



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

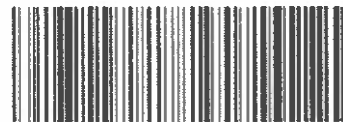
Nr. repertori: 1138

Nr. koleksioni: 422

Tirane më 14/04/2022

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022050310045117050

* Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2022050310045117050

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI (TË SHOQËRISË "NETTA" SH.P.K)

Sot, më datë 14/04/2022 , para meje Notere BELINDA V. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.3/118, u paraqit personalisht:

SHITES: Bruno Rollo , atësia Ciro, shtetas Italian, lindur në Brindisi, Itali dhe banues në Brindisi, Itali, lindur më 26/01/1952, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me me dokument italian me nr. personal AT15239844.

BLERES:

Teodoro Grasso, shtetas Italian, lindur në Brindisi dhe banues në brindisi, me adresë rruga Ancona 5, Itali, lindur më 26/11/1945, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me me dokument italian me nr. personal AV9413953.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushtet paraprake:

Shitesi është ortak me numrin e pjesëve 1 (një) dhe pjesëmarrje në përqindje 100 % (njqind përqind) në shoqërinë "NETTA" sh.p.k, e regjistruar rregullisht si person juridik me datë 10/01/2022, pranë QKB (Qëndrës Kombëtare e Bisnesit), me NUIS: M21310045F

- i. , me zyrë qendrore në adresën Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit", Zk 8270, Pallati Nr. 68, Kati 4, Ap 15
- ii. Në zbatim, të Nenit 7- Transferim i kapitalit të Statutit të shoqërisë dhe Ligjit nr.9901 dt. 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i përditesuar, pjesët e kapitalit themeltar të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statutin e shoqërisë.
- iii. Shitesi pjesën e tij nominative 100% (njqind përqind), që zotëron në shoqërinë "NETTA" sh.p.k, dëshiron t'ia shesë z. Teodoro Grasso, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.
- iv. Bleresi, i cili do të pranojë blerjen e pjesës që i korrespondon 100 % (njqind përqind) të pjesëmarrjes në përqindje, që blerësi zotëron në shoqërinë "NETTA" sh.p.k, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Shitesi dhe Bleresi janë referuar më poshtë individualisht si "Pala" dhe sëbashku si "Palët".



A2022050310045117050

Neni 1 Objekti i Kontratës

1.1 Shitesi dëshiron të shese në këtë kontratë me vullnet të lirë e të plotë në përputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar) dhe Statutit të Shoqërisë, kapitalin që zotëron për pjesën e saj, me vlerë nominale prej 10 000 leke (*dhjetemije*) lek dhe pjesmarrje në përqindje 100 % (njqind përqind), që shitesi zotëron në shoqërinë “NETTA” sh.p.k

1.2 Shitesi, duhet të përfundojë dhe dorëzojë dhe/ose të bejë të mundur përfundimin dhe dorëzimin e dokumentave të tjerë të nevojshëm sipas legjislacionit shqiptar, në menyrë që t'i kalojë bleresit një titull të tregtueshëm mbi pjesën e kapitalit dhe për të përmbushur siç duhet qëllimin e kësaj Kontrate.

1.3 Shitesi dhe Bleresi, bien dakort për të përfunduar dhe dorëzuar me kerkesë të palës tjetër dhe/ose Shoqërisë, çdo dokument të nevojshëm për të regjistruar 100 % (*njqind përqind*) të pjesëmarrjes në përqindje të numrit të pjesës në zotërim të bleresit, subjekt të kësaj Kontrate në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Bisnesit dhe të autoriteteve shqiptare të kërkuara sipas legjislacionit Shqiptar.

Neni 2 Deklarimet dhe Garancitë e Shitesit

2.1 Shitesi, deklaron se me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Bisnesit (QKB), humbet cilësinë e ortakut në shoqëri për rrjedhim humbet të drejtën e zotërimit të pjesës së saj, me pjesëmarrje në përqindje 100% (*njqind përqind*), pasi këto të drejta i transferohen Bleresit, i cili fiton të drejtën e zotërimit të pjesës, me pjesëmarrje në përqindje 100% (*njqind përqind*), të kapitalit të shoqërisë.

2.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerje, shoqëria “NETTA” sh.p.k, bëhet me një ortak të vetëm, kapitali i së cilës është nënshkruhet dhe zotërohet nga:

-Z. TEODORO GRASSO, i cili do të zotërojë 100% (*njqind përqind*) të numrit të pjesës së shoqërisë të cilat korrespondojnë me 1.00 (një) numër pjesësh, me vlerë nominale në para 10.000 (*dhjetë mijë*) Lekë, të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kalimi i lekeve do të bëhet cash jashtë zyres noteriale.

Neni 3 Deklarimet dhe Garancitë e Bleresit

3.1 Bleresi, i bën deklaratimet dhe i jep garancitë e mëposhtme Shitesit, secila prej tyre do të jetë e vërtetë dhe e saktë.

3.2 Autorizimi – Të gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqërisë që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Shitesit dhe që autorizojnë Bleresin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht.



A2022050310045117050

3.3 Kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitesi dhe përbën një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Bleresin që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.

Neni 4
Të ndryshme

4.1 Çdo shtesë, ndryshim, zgjidhje ose heqje dorë nga ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate, do të jetë e vlefshme vetëm nëse bëhet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose në emër të secilës Palë.

4.2 Në rast se një dispozitë ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve të tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve në një juridiksion tjetër, nuk do të preket nga një fakt i tillë.

4.3 Palët do të përpiqen të zëvendësojnë një dispozitë të pazbatueshme ose të pavlefshme, në masën më të madhe të mundshme, për të arritur qëllimin e kësaj dispozitë.

Neni 5
Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni kompetent

5.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni Shqiptar në fuqi.

5.2 Çdo konflikt në lidhje me nënshkrimin, interpretimin, zbatimin Kontratës do të zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqësor Shqiptar.

Kontrata e Shitjes të Kuotave, u lexua nga palët të cilët deklarojnë se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht.

Kontratë dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve për çdo aspekt që lidhet me objektin e kësaj.

Bashkëlidhur kontratës, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- *Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve.*
- *Statuti shoqërisë*
- *Vendim i asamblesë së përgjithëshme.*

NENI 6

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë për prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe



A2022050310045117050

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE


SHITES

BRUNO ROLLO

ROLLO BRUNO 

BLERES

TEODORO GRASSO

TEODORO GRASSO


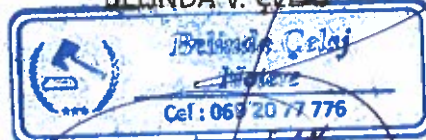
NETTA SHPK

M2130045F



Noter

BELINDA V. CELAJ



VENDIM PER
SHITJE KUOTASH
TE SHOQERISE "NETTA" SHPK.



Ne Tirane, sot me date 14/04/2022, ne seline e shoqerise ne "NETTA" SHPK u mbajt Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë "NETTA" SHPK, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me NIPT M21310045F.

- 1. Miratimin e shitjeste 100% te kuotave te cila zoterohen nga Z. BRUNO ROLLO ne favor tebleresit Z. TEODORO GRASSO.*
- 2. Nenshkrimin e Kontrates se shitjes dhe regjistrimin e saj prane QKB-se.*

Ishte i pranishëm ortaku e shoqerise si me poshtë vijon:

- Bruno Rollo, atësia Ciro, shtetas Italian, lindur në Brindisi, Itali dhe banues në Brindisi, Itali, lindur më 26/01/1952, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dokument italian me nr. personal AT15239844, zoterues i 100% te kuotave.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja Asambleja e Ortakeve te shoqërisë mblidhet për te diskutuar mbi rendin e dites si me poshtë;

Rendi i ditës:

- 1. Miratimin e shitjeste 100% te kuotave te cila zoterohen nga Z. BRUNO ROLLO ne favor tebleresit Z. TEODORO GRASSO.*
- 2. Nenshkrimin e Kontrates se shitjes dhe regjistrimin e saj prane QKB-se.*

Pas diskutimit ne lidhje me çështjen e rendit te ditës, dhe dokumentacionit të paraqitur, ortaku i vetem në mënyrë unanime,

VENDOSI:

- 1. Miratimin e shitjeste 100% te kuotave te cila zoterohen nga Z. BRUNO ROLLO ne favor tebleresit Z. TEODORO GRASSO.*
- 2. Nenshkrimin e Kontrates se shitjes dhe regjistrimin e saj prane QKB-se.*

3. Autorizohet zoti Enxhi Shahini, shtetas Shqiptar lindur ne Durres me 24.11.1998 dhe banues ne Tirane, identifikuar me leternjoftim nr. J86124062D qe te depozotoje Vendimin e Ortakeve te shoqerise "NETTA" SHPK, prane QKB (Qendres Kombetare te Biznesit) si dhe te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme per kete qellim.

Pasi nuk kishte çështje te tjera për tu diskutuar asambleja deklarohet e mbyllur.

NETTA SHPK
ORTAKU
BRUNO ROLLO

NETTA SHPK
M2130045F

ROLLO BRUNO



Asistoj në përktim Enoli Sinani

