



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
NR. 2214 REP.
NR. 76P KOL.



MARREVESHJE SIGURUESE
Nr. 5969/1

JULIAN ZHELEGU

Ne Tirane, sot me date 29/3/2018 (dymije e 18), para meje Noterit, Noteri Dhomes se Notereve
Tirane u paraqiten personalisht:

- I. **z. Henri Çili**, lindur me 05.11.1975, vendlindja Labinot-mal, Elbasan, banues ne adresen: Vilat Rolling Hills, ne Mullet, Tirane, me Lertenjoftim Nr 030722484 dhe nr personal H51105114N madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhenevazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. **"BANKA CREDINS" Sh.a.**, nje shoqeri e krijuar qe vepron si person juridik ne baze te ligjeve shqiptare, me Vendimin Gjykates se Rrethit Tirane, Nr.28969, Dt. 31.01.2003, e rregjistruar ne Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K316088010 si dhe me licencen Nr.16, Dt.31.03.2003 te leshuar nga Banka e Shqiperise, qe ligjerisht perfaqesohet nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh **znj. Sofika NAZAJ**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Q, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe **znj. Doreta RINA**, lindur me 29.08.1984, me Leternjoftim Nr. 024524092 dhe Nr.personal I45829067I, te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalëtnënjëshmuntë interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme ngapërbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkulloren nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Overdrafti Nr.5969**, Nr. 2213 Rep./Nr. 768 Kol, Date 29/3/2018 noterizuar nga Noteri J. Zhelegu.

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Henri Çili zoteron ne shoqerine tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" SHPK, me NUIS L61419036L, me seli ne Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 70, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare**

Neni 2
Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshjahyn ne fuqiditen e nenshkrimt ngapaletdhembetet ne fuqiderine shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshjesi dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4 Garancite

4.1 Barredhesisgaranton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhesisgaranton Barremarresin se kolaterali, eshtee bllokuarne favor te BankaCredinssh.a sipas:

- **MarreveshjeSigurueseNr.5602,Date 28.04.2016,Nr.4044 Rep./Nr.1206Kol, Date 29.04.2016**
noterizuarngaNoteriJulianZhelegu.

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredisespecifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e tecilaveeshtelidhurkjomarreveshjesiguruese, Barrëdhënësiështëidetyruarteruaje,tesigurojedhetemoslejojeperkeqesimine situatesligjoredhefinanciaretekolateralittebllokuar ne favor teBarremarresitne perputhje me ketemarreveshjesiguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhënesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhënesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitroje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhënesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7 Detyrimet e siguruara

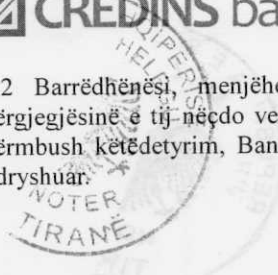
7.1 Barredhënesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

8.1Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise tespecifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithë detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipasproceduraveteparashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësinuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.



Neni 9 Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhenesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10 Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronësia

10.1 Barredhenesi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të tjerëve pa marrë me pare pelqimin me shkrim të Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetërsojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11 Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogeluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka të drejtë të kërkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plotë nga pasuri të tjera të barredhenesit, ndërsa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të pare të Barremarresit.

11.2 Kjomarveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12 Mosmarveshjet

12.1 Mosmarveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 13 Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhensin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.

Neni 14 Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve në këto marveshje, do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me poste të regjistruar (rekomandë) dhe/ose adresën e e-mail në adresën e përcaktuar në këto marveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojnë dhe pranojnë që të gjitha llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marveshje do të konsiderohen si të marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhenesit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bëra në adresën e dekluarur prej tyre sipas kesaj marveshje.

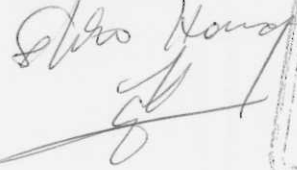


Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES

BANKA CREDINS SH.A
Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit
dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

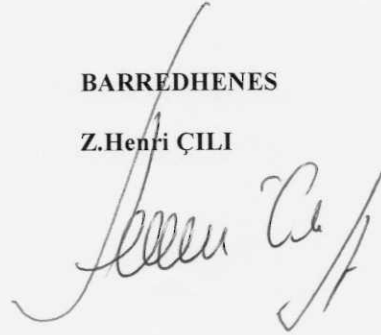


Analist Kredie
Doreta RINA



BARREDHENES

Z.Henri ÇILI



NOTER

JULIAN ZHEZEGU

