

MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 11/12/2019 dy mije e 18-të, para meje Noterit **JULIAN ZHELEGU**, Noter i Dhomes se Notereve Tirane paraqiten personalisht:

- I. **Henri Sherif ÇILI**, lindur me 05.11.1975, vendlindja Labinot-mal, Elbasan, banues ne adresen: Rr Dervish Hima Nr 1, Tirane , me Lertenjoftim Nr 030722484 dhe nr personal H51105114N madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. **"BANKA CREDINS" Sh.a.**, nje shoqeri e krijuar qe vepron si person juridik ne baze te ligjeve shqiptare, me Vendimin Gjykates se Rrethit Tirane, Nr.28969, Dt. 31.01.2003, e rregjistruar ne Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K316088010 si dhe me licencen Nr.16, Dt.31.03.2003 te leshuar nga Banka e Shqiperise, qe ligjerisht perfaqesohet nga Drejtor i Drejtorise te Biznesit Korporate **znj. Stela SPAHIU**, lindur me 26.09.1984, me Leternjoftim Nr. 030307300 dhe Nr.personal I45926089F te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga Analist Kredie dhe **znj. Doreta RINA**, lindur me 29.08.1984, me Leternjoftim Nr. 024524092 dhe Nr.personal I458290671, te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

- 1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Overdrafti Nr.6136, Nr. ___ Rep. /Nr. ___ Kol, Date ___** noterizuar nga Noteri **JULIAN ZHELEGU**
- 1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:
 - **100% te kuotave dhe te drejttat qe lidhen me to qe z. Henri Çili zoteron ne shoqerine tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" SHPK, me NUIS L61419036L, me seli ne Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 70, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

Neni 2
Baza Ligjore

- 2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

- 3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates

se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4 Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte e bllokuar ne favor te Banka Credins sh.a sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

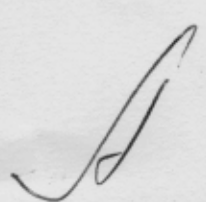
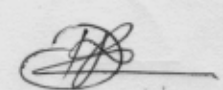
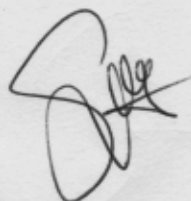
Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen



Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesia ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

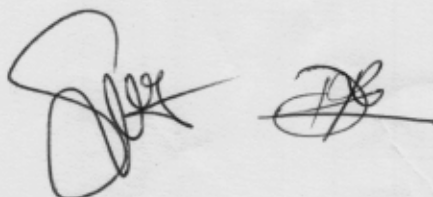
13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.



14.3 Barredhënesit janë të detyruar që të njoftojnë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tyre. Për sa kohë që ata nuk kanë njoftuar adresën e re, njoftimet do të quhen si të kryera dhe barredhënesit nuk kanë të drejtë dhe heqin dorë nga çdo pretendim në lidhje me njoftimet e bera në adresën e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet në 3 (tre) kopje me vlerë të barabartë, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit të lirë e të plotë të palëve nënshkruhet si më poshtë. Une noteri e vertetoj atë sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES
BANKA CREDINS SH.A
Drejtor i Drejtorise të Biznesit Korporate
zgj. Stela SPAHIU

Stela Spahu

Analist Kredie
Doreta RINA

Doreta Rina

D



BARREDHËNES
Z. Henri Sherif ÇILI

Henri Sherif Çili

NOTER

JULIAN ZHELEGU

Julian Zhelegu

