



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 0682027818

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 7609

Nr. koleksioni: 2923

Tirane më 03/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053950268423429

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 03/12/2020 (dy mije e njezete), para meje Noteri JULIAN ZHELEGU, Noter i Dhomes se Notereve Jirane u paraqiten personalisht:

- I. **Shoqeria tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" Sh.p.k.** me Seli ne adrese Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 70, Tirane, e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me date regjistrimi 19.02.2016 dhe regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. L61419036L, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e meposhte nga Administratori **z. Betim SHKUPI**, lindur me 10.07.1984, vendlindja Vlore, me Lertenjoftim Nr. 033914576 dhe nr personal 140710088, banues ne adresen Rr. "Dritan Hoxha", Laprak Nr. 140, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- II. **z. Rudin DURA**, lindur me 22.05.1977, vendlindja Damës, me Leternjoftim Nr 034881457 dhe Nr.Personal H705221460, banues ne adresen Rruga "Gjergj Buban", Pallati 39 , Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- III. **znj. Monika SHEHAJ**, lindur me 23.01.1982, vendlindja Sevaster, Vlore, me Leternjoftim Nr. 027137453 dhe Nr.Personal I25123038Q, banuese ne adresen Rruga "Gjergj Buban", Pallati 39 , Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- IV. **Shoqeria tregtare "European Education Initiative" Sh.p.k.** me Seli ne adresen Bulevardi "Gjergj Fishta", ish-NPV 2, Tirane, e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane me ane te Vednimti te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane nr. 36117, date 07.07.2006 dhe regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. K62029010L, qe ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte nga Administratori i i saj **z. Tildi ÇADRI**, lindur 18.05.1986, vendlindja Tirane, me Leternjoftim Nr. 034477799 dhe nr. personal I60518072A, banues ne adresen Rruga "Arkitekt Sinani", Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- V. **z. Henri ÇILI**, lindur me 05.11.1975, vendlindja Labinot-mal, Elbasan, me Lertenjoftim Nr. 030722484 dhe nr personal H51105114N, banues ne adresen Vile ne Mullet, nr. Nr.29/264, Zk. 2735, Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- VI. **"Banka Credins" sh.a.**, regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NUIS Nr. K 316088010, si dhe me Licencen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, perfaqesuar nga Zv. Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **znj. Adja ANGJELI**, lindur me 19.04.1984, me Pasaporte Nr. BD7554366 dhe Nr. personal I45419066M, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh **z. Endrit BAKIRI**, lindur me 03.05.1987 ne Tirane, me Leternjoftim Nr. 036306352 dhe Nr. personal I70503070C, i njohur personalisht para meje, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Kredi Afatgjate Nr. 6599, Nr. _____ Rep./Nr. _____ Kol.**, Date _____ noterizuar nga Noteri **JULIAN ZHELEGU**

1.2. Barredhenesit vendosin barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

1. **100% te kuotave dhe te drejttat qe lidhen me to qe z. Rudin Dura (51%) dhe shoqeria tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" Sh.p.k. (49%) zoterojne ne shoqerine tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE" Sh.p.k. me NUIS K62029010L, me seli ne adresen Bulevardi "Gjergj Fishta", ish-NPV 2, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**
2. **95.35% te aksioneve dhe te drejttat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare "European Education Initiative" sh.p.k. zoteron ne shoqerine tregtare "KLINIKA SHQIPTARE" Sh.a., me NUIS J618240200, me seli ne adresen Bulevardi "Gjergj Fishta", ne ambientet e Ish N.P.V Nr. 1, Tirane si edhe mbi aksionete reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**
3. **100% te kuotave dhe te drejttat qe lidhen me to qe z. Henri Çili zoteron ne shoqerine tregtare "EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" Sh.p.k., me NUIS L61419036L, me seli ne adrese Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 70, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**

**Neni 2
Baza Ligjore**

- 2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

**Neni 3
Vlefshmeria**

- 3.1 Marveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimet nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

**Neni 4
Garancite**

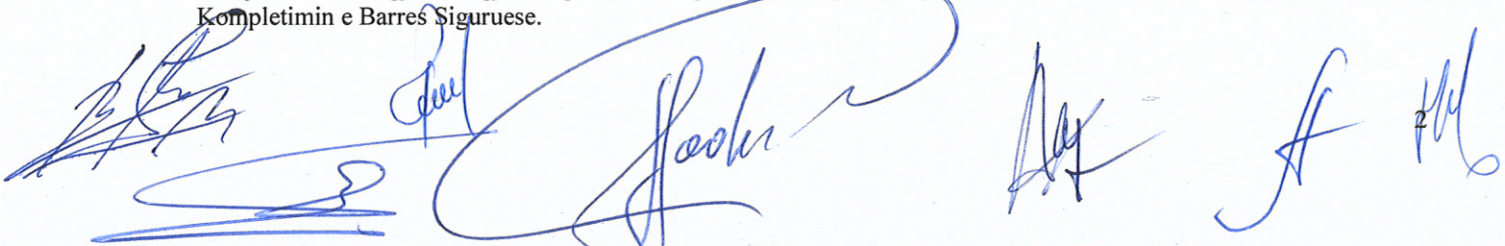
- 4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sh.a sipas Marveshjeve Siguruese te lidhura mes paleve.

**Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit**

- 5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marveshje siguruese.

**Neni 6
Kompletimi i barres siguruese**

- 6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitaje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.





Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1. Barredhënesit sigurojnë me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8 Ekzekutimi i barres siguruese

- 8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjitha detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.
- 8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9 Verifikimi i kolateralit

- 9.1 Barremarresi ose agentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhënesi eshte dakort qe te ofroje gjithë asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10 Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

- 10.1 Barredhënesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
- 10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11 Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

- 11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhënesit, ndersa Barredhënesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
- 11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12 Mosmarreveshjet

- 12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 13
Ndryshimet**

- 13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarete e tyre respektiv.

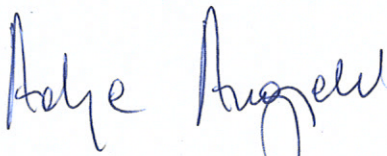
**Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

- 14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
14.2 Barredhensit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruarra nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
14.3 Barredhensit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhensit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga çdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

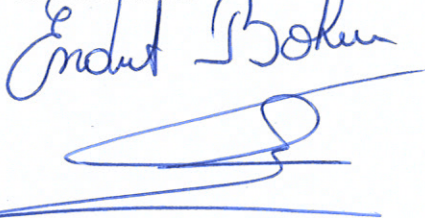
Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 6 (gjashte) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noter e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES
BANKA CREDINS Sh.a.
Zv. Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit
Adja ANGJELI



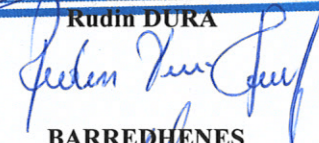
Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh
Endrit BAKIRI



BARREDHENES
Shoqeria tregtare
"EUROPEAN EDUCATION INITIATIVE HOLDING" Sh.p.k.



Rudin DURA



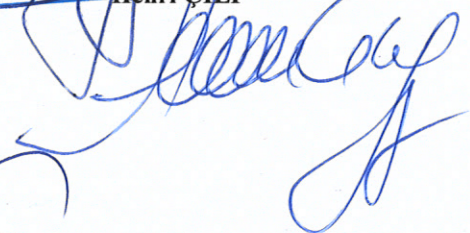
BARREDHENES
Monika SHEHAJ



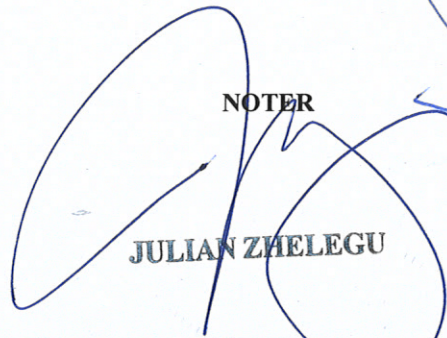
BARREDHENES
Shoqeria tregtare
"European Education Initiative" Sh.p.k.



Administrator
Tildi CADRI
BARREDHENES
Henri CILI



NOTER



JULIAN ZHELEGU