

**CONTRACT ON SALE/PURCHASE OF THE QUOTAS
OF THE COMPANY
“UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA” SH.P.K.**

This day of 09.08.2017, the contract on the sale/purchase of quotas is hereby entered between the parties as follows:

THE SELLER

1. **Mrs. Charikleia Zachariadou**, Greek citizen, born in Thessaloniki on 28.07.1945 holder of passport nr. AN093879, with full legal capacity to act, whose identity was verified by the notary by means of her passport, in the quality of the quota-holder of 10% (ten) percent of the quotas of the commercial company “UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA” SH.P.K, hereinafter referred to as **THE SELLER**

THE PURCHASER

The commercial company **UNIVERSITY OF NEW YORK PRAGUE**, a company duly incorporated and registered under the laws of the Czech Republic under the registration No 25676598 and having its registered address at Londynska 41, Vinohrady, 120 00, Praha 2 represented by director **Mr. Foutsis Ilias**, born on 09.09.1948, Greek citizen, passport nr. Al 1480781, residing at Athens, Amalias Av. 38, with full legal capacity to act on behalf of this company, hereinafter referred to as **THE PURCHASER**


Each referred to herein as “Party” and collectively referred to herein as the “Contracting Parties”.

**SECTION 1
GENERAL INFORMATION**

UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK is a company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered at the commercial register held at the National Registration Centre upon identification no. NIPT K21714002G, with its legal seat located at Residence “Kodra e Diellit”, Tirana, Albania, with a share capital of 3,000,000 (three million) LEK representing an equity participation of 100% (one hundred percent) in the capital of **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK**

Such Share Capital is owned by:

1. **Mr. Ilias Foutsis**, greek citizen born in Messinia on 09.09.1948 holder of passport nr. Al 1480781, owning 65% of the company’s quotas;
2. **Mrs. Mimoza Pashko**, albanian citizen born in Tirane on 16.05.1954, holder of ID nr. F45516086L owning 25% of the company’s quotas;

1
Antikopje: Anri Shorona 



The amount of Euro 20.000 (two thousand euros) shall be transferred in a bank account provided by the Seller by the 15th of September 2017;

- the remaining amount of Euro 120.000 (one hundred twenty thousand euros) shall be made in 15 (fifteen) installments in the amount of Euro 8.000 (eight thousand euros) that shall be transferred in the account provided by the Seller at the end of each month starting from the 31 October 2017.

2.5. If the Purchaser fails to make the payments as indicated above for 3 (three) consecutive months, this contract will be invalid. In this case the original state that existed prior to the conclusion of this contract shall be restored.

2.6. The ownership of the quotas shall remain to the Seller until the date of full payment of the price as indicated above.

2.7. All the rights and benefits, revenues and other real and/or exploitation rights, and obligations, including the right to vote in the Quotaholder Assembly, as established by the law, deriving by the quotas to which the Seller is entitled as the quotaholder of the company, shall pass on to the new owner (the Purchaser) at the date of signature of this contract. For avoiding any doubts, the Seller declare that as of the day of the signing of this contract they have not received any dividend from the company and that they shall not distribute any dividends from the date of signing until the date this contract shall be registered in the Register of Commercial companies.

2.8. The Seller is obliged to withhold from the above amount all taxes and duties applicable, in accordance with the Law, regarding the Transfer of Quotas as stipulated in this Contract.

SECTION 3

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

The Seller hereby represents and warrants in relation to the Quotas of the Company and to the Transaction contemplated by this Contract each of the following matters as at the date of execution of this Contract. The Seller also represents and warrants that it has provided all the relevant information on the Company for the purposes of the Transaction. The Seller also warrants that each representation and warranty will be true, accurate and not misleading.

3.1. ORGANISATION

The Company is a duly organised, validly existing company incorporated under the laws of Albania, it is not insolvent or bankrupt and have full power and authority to conduct its business as presently conducted and to own assets as presently owned.

3.2. AUTHORISATION

All legislative acts and/or other proceedings required by the Albanian law to be taken by or on behalf of the Seller to authorise the same to enter into and to carry out this Contract have been properly

Amilberti: Anri Shabona



REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser hereby makes the following representations and warranties to the Seller, each of which shall be true and correct on this signing date.

4.1. ORGANISATION

The Purchaser is a duly organised, validly existing company incorporated under the laws of Czech Republic, it is not insolvent and has full power to conduct its business as presently conducted and to own its assets and properties as presently owned.

4.2. AUTHORISATION

All corporate acts and/or other proceedings required to be taken by or on behalf of the Purchaser to authorise the same to enter into and to carry out this Contract have been properly taken, this Contract has been duly executed and delivered by the Purchaser and constitutes a valid and binding obligation of the Purchaser enforceable against it, in accordance with its terms and conditions.

The execution of this Contract does not require any further notice to or any filing, approval, authorisation whatsoever, by any national public authority or Governmental Authority, regulatory or other authority in the country of the Purchaser.

4.3. DUE DILIGENCE

The Purchaser declares that it has conducted its own due diligence review of the business and operation of the Company on the basis of the documents presented by the Seller.

ARTICLE 5 MUTUAL COVENANTS OF THE PARTIES

5.1 The Parties shall refrain from any action, and notify each other immediately of any development, which may jeopardize or hinder the consummation of the Transaction. The Parties shall extend their reasonable assistance to each other in respect of satisfaction of the conditions precedent set out in this Contract.

5.2 The Purchaser and the Seller shall provide each other with any and all information necessary for the consummation of the Transaction

SECTION 6 DISPUTE RESOLUTION

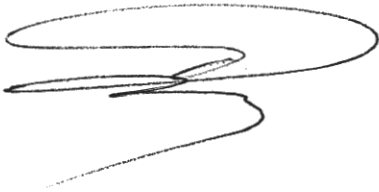
6.1 Parties declare that this contract shall be governed and interpreted in accordance with the laws of Republic of Prague Czech Republic, which are in force in the moment of signature of this contract.

6.2 All disputes or claims arising out of or in connection with this contract including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity shall be finally settled under the Rules of

Androuti: Anu Sawonia 

Mrs. CHARIKLEIA ZACHARIADOU

“UNIVERSITY OF NEW YORK PRAGUE”

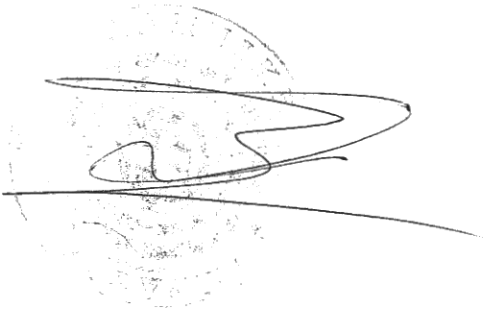


Represented by
Mr. Foutsis Ilias



Having seen the individuals, I certify this is their signature

Notary Public in Athens
Charalambos Stasinopoulos



Αντιπρόσωπος: Ανρί Σχορόνας⁷




KONTRATE SHITJE/ BLERJE E KUOTAVE TE SHOQERISE “UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA ” SH.P.K

Sot me 09.08.2017, u lidh kontrata per shitblerjen e kuotave ndermjet paleve si me poshte:

SHITESI:

1. **Znj.Harikleia Zachariadou**, shtetase greke, lindur ne Selanik ne 28.07.1945, mbajtese e pasaportes me nr.AN093879, me zotesi te plote juridike, identiteti i se ciles u verifikua nga noteri bazuar ne pasaporten e saj, ne cilesine e mbajtesit te kuotes prej 10% te kuotave te shoqerise tregtare “Universiteti New York Tirane” shpk ketu e me poshte referuar si **SHITESI**.

BLERESI:

2. Shoqeria tregtare “**UNIVERSITETI I NEW YORK PRAGUE**”, nje shoqeri e regjistruar sipas ligjeve te Republikes Ceke nen regjistrimin me nr.25676598 me adrese ne Londynska 41, Vinohrady, 120 00, Praga 2 perfaqesuar nga drejtori **Z.Foutsis Ilias**, lindur ne 09.09.1948, shtetas grek, mbajtes i pasaportes me nr.Al 1480781, rezident ne Athine, Amalias Av.38, me zotesi te plote juridike per te vepruar ne emer te kesaj shoqerie, ketu e me poshte referuar si **BLERESI**.

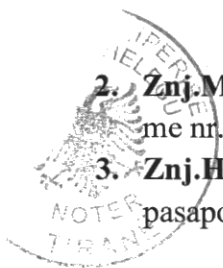
Secili i referuar ketu si “**Pale**” dhe te referuara kolektivisht si “**Pale Kontraktuese**”.

SEKSIONI 1 TE DHENA TE PERGJITHSHME

UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA SHPK eshte nje shoqeri e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne regjistrat tregtare te mbajtur ne Qendren Kombetare te Regjistrimit e identifikuar me NIPT K217114002G, me adrese: Rezidenca “Kodra e Diellit”, Tirane, Shqiperi, me nje kapital aksionesh prej 3,000,000 (tre milion) Leke qe perfaqeson nje pkesemarrje te kapitalit neto prej 100% (njqind perqind) ne kapitalin e **UNIVERSITETIT NEW YORK TIRANA SHPK**.

Keshtu kapitali i aksioneve eshte ne pronesi te:

1. **Z.Ilias Foutsis**, shtetas grek, lindur ne Messinia ne 09.09.1948, mbajtes i pasaportes nr. Al 148078, mbajtes i 65% te kuotave te shoqerise;



2. **Znj.Mimoza Pashko**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, mbajtese e kartes se identitetit me nr. F45516086L, mbajtese e 25% te kuotave te shoqerise;

3. **Znj.Harikleia Zachariadou**, shtetase greke, lindur ne Selanik ne 28.07.1945, mbajtese e pasaportes me nr. AK3572461, mbajtese e 10% te kuotave te shoqerise.

Mbajtesja e kuotes Znj.Harikleia Zachariadou synon te transferoje 10% (dhjete perqind) te kuotave te shoqerise **“Universiteti New York Tirana” shpk** me ane te kesaj shitjeje/kontrate shitblerje tek **“Universiteti New York Prage**, nje shoqeri tregtare e perfaqesuar nga Z.Ilias Foutsis, ku shoqeria pas shitblerjes se ketyre kuotave, behet mbajtesi i kuotave prej 10% te shoqerise **“Universiteti New York Tirana” shpk**.

Me ane te rezolutes te dates 28.07.2017 te mbledhjes se Bordit te Drejtoreve, te shoqerise tregtare **“Universiteti New York Prage”** u vendos:

*“Blerja e 10% (dhjete perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **“Universiteti New York Tirana” shpk**, duke u bere keshtu mbajtes i kuotave te shoqerise”.*

Shitesi pretendon te transferoje 10% te kuotave te shoqerise dhe rrjedhimisht te gjitha te drejttat dhe detyrimet e shoqerise tek Bleresi, e cila eshte shoqeria tregtare **“Universiteti New York Prage”**.

Universiteti New York Prage pretendon te bleje 10% te kuotave te Shitesit.

SEKSIONI 2 OBJEKTI I KONTRATES

2.1. Nga nenshkrimi dhe ekzekutimi i kesaj marreveshje, Shitesi duhet te shese dhe Bleresi duhet te bleje 10% te kuotave te shoqerise pa asnje barre, per shumen e barabarte me shumen e percaktuar ne piken 2.2 dhe menyren e pageses e percaktuar ne piken 2.4.

2.2. Shitesi **Znj.Harikleia Zachariadou** dhe Bleresi, shoqeria tregtrae **“Universiteti New York Prage”** deklarojne se cmimi qe do ti paguhet Shitesit per shitjen e 10% te kuotave te shoqerise **“Universiteti New York Tirana” shpk** eshte 150.000 Euro (njeqind e pesedhjete mije euro).

2.3. Palet kontraktuese pranojne se cmimi per shitjen e kuotave pasqyron vleren e tregut dhe eshte i arsyeshem dhe i drejte.

2.4. Pagesa e cmimit nga Bleresi tek Shitesi do te behet ne kete menyre:



- Shuma prej 10.000 Euro (dhjete mije euro) do te dorezohet cash nga Bleresi gjate nenshkrimet te kontrates;
- Shuma prej 20.000 Euro (njetzet mije euro) do te transferohet ne llogarine bankare e ofruar nga Shitesi deri ne daten 15 Shtator 2017;
- Shuma e mbetur prej 120.000 (njqind e njetzet mije euro) do te paguhet e ndare ne 15 (pesembedhjete) keste ne shumen prej 8.000 Euro (tete mije euro) secila, qe do te transferohen ne llogarine bankare te ofruar nga Shitesi, ne fund te cdo muaji duke filluar nga 31 Tetor 2017.

2.5. Nese Bleresi nuk i kryen pagesat sic tregohet me siper per 3 muaj rresht, kjo kontrate do te jete e pavlefshme. Ne kete rast, gjendja fillestare qe ka ekzistuar perpara perfundimit te kesaj kontrate do te rivendoset.

2.6. Pronesia e kuotave do te mbetet tek Shitesi deri ne daten e shlyerjen se plote te cmimit te lartpermendur.

2.7. Të gjitha të drejtat dhe përfitimet, të ardhurat dhe të drejta të tjera reale dhe / ose shfrytëzuese, dhe detyrimet, duke përfshirë të drejtën për të votuar në Asamblenë e mbajtësve të kuotave, sic percaktohet me ligj, duke sherbyer nga kuotat ne te cilat Shitesi ka te drejte si mbajtes i kuotes se shoqerise, do te kalojne tek pronari i ri (Bleresi) ne daten e nenshkrimet te kontrates. Per shmangien dhe dyshimet, Shitesi deklaroi se qe nga daten e nenshkrimet te kontrates nuk do te marre asnje dividend nga shoqeria, dhe nuk do te shperndajne dividente nga data e nenshkrimet deri ne daten kur kjo kontrate do te regjistrohet ne regjistrin e shoqerive tregtare.

2.8. Shitesi eshte i detyruar te mbaje nga shuma e mesiperme te gjitha taksat dhe tatimet e aplikueshme ne pajtim me ligjin lidhur me transferimin e kuotave sic eshte percaktuar ne kete kontrate.

SEKSIONI 3 PERFAQESIMET DHE GARANCITE E SHITESIT

Shitesi perfaqeson dhe garanton ne lidhje me kuotat e shoqerise dhe per transaksionin e parashikuar nga kjo kontrate dhe secilen prej ceshtjeve ne vijim ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate. Shitesi gjithashtu perfaqeson dhe garanton se i ka dhene te gjithe informacionet e shoqerise per qellimet e transaksionit. Shitesi gjithashtu garanton se cdo perfaqesim dhe garanci do te jete i vertete, i sakte dhe jo mashtrues.



3.1 ORGANIZIMI

Shoqeria është e organizuar dhe ligjshmerisht e vlefshme bazuar ne ligjet e Republikes se Shqiperise, nuk eshte e fshehte dhe ka fuqi dhe autoritet te plote per te kryer biznes me asetet qe ka ne pronesi te saj.

3.2 AUTORIZIMI

Te gjitha aktet legislative dhe/ose procedurat e tjera te kerkuara nga ligji shqiptar qe duhet te merren nga ose per shkak te shitesit per te autorizuar te njejten gje per te hyre dhe per te kryer kete kontrate, kane qene si duhet, kjo kontrate eshte zbatuar sic duhet dhe eshte dorezuar nga shitesi, dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe te detyrueshem te Shitesit, plotesisht te zbatueshem kunder tij, ne perputhje me termat dhe kushtet e tij.

3.3 MUNGESA E KONFLIKTIT

Pervec aprovimit nga autoriteti kompetent i kesaj kontrate, ekzekutimi dhe dorëzimi i kësaj kontrate dhe përfundimi i transaksionit të parashikuar nga kjo kontratë dhe pajtueshmëria me kushtet, dispozitat e kësaj kontrate nga shitësi nuk do të bien ndesh me të, ose te rezultojë ne cdo shkelje,ose te krijojë nje te drejte te nderprerjes, anullimin ose pershpejtimin e nje detyrimi ose humbje te nje dobie materiale, ose të rezultojë në krijimin e ndonjë barre mbi ndonjë nga bizneset, asetet ose pronat e shoqerise.

3.4 PRONESIA

Shitesi eshte pronari i vetem, ligjor dhe perfitues i 10% te kapitalit te shoqerise **“Universiteti New York Tirana” shpk.**


Kuotat jane te lira dhe te pastra nga cdo pengese e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te drejten, fuqine dhe autoritetin e plote per te shitur, caktuar, transferuar dhe dorezuar kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.

3.5 LLOGARITE

Llogarite e shoqerise qe nga data e nenshkrimit – te ofruara per- jane pergatitur ne nje baze te duhur dhe te qendrueshme bazuar ne ligjin shqiptar.

3.6 MUNGESA E NDRYSHIMEVE MATERIALE

Biznesi i shoqerise eshte operuar ne menyre te zakonshme ne menyre qe ta ruaje ate si nje shqetesim te vazhdueshem; dhe nuk kane ndodhur ndryshime ne vleren dhe strukturen e aktiveve



dhe pasiveve të paraqitura në bilanc dhe nuk ka pasur ndonjë ndryshim material në vlerën e aktiveve të paprëkshme neto të shoqërisë (perjashtuar si rezultat i zhvleresimit të zakonshëm të amortizimit).

Duke filluar nga data që llogarite janë aprovuar shoqëria ka operuar siç duhet dhe shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marreveshje që në ndonjë mënyrë do të kompromentojë aktivitetin e shoqërisë dhe/ ose llogarite e saj.

3.7 TAKSAT

Shoqëria ka kërkuar në mënyrë të përhershme të gjitha kthimet tatimore dhe vjetore të kryerjes sipas ligjeve tatimore të aplikueshme. Kthimet e tilla tatimore janë përgatitur në mënyrë korrekte dhe të gjitha taksat dhe detyrimet e drejtpërdrejta ose të tërthorta të cilat kanë qenë të paguara plotësisht dhe me kohë janë paguar.

3.8 TE PUNESUARIT

Të gjithë punonjësit e shoqërisë regjistrohen siç duhet në librat dhe regjistrimet përkatëse, së bashku me kompensimin agregat të pagueshëm për secilën prej tyre, në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

SEKSIONI 4 PERFAQESIMET DHE GARANCITE E BLERESIT

Blerësi në fjalë i garanton shitesit, se çdo perfaqësim i kryer nga ana e tij do të jetë i vërtetë dhe i saktë në këtë datë të firmosjes së kontratës.

4.1 ORGANIZIMI

Blerësi është një shoqëri e organizuar, ekzistuese dhe ligjore e cila vepron në baze të ligjeve të Republikës Çeke, nuk është e fshehtë dhe ka fuqi të plote për të kryer biznes me asetet që ka në pronësi të saj.

4.2 AUTORIZIMI

Të gjitha aktet e korporatave dhe / ose procedurat e tjera që kërkohet të merren nga ose në emër të blerësit për të autorizuar të njëjtën gjë për të hyrë dhe për të kryer këtë kontratë janë marrë siç duhet, kjo kontratë është ekzekutuar dhe dorëzuar nga blerësi dhe përbën një detyrim të vlefshëm dhe të padiskutueshëm të blerësit të zbatueshëm kundër tij, në përputhje me termet dhe kushtet e saj.



Ekzekutimi i kësaj kontrate nuk kërkon asnjë njoftim të mëtejshëm ose ndonjë paraqitje, miratim dhe autorizim nga ndonjë autoritet publik kombëtar ose autoritet qeveritar, autoritet rregullator ose tjetër në vendin e Blerësit.

4.3 KUJDESI I TREGUAR

Bleresi deklaron se është bërë shqyrtimi i duhur i vigjilencës së biznesit dhe funksionimit të kompanisë në bazë të dokumenteve të paraqitura nga Shitësi.

SEKSIONI 5 DETYRIME TE PERBASHKETA TE PALEVE

5.1 Palët duhet ti përmbahen çdo veprimi dhe të njoftojnë njëri-tjetrin menjëherë për çdo zhvillim, të cilat mund të rrezikojnë ose pengojnë përfundimin e transaksionit. Palët do të ofrojnë ndihmën e tyre të arsyeshme ndaj njëri-tjetrit në lidhje me përmbushjen e kushteve të parashikuara në këtë kontratë.

5.2 Bleresi dhe Shitësi do të sigurojnë njëri-tjetrin me të gjithë informacionin e nevojshëm për përfundimin e transaksionit.

SEKSIONI 6 ZGJIDHJET E MOSMARRËVESHJEVE

6.1 Palet deklarojnë se kjo kontrate do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje të ligjeve të Republikës së Çekisë, që janë në fuqi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

6.2 Të gjitha mosmarrëveshjet ose kërkesat që rrjedhin nga ose në lidhje me këtë kontratë, duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me vlefshmërinë, shkeljen, ndërprerjen ose pavlefshmërinë e saj, përfundimisht do të zgjidhen sipas rregullave të Arbitrazhit të Qendrës Ndërkombëtare të Arbitrazhit të Dhomes Ekonomike Federale Austriake në Vjenë (rregullat e Vjenës). Nga një ose tre arbitra në pajtim me rregullat e përmendura.

SEKSIONI 7 DISPOZITAT E FUNDIT

7.1 Kjo kontratë përfshin marrëveshjen e përgjithshme dhe kuptimet ndërmjet palëve në lidhje me të drejtat dhe detyrimet përkatëse, siç parashikohet këtu, dhe do të mbizotërojnë mbi çdo

marrëveshje tjetër të mëparshme ose të shkruar me shkrim, komunikim apo nënshtrim të palëve, duke iu referuar çështjeve të përmendura këtu. Palët bien dakord dhe pranojnë se të gjitha kushtet e kësaj kontrate janë materiale dhe vendimtare.

7.2 Asnjë ndryshim ose modifikim i kësaj kontrate nuk do të jetë i vlefshëm ndryshme nga ato të shkruara dhe të nënshkruara nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës palë ose vetë palët.

7.3 Çdo detyrim që lidhet me këtë kontratë nuk mund të ndryshohet dhe as të hiqet dorë, përveçse me dokument me shkrim të lëshuar nga të dyja palët dhe certifikuar nga noteri publik.

7.4 Njoftimi, sipas kësaj kontrate, do të bëhet me postën e regjistruar dhe përgjigjen e marrjes në adresat përkatëse të përcaktuara në këtë kontratë. Në rastet e ndryshimeve në adresë, secila palë duhet të njoftojë të paktën 5 ditë nga ky ndryshim. Nëse nuk bëhet njoftimi, pala që ka ndryshuar adresën, nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimin e bërë në adresën e mëparshme.

SHITESI

Znj.Harikleia Zachariadou
Agias Fotinis 13, Smyrni, 17121
2

BLERESI

UNIVERSITETI NEW YORK PRAGE
Londynska 41, Vinohrady, 120 00, Praga

7.5 Kjo kontrate është përpiluar në 8 (tete) kopje, 4 (kater) në gjuhën angleze dhe 4 (kater) në gjuhën shqipe, Në rast të përplasjes midis teksteve në këto dy gjuhë, do të mbizotërojë teksti anglisht.

Kjo kontrate iu lexua palëve në gjuhën angleze dhe palët konfirmuan se janë plotësisht dakort dhe pranojnë çdo seksion paragraf dhe nën-paragraf. Kontrata u firmos me vullnetin e plote dhe të lire të palëve në praninë e Noterit Publik në Athinë, Greqi Z.Karalambos Stasinopoulos.

Desina Gega
