

**ESTABLISHMENT ACT**  
**OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**  
**“RAUMBUND INTERNATIONAL -**  
**Architects, engineers, construction” Sh.p.k. (ltd)**

On this 29<sup>th</sup> day of April 2022, in Tirana, the founding partner:

Mr. Jens Wolfgruber, born to Heinz and Gertrude, born in Mainz, on January 17, 1976, resident at the address: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, bearer of the passport of Republic of Germany no. A2998658

In his quality of partner

Assisted by Mr. Silvana Dervishi, the legal translator

is founding a limited liability company named “Raumbund International –Architects, Engineers, Construction” Shpk, with registered seat at: Krasta 4, Yzberish, Tirana, Albania.

2) The object of Company shall include the activities as in the following:

- Architecture & Planning
- Building / Construction
- Land purchase
- Property development
- Trade of food
- Trade of building material
- Caretaker services
- Cleaning Services
- Other activities that directly and/or indirectly are related to the activity of the company.

3) The duration of the activity is fixed for an undetermined period of time.

4) The capital is fixed at ALL 100.000 and is fully signed by the partners of the company.

The capital is composed by 1 quota, entirely held by the company’s sole partner.

5) The sole manager will manage the company. The manager is entitled to all the competencies of ordinary management.

The manager keeps the office for a 5-years mandate and as long as not revoked by the partners’ assembly, as the supreme decisive body of the company.



Hereby, Mr. Mr. Jens Wolfgruber, born to Heinz and Gertrude, born in Mainz, on January 17, 1976, resident at the address: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, bearer of the passport of Republic of Germany no. A2998658

is appointed as the First Manager of the Company, having a mandate of 5-years starting the day of appointment.

6) The exercising years close on December 31 of each year and the first one close on December 31, 2022.

7) The fiscal residence of the partners will be the registered seat of the company for any legal use.

This establishment act is drafted in Tirana, in five exemplars with the same validity.

The company will carry out its activity in accordance with the provisions of Albanian laws: Law No. 9901 / 14.04.2008 and other laws, which shall be effective during the company activity, and the statute, which will be considered an integral part of this act, herein attached.

The present act is read, found in conformity with full and free will of the partner and duly signed by him:

**FOUNDING PARTNER:**

  
28.07.2022  
**JENS WOLFGRUBER**

*Jens Wolfgruber*

  
Silvana Dervishi  
PERKTHYESE

**ARTICLES OF INCORPORATION  
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**

**“RAUMBUND INTERNATIONAL –  
Architects, Engineers, Construction” Sh.p.k**

**(In application of the law no. 9901 dated 14.04.2008)**

Today, on this 29<sup>th</sup> day of April 2022, in Tirana, the founding partners:

Mr. Jens Wolfgruber, born to Heinz and Gertrude, born in Mainz, on January 17, 1976, resident at the address: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, bearer of the passport of Republic of Germany no. A2998658

In his quality of partner

Assisted by Mrs. Silvana Dervishi, the legal translator

Decided to draft the present Articles of Incorporation Act, to be ruled through following clauses:

**CHAPTER I  
FOUNDATION, NAME, ACTIVITY, SEAT, DURATION**

**Art.1 – Name**

Hereby is founded a limited liability company named “Raumbund International – Architects, Engineers, Construction” Ltd, by the partner Mr.Jens Wolfgruber.


The name of the company shall be shown in all the acts issued on company’s behalf and account. Hereinafter the above-mentioned company shall be referred as “The company”.

**Art.2 – Object of activity**

The object of Company shall include the activities as in the following:

- Architecture & Planning
- Building / Construction
- Land purchase
- Property development
- Trade of food
- Trade of building material
- Caretaker services
- Cleaning Services
- Other activities that directly and/or indirectly are related to the activity of the company.





**Art.3 – Seat**

The seat of the company is at Krasta 4, Yzberish, Tirana, Albania.

The partners' assembly is entitled to open secondary seats, branches, representative offices and agencies in Albania and abroad, and to transfer the company seat within the territory of the Republic of Albania.

**Art.4 – Residence**

The official residence of the partners with respect to every rapport with the company, is the address resulting by partners' book.

Any notification and/or act to be sent and received, in accordance to the present instrument and Articles of Incorporation, shall be delivered to the partners via declared electronic mail and registered mail and at the OFFICIAL SEAT OF THE COMPANY AND OFFICIAL RESIDENCE OF THE PARTNERS.

THE PARTNERS HEREWITH ARE ENGAGED TO INFORM IN AN IMMEDIATE MANNER THE EVENTUAL CHANGES OF THEIR OFFICIAL RESIDENCE, OTHERWISE THE ADDRESS DECLARED AT THE BOOK OF PARTNERS SHALL BE CONSIDERED VALID.

**Art.5 – Duration of activity**

The duration of the activity is fixed for an undetermined period and the company may be terminated due to obligatory modalities of the legislation.

**CHAPTER II  
THE CAPITAL AND THE QUOTAS  
Art. 6 – Company's capital**

The capital is fixed in ALL 100.000 (one hundred thousand ) and may be increased due to law modalities.

**Art. 7 – Value of each quota and participation**

The initial capital is of ALL 100,00, composed by one quota totally paid and is kept by the sole partner of the company.

**Art.8 – Transfer of the quotas**

The quotas are freely transferable among partners. The transfer of the quotas to the third persons – non partners, in each case, must respect the pre-empt right. The pre-empt right belongs to each partner, in proportion to the held quotas and must be executed within 60 days from the offer notified by the partner who aims to sell the quotas. The offer must be notified via registered mail and the receive must be notified.

In case of lack of execution of pre-empt right within 60 days from the offer, the quotas are to be transferred to the third parties.

**Art.9 – Augmentation of the capital**

In case of social capital increase, the new contributions should be offered by the partners in proportion with the capital possessed by them.



#### **Art.10 – Funding**

The funds made by the partners, in proportion with the held quotas, and in accordance with assembly decisions, are interests free.

### **CHAPTER III ASSEMBLY, MANAGERS AND CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

#### **Art. 11- Assembly of partners and its competencies**

- 11.1. The decision-making body of the Company is the General Meeting.
- 11.2. In case of ordinary resolutions, the General Meeting may only adopt valid resolutions if attended by quotaholders holding more than 31% (thirty one per cent) of the voting quotas .
- 11.3. In case of extrordinary resolutions, the General Meeting may only adopt valid resolutions if attended by quotaholders holding more than 51% (thirty one per cent) of the voting quotas .

#### **Art.12- The Voting right**

12. 1. Each quotaholder is entitled to attend the General Meeting, to express its opinion and to cast as many votes as its quotas are.
- 12.2. Each quotaholder is entitled to be represented by another person, not necessarily quotaholder, by a written proxy.
- 12.3. The quotaholder may not issue a proxy to vote for a part of its participation when personally is voting for the remaining quota.

#### **Art 13- Call of Assembly of Partners**

- 13.1. The Quotaholders' assembly is called at least once pre year, within 6 (six) months from the closure of the financial year in order to approve the balance sheet, report of the manager, accounting expert and the inventories.
- 13.2. The Quotaholders' Meeting is called by the Administrator/s as often as necessitated by the Company's interests or applicable law or by the quotaholder/s holding at least 5% (five per cent) of the share capital.
- 13.3. The call of General Meeting should be made through registered letter with advice of delivery or electronic mail sent to the quotaholders at the domicile of the quotaholders or electronic mail account of the quotaholder at least 7 (seven) days before the day set for the meeting. The notice must contain the subjects to be discussed and to be resolved upon, the place, the time and the date of the first and second call, and information on the place and modalities to receive the documentation of the meeting and other elements as set forth by the applicable law.
- 13.4. The assembly may be called in places different from the sat of the company, in Albania and abroad.
- 13.5 The General Meeting may be held through the participation of the people in different places, and it may be conducted also via audio or videoconference, provided that all participants are identified by the



chairman, are given the possibility to follow the discussion and actively participate in it, and in the simultaneous vote on the matters stated in the agenda, as well as to read and receive documents.

13.6 The General Meeting shall be deemed validly convened and established even if all the formalities governing the calls are not observed, provided that entire share capital is present in the meeting.

13.7 Each Assembly will be presided by a partner or another person appointed by the same Assembly. In order to keep the minute, the Assembly appoints a secretary, which may be non-partner.

13.8. Resolutions of the assembly should be signed by the Chairman and the Secretary.

#### **Art.14- Management**

14.1. The Company is managed by one or a maximum number of 3 (three) manager/s, which are in the office until their removal or resignation, for a maximal period of 5(five) years.

14.2 The legal representation of the company is trusted to Mr. Mr. Jens Wolfgruber, born to Heinz and Gertrude, born in Mainz, on January 17, 1976, resident at the address: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, bearer of the passport of Republic of Germany no. A2998658

14.3 The manager will carry out all the authorities and competencies as per the provision of the article 95 of the law no. 9901 dated 14.04.2008 "On Traders and Commercial Companies".

14.4 The Administrator/s of the Company may appoint a representative "*ad negotia*" for the performance of specific duties or categories of duties, within the limits of the powers granted by this act or law.

#### **Art.15 – Certified Public Accountants**

15.1. The internal auditing of the Company, if requested, is performed by one or more certified public accountants appointed from the General Meeting for one financial year.

15.2. The Certified Public Accountant may be removed as per the modalities provided by the law.

### **CHAPTER IV FINANCIAL YEAR, BALANCE SHEET, DISTRIBUTION OF PROFITS Art.16**

16.1. The financial year starts on 1 January ad end at 31 December of the same year.

16.2 The first financial year starts on the date of company registration and ends at 31 December of the same year.

16.3. The balance sheets, reports of manager and certified public accountant, if the later on is appointed, are approved by the Assembly of Quotaholder with the vote provided by the Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On Traders and Commercial Companies"

16.4 Approval of the documents relate to the financial year should be completed within 6 months following the end of financial year.



### Art.17 – Profits

- 17.1. The net incomes, after have subtracted the sum of 5% destined for ordinary reserve fund, as long as it has not reached the 10% of the capital, will be distributed between partners in proportion with the held quotas, excluding the case when it has been ruled differently by the assembly.
- 17.2. The Assembly may rule on special deduction for extraordinary reserves or for other purposes, including to postpone the distribution of profits, in complete or partially, for future exercises.

## CHAPTER V DISSOLUTION AND LIQUIDATION

### Art. 18 - Dissolution

- 18.1. The Company is dissolved upon the occurrence of the events provided by the applicable law. In case of dissolution deliberated Quotaholders' Meeting, the resolution should be taken in compliance with quorum required for statutory changes.
- 18.2. The Company cannot be dissolved in case of legal incapacity, decease or bankruptcy of any of the partners.

### Art.19 - Liquidation

- 19.1 When dissolved, the Company must be liquidated.
- 19.2 To administrate this procedure, the Quotaholders' Meeting appoints one or more liquidators, who should present the final reports on status of assets and liabilities, on liquidation operations and on necessary term to complete the liquidation.
- 19.3. At the completion of liquidation procedure, the Quotaholders' Meeting shall rule on final balance sheet, on liquidators' accuracy and liquidation process execution.
- 19.4 Following the payment of the creditors and collection of the outstanding credits, liquidator/s will distribute the remaining amounts to the quotaholders in proportion to their quotas.

### Art. 20 - Settling of disagreements

- 20.1. Any disagreements arisen related to the interpretation and/or application of the present statute and foundation act, and those generally arisen between the partners (except the personal and beyond the company activity relations), will be solved amicably and discusses directly among the interested parties.
- 20.2. In case the consented solution is not reached, the competent judicial authority is Tirana District Court House.

### Art.21 – Language

- 21.1. The present act is written in five exemplars in Albanian and English Language.

The partner declare to have read this act and duly sign it:

#### FOUNDING PARTNER

  
\_\_\_\_\_  
JENS WOLFGRÜBER

29.07.2022

Jens Wolfgruber

  
Silvana Dervishi  
PERKTHYESE

## AKTI I THEMELIMIT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

**“RAUMBUND INTERNATIONAL –  
Architects, Engineers, Construction” Sh.p.k.**

Sot me date 29.04.2022, ne Tirane, ortaku themelues:

Z. Jens Wolfgruber, i biri i Heinz dhe Gertrude, lindur ne Mainz, me 17.01.1976, banues ne adresen: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, mbajtes i pasaportes se Republikes se Gjermanise no. A2998658

#### **Ne cilesine e ortakut**

I asistuar nga perkthyes Zn. Silvana Dervishi

Permes ketij akti po themelon nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “Raumbund International – Achitects, Engineers, Construction“ Sh.p.k., me seli ne adresen: Krasta 4, Yzberish, Tirane, Shqiperi.

2) Shoqeria ka si objekt te aktivitetit te saj:

- Arkitekture & Planifikim
- Ndertim/Konstruksion
- Bleje trojesh
- Zhvillim pronash
- Tregtim ushqimesh
- Tregti te materialeve te ndertimit
- Sherbime administrimi (kujdestarie) godinash
- Sherbime pastrimi
- Aktivitete te tjera qe direkt ose indirekt jane te lidhura me aktivitetin e shoqerise.

3) Afati i veprimtarise se shoqerise eshte percaktuar per nje periudhe kohe te pacaktuar dhe shoqeria mund te shperbehet ne cdo kohe, me vendimin e asamblese se pergjithshme te ortakeve.

4) Kapitali shoqeror ka vleren 100.000 (njeqindmije) leke dhe perbehet nga 1 kuote e vetme e mbajtuar nga ortaku I shoqerise.

5) Shoqeria do te administrohet nga administratori i vetem te cilit i jane dhene te gjitha kompetencat e drejtimit te zakonshem.

Administratori i vetem qendron ne detyre per nje mandat 5 – vjecar dhe per sa kohe nuk eshte revokuar nga asambleja e ortakeve, si organi me i larte vendimmarres ne shoqeri.

Me kete akt, administrator i pare i shoqerise emerohet Z. Jens Wolfgruber, i biri i Heinz dhe Gertrude, lindur ne Mainz, me 17.01.1976, banues ne adresen: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, mbajtes i pasaportes se Republikes se Gjermanise of Republic of Germany no. A2998658 me nje mandat 5 vjecar nga data e emerimit.





6) Vitet ushtrimore mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti. Viti i pare ushtrimor mbyllet me 31 dhjetor 2022.

7) Vendbanimi fiskal i ortakeve do te jete selia e shoqerise per cdo efekt ligjor.

Ky akt themelimi eshte hartuar ne Tirane ne pese ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

Shoqeria krijohet dhe do te ushtroje aktivitet ne perputhje me ligjet shqiptare ne fuqi, ligjit n. 9901 date 14.04.2008 dhe ligje te tjera qe do te jene ne fuqi gjate periudhes se aktivitetit te shoqerise, si dhe ne perputhje me statutin qe konsiderohet pjese perberese e ketij akti.

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortaku i shoqerise:

**ORTAKU THEMELUES**

*JW 22.04.2022*  
JENS WOLFGRUBER  
*Jens Wolfgruber*

Silvana Dervishi  
PERKTHYESE

*Silvana Dervishi*

## STATUT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

**“RAUMBUND INTERNATIONAL –  
Architects, Engineers, Construction” SHPK**

(ne zbatim te ligjit n. 9901 date 14.04.2008 )

Sot me date 29 Prill 2022, ne Tirane, ortaku themelues:

Z. Jens Wolfgruber, i biri i Heinz dhe Gertrude, lindur ne Mainz, me 17.01.1976, banues ne adresen: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, mbajtes i pasaportes se Republikes se Gjermanise no. A2998658

Vendos te perpiloje statutin e Shoqerise, qe do te rregullohet permes klauzolave vijuese:

#### **KAPITULLI I THEMELIMI, EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA**

##### **Neni 1 – Emri**

Me ane te ketij akti eshte themeluar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “Raumbund International – Architects, Engineers, Construction” sh.p.k nga ortaku Z. Jens Wolfgruber.

Emri i shoqerise do te shfaqet ne te gjitha aktet e nxjera ne emer dhe per llogari te shoqerise. Ketu e ne vijim shoqerise do t'i referohemi si “Shoqeria”.

##### **Neni 2 – Objekti i Shoqerise**

Objekti i shoqerise perfshin aktivitetet si ne vijim:

- Arkitekture & Planifikim
- Ndertim/Konstruksion
- Bleje trojesh
- Zhvillim pronash
- Tregtim ushqimesh
- Tregti te materialeve te ndertimit
- Sherbime administrimi (kujdestarie) godinash
- Sherbime pastrimi
- Aktivitete te tjera qe direkt ose indirekt jane te lidhura me aktivitetin e shoqerise.

##### **Neni 3 – Selia**

Selia e shoqerise eshte ne adresen: Krasta 4, Yzberish, Tirane, Shqiperi.



Asambleja e Ortakeve, me shumice te kualifikuar mund te vendose hapjen e filialeve, degeve dhe perfaqesive te Shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise si dhe jashte saj.

#### **Neni 4- Adresa**

Adresa zyrtare e ortakeve per cdo marredhenie lidhur me shoqerine eshte adresa qe do te rezultoje nga libri i ortakeve.

**Cdo njoftim dhe/ose akt per t'u nisur ose per t'u marre, ne perputhje me kete statut dhe me aktin e themelimit te shoqerise, duhet t'i komunikohet ortakeve me poste elektronike te deklaruar dhe/ose poste rekomande si ne ADRESEN ZYRTARE TE SHOQERISE ASHTU DHE NE ADRESEN ZYRTARE TE ORTAKEVE.**

**ORTAKET ANGAZHohen TE KOMUNIKOJNE NE MENYRE TE MENJEHERSHME NDRYSHIMET E MUNDSHME TE ADRESES ZYRTARE, NE RAST TE KUNDERT MBETET E VLEFSHME ADRESA E RAPORTUAR NE LIBRIN E ORTAKEVE.**

#### **Neni 5 - Kohezgjatja e veprimtarise**

Afati i veprimtarise se shoqerise eshte percaktuar per nje periudhe kohe te pacaktuar dhe shoqeria mund te shperbehet ne cdo moment me vendimin e asamblese se pergjithshme te ortakeve.

### **KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR DHE KUOTAT**

#### **Neni 6- Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njqindmije) leke dhe mund te rritet ne baze te modaliteteve ligjore.

#### **Neni 7- Vlera e kuotave dhe pjesemarrja**

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 1 (nje) kuote, e mbajtur nga ortaku i vetem i shoqeise.

#### **Neni 8- Transferimi i kuotave**

Kuotat e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve. Transferimi i kuotave ndaj te treteve - jo ortake, ne cdo rast, do t'i nenshtrohet respektimit se te drejtes se parablerjes. E drejta e parablerjes i perket cdo ortaku, ne proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet te ushtrohet brenda 60 diteve nga oferta e njoftuar nga ortaku qe ka vullnet per shitjen e kuotave dhe t'i komunkohet ortakeve sipas nenit 4. Oferta duhet te njoftohet me poste te regjistruar dhe marja duhet te njoftohet.

Ne rast mosekzekutimi te se drejtes se parablerjes brenda 60 diteve nga oferta, kuoat mund t'i transferohen paleve te treta.

#### **Neni 9 - Rritja e kapitalit**

Ne rast rritje te kapitalit, kontributet do te ofrohen nga ortakët ne proporcion me kapitalin e poseduar prej secilit prej tyre.



### **Neni 10 – Financimet**

Financimet e bera nga ortakët, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe në përputhje me vendimet e asamblese, janë të lira nga interesat.

## **KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL**

### **Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj**

11.1 Organi vendimarrës i Shoqërisë është Asambleja e ortakëve.

11.2 Vendimet e Asamblese së Shoqërisë, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse në mbledhje janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë më shumë se 31 (tridhjetë e një) % të të gjithë kapitalit themeltar.

11.3 Vendimet e Asamblese së Shoqërisë, për të cilat kërkohet një shumicë e kualifikuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të paktën 51% të të gjithë kapitalit themeltar.

### **Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes së votës**

12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble dhe të paraqesë mendimin e tij dhe të japë një votë sa është numri i kuotave të kapitalit që ai zotëron.

12.2 Çdo ortak ka të drejtë që të përfaqësohet nga një person tjetër dhe jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës do të japë votën e tij.

12.3 Ortaku nuk mund të leshojë prokurë për votim për një pjesë të kuotave të kapitalit që ai zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur të kuotave.

### **Neni 13- Thirrja e asamblese së Ortakëve**

13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilanci, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabel si dhe inventarit.

13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej administratorëve ose nga një ose disa ortakë që përfaqësojnë më shumë se 5 (pesë për qind) % të kapitalit themeltar.

13.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me leter rekomandë me kthim pergjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve dhe ekspertit kontabel, nëse është emëruar, të paktën 7 ditë para mbledhjes së Asamblese. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblese, si dhe çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë si dhe informacionin mbi vendin dhe modalitetet e pranimit të dokumentacionit të mbledhjes dhe elemente të tjera të percaktuara sipas percaktimeve ligjore.

13.4 Asambleja mund të thirret dhe jashtë selisë së shoqërisë, në Shqipëri dhe jashtë saj.

13.5 Mbledhjet e Asamblese mund të mbahen dhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i lejohet të ndjekin diskutimin dhe të nderhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve, pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të



rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet ne vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbledhjes.

13.6 Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortakët qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.

13.7 Cdo Asamble do te drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjeter i caktuar nga e njejta Asamble. Per pasqyrimin e vendimit, Asambleja emerone nje sekretar, qe mund te jete dhe jo-ortak.

13.8 Vendimet e Asamblese duhet te nenshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe Sekretari.

#### **Neni 14 – Administrimi**

14.1 Shoqeria administrohet nga 1 ose nje maksimum numer prej 3 (tre) administratorësh, te cilet qendrojne ne detyre deri ne revokim apo doreheqje, per nje periudhe maksimale prej 5 (pese) vjetesh.

14.2 Perfaqesimi ligjor do t'i besohet administratorit Z. Jens Wolfgruber, i biri i Heinz dhe Gertrude, lindur ne Mainz, me 17.01.1976, banues ne adresen: Otterfinger Strasse 2, 83623 Dietramszell / Steingau, Germany, mbajtes i pasaportes se Republikës se Gjermanisë no. A2998658

Administratori do te ushtroje te gjithë kompetencat sipas parashikimeve te nenit 95 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare".

14.3 Administratori mund te emeruje perfaqesues te posacem per akte te vecanta ose per kategori aktesh.

#### **Neni 15- Eksperti kontabel i autorizuar**

15.1 Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakeve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel te shoqerise mund t'i besohet nje eksperti kontabel te autorizuar.

15.2 Eksperti kontabel i licensuar mund te shkarkohet sipa smenyres se parashikuar nga legjislacioni ne fuqi.

### **KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE**

#### **Neni 16**

16.1 Viti fiananciar fillon me 1 janar dhe mbaron ne 31 dhjetor te secilit vit.

16.2 Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregetar dhe perfundon me 31 dhjetor 2017.

16.3 Bilancet vjetore, raportet e administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar, nese eshte emeruar, miratohen nga Asambleja me shumicen e percaktuar sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare".

16.4 Miratimi i dokumenteve qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 muajve nga fundi i vitit financiar.



### **Neni 17 – Fitimet dhe marreveshja e ortakeve**

17.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% te destinuar per rezerven ligjore deri ne 10% te kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumet qe Asambleja vendos te vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me kuotat e kapitalit themeltar te zoteruara.

17.2 Asambleja mund te vendose dhe zbritje te vecanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo per shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhme.

## **KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

### **Neni 18 – Prishja**

18.1 Shoqeria priset me ane te Vendimit te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.

18.2 Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes ose falimentimit te njerit ose disa ortakeve.

### **Neni 19 – Likuidimi**

19.1 Ne rast prishje, shoqeria duhet te likuidohet.

19.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshem per te perfunduar likuidimin.

19.3 Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punen e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

19.4 Pas pagimit te kreditorëve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do te shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me kuotat e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

### **Neni 20- Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

20.1 Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij satuti dhe aktit te themelimit, si dhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale dhe jashte shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve te shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejteperdrejte ndermjet paleve te interesuara.

20.2 Ne rast se nuk arrihet nje zgjidhje miqesore te mosmarreveshjes, ato do t'i besohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

### **Neni 21 – Gjuha**



22.1 Ky statut eshte i perbere nga 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe dhe angleze.

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortakut themelues:

**ORTAKU THEMELUES**

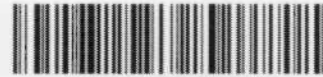
---

**JENS WOLFGRUBER**

*Jens Wolfgruber 29.04.2021*

  
**Silvana Dervishi**  
PERKRYESE

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GENTIANA XH. SHKODRA**



V2022051750079313407

DATE 29/04/2022  
NR REP 1034

**VËRTETIM NËNSHKRIMI**

Sot, më datë 29.04.2022 , para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

**NËNSHKRUES/IT:**

Jens Wolfgruber, atësia Heinz, amësia Gertrude, shtetas Gjerman, lindur në Gjermani dhe banues në Gjermani, me adresë Gjermani, lindur më 17/01/1976, gjendja civile "Fusha\_GjendjaCivile", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. A 2998658.

I asistuar nga perkthyes Silvana DERVISHI,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Aktin e Themelimit dhe Statutin", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

  
GENTIANA XH. SHKODRA