konsiderohen se janë marrë në kohët e mëposhtme:

(a) nëse janë dërguar me korrier: në momentin e dorëzimit nga korrieri në adresat;

(b) nëse dërgohet me postë të regjistruar: në datën e shënuar në faturën e kthimit;

(c) nëse dërgohet me telegram, teleks ose telefaks: në datën në të cilën është dërguar njoftimi.

Neni 10. Heqja dorë nga e drejta për anulim

Palët në këtë mënyrë heqin në mënyrë të pakthyeshme të drejtën e tyre për të kërkuar anulimin ose zgjidhjen e kësaj Marrëveshjeje pas transferimit të Aksioneve.

Neni 11. Shpenzimet

Çdo palë do të përballojë shpenzimet e veta që dalin nga dhe në lidhje me këtë Marrëveshje dhe ekzekutimin e saj.

Neni 12. Marrëveshja e Plotë

12.1. Kjo Marrëveshje së bashku me Marrëveshjen e Aksionarëve përmbajnë të gjitha marrëveshjet midis palëve në lidhje me këtë transaksion dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme me shkrim dhe/ose me gojë të cilat palët mund t'i kenë bërë

12.2. Kjo Marrëveshje dhe çdo ekspozitë e bashkëngjitur ose që mund t'i bashkëngjitet asaj në të ardhmen mund të ndryshohet ose plotësohet vetëm nga një instrument me shkrim i nënshkruar nga të dyja palët.

Neni 13. Ligji i zbatueshëm dhe zgjedhja e forumit

13.1 Ligjet e Republikës së Shqipërisë janë të zbatueshme për këtë Marrëveshje.

13.2 Çdo diferencë që rrjedh nga kjo Marrëveshje ose ndonjë marrëveshje e mëtejshme që rezulton këtu do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente në Republikën e Shqipërisë

Neni 14. Të ndryshme

Kjo marrëveshje ekzekutohet në katër (4) kopje në gjuhën angleze, të cilat do të përkthehen në gjuhën shqipe nga një përkthyes i certifikuar. Në rast të ndonjë pabarazie midis të dy versioneve, do të mbizotërojë versioni anglisht.

INER Sh.p.k

Grand Dalewest Limited



ALKETA DEDJA
PERKTHYESI
ZYRTAR
0692064588

MARREVESHJA E AKSIONAREVE

Kjo marrëveshje e aksionarëve (me poshte referuar "Marrëveshja e Aksionarëve") është bërë në këtë 1 janar 2021 (me poshte referuar "Data e nënshkrimit "), midis:

INER Sh.p.k (me poshte referuar "INER "), një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar dhe ekzistuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e krijuar me Vendimin nr. 20546, datë 12.01.1999 të Gjykatës së Rrethit Tiranë dhe e regjistruar sipas NUIS J91817002H, me selinë e saj ligjore të vendosur në adresën: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.l. H 14, Ap 7, Njësin Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar këtu nga Administratori i saj z. Genc Dulaku;

Dhe

Grand Dalewest Limited (në tekstin e mëtejme "GDW "), një kompani aksionare, e themeluar në Qipro me nr. HE. 264108 sipas Kapitullit të Ligjit të Kompanive nr. 113, me seli të regjistruar të vendosur në adresën: Rruga Kinyras 25, Ayios Vasilios Strovolos 2043 Nikosia, Qipro, e përfaqësuar këtu nga përfaqësuesit e saj te autorizuar z. Ken Lalo dhe z. Christodoulakis Theodorou;

referuar bashkërisht si "Palët".

Duke patur parasysh:

A. INER zotëron 75% të kapitalit aksionar dhe GDW zotëron 25% të kapitalit aksionar të Albania Motor Company Sh.p.k. (me poshte referuar "Shoqeria");

B. Shoqeria është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar dhe ekzistuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e krijuar me Vendimin Nr. 31670, datë 27.05.2004 të Gjykatës së Rrethit Tiranë dhe i regjistruar sipas NUIS K418290101 me seli juridike të vendosur në adresën: Kashar, Tiranë, Shqipëri dhe kryen ndër aktivitete të tjera ndihmëse në biznesin e import-eksportit, transportit, shitjes, marrjes me qira ose dhënies me qira dhe të gjitha operacionet e tjera tregtare që lidhen me automjetet komerciale dhe industriale, të çdo lloji dhe modeli dhe lëndët e para përkatëse, pajisjet, pjesët e këmbimit, mallrat dhe materialet e çdo lloji;

C. Vlera e kapitalit aksionar të Shoqërisë është 215.644.000, 00 lekë dhe kapitali aksionar përbëhet nga 175.078,00 aksione. Të gjitha aksionet janë emetuar dhe paguar plotësisht.

D. Palët kanë rënë dakord më parë për të ndryshuar pjesëmarrjen e tyre në Shoqeri mbi bazën 50/50 dhe kanë ekzekutuar një Letër Synimi duke synuar që përgjithësisht të përcaktojnë bashkëpunimin e tyre të ardhshëm brenda Shoqërisë dhe menaxhimit të saj.

TANI KJO MARREMVESHJE DESHMON që duke marrë parasysh premisatdhe kushtet aktuale dhe marrëveshjet e ndërsjella, Palët bien dakord si më poshtë:

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
0692064390

1. PERKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1. "AoA" i referohen Statuteve të Shoqërisë.

1.2. "AoA e Përditësuar" i referohet Neneve të Shoqërisë pasi ato do të përditësohen siç duhet për të pasqyruar ndryshimet e parashikuara në këtë Marrëveshje të Aksionarëve.

1.3. "Asamble" nënkupton Asamblenë e Aksionarëve të Shoqërisë (të thirrur në mënyrë të zakonshme ose të jashtëzakonshme)

1.4. "Shoqëri" nënkupton Albania Motor Company Sh.p.k.

1.5. "Regjistri i Shoqerive" nënkupton regjistrin shqiptar të shoqerive të mbajtura nga Biznesi Kombëtar.

1.6. "Aksionet e ofruara" do të kenë kuptimin e dhënë në nenin 3.

1.7. "Oferenti" do të ketë kuptimin e dhënë në nenin 3.

1.8. "Outsider" do të ketë kuptimin e dhënë në nenin 3.1.4.

1.9. "Palët" nënkuptojnë INER dhe GDW së bashku.

1.10. Shitës" do të ketë kuptimin e dhënë në Nenin 3.

1.11. "Aksionere" nënkuptojnë secili nga INER dhe GDW.

1.12. "Aksione" nënkupton aksionet që përfshijnë kapitalin aksionar të Shoqërisë në pronësi përfituese nga një Aksionar në çdo kohë.

1.13. "Marrëveshja e blerjes së aksioneve" do të ketë kuptimin e dhënë në nenin 2.2 dhe 2.3.

1.14. "Kjo Marrëveshje", "këtu", "këtu", "këtu", "këtu poshtë", "këtu", dhe shprehje të ngjashme i referohen kësaj Marrëveshjeje dhe jo ndonjë pjese, nënseksioni, paragrafi ose pjese tjetër të kësaj Marrëveshjeje.

1.15. Fjalë në njëjës do të përfshijë shumësin dhe anasjelltas, dhe fjalët që importojnë mashkulloren do të përfshijnë femrën dhe asnjënjës dhe anasjelltas, dhe fjalët që importojnë persona duhet të përfshijnë korporatat dhe anasjelltas.

2. SHITJA DHE TRANSFERIMI I AKSIONEVE

2.1. INER do të shesë dhe transferojë 25% të kapitalit aksionar të Kompanisë në GDW për shumën prej 50.000 EUR (Pesëdhjetë mijë Euro).

2.2. Palët do të shkaktojnë nënshkrimin dhe ekzekutimin e Marrëveshjes përkatëse të Blerjes së Aksioneve për shitjen dhe transferimin e 25% të Aksioneve nga INER në GDW, në ose rreth datës së nënshkrimit, por në çdo rast, jo më vonë se 31.12.2020.

2.3. Palët do të bëjnë që regjistrimi i Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve dhe dokumenteve të tjera të rëndësishme për të, me Regjistrin e Kompanive që ndryshimi i strukturës së aksioneve të hyjë në fuqi.

2.4. Palët do të shkaktojnë ndryshimin e AoA në mënyrë që të adresojnë të gjitha ndryshimet e parashikuara dhe të propozuara sipas kësaj Marrëveshjeje të Aksionarëve, miratimin dhe ekzekutimin e AoA të Përditësuar jo më vonë se 31.01.2021, dhe regjistrimin e AoA të Përditësuar, në Regjistrin e Shoqerive.

3. E DREJTA E REFUZIMIT TE PARE

3.1. Nëse ndonjë nga Aksioneret dëshiron të shesë, transferojë ose disponojë ndryshe ndonjë ose të gjitha aksionet e tij/saj (pala e tillë quhet "Shitësi"), Aksionari tjetër ("Ofertuesi") do të ketë një e drejtë paraprake për të blerë Aksione të tilla ("Aksionet e Ofruara") dhe sa vijon do të zbatohen:

3.1.1. Shitësi do t'i japë Ofertuesit njoftim me shkrim për synimin e tij/saj për të shitur të gjitha aksionet e tij/saj. Lajmërimi i tillë do t'i jepet Ofertuesit me shkrim (përmes letrës ose dorëzimit elektronik) ose duke i dhënë një njoftim të tillë Ofertuesi personalisht, dhe, nëse dërgohet me postë, shumë njoftime do të konsiderohet se i janë dhënë Oferentit në ditën e dytë të punës pas dërgimit të tij. Ky njoftim (Njoftimi i shitjes) do te vendoset:

(i) numri i aksioneve në pronësi përfituese nga shitësi,

(ii) numri i aksioneve që përbëjnë aksionet e ofruara, çmimi dhe kushtet dhe kushtet e shitjes së aksioneve të ofruara.

3.1.2. Ofertuesi mundet, brenda një periudhe prej tridhjetë (30) ditësh pas datës kur Njoftimi i Shitjes konsiderohet se është dhënë, t'i japë njoftim me shkrim Shitësit ose duke i dërguar njoftimin personalisht Shitësit. Ky njoftim ("Njoftimi për Blerjen") do të deklarojë citerin se një Ofertues i tillë është i gatshëm të blejë Aksionet e Ofruara, ose se ai-ajo nuk është i gatshëm të blejë Aksionet e Ofruara nëse një Ofertues nuk jep Njoftimin për Blerje brenda afatit të përmendur, ai/ajo do të konsiderohet se ka refuzuar të blejë Aksionet e Ofruara.

3.1.3. Pas marrjes nga Shitësi i Njoftimit të Blerjes, Shitësi do të jetë i detyruar t'i shesë të gjitha Aksionet e Ofruara Ofertuesit me një çmim të tillë dhe me kushtet e tilla të përfshira në Njoftimin e Shitjes.

3.1.4. Nëse një Ofertues nuk jep Njoftimin për Blerje brenda afatit tridhjetë (30) ditor, atëherë Shitësi do të jetë i lirë të shesë Aksionet e Ofruara te ndonjë palë e tretë që nuk është aksioner i Kompanisë ("Outsider"), por vetëm me një çmim të barabartë ose më të madh se çmimi i përfshirë në Natyren e Shitjes dhe të njëjtat kushte siç shpalosen në Njoftimin e Shitjes. Nëse, brenda kohës prej gjashtëdhjetë (60) ditësh nga data e Njoftimit të Shitjes ose tridhjetë (30) ditë nga data ose marrja e Njoftimit të Blerjes nga Shitësi që tregon refuzimin e Oferentit për të blerë Aksionet e Ofruara, Shitësi ka nuk ka marrë një ofertë të pakushtëzuar për të blerë

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
069206


aksione nga një i huaj dhe ka përfunduar shitjen e aksioneve të ofruara tek të jashtmit brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e marrjes së ofertës me kusht, atëherë të drejtat e ofertuesit do të lindin në respektimin e Aksioneve të Ofruara dhe nëse Shitësi do të dëshirojë më pas të shesë ndonjë nga Aksionet e tij/saj ai/ajo do të japë përsëri një njoftim në përputhje me Nenin 3 e kështu me radhë herë pas here. Shitësi do t'i dërgojë një kopje të Ofertës së Përparësisë Ofertuesit në përputhje me Nenin 3 para se të shesë Aksionet e Ofruara te Jashtëm.

3.1.5. Çdo ofertë për të blerë aksione nga një i huaj duhet të përfshijë kushtin që i jashtmi të pranojë të bëhet palë në këtë marrëveshje në përputhje me blerjen e aksioneve.

3.1.6 Nëse ndonjë nga Aksionarët dëshiron të shesë, transferojë ose disponojë ndonjë ose të gjitha aksionet e tij/saj, tek një njësi ekonomike që është pjesë e të njëjtit grup shoqerish ose në pronësi të plotë nga e njëjta pronare përfundimtare e transferimit/ pala shitëse, dispozitat e këtij neni 3 nuk do të zbatohen.

4. ORGANIZIMI DHE MENAXHIMI I SHOQERISE

4.1. Qeverisja

(a) Shoqeria do të qeveriset mbi bazën 50/50, duke pasqyruar propozimin e parashikuar të aksioneve dhe marrjen e vendimeve të Kuvendit për çdo dhe të gjitha çështjet, do t'i nënshtrohen unanimitetit të Aksionereve.

(b) Asambleja mund të mbajë takime personalisht, duke qenë të dy Aksionarët e përfaqësuar siç duhet në mbledhje ose përmes mjeteve elektronike dhe ata mund të nxjerrin rezoluta qarkore në vend të një takimi.

(c) Shoqeria do të menaxhohet nga dy (2) Drejtorë të emëruar nga Aksionarët siç përcaktohet në këtë Marrëveshje. Drejtorët gjithmonë do të përfaqësojnë Kompaninë gjatë mandatit të tyre, veçmas dhe/ose bashkërisht siç parashikohet në AoA të Përditësuar.

(d) Përgjegjësia kryesore e Drejtorëve është të sigurojnë qëndrueshmërinë e Shoqerisë, ndryshe nga mbrojtja e interesave të ndonjë Aksionari të veçantë.

(e) Drejtorët, sipas gjykimit të tyre dhe përmes një autorizimi, mund të autorizojnë një person tjetër, të veprojë në emër të tyre sipas kompetencave të dhëna nga një autorizim i tillë dhe duke iu nënshtuar të njëjtave kufizime të parashikuara në AoA të Përditësuar.

4.2. Emërimi i Drejtorëve

(a) Aksionerët do të votojnë për Aksionet e tyre për të emëruar dy (2) Drejtorë si më poshtë:

4.2. (i)një Drejtor të emërohet nga INER;

(ii)një Drejtor që do të emërohet nga GDW.

(b) Këto emërimet rinovohen çdo tre (3) vjet nga Mbledhja e Përgjithshme e Kompanisë. Nëse shfaqen ndonjë vakancë të përkohshme, Aksioneri nominimi i të cilit do të ketë zënë më parë

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
069206455

një pozicion të tillë do të ketë të drejtë të emërojë një drejtor të ri për të plotësuar këtë vend vakant.

(c) Bazuar në argumente të arsyeshme dhe mirëkuptim të ndërsjellë, secili prej Aksionarëve ka të drejtë të refuzojë personin e emëruar nga tjetri si Drejtor / ose të kërkojë zëvendësimin e të emëruarit me një person tjetër pas emërimit të tij. Nëse është kështu, Aksionari propozimi i të cilit është refuzuar, ose kërkuar të zëvendësohet, do të emërojë një person tjetër si Drejtor të tij. Në çdo rast, GDW nuk do të kundërshtojë emërimin e një anëtari të familjes Dulaku si Drejtor dhe INER nuk do kundërshtoni nominimin e CEO ose ndonjë Drejtor të Grand Automotive LLP ose GDW si Drejtor.

4.3. Kompensimi i Drejtorëve

Për kryerjen e detyrave të tyre, Drejtorët do të marrin si shpërblim, një pagë mujore në vlerën e pagës minimale në Shqipëri të përcaktuar herë pas here nga ligji shqiptar.

4.4. Kompetencat e përfaqësimit të Drejtorëve dhe kufizimet e tyre

Drejtorët do të përfaqësojnë Shoqërinë veç e veç në të gjitha çështjet, përveç çështjeve të përcaktuara në AoA të Përditësuar të Shoqërisë, për të cilat kërkohet nënshkrimi i tyre i përbashkët.

4.5. Takimet e Drejtorëve

Drejtorët mund të mbajnë takime personalisht ose përmes mjeteve elektronike dhe mund të nxjerrin vendime rrethore në vend të një takimi.

5. KUFIZIMET

5.1. Asnjë Aksionar, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Aksionarit tjetër, nuk do të shesë, caktojë, transferojë, disponojë, dhurojë, hipotekojë, pengojë, hipotekojë, ngarkojë ose trajtojë ndonjë nga aksionet e tij, përveç nëse është rënë dakord reciprokisht në përputhje me këtë Marrëveshje.

5.2. Në rast se sipas ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje, çdo Aksionar synon të shesë, caktojë, transferojë ose përçojë ndonjë nga aksionet e tij çdo personi, ligjor ose fizik, të ndryshëm nga Pala tjetër këtu, asnjë shitje, caktim ose transferim i tillë nuk do të bëhet ose do të jetë efektiv dhe nuk do të bëhet asnjë aplikim për regjistrimin e ndonjë një shitje, transferim ose transferim i tillë deri sa transferuesi i propozuar të hyjë në një marrëveshje me Aksionarin tjetër këtu për të njëjtin efekt si kjo Marrëveshje, dhe çdo marrëveshje të mëtejshme në lidhje me Shoqërinë në të cilën transferuesi është aksioner.

5.3. Çdo dhe të gjitha marrëveshjet, aktet, marrëveshjet ose kontratat me ndonjë palë të tretë të bërë, të rënë dakord ose të përfunduar nga secili Aksionar në lidhje me aktivitetin e Shoqërisë, ose që ndikon në Shoqërinë ose aktivitetin e saj, do të jenë objekt i pëlqimit/miratimit paraprak të Kuvendi, në mënyrë që të jetë efektiv.



AL KETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
0692064

5.4. Palët bien dakord që një kopje e kësaj Marrëveshjeje të mbahet në regjistrat ligjorë të Kompanisë dhe të depozitohet në Regjistrin e Kompanive. Për më tepër, me qëllim të njohjes së kufizimit të përcaktuar në këtë nen 5, një kufizim i tillë do të përfshihet dhe reflektohet në AoA.

6. LIDHJA NDERMJET PALEVE

6.1. Marrëveshjet e Marketingut dhe Shpërndarjes

(a) GDW do të shkaktojë ndryshimin e marrëveshjes së shpërndarjes të lidhur midis Shoqërisë dhe Adriatic Motors Limited në vitin 2020 për shitjen dhe shërbimin e automjeteve dhe pjesëve të këmbimit të markës Hyundai në Shqipëri, jo më vonë se 15 janar 2021, ku do të konfirmohet se një marrëveshje e tillë e shpërndarjes do të mbetet në fuqi për sa kohë që të drejtat e importimit me Hyundai për territorin e Republikës së Shqipërisë mbahen nga Adriatic Motors Limited dhe Shoqëria nuk shkel këtë marrëveshje të shpërndarjes.

(b) GDW miraton dhe konfirmon këtu se Shoqëria do të mbetet shpërndarësi i GDW për automjetet dhe pjesët e këmbimit të markës Ford në territorin e Republikës së Shqipërisë, në përputhje me marrëveshjen e shpërndarjes të lidhur midis Shoqërisë dhe GDW, për aq kohë sa GDW mban të drejtat e saj të importimit me Ford për territorin e Republikës së Shqipërisë dhe Kompania nuk shkel këtë marrëveshje të shpërndarjes.

(c) Palët bien dakord që për sa kohë që njëra nga marrëveshjet e shpërndarjes të përmendura në pikat (a) dhe (b) këtu më sipër janë efektive dhe nuk janë shkelur nga Shoqëria, ata dhe aksionerët e tyre përkatës do të operojnë çdo dhe të gjithë bizneset automobilistike në territorin e Republikës së Shqipërisë përmes Shoqërisë, duke përfshirë pa kufizim ndonjë markë shtesë të buruar nga palët dhe automjete të përdorura, si dhe shitjen e pjesëve rezervë të çdo marke, vaji, aksesorë dhe goma dhe shërbim për të gjitha markat dhe çdo veprimtari tjetër të lidhur me automobilin.

(d) Dispozita e klauzolës 6.1 (c) këtu më sipër nuk do të zbatohet për asnjë palë që mbetet aksionere e Shoqërisë me shitjen e ndonjë Aksioni të Shoqërisë në pronësi të aksionerit tjetër ("Aksioneri Transferues" ") të ndonjë e treta palë (përveç një njësie tjetër ekonomike në pronësi të plotë nga i njëjti aksioner/a të fundit të Aksionarit Transferues, i cili, në këtë rast, do të rikonfirmojë këtë Marrëveshje me shkrim). Çdo Aksionar Transferues do të mbetet i lidhur me detyrimin e parashikuar në pikën 6.1 (c) për një afat prej pesë (5) vitesh pas shitjes dhe transferimit të aksioneve të tij në Shoqëri.

6.2 Marrëveshjet e Qiradhënies së Objektivit

INER angazhohet këtu për të vazhduar dhënien me qira të Shoqërisë të objekteve të shitjes Ford/Hyundai dhe për të ndërtuar dhe dhënë me qira në Shoqërinë objektin e ardhshëm të tregtisë Hyundai (sipas aplikacionit Hyundai për përfaqësimin në Shqipëri të bërë gjatë gushtit deri në tetor 2019 dhe të konfirmuar nga palët) dhe ekzekutoni një marrëveshje qiraje të zakonshme me Shoqërinë për lehtësinë shtesë. Qiraja për të gjitha objektet do të jetë në

përputhje me marrëveshjen aktuale të qirasë dhe bazuar në çmimet e arsyeshme, të favorshme dhe të drejta të tregut. Objektet gjithashtu mund t'u shërbejnë markave të tjera që mund të shpërndahen nga Shoqëria në pjesën e vogël.

6.3. Huatë dhe borxhet e aksionarëve të Shoqërisë

(a) Palët konfirmojnë se çdo dhe të gjitha shumat që i detyrohen Shoqërisë për automjete dhe pjesë këmbimi ndaj njëres prej palëve ose bashkëpunëtorëve të tyre përkatës do të vazhdojnë të shlyhen nga Shoqëria në kohën e duhur dhe në përputhje me kushtet komerciale të kredive të tilla dhe se kjo Marrëveshje nuk do të kufizojë ose ndryshojë ndonjë detyrim të tillë.

(b) Palët konfirmojnë që çdo dhe të gjitha shumat që i detyrohen shoqërisë në rrjedhën normale të biznesit nga INER për borxhin tregtar do të shlyhen në përputhje me kushtet e tyre tregtare dhe kjo Marrëveshje nuk do të kufizojë ose ndryshojë asnjë detyrim të tillë.

7. SHPERNDARJA E DIVIDENDIT

Palet pajtohen që të gjitha fitimet e pashpërndara të Shoqërisë në Datën e Nënshkrimit, do të shpallen si dividend me 75% në INER dhe 25% në GDW. Llogaritja e këtyre shumave do të bihet dakord me shkrim nga të dyja palët. Këto shuma do të mbahen nga Shoqëria dhe do të shpërndahen bazuar në kërkesat e rrjedhës së parasë të Shoqërisë dhe siç është rënë dakord nga dhe midis GDW dhe INER.

8. PERFUNDIMI I MARRREVESHJES

Kjo Marrëveshje do të përfundojë me ndodhjen e ndonjëres prej ngjarjeve të mëposhtme:

- (a) Shoqëria shpërbëhet, përfundon, hyn në procedura falimentimi ose falimentimi;
- (b) marrëveshje unanime të aksionarëve; ose
- (c) shitja e Shoqërisë tek një palë tjetër.

Theksohet se, pavarësisht nga sa më sipër, klauzola 6.1 (c) nuk do të zbatohet për palën që mbetet palë bartëse e Shoqërisë me shitjen e Aksioneve të Shoqërisë tek ndonjë palë e tretë siç përcaktohet nga e njëjta paragraf 6.1 (c) këtu më sipër.

9. KUSHTET E PERGJITHSHME

(a) Kjo Marrëveshje do të sigurohet në dobi dhe do të jetë detyruese për Palët dhe trashëgimtarët, ekzekutuesit, administratorët dhe caktuesit e tyre përkatës.

(b) Palët bien dakord të mbajnë dhe të bëjnë që të mbahen të gjitha takimet e tilla të Drejtorëve dhe Aksionarëve të Shoqërisë dhe të dorëzojnë dhe ekzekutojnë të gjitha dokumentet e tilla që mund të jenë të nevojshme për t'i dhënë efekt të plotë kësaj Marrëveshjeje dhe çdo marrëveshjeje të parashikuar prej saj.

(c) Kjo Marrëveshje do të interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
0692064511

NENSHKRIMET

Ne deshmi te kesaj marreveshje eshte ekzekutuar dhe dorezuar ne daten e pare te shkruar me lart.

Ekzekutuar nga

INER Sh.p.k

nenshkrues i autorizuar

duke vepruar nga:

Ekzekutuar nga

GRAND DALEWEST LIMITED

nenshkrues i autorizuar:

Duke vepruar nga:

ALKETA DEDJA
PERKTHYESE
ZYRTARE
0692069330

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DONIKA A. GJINI



V2021052970516226878

DATE 15/09/2021
NR REP 5955

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 15/09/2021, para meje Notere DONIKA A. GJINI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rruga "Emin Duraku", P.Av.Vjeter, Nr.6, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Alketa Dedja, atësia Ali, shtetase Shqiptare, lindur në Brigada, Elbasan dhe banues në TIRANË, lindur më 18/05/1970, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036412005 dhe nr. personal H05518009K .

Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur **"Marreveshje per blerjen e aksioneve ndermjet Grand Dalewest limited dhe Iner shpk"** nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

DONIKA A. GJINI

