

Pallo e tabeles
u paguar



**KONTRATE
PER SHIT-BLERJEN E KUOTAVE TE
TE KAPITALIT TE SHOQERISE
"Sevasti dhe Parashqevi Qiriazi" SH.P.K**

Sot ne Tirane, përpara meje noterit Luljeta Kongoli me date 16/11/2011, u lidh kjo Kontrate per shit-blerjen e kuotave te 50% te Kapitalit te shoqërisë "Sevasti dhe Parashqevi Qiriazi" sh.p.k,

Ndërmjet:

Z. **Ardi Bezo**, i biri i Yberit i datëlindjes 30.10.1983 lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i panjohur prej meje. për identitetin e të cilës mora dijeni nga Leter Njoftimi me numër 024618762, më poshtë e quajtur "shitësi",

dhe

Z. **Robert Dako**, i biri i Aleksandrit i datëlindjes 18/10/1944, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i panjohur prej meje. për identitetin e të cilës mora dijeni nga Karta e Identitetit me numër 028409056, më poshtë e quajtur "bleresi";



DUKE QENE SE z. Ardi Bezo është ortak në shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar "Sevasti dhe Parashqevi Qiriazi", regjistruar si e tillë me NUIS: K61830000, me qendër në qytetin e Tiranës në adresën, Universiteti Sevasti dhe Parashqevi Qiriazi, Kodër Kamez, më poshtë e quajtur "shoqëria"; dhe

MEQENËSE ortaku i shoqërisë z. Ardi Bezo zotëron kuotat e 50% (pesëdhjetë përqind) te kapitalit themelart te shoqërisë dhe, qe me ane te Vendimit te Asamblesë se Ortakeve te datës 15.11.2011 është vendosur transferimi i kuotave me ane te shitjes se ketyre kuotave; dhe,

MEQENËSE z. Robert Dako pranon te bleje keto kuota si pjese e kesaj kompanie, per shumën neto, (pasi te jete zbritur tatimi ne burim prej 10%) per 225 000 Euro (dyqind e njezet e pese mije euro), qe përbejnë 50% (pesëdhjetë përqind) te kapitalit themelart te

shoqërisë; dhe

DUKE QENE SE, ortakët e kësaj shoqërie kane rane dakord te mos transferojne kuota tek te tjetet. Bleresi me nenshkrimin e kesaj kontrate, terheq cdo lloj pretendimi te tij ndaj pales tjetet te bere para kesaj date dhe me pas, te dyja palet vazhdojne bizneset respektive, pa nderhyre ne te drejtat dhe detyrimet e njeri - tjetrit; dhe

DUKE QENE SE "kasht" ne kuptim te kesaj kontrate, do te kuptohet pagesa totale e shumës se blerjes se kuotave nga blerësi per shitesin, e vertetuar nga transferia bankare e kryer prej blerësit ne favor te shitesit ne llogarine bankare te ketij te fundit;

Palet ne kete kontrate rane dakort me njera tjetren per transferimin e se drejtes se pronesise se kuotave te shoqërise nepermjet shitjes se tyre persa me poshte vijon:

1. Z. Ardi Bezo me cilësinë e Shitësit te kuotave, shet perkatesisht kuotat per 50 % te kapitalit te shoqërise "Sevasti&Parashqevi Qiriazi" te zoteruara prej tij, nepermjet shitjes ne shumën neto (pas zbritjes se tatimit ne burim prej 10%) per 225 000 Euro (dyqind e njezet e pese mije euro).
2. Z. Robert Dako ne cilesine e Blerësit te kuotave, pranon te bleje kuotat e per 50% te kapitalit te kesaj shoqërie, nepermjet blerjes ne shumën neto (pas zbritjes se tatimit ne burim prej 10%) per 225.000 Euro (dyqind e njezet e pese mije Euro);
3. Shitesit e garanton blerësin se kuotat qe ai zoteron ne kapitalin e shoqërise, jane te lira dhe mbi to nuk eshte vendosur asnje barre, dhe e sigurojne blerësin se asnje person i trete nuk ka pretendime pronesie mbi to.
4. Shitesit e garanton blerësin, per pjesen e kuotave qe përbejne pjesen prej 50% (pesëdhjetë përqind) te kapitalit te shoqërise, se nuk ka asnje detyrim te pashlyer kundrejt te tretteve, deri ne daten e nenshkrimit te kesaj marrëveshjeje.
5. Ne rast se persona te trete apo organe shtetore kerkojne detyrime te paguara nga shoqëria, apo nga ortaku i saj, por qe lidhen me veprimtarine e shoqërise, detyrime keto te lindura para dates se nenshkrimit te kesaj kontrate, pagimi i tyre do te behet nga Blerësi.
6. Blerësi eshte i detyruar te paguaje Shitesin per shumen e rene dakord ne piken 2 te kesaj kontrate, me ane te transferies bankare pas nxjerrjes se kredise bankare per kete qellim, por jo me vonë se data 15.02.2012, ne llogarine bankare te shitesit prane Bankes Union Bank, ne numrin e llogarise me

IBAN: AL812141106011129445650120

7. Ne rast se shlyerja e cmimit te blerjes e percaktuar ne kete kontrate nuk behet brenda dates 15.02.2012, Blerësi detyrohet te paguaje nje kamate vonese prej 1% (nje përqind) per cdo dite vonese. Nese likujdimi vonohet me teper se nje muaj, shitesit i lind e drejta te kerkoje ne rruge ligjore perfitimin e shumës.

Blerësi behet pronar i kuotave te blera prej 50% te kapitalit, vetem pasi te kete kryer pagesen e cmimit ne llogarine bankare te shitesit duke e vertetuar kete me mandatin perkates te vertetuar prej Bankes. Kjo Kontrate shit-bleje hyr ne fuqi dite e nenshkrimit te saj para noterit dhe i fillon efektet sipas dispozitave te mesiperme, ndersa ndryshimi i pronesise nga data e regjistrimit ne QKR.

SHITESI

BLERESI

ARDI BEZO

ROBERT DAKO

NOTER

**LULJETA KONGOLI
NOTERE**