

Kontrate Shitblerje Kuote

Kjo Kontrate ("Kontrata") lidhet sot me date 19/10/2016, (dymije e gjashtembedhjete), ne Tirane, nga palet si me poshte vijon:

- **Znj. Klarita Jaupi**, shtetase shqiptare, e bija e Jorgjit, lindur me 20.08.1976, ne Kavaje, e banuese ne Tirane, mbajtese e kartes se identitetit me nr H65820068A, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar ("SHITESI")

dhe

- **Z. Korab Aliko**, i biri i Paqorit, lindur me 17/9/1982, ne Gjirokaster, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit numer I20917030F ("BLERESI")

Shitesi dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si "Pala" dhe se bashku si "Palet".

Perfaqesuesit e paleve te mesiperme, bien dakort me kushtet dhe termat si me poshte vijon:

DEKLARATA PARAPRAKE:

- a) KPT Sh.p.k. ("Shoqëria") eshte një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me seli ne adresen TIRANE Njesia Bashkiake Nr.4, Rruga "Xhanfize Keko", Kompleksi "Xhura", Zone Kadastrale Nr.8130, Numer Pasurie 5/200, nr. NUIS L51420003Q, dhe me një kapital prej 100.000,00 LEK, (këtu e më pas referuar si "Shoqëria");
- b) Kapitali i Shoqerise ("Kapitali") eshte i barabarte me 100.000,00 LEK, i ndare ne 6 kuota;
- c) Shitësi eshte pronari i ligjshem i nje kuote me vlere te pergjithshme 5 000 leke qe perben 5% te kapitalit themeltar te shoqerise KPT shpk ("Kuota"), e cila eshte e lire dhe e parënduar me ndonjë barrë apo detyrim.
- d) Shitesi deshiron t'i shese Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje nga Shitesi Kuoten qe perfaqeson 5 (pese) % te kapitalit themeltar te Shoqerise te cilat jane të lira dhe të parënduara me ndonjë barrë apo detyrim.
- e) Ne baze te neneve te Statutit te Shoqerise dhe Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise date 09/09/2016, transferimi si me siper, eshte i lire, i rregullt dhe eshte i miratuar rregullisht.

Sa me siper, Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e Kuotes ndermjet Shitesit dhe Bleresit ("Kontrata"), si me poshte vijon:

Korab Aliko



Klarita Jaupi



Neni 1

1.1. Përveç termave të tjera të perkufizuara ndryshe në këtë Kontratë, për qellimet e saj, fjalet dhe termat që vijojnë do të kenë kuptimin e mëposhtem:

“Kontratë”	do të thotë kjo Kontratë– duke përfshirë si pjesë perberëse të saj, vendimin e asamblese së ortakeve të Shoqërisë;
“Shoqëria”	KPT shpk është shoqëri shqiptare, themeluar dhe e cila vepron sipas ligjeve shqiptare, me nr. NUIS L51420003Q (“Shoqëria”), të dhenat e së cilës gjenden në paragrafin (a) të seksionit “Deklarime Paraprake”;
“Pala” ose “Palet”	do të thotë Bleresi ose Shitesi ose të dy së bashku, siç e kërkon përmbajtja;
“Cmimi i Blerjes”	do të thotë cmimi që Bleresi i paguan Shitesit për blerjen e Kuotes, siç përcaktohet në nenin 2 të kësaj Kontratë;
“Data e nënshkrimit”	do të thotë data e nënshkrimit të kësaj kontrate shitblerje kuote;
“Data e mbylljes”	do të thotë data e pagimit të cmimit të shitblerjes, që do të bëjë të mundur transferimin e titullit të pronësive mbi pjesën e kuotes e shitjes nga Shitesi të Bleresi.

Neni 2

Objekti i Kontrates

2.1 Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontratë (“Data e Nënshkrimit”), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotën e Shitesit, dhe çdo të drejtë që lidhet me të.

2.2 Cmimi i rene dakort për blerjen e Kuotes është 10,000.00 (dhjetë mijë) Euro.

Me nënshkrimin e Kontrates, është paguar nga Bleresi tek Shitesi, nëpërmjet llogarise bankare, në numrin e llogarise të komunikuar nga Shitesi, shuma prej 10,000.00 (dhjetë mijë) Euro, si cmimi i shitjes sipas urdher pageses bashkelidhur kësaj Kontratë.

Me pagimin e të gjithë cmimit të shitjes, në Ditën e Mbylljes bëhet i mundur transferimi i titullit të pronësive mbi Kuotën nga Shitesi tek Bleresi.

2.3 Shitesi do të perfundojë dhe dorëzojë, dhe/ose të bëjë të mundur perfundimin dhe dorëzimin e dokumentave të tjera të nevojshëm sipas legjislacionit shqiptar, në mënyrë që t'i kalojë Bleresit një titull të mirë dhe të tregtueshëm mbi Kuotën dhe për të përmbushur siç duhet qëllimin e kësaj Kontratë.

2.4 Me pagimin e të gjithë cmimit të shitjes, Shitesi dhe Bleresi bien dakort për të perfunduar dhe dorëzuar me kërkesë të palës tjetër dhe/ose Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm në pergjithësi për të bërë gjithçka është e nevojshme për të regjistruar pjesët e transferuara subjekt të kësaj Kontratë në Regjistrin Tregtar të Qendres Kombëtare të Biznesit dhe të autoriteteve shqiptare të kërkuara sipas legjislacionit shqiptar.

2.5 Kuota transferohen nga pronësia e Shitesit në pronësi të Bleresit në **Datën e Mbylljes**.

Korab Alitco



Klarieta Jociçi 2



Kuota shitet së bashku me të gjitha të Drejtat dhe Detyrimet që lidhen me to (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).

Ne datën e Mbylljes, Z.Korab Aliko do të zoterojë 1 (një) kuote e cila perfaqëson 25% (njetzet e pese për qind) të kapitalit të KPT shpk, dhe Znj. Klarita Jaupi nuk do të zoterojë me asnjë kuote të kapitalit të KPT shpk.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton në lidhje me transaksionin që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë ku secila prej tyre do të jetë e vertetë dhe e saktë:

3.1.1 *Autorizimi* – Të gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqërisë që duhet të ndermerren nga ose për llogari të Shitesit dhe që autorizojnë Shitesin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht; kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitesi dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitesin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfaredolloji nga ndonjë autoritet shtetëror ose palë e tretë.

3.1.3 *Pronesia* – Shitesi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotes. Kuota është e percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nepermjet kontributit në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë;

3.1.5 *Kuota* -Shitesi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën në përputhje me afatet e kësaj Kontrate.

Në qoftë se me kohë, ndonjë palë e tretë jashtë SHITESIT pretendon për pjesë apo tërësi mbi pronësinë e Kuotes së Shoqërisë dhe/ose të drejtave të tjera të zotëruara prej saj, SHITESI detyrohet të zgjidhë konfliktin mes tyre pa u prekur apo cenuar interesat e BLERSIT. Nëse Pala e tretë, pretenduese për pronën e fiton atë gjyqësisht, SHITESI merr përsipër kthimin e shumës së përfituar dhe dëmshpërblimin e BLERESIT.

Neni 4

Deklarimet dhe Garancite e Bleresit

4.1 Bleresi ben deklaramet dhe i jep garancite e meposhtme Shitesit, secila prej tyre do të jetë e vertetë dhe e saktë.

4.1.2 *Autorizimi* – Të gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislacioni shqiptar që duhet të ndermerren nga ose për llogari të Bleresit dhe që autorizojnë Bleresin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht; kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Bleresi dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Bleresin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

4.1.3 *Mungesa e konfliktit* – Nenshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate nuk janë dhe nuk do të jenë në konflikt, ose nuk do të rezultojnë në ndonjë shkelje apo mospërbushje, të ndonjë kontrate, marrëveshjeje apo dispozitive të një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje të detyrueshme për Bleresin.

4.2 Bleresi njeh gjendjen e Shoqërisë që rrjedh nga zotërimi i Kuotes dhe bie dakort e pranon të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i Kuotes në bazë të Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit Shqiptar në fuqi.

Korab Aliko



Klarita Jaupi 3



Shitesi dhe Bleresi marrin persiper te paguajne shpenzimet ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj, si dhe cdo tatim, apo takse ne lidhje me kete kontrate perkatesisht dhe respektivisht.

Neni 5

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

5.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

Neni 6

Te ndryshme

6.1 Ndryshimet

Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.

Mosushtrimi ose vonesa ne ushtrimin e nje te drejte ose mase mbrojtje, qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk perben heqje dore nga e drejta ose masa e mbrojtjes, ose heqje dore nga te drejta ose masa te tjera mbrojtjeje. Mosushtrimi i vetem ose i pjesshem i nje te drejte ose mase mbrojtjeje qe parashikohen ne kete Kontrate ose nga ligji, nuk pengon ushtrimin e metejsheem te se drejtes ose mases mbrojttese ose ushtrimin e nje te drejte ose mase tjetere mbrojtjeje.

6.2 Vlefshmeria e pavarur nga njera tjetra e dispozitave kontraktore

6.2.1 Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetere, nuk do te preket nga nje fakt i tille.

6.2.2 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.

6.3 Kopjet

6.3.1 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 3 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

6.4 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejttat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetere.

6.5 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote dhe zevendeson cdo marreveshje te meparshme midis Paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.

SHITESI

Znj. Klarita Jaupi

Klarita Jaupi



BLERESI

Z. Korab Aliko

Korab Aliko





Nr. Ujehësis 16, Datë 31.05.2003, NPT.K31600010
Rregullorë Gjendje, Nr. 4
Tel. (04) 22 34 036, 669 20 60666;
(04) 22 50 994; Fax. (04) 22 22 916

TIRANE, 20.10.2016

Xhirojme sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
ALIKO KORAB
PAQESOR
RR MUHAMET GJOLLESHA
01101 TIRANE TR

RC 000078981543 201016 16:48 01

Ne fav: JAUPI KLARITA
TIRANE
01101 TIRANE TR

E

SHUMA

5.000,00

Shuma

Llog : 00000779321

KodVep: 34 Xhirim me urdher te klientit

Refer.: KALIM I PJESHEM KONTRATE SHITBLERJ
KUOTE PER KPT

ACCOUNT TRANSACTION IN EURO 00000853746
340 URDHERXHIRIM I BRENDSHEM

ALIKO KORAB
E

5.000,00 D 20.10.2016

20.10.2016
SHK 01

Korab Alike

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NENSHKRIMET E BANKES CREDINS



Nr. Licencës 16, Datë 31.03.2003; NIFP K31608010
Rruga Ismail Qemali, Nr. 4
Tel. (04) 22 34 096; 069 20 0966,
(04) 22 50 994; Fax: (04) 22 22 916

TIRANE, 21.10.201

Xhironjme sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
ALIKO KORAB
PAQESOR
RR MUHAMET GJOLLESHA
01101 TIRANE TR

RC 000079004169 211016 10:34 01

Ne fav: JAUPI KLARITA
TIRANE
01101 TIRANE TR

E

SHUMA

5.000,00

Shuma

Llog : 00000779321

KodVep: 34 Xhirim me urdher te klientit

Refer.: KALIM TOTAL PER BLERJE KUOTASH KPT

ACCOUNT TRANSACTION IN EURO 00000853746
340 URDHERXHIRIM I BRENDSHEM

ALIKO KORAB

E

5.000,00 D 21.10.2

Korab Aliko

21.10.2019
CREDINS Bank
SHKURIME

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NENSHKRIMET E BANKES CREDINS