



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JONIDA SPAHIJA  
ADRESA LAGJIA NR.1, RR.  
ALEKSANDER GOGA  
TEL: 0693754430

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 799

Nr. koleksioni: 483

Durres më 07/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022013900049391199



A2022013900049391199



## KONTRATË SHITBLERJE "Kuota Sh.p.k - je"

Në Durrës, sot më datën **07 Prill 2022** (dymije e njëzet e dy) ditë e Enjte, para meje NOTERES Publike **JONIDA SPAHJA**, anetare e Dhomes Noterise Durrës, paisur me Liçense Nr. 521, rregjistruar ne QKR me NIPT Nr. L31512506 I, u paraqiten shtetasit për redaktimin e kësaj Kontrate me këto cilesi ligjore dhe Identitete:

**1. PALË SHITSESE: Z.VEXHI SHAHOLLI**, atesia Rexhep, amesia Drita, i datelindjes 18.08.1960, shtetas shqiptar, lindur ne Çipan dhe banues ne Lagjen Nr.2, Rruga "Egnatia" Kavaje, identitetine te cilit e verifikova me Leternjoftim ID 035395731/ G00818135Gme afat deri me date 22.12.2029,zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 40.000 (dyzetmije) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 40% te kapitalit themeltar të shoqërisë "LOTUS Group" sh.p.k, me NUIS M21307501G, me adresë Lagjia Nr. 13, Shkembia Kavajes, Plazh, Durrës, Shqipëri.

**2.PALË BLERESE: Z.FLORJAN KALLAVERJA**, atesia Astrit, amesia Liljana, i datelindjes 09.07.1991, shtetas shqiptar,, lindur ne Peshkopi dhe banues ne Durrës ne adresen; Rruga e Plazhit, Golem 2504, identitetin e te cilit e verifikova me Leternjoftim ID 035781619/ J10709012H me afat deri me date 12.02.2030, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere 40.000 (dyzetmije) Leke dhe pjesëmarrje në përqindje 40% te kapitalit themeltar të shoqërisë "LOTUS Group" sh.p.k, me NUIS M21307501G, me adresë Lagjia Nr. 13, Shkembia Kavajes, Plazh, Durrës, Shqipëri.

Ne redaktimin dhe nënshkrimin e këtij akti mori pjesë dhe ortaku **Z.OLIVER USHINA**, atësia Fiqeri, amësia Kadrie, i datëlindjes 24.04.1979, shtetas shqipëtar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës Aleksander Goga 00690045; Nd.15; H.2; Durrës; 2003; Durrës, Cel:0692091372, identitetin e të cilit e verifikova me Letërnjoftimin ID 036046711 /H90424029E me afat deri më datë 26.05.2030.

Shtetasit janë madhor dhe me zotësi te plote per te vepruar.

### BAZAT JURIDIKE TE KONTRATES

Neni 761 e vijues të Kodit Civil

nenit 73, 74 dhe 75 e vijues te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", dhe ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit", te detyrueshme për tregtare

Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Pas njohjes me permbajtjen e dispozitave juridike civile te mesiperme, me vullnetin e tyre te lire te plote,te sinqerte dhe mirekuptim te ndersjellte, palet lidhin kete Kontrate, sipas ketyre deklarimeve:

1. **Z.VEXHI SHAHOLLI**, është ortak i shoqërisë "LOTUS Group" sh.p.k. dhe zotërues i 1 (nje) kuote, me vlere nominale 40.000 (dyzetmije) Leke.

2. Shitësi, me cilësinë e ortakut te shoqërisë i shet 1 (nje) kuote me pjese te zoterimit te kapitalit te shoqerise 40% Blerësit, me një çmim total prej 40.000 (dyzetmije) Leke.

3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të kuotave të shitura dhe nuk kanë detyrime të pashlyera ndaj njeri-tjetrit.



A2022013900049391199

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi z. **Vexhi Shaholli** humbet pjesen e zoterimit te kapitalit te shoqerise prej 40% dhe e transferon ate tek Blerësi z. **Florjan Kallaverja**.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këte kuote, objekt i kësaj kontrate, që nga data e nënshkrimit të saj, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotërues me të drejta të plota te kësaj kuote të shoqërisë "**LOTUS Group**" sh.p.k.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Durres.

8. Kontrata u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me fuqi të njëjtë juridike. Një kopje shkon për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Biznesit, një kopje e merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Kontrata, me kerkesen e paleve, u redaktua ne 3 (tre) ekzemplare,ne gjuhen shqipe, me permbajtje dhe vlera te njejta juridike dhe pasi lexohet me ze nenshkruhet nga perfaqesusi ligjore duke vene emrin mbiemrin dhe firmen origjinale.

Unë Noterja legalizoj redaktimin korekt dhe vërtetoj autenticitetin e nenshkrimeve me cilësin që më njej e vënë emrin dhe mbiemrin origjinal forme nenshkrimi kjo e percaktuar nga NENI 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë dhe Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale".

**PALË SHITËSE**

Z. Vexhi Shaholli

**PALË BLERËSE**

Z. Florjan Kallaverja

**DAKORT ME KONTRATEN**

Z. Olcir Ushack

**NOTERE**  
JONIDA SPAHIJA