CREDINS bank

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
NR. 2214 REP.
NR. 76P KOL.

TAKSA E PAGUAR

REPUBLIKA E SHQIPERISE JULIAN XH. ZHELEGU NOTER TIRANË

MARREVESHJE SIGURUESE
Nr. 5969/1

Ne Tirane, sot me date 29/3/2018(dymije e 18), para mejeNoterit JULIAN ZHELEGU, NoteriDhomes se Notereve Tirane, u paraqitenpersonalisht:

I. **z.HenriÇili**, lindur me 05.11.1975, vendlindjaLabinot-mal,Elbasan, banues ne adresen: Vilat Rolling Hills, ne Mullet, Tirane, me Lertenjoftim Nr 030722484 dhe nr personal H51105114N madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhenevazhdim do te quhet**Barredhenes);**

II. **"BANKA CREDINS" Sh.a.,** nje shoqeri e krijuar qe vepron si person juridik ne baze te ligjeve shqiptare, me Vendimin Gjykates se Rrethit Tirane, Nr.28969, Dt. 31.01.2003, e rregjistruar ne Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O si dhe me licencen Nr.16, Dt.31.03.2003 te leshuar nga Banka e Shqiperise, qe ligjerisht perfaqesohet nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh **znj. Sofika NAZAJ,** lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Q, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe**znj. Doreta RINA**, lindur me 29.08.1984, me Leternjoftim Nr. 024524092 dhe Nr.personal I45829067I, te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar(dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalëtnënjëjësmundtëinterpretohennëshumësdheanasjelltas, kurdoherëqënjëgjë e tillëështë e domosdoshmengapërmbajtja e nenit.Termatnëgjininëmashkullorenënkuptojnëdhegjininëfemëroredheanasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Overdrafti Nr.5969, Nr.2213Rep./Nr.768Kol,Date 29/3/2018 noterizuar nga Noteri J. Zhelegu.**

1.2 **Barredhenesit**vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Henri Çili zoteron ne shoqerine tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" SHPK, me NUIS L61419036L, me seli ne Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 70, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare**

Neni 2
Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshjahyn ne fuqiditen e nenshkrimitngapaletdhembetet ne fuqiderine shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

CREDINS bank

Neni 4
Garancite

4.1 Barredhenesigaranton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesigaranton Barremarresin se kolaterali, eshtee bllokuarne favor te BankaCredinssh.a sipas:

- **MarreveshjeSiguruese Nr.5602,Date 28.04.2016,Nr.4044 Rep./Nr.1206Kol, Date 29.04.2016 noterizuarngaNoteriJulianZhelegu.**

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredisespecifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e tecilaveeshtelidhurkjomarreveshjesiguruese, Barrëdhënësiështëidetyruarteruaje,tesigurojedhetemoslejojeperkeqesimine situatesligjoredhefinanciaretekolateralittebllokuar ne favor teBarremarresitne perputhje me ketemarreveshjesiguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise tespecifikuar ne nenin 1 tekesajmarreveshjesi dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipasproceduraveteparashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes sënjoftimitnga Banka,do tëdorëzojëkolateralin me shpenzimetdhe në përgjegjësinë e tij nëçdo vend të përcaktuarnga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Nërast se Barrëdhënësinuk e përmbush këtëdetyrim, Banka do tevijoj me proceduren e ekzekutimitteparashikuar ne Ligjin"Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijoje te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte tëanulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
11.2 Kjomarreveshje sigurueseështëtitullekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

CREDINS bank

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES

BANKA CREDINS SH.A
Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

Analist Kredie
Doreta RINA

Doreta Rina

BARREDHENES

Z.Henri ÇILI

NOTER

JULIAN ZHEZEGU