Kontrate Shitblerje Kuote

Kjo Kontrate ("**Kontrata**") lidhet sot me date 12 /10/2016, (dymije e gjashtembedhjete), ne Tirane, nga palet si me poshte vijon:

- **Znj. Klarita Jaupi**, shtetase shqiptare, e bija e Jorgjit, lindur me 20.08.1976, ne Kavaje, e banuese ne Tirane, mbajtese e kartes se indetitetit me nr H65820068A, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar (**"SHITESI"**)

  dhe

- **Z. Laert Duraj**, shtetas shqiptar, i biri i Seitit, lindur me 10.11.1972, ne Tepelene e banues ne Tirane, mbajtes kartes se indetitetit me nr. H21110030Q, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar; (**"BLERESI"**),

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "**Pala**" dhe se bashku si "**Palet**".

Perfaqesuesit e paleve te mesiperme, bien dakort me kushtet dhe termat si me poshte vijon:

DEKLARATA PARAPRAKE:

a) KPT Sh.p.k. ("**Shoqëria**") eshte një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me seli ne adresen TIRANE Njesia Bashkiake Nr.4, Rruga "Xhanfize Keko", Kompleksi "Xhura", Zone Kadastrale Nr.8130, Numer Pasurie 5/200, nr. NUIS L51420003Q, dhe me një kapital prej 100.000,00 LEK, (këtu e më pas referuar si "**Shoqëria**");

b) Kapitali i Shoqerise ("**Kapitali**") eshte i barabarte me 100.000,00 LEK, i ndare ne 6 kuota;

c) Shitësi eshte pronari i ligjshem i nje kuote me vlere te pergjithshme 20 000 leke qe perben 20% te kapitalit themeltar te shoqerise KPT shpk ("**Pjesemarrja**"), e cila eshte e lire dhe e parënduar me ndonjë barrë apo detyrim.

d) Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi 10 (dhjete) % te Pjesemarrjes prej 20%, (te barabarte me 50 % te Kuotes), te cilat jane të lira dhe të parënduara me ndonjë barrë apo detyrim.

e) Ne baze te neneve te Statutit te Shoqerise dhe Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise date 09/09/2016, transferimi si me siper, eshte i lire, i rregullt dhe eshte i miratuar rregullisht.

Sa me siper, Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e 10% pjese te Pjesemarrjes ndermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Neni 1

1.1. Pervec termave te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe termat qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate"	do te thote kjo Kontrate– duke perfshire si pjese perberese te saj, vendimin e asamblese se ortakeve te Shoqerise;
"Shoqeria"	KPT shpk është shoqëri shqiptare, themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me nr. NUIS L51420003Q ("**Shoqeria**"), te dhenat e se ciles gjenden ne paragrafin (a) te seksionit "*Deklarime Paraprake*";
"Pala" ose "Palet"	do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;
"Cmimi i Blerjes"	do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e 10% te Pjesemarrjes, sic percaktohet ne nenin 2 te kesaj Kontrate;
"Data e nenshkrimit"	do te thote data e nenshkrimit te kesaj kontrate shitblerje kuote;
"Data e mbylljes"	do te thote data e pagimit te cmimit te shitblerjes, qe do te beje te mundur transferimin e titullit te pronesise mbi pjesen e kuotes e shitjes nga Shitesi te Bleresi.

Neni 2

Objekti i Kontrates

2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 10% te Pjesemarrjes, dhe cdo te drejte qe lidhet me te.

2.2 Cmimi i rene dakort per blerjen e 10 (dhjete)% te Pjesemarrjes eshte ne total **60 000** Euro (gjashtedhjete mije Euro).
Me nenshkrimin e Kontrates, eshte paguar nga Bleresi tek Shitesi, nepermjet llogarise bankare, ne numrin e llogarise te komunikuar nga Shitesi, shuma prej **60 000** Euro (gjashtedhjete mije Euro),
si cmimi i shitjes sipas urdher pageses bashkelidhur kesaj Kontrate.
Me pagimin e te gjithe cmimit te shitjes, ne Diten e Mbylljes behet i mundur transferimi i titullit te pronesise mbi 10 % te Pjesemarrjes nga Shitesi tek Bleresi.

2.3 Shitesi do te perfundoje dhe dorezoje, dhe/ose te beje te mundur perfundimin dhe dorezimin e dokumentave te tjere te nevojshem sipas legjislacionit shqiptar, ne menyre qe t'i kaloje Bleresit nje titull te mire dhe te tregtueshem mbi 10 (dhjete)% te Pjesemarrjes dhe per te permbushur sic duhet qellimin e kesaj Kontrate.

2.4 Me pagimin e te gjithe cmimit te shitjes, Shitesi dhe Bleresi bien dakort per te perfunduar dhe dorezuar me kerkese te pales tjeter dhe/ose Shoqerise cdo dokument te nevojshem ne pergjithesi per te bere gjithcka eshte e nevojshme per te regjistruar pjeset e transferuara subjekt te kesaj Kontrate ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit dhe te autoriteteve shqiptare te kerkuara sipas legjislacionit shqiptar.

2.5 Pjeset transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne **Daten e Mbylljes.**
10% e Pjesemarrjes shitet së bashku me të gjitha të *Drejtat dhe Detyrimet* që lidhen me to (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividentin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).
Ne daten e Mbylljes, Z.Laert Duraj do te zoteroje 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 40 (dyzet perqind) % te kapitalit te KPT shpk, dhe Znj. Klarita Jaupi do te zoteroje 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 10% (dhjete perqind) te kapitalit te KPT shpk.

Neni 3
Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne ku secila prej tyre do te jete e vertete dhe e sakte:

3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht; kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Pjesemarrjes/Kuotes. Kuota eshte e percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise;
3.1.5. *Pjesemarrja* -Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar 10 (dhjete) % te Pjesemarrjes ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate.
Në qoftë se me kohë, ndonjë palë e trete jashte SHITESIT pretendon për pjesë apo tërësi mbi pronësinë e 10 (dhjete) % te Pjesemarrjes së Shoqërisë dhe/ose të drejtave të tjera të zotëruara prej saj, SHITESI detyrohet të zgjidhë konfliktin mes tyre pa u prekur apo cenuar interesat e BLERSIT. Nësë Pala e tretë, pretenduese për pronën e fiton atë gjyqësisht, SHITESI merr përsipër kthimin e shumës së përfituar dhe dëmshpërblimin e BLERESIT.

Neni 4
Deklarimet dhe Garancite e Bleresit

4.1 Bleresi ben deklarimet dhe i jep garancite e meposhtme Shitesit, secila prej tyre do te jete e vertete dhe e sakte.
4.1.2 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Bleresit dhe qe autorizojne Bleresin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht; kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Bleresi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Bleresin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
4.1.3 *Mungesa e konfliktit* – Nenshkrimi dhe dorezimi i kesaj Kontrate nuk jane dhe nuk do te jene ne konflikt, ose nuk do te rezultojne ne ndonje shkelje apo mospermbushje, te ndonje kontrate, marreveshjeje apo dispozitave te nje vendimi gjyqesor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje te detyrueshme per Bleresin.

4.2 Bleresi njeh gjendjen e Shoqerise qe rrjedh nga zoterimi i Pjesemarrjes dhe bie dakort e pranon te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i 10 (dhjete) % te Pjesemarrjes ne baze te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit Shqiptar ne fuqi.
Shitesi dhe Bleresi marrin persiper te paguajne shpenzimet ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj, si dhe cdo tatim, apo takse ne lidhje me kete kontrate perkatesisht dhe respektivisht.

Neni 5

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
5.2. Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 6

Te ndryshme

6.1 *Ndryshimet*
Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
Mosushtrimi ose vonesa ne ushtrimin e nje te drejte ose mase mbrojtje, qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk perben heqje dore nga e drejta ose masa e mbrojtjes, ose heqje dore nga te drejta ose masa te tjera mbrojtjeje. Mosushtrimi i vetem ose i pjesshem i nje te drejte ose mase mbrojtjeje qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk pengon ushtrimin e metejshem te se drejtes ose mases mbrojtese ose ushtrimin e nje te drejte ose mase tjeter mbrojtjeje.
6.2 *Vlefshmeria e pavarur nga njera tjetra e dispozitave kontraktore*
6.2.1 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
6.2.2 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
6.3 *Kopjet*
6.3.1 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 3 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.
6.4 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.
6.5 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote dhe zevendeson cdo marreveshje te meparshme midis Paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.

SHITESI | **BLERESI**

Znj. Klarita Jaupi
Klarita Jaupi

Z. Laert Duraj
Laert Duraj

Kontrate Shitblerje Kuote

Kjo Kontrate ("**Kontrata**") lidhet sot me date 14/10/2016, (dymije e gjashtembedhjete), ne Tirane, nga palet si me poshte vijon:

- **Znj. Klarita Jaupi**, shtetase shqiptare, e bija e Jorgjit, lindur me 20.08.1976, ne Kavaje, e banuese ne Tirane, mbajtese e kartes se indetitetit me nr H65820068A, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar (**"SHITESI"**)

  dhe

- **Z. Hysen Xhura,** i biri i Ismailit, lindur me 13/2/1972, ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes me numer personal H20213063I ("**BLERESI**")

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "Pala" dhe se bashku si "Palet".

Perfaqesuesit e paleve te mesiperme, bien dakort me kushtet dhe termat si me poshte vijon:

DEKLARATA PARAPRAKE:

a) KPT Sh.p.k. ("**Shoqëria**") eshte një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me seli ne adresen TIRANE Njesia Bashkiake Nr.4, Rruga "Xhanfize Keko", Kompleksi "Xhura", Zone Kadastrale Nr.8130, Numer Pasurie 5/200, nr. NUIS L51420003Q, dhe me një kapital prej 100.000,00 LEK, (këtu e më pas referuar si "**Shoqëria**");

b) Kapitali i Shoqerise ("**Kapitali**") eshte i barabarte me 100.000,00 LEK, i ndare ne 6 kuota;

c) Shitësi eshte pronari i ligjshem i nje kuote me vlere te pergjithshme 10 000 leke qe perben 10% te kapitalit themeltar te shoqerise KPT shpk ("**Pjesemarrja**"), e cila eshte e lire dhe e parënduar me ndonjë barrë apo detyrim.

d) Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi 5 (pese) % te Pjesemarrjes prej 10%, (te barabarte me 50 % te Kuotes), te cilat jane të lira dhe të parënduara me ndonjë barrë apo detyrim.

e) Ne baze te neneve te Statutit te Shoqerise dhe Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise date 09/09/2016, transferimi si me siper, eshte i lire, i rregullt dhe eshte i miratuar rregullisht.

Sa me siper, Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e 5% pjese te Pjesemarrjes ndermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata**"), si me poshte vijon:

Neni 1

1.1. Pervec termave te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe termat qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate"	do te thote kjo Kontrate– duke perfshire si pjese perberese te saj, vendimin e asamblese se ortakeve te Shoqerise;
"Shoqeria"	KPT shpk është shoqëri shqiptare, themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me nr. NUIS L51420003Q ("**Shoqeria**"), te dhenat e se ciles gjenden ne paragrafin (a) te seksionit "*Deklarime Paraprake*";
"Pala" ose "Palet"	do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;
"Cmimi i Blerjes"	do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e 5% te Pjesemarrjes, sic percaktohet ne nenin 2 te kesaj Kontrate;
"Data e nenshkrimit"	do te thote data e nenshkrimit te kesaj kontrate shitblerje kuote;
"Data e mbylljes"	do te thote data e pagimit te cmimit te shitblerjes, qe do te beje te mundur transferimin e titullit te pronesise mbi pjesen e kuotes e shitjes nga Shitesi te Bleresi.

Neni 2

Objekti i Kontrates

2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi 5% te Pjesemarrjes, dhe cdo te drejte qe lidhet me te.

2.2 Cmimi i rene dakort per blerjen e 5 (pese)% te Pjesemarrjes eshte ne total **75 000** Euro (shtatedhjete e pesemije Euro).
Me nenshkrimin e Kontrates, eshte paguar nga Bleresi tek Shitesi, nepermjet llogarise bankare, ne numrin e llogarise te komunikuar nga Shitesi, shuma prej **75 000** Euro (shtatedhjete e pesemije Euro), si cmimi i shitjes sipas urdher pageses bashkelidhur kesaj Kontrate.
Me pagimin e te gjithe cmimit te shitjes, ne Diten e Mbylljes behet i mundur transferimi i titullit te pronesise mbi 5 % te Pjesemarrjes nga Shitesi tek Bleresi.

2.3 Shitesi do te perfundoje dhe dorezoje, dhe/ose te beje te mundur perfundimin dhe dorezimin e dokumentave te tjere te nevojshem sipas legjislacionit shqiptar, ne menyre qe t'i kaloje Bleresit nje titull te mire dhe te tregtueshem mbi 5 (pese) % te Pjesemarrjes dhe per te permbushur sic duhet qellimin e kesaj Kontrate.

2.4 Me pagimin e te gjithe cmimit te shitjes, Shitesi dhe Bleresi bien dakort per te perfunduar dhe dorezuar me kerkese te pales tjeter dhe/ose Shoqerise cdo dokument te nevojshem ne pergjithesi per te bere gjithcka eshte e nevojshme per te regjistruar pjeset e transferuara subjekt te kesaj Kontrate ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit dhe te autoriteteve shqiptare te kerkuara sipas legjislacionit shqiptar.

2.5 Pjeset transferohen nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit ne **Daten e Mbylljes**.
5% e Pjesemarrjes shitet së bashku me të gjitha të *Drejtat dhe Detyrimet* që lidhen me to (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividentin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).
Ne daten e Mbylljes, Z.Hysen Xhura do te zoteroje 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 25% (njezet e pese perqind) te kapitalit te KPT shpk, dhe Znj. Klarita Jaupi do te zoteroje 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 5% (pese perqind) te kapitalit te KPT shpk.

Neni 3
Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne ku secila prej tyre do te jete e vertete dhe e sakte:

3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht; kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronari i vetem dhe i ligjshem i Pjesemarrjes/Kuotes. Kuota eshte e percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise;
3.1.5. *Pjesemarrja* -Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar 5 % te Pjesemarrjes ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Në qoftë se me kohë, ndonjë palë e trete jashte SHITESIT pretendon për pjesë apo tërësi mbi pronësinë e 5 % te Pjesemarrjes së Shoqërisë dhe/ose të drejtave të tjera të zotëruara prej saj, SHITESI detyrohet të zgjidhë konfliktin mes tyre pa u prekur apo cenuar interesat e BLERSIT. Nësë Pala e tretë, pretenduese për pronën e fiton atë gjyqësisht, SHITESI merr përsipër kthimin e shumës së përfituar dhe dëmshpërblimin e BLERESIT.

Neni 4
Deklarimet dhe Garancite e Bleresit

4.1 Bleresi ben deklarimet dhe i jep garancite e meposhtme Shitesit, secila prej tyre do te jete e vertete dhe e sakte.
4.1.2 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Bleresit dhe qe autorizojne Bleresin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht; kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Bleresi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Bleresin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
4.1.3 *Mungesa e konfliktit* – Nenshkrimi dhe dorezimi i kesaj Kontrate nuk jane dhe nuk do te jene ne konflikt, ose nuk do te rezultojne ne ndonje shkelje apo mospermbushje, te ndonje kontrate, marreveshjeje apo dispozitave te nje vendimi gjyqesor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje te detyrueshme per Bleresin.

4.2 Bleresi njeh gjendjen e Shoqerise qe rrjedh nga zoterimi i Pjesemarrjes dhe bie dakort e pranon te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i 5 (pese) % te Pjesemarrjes ne baze te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit Shqiptar ne fuqi.

Shitesi dhe Bleresi marrin persiper te paguajne shpenzimet ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj, si dhe cdo tatim, apo takse ne lidhje me kete kontrate perkatesisht dhe respektivisht.

Neni 5

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

5.2. Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 6

Te ndryshme

6.1 *Ndryshimet*

Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te secilës Pale.

Mosushtrimi ose vonesa ne ushtrimin e nje te drejte ose mase mbrojtje, qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk perben heqje dore nga e drejta ose masa e mbrojtjes, ose heqje dore nga te drejta ose masa te tjera mbrojtjeje. Mosushtrimi i vetem ose i pjesshem i nje te drejte ose mase mbrojtjeje qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk pengon ushtrimin e metejshem te se drejtes ose mases mbrojtese ose ushtrimin e nje te drejte ose mase tjeter mbrojtjeje.

6.2 *Vlefshmeria e pavarur nga njera tjetra e dispozitave kontraktore*

6.2.1 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjeter, nuk do te preket nga nje fakt i tille.

6.2.2 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.

6.3 *Kopjet*

6.3.1 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 3 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

6.4 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

6.5 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote dhe zevendeson cdo marreveshje te meparshme midis Paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.

SHITESI	BLERESI
Znj. Klarita Jaupi	**Z. Hysen Xhura**
Klarita Jaupi	Hysen Xhura