

**KONTRATE SHITJE/ BLERJE KUOTASH TE SHOQERISE
"UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA " SH.P.K**

Sot me 28.06.2018, nenshkruhet kjo kontrate shitblerje kuotash ndermjet paleve si me poshte:

SHITESI:

1. **Z. Ilias Foutsis**, shtetas grek, lindur ne Mantra, Greqi, me 09.09.1948, banues ne Athine, Amalias, Av. 38, mbajtes i pashaportes me nr. AI 1480781, me zotesi te plote juridike, identiteti i te cilit u verifikua nga noteri bazuar ne pashaporten e tij, ne cilesine e zoteruesit te kuotes qe perfaqeson 65% te kapitalit te shoqerise tregtare "Universiteti New York Tirane" shpk, ketu e me poshte referuar si **SHITESI**.

BLERESI:

2. **Shoqeria tregtare "IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS"**, nje shoqeri e themeluar dhe e regjistruar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar me NIPT nr. K62323005A dhe me adrese ne Rr. "Kodra e Diellit", Tirane, me administrator Z. Ilias Foutsis, perfaqesuar sipas Vendimit te Ortakut te vetem te shoqerise date 28.06.2018 nga avokati i shoqerise z. Marsel Llupa, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 14.03.1989, identifikuar me leternjoftimin nr. I90314011P, me zotesi te plote juridike per te vepruar ne emer te kesaj shoqerie, ketu e me poshte referuar si **BLERESI**.

Secila referuar ketu si "**Pala**" dhe bashkarisht referuar si "**Palet Kontraktuese**".

**NENI 1
KUSHTE PARAPRAKE**

- (A) **UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA SHPK** eshte nje shoqeri e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne regjistrat tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit, e identifikuar me NIPT K217114002G, me adrese kryesore ne: Rezidenca "Kodra e Diellit", Tirane, Shqiperi, me nje kapital themeltar prej 3,000,000 (tre milion) LEK. (me tej referuar si "**Shoqeria**")

Ky kapital eshte ne pronesi te:

1. **Z. Ilias Foutsis**, shtetas grek, lindur ne Messinia ne 09.09.1948, mbajtes i pasaportes nr. AI 148078, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 65% te kapitalit te shoqerise;



2. **Znj. Mimoza Pashko**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, mbajtese e kartes se identitetit me nr. F45516086L, zoteruese e 1 kuote qe perfaqeson 25% te kapitalit te shoqerise;
3. Shoqeria "**University of New York Prague**", zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 10% te kapitalit te shoqerise.

(B) Ortaku Z. Ilias Foutsis ka per qellim te transferoje kuoten qe perfaqeson 65% (gjashtedhete e pese perqind) te kapitalit ne shoqerine **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK**, me ane te kesaj kontrate shitblerje, tek shoqeria **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS**, nje shoqeri tregtare shqiptare, ku kjo shoqeri pas shitblerjes, behet ortak dhe zoterues i 65% te kapitalit te shoqerise **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK**.

Per sa me siper, palet bien dakort per sa vijon:

NENI 2 OBJEKTI I KONTRATES

- 2.1. Me nenshkrimin dhe ekzekutimin e kesaj marreveshje, Shitesi do te shese dhe Bleresi do te bleje kuoten qe perfaqeson 65% te kapitalit te shoqerise te lire nga cdo barre, per nje vlere te barabarte me shumen e percaktuar ne piken 2.2 dhe te pagueshme sipas menyres se pershkruar ne piken 2.4.
- 2.2. Shitesi, **Z. Ilias Foutsis** dhe Bleresi, shoqeria tregtare **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS**, deklarojne se cmimi qe do ti paguhet Shitesit per shitjen e kuotes qe perfaqeson 65% te kapitalit te shoqerise "**UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA**" shpk eshte 1.950.000 Lek (njemilion e nenteqind e pesedhete mije lek).
- 2.3. Palet kontraktuese pranojne se cmimi per shitjen e kuotes pasqyron vleren e saj nominale si dhe eshte cmim i arsyeshem dhe i drejte.
- 2.4. Palet bien dakort qe cmimi do ti paguhet Shitesit me 1 (nje) kest te vetem ne shumen 1.950.000 Lek (njemilion e nenteqind e pesedhete mije lek) 1 muaj pas nenshkrimit te kesaj kontrate.
- 2.5. Pronesia mbi kuoten do te transferohet tek Bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate shitblerje, pavaresisht momentit te pageses se cmimit. Palet bien dakort qe kuota do te regjistrohesh ne Qendren Kombetare te Biznesit ne emer te Bleresit si ortak i ri zoterues i 65% te kapitalit te Shoqerise, menjehere me nenshkrimin e kesaj marreveshje.
- 2.6. Të gjitha të drejtat dhe përfitimet, të drejtat e votes, të ardhurat dhe të drejta të tjera reale dhe / ose te perdorimit, dhe detyrimet, sic percaktohen me ligj, qe rrjedhin nga kuota, do te kalojne pa



asnje kufizim tek Bleresi si pronari i ri i 65% te kapitalit te Shoqerise, ne daten e nenshkrimt te kesaj kontrate, pavaresisht momentin te pageses se cmimit. Ne daten e nenshkrimt te kesaj kontrate Bleresi do te kete te drejta te plota dhe detyrime qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes ne shoqeri te cilat perfshijne, por pa u kufizuar, ne: te drejten e votes ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve te shoqerise, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, ndryshimin e statutit te shoqerise, miratimin e pasqyrave financiare te shoqerise dhe ne lidhje me destinimin e dividendit te ortakeve te shoqerise, shitjen dhe/ose transferimin e kuotes tek cdo person i trete dhe/ose cdo e drejte tjeter qe rrjedh nga zoterimi i 65% te kapitalit te shoqerise, pavaresisht momentit te pageses se cmimit.

NENI 3 DEKLARIMET DHE GARANCITE E SHITESIT

Shitesi deklaron dhe garanton se deklaratat dhe ceshtjet e percaktuara meposhte ne pikat 3.1 (*Organizimi*) deri ne dhe duke perfshire 3.8 (*Te punesuarit*) jane te verteta dhe te sakta ne daten e nenshkrimt.

3.1 ORGANIZIMI

Shoqeria eshte nje kompani e themeluar dhe e organizuar bazuar ne ligjet e Republikes se Shqiperise, nuk eshte ne gjendje paaftesie paguese ose ne gjendje falimenti dhe ka autoritet dhe fuqi te plote per zhvillimin e aktivitetit te tij tregtar ashtu sic zhvillohet momentalisht dhe per te patur ne pronesi asete sic i zoteron momentalisht.

3.2 MUNGESA E KONFLIKTIT

Pervec aprovimit nga autoriteti kompetent te kesaj Kontrate, ekzekutimi dhe dorëzimi i kësaj kontrate dhe përfundimi i transaksionit të parashikuar nga kjo kontratë dhe pajtueshmëria me kushtet, dispozitat e kësaj Kontrate nga Shitësi nuk krijon konflikt, ose nuk rezulton ne shkelje, ose nuk krijon nje te drejte te nderprerjes, te anulimit ose pershpejtimit te nje detyrimi ose humbje te nje dobie materiale, ose të rezultojë në krijimin e ndonjë barre mbi ndonjë nga bizneset, asetet ose pronat e shoqerise.

3.4 PRONESIA

Shitesi eshte pronari i vetem, ligjor i kuotes qe perfaqeson 65% te kapitalit te shoqerise "UNIVERSITETI NEW YORK TIRANA" shpk.

Kuota eshte e lire dhe e paster nga cdo barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te drejta te plota, fuqine dhe autoritetin e plote per te shitur, caktuar, transferuar dhe dorezuar kuoten ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate.

3.5 LLOGARITE

Llogarite e shoqerise ne daten e nenshkrimimit jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar.

3.6 MUNGESA E NDRYSHIMEVE MATERIALE

Shoqeria ka ushtruar rregullisht aktivitetin e saj te zakonshem ne vazhdimesi dhe asnje ndryshim nuk ka ndodhur ne natyren e aktivitetit ,strukturen dhe vleren e aseteve dhe detyrimeve ashtu sic eshte deklaruar ne Balance si dhe nuk ka patur asnje zvogelim ne vleren neto te aseteve te qendrueshme te shoqerise (pervec atyre qe kane ardhur si rezultat i amortizimit dhe zhvleresimit te zakonshem).

Qe nga data qe llogarite jane miratuar nga Shoqeria, ajo eshte drejtuar dhe zhvilluar aktivitet ne menyre te rregullt dhe nuk ka hyre ne asnje marreveshje qe do ta kompromentonte aktivitetin e Shoqerise dhe/ose llogarite e saj.

3.7 TAKSAT

Shoqeria ka deklaruar, ne afat, te gjitha deklaratat tatimore periodike dhe vjetore sipas ligjeve tatimore ne fuqi. Keto deklarata tatimore jane pergatitur ne menyre te rregullt, dhe te gjitha taksat dhe detyrimet tatimore direkte apo indirekte jane paguar ne menyre te plote dhe ne kohe.

3.8 TE PUNESUARIT

Te gjitha punonjesit e shoqerise jane te deklaruar dhe regjistruar rregullisht ne librat dhe regjistrat perkates te shoqerise, se bashku me kompensimin e pagueshem per secilin prej tyre, ne perputhje me ligjet dhe rregulloret ne fuqi.

NENI 4

DEKLARIMET DHE GARANCITE E BLERESIT

Bleresi ne kete kontrate garanton shitesin si me poshte, deklarime te cilat do te jene te verteta dhe i sakta ne daten e firmosjes se kontrates.

4.1 ORGANIZIMI

Bleresi eshte nje shoqeri e organizuar dhe themeluar ne menyre te vlefshme sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, nuk eshte ne falimentim dhe ka fuqi te plote juridike per te ushtruar aktivitetin e saj tregtar dhe per te zoteruar asetet dhe pronat e saj sic ka vijuar deri me sot.

4.2 AUTORIZIMI



Të gjitha aktet e korporatave dhe / ose procedurat e tjera që kërkohet të merren nga ose në emër të blerësit për të autorizuar kete te fundit për të hyrë dhe për të perfunduar këtë kontratë janë marrë ne menyre te rregullt, kjo kontratë është ekzekutuar dhe dorëzuar nga blerësi dhe përbën një detyrim të vlefshëm dhe të detyrueshem per Blerësin, i ekzekutueshem kunder tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e saj.

Ekzekutimi i kësaj kontrate nuk kërkon asnjë njoftim të mëtejshëm ose ndonjë kerkese, miratim, autorizim apo ndonje gje tjeter nga ndonjë autoritet publik vendas apo autoritet shtetror, rregullator ose ndonje autoritet tjetër në vendin e Blerësit.

NENI 5 DEKLARIME TE PERBASHKETA TE PALEVE

5.1 Palet duhet te terhiqen nga cdo veprim dhe te njoftojne njeri-tjetrin ne menyre te menjehershme per cdo zhvillim, i cili mund te rrezikojë apo pengojë permbushjen e Transaksionit. Palet duhet te ofrojne ndihmen reciproke ne funksion te permbushjes se kushteve te parashikuara ne Kontrate.

5.2 Bleresi dhe Shitesi do të sigurojnë njëri-tjetrin me të gjithë informacionin e nevojshëm për përfundimin e transaksionit.

NENI 6 DETYRIM I BLERESIT

6.1 Qellimi i nenshkrimit te kesaj kontrate eshte transferimi i kuotes qe Bleresi do te zoteroje ne shoqerine "University of New York Tirana" shpk tek fondacioni "Turkish Maarif Foundation" sipas kushteve dhe termave qe vet Bleresi do te konsiderojë te arsyeshme.

6.2 Palet bien dakort qe ne rast se Bleresi nuk arrin te realizojë shitjen e kuotes sipas pikes 6.1 me siper brenda 6 muajve nga data e nënshkrimit të kësaj marrëveshje, kjo kontrate do te quhet e zgjidhur dhe palet do te kthehen ne gjendjen e meparshme. Ne kete rast palet jane te detyruara ti kthejne njera tjetres cdo gje te perfituar si pasoje e kesaj kontrate.

6.3 Kthimi ne gjendjen e meparshme do te thote qe, ditën e e parë pas mbarimit të afatit 6 mujor pas firmosjes se kesaj Marreveshje, nese nuk eshte plotesuar kushti i parashikuar ne paragrafin 6.1 me siper, Shitesi do te behet pronar i 65% të kapitalit të Shoqërisë dhe kuotës(ave) përkatëse ne masen qe eshte perpara firmosjes se kesaj Marreveshje dhe Bleresi do te humbase te drejten e pronesisë dhe te drejtat e tjera nga kuotat e "University of New York Tirana" Sh.p.k, pavaresisht nese Shitesi i ka kthyer ose jo atij (Bleresit) cmimin e shitjes se aksioneve.

NENI 7 ZGJIDHJET E MOSMARREVEESHJEVE



7.1 Palet deklarojne se kjo kontrate do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje te ligjeve te Republikes se Shqiperise, qe jane ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

7.2 Të gjitha mosmarrëveshjet ose pretendimet që rrjedhin nga ose në lidhje me këtë kontratë, duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me vlefshmërinë, shkeljen, ndërprerjen ose pavlefshmërinë e saj, përfundimisht do të zgjidhen sipas juridiksionit të Gjykatës së Rrethit Tiranë.

NENI 8 DISPOZITAT E FUNDIT

8.1 Kjo kontratë përfshin marrëveshjen e përgjithshme dhe kuptimet ndërmjet palëve në lidhje me të drejtat dhe detyrimet përkatëse, siç parashikohet këtu, dhe do të mbizotërojnë mbi çdo marrëveshje tjetër të mëparshme ose të shkruar me shkrim, komunikim apo nënshttrim të palëve, duke iu referuar çështjeve të përmendura këtu. Palët bien dakord dhe pranojnë se të gjitha kushtet e kësaj kontrate janë materiale dhe vendimtare.

8.2 Asnjë ndryshim ose modifikim i kësaj kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse ato nuk janë të të nënshkruara nga përfaqësuesit e autorizuar të secilës palë ose vetë palët dhe nëse nuk ka marrë aprovimin paraprak të secilit prej ortakëve të Shoqërisë.

8.3 Çdo detyrim që lidhet me këtë kontratë nuk mund të ndryshohet dhe as të hiqet dorë, përveçse me dokument me shkrim të lëshuar dhe të nënshkruar nga të dyja palët.

8.4 Kjo kontrate është perpiluar në 6 (gjashtë) kopje, 3 (tre) në gjuhën angleze dhe 3 (tre) në gjuhën shqipe, Në rast të mosperputhjes midis teksteve në këto dy gjuhë, do të mbizotërojë teksti anglisht.

Kjo kontrate iu lexua paleve në gjuhën angleze dhe palet konfirmuan se janë plotësisht dakort dhe pranojnë çdo seksion paragraf dhe nen-paragraf. Kontrata u firmos me vullnetin e plote dhe të lirë të paleve.

PALET

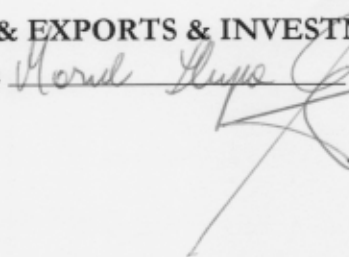
Shitesi

Z. Ilias Foutsis



Bleresi

“IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS” shpk
Perfaqesuar nga



**SHARE PURCHASE AGREEMENT OF THE COMPANY
"UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA" SH.P.K.**

This day of 28.06.2018, the contract on the sale/purchase of quotas is hereby entered between the parties as follows:

THE SELLER

1. **Mr. Ilias Foutsis**, Greek citizen, born in Mantra, Greece, on 09.09.1948, residing at Athens, Amalias, Av. 38, holder of the passport no. AI 1480781, with full legal capacity to act, whose identity was verified by the notary by means of his passport, in the quality of the shareholder of one share that represents 65% (sixty five) percent of the capital of the commercial company "**UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA**" SH.P.K, hereinafter referred to as **THE SELLER**

THE PURCHASER

2. **The commercial company "IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS"**, a company duly incorporated and registered under the laws of the Albania under the registration No K62323005A and having its registered address at "Kodra e Diellit" Str., Tirana, with administrator **Mr. Ilias Foutsis**, represented according to the Decision of the Shareholder of the company date 28.06.2018 by the attorney of the company **Mr. Marsel Llupa**, Albanian citizen, born in Tirana, on 14.03.2018, holder of the ID card I90314011P, with full capacity to act, hereinafter referred to as **THE PURCHASER**

Each referred to herein as "**Party**" and collectively referred to herein as the "**Contracting Parties**".

**ARTICLE 1
RECITALS**

(A) **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK** is a company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered at the commercial register held at the National Business Centre upon identification no. NIPT K21714002G, with its legal seat located at Residence "Kodra e Diellit", Tirana, Albania, with a share capital of 3,000,000 (three million) LEK. (hereby referred as "**The Company**")

Such Share Capital is owned by:

1. **Mr. Ilias Foutsis**, greek citizen born in Messinia on 09.09.1948 holder of passport nr. AI 1480781, owning 1 share which represents 65% of the company's capital;



2. **Mrs. Mimoza Pashko**, albanian citizen born in Tirane on 16.05.1954, holder of ID nr. F45516086L owning one share which represents 25% of the company's capital;
3. The company "**University of New York Prague**", owning one share which represents 10% of the company's capital;

(B) The shareholder Mr. Ilias Fotusis intends to transfer the share that represents 65% (sixty five percent) of the capital of the company **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK**, by means of this sale/purchase contract, to **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS**, an albanian commercial company, which company after the purchase of this share, becomes the shareholder of 65 % of the capital of the Company **UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK**

As per above, the parties agrees as follows,

ARTICLE 2 OBJECT OF THE CONTRACT

2.1. By signing and executing this Agreement, the Seller shall sell and the Purchaser shall purchase the share that represents 65% of the capital of the Company "University of New York Tirana", free of any Encumbrance, for a consideration equal to the amount set out in Clause 2.2 and payable in the manner described in Clause 2.4.

2.2. The Seller, **Mr. Ilias Foutsis** and the Purchaser, the commercial Company **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS**, do hereby declare that the price to be paid to the Seller for the sale of the share that represents 65% of capital of the Company "UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA" SHPK, is 1.950.000 ALL (one million and nine hundred fifty thousand Albanian lek).

2.3. The Contracting Parties acknowledge that the price for the sale of the share reflects its nominal value and it is reasonable and fair.

2.4. The parties agree that the price shall be paid to the Seller in 1 (one) installment in the amount of ALL 1.950.000 (one million and nine hundred fifty thousand Albanian lek) within 1 (one) month after the signature of this agreement.

2.5. The ownership on the share shall be transferred to the Purchaser, at the moment of signature of this sale purchase agreement, regardless the moment of payment. The parties hereby agree that the share shall be registered at the National Business Center under the name of the Purchaser as the new shareholder owner of 65% of the capital of the company, immediately with the signature of this agreement.



2.6. All the rights and benefits, voting rights, revenues and other real and/or exploitation rights, and obligations, as established by the law, deriving by the share to which the Seller is entitled as the shareholder of the company, shall pass without any limitation to the Purchaser as the new owner of the 65 % of the capital of the company, on the signing date of this agreement, regardless the moment of payment. On the signing date of this agreement the Purchaser shall have full rights and obligations deriving from the quotas including, but not limited to: the right to vote on the General Assembly of the Shareholders of the company, increasing or decreasing the capital of the company, amendment of the statute of the company, approval of the financial statement of the company and regarding the destination of the dividend of the company, selling and/or transferring the quotas to any third party and/or any other right deriving from the ownership on 65% of the quotas of the company, regardless the moment of payment.

ARTICLE 3 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE SELLER

The Sellers hereby represent and warrant that statements and matters set forth in Clauses 3.1 (*Organization*) to and including 3.8 (*Employees*) are true, accurate and not misleading on the Signing Date.

3.1. ORGANISATION

The Company is a duly organised, validly existing company incorporated under the laws of Albania, it is not insolvent or bankrupt and have full power and authority to conduct its business as presently conducted and to own assets as presently owned.

3.2. NO CONFLICT

Other than the approval from the competent government authority of this Contract, the execution and delivery of this Contract do not - and the completion of the Transaction contemplated by this Contract and the compliance with the terms, conditions and provisions of this Contract by the Seller will not conflict with, or result in any violation or default under, or give rise to a right of termination, cancellation or acceleration of any obligation or loss of a material benefit under, or result in the creation of any lien upon any of the business, assets or properties of the Company

3.3. OWNERSHIP

The Seller is the sole, legal and beneficial owner of the 65% of the Capital of the Company UNIVERSITY OF NEW YORK TIRANA SHPK.

The Share is free and clear of any Encumbrances of any kind and the Seller has the full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver the Share in accordance with the terms of this Contract.

3.4. ACCOUNTS



The Accounts of the Company as of the signing date have been prepared on a proper and consistent basis in accordance with the Albanian legislation.

3.5. ABSENCE OF MATERIAL CHANGES

The Company's Business has been operated in the usual way so as to maintain it as a going concern; and no changes has occurred in the tenor, structure and value of the assets and liabilities shown in the balance Sheet and there has been no Material reduction in the value of the net tangible assets of the Company (except as a result of ordinary depreciation and amortisation).

Since the date in which the accounts have been approved the Company has been properly conducted and operated and the Company has not entered into any agreement that shall at any way compromise the activity of the Company and/or its accounts.

3.6. TAX

The Company has filed, in a timely manner, all periodic and annual tax returns prescribed by tax laws applicable to them. Such tax returns have been correctly prepared and all direct or indirect taxes and duties which have become due have been fully and timely paid.

3.7. EMPLOYEES

All employees of the Company are properly recorded in the appropriate books and records, together with the aggregate compensation payable to each of them, in compliance with applicable laws and regulations.

ARTICLE 4 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PURCHASER

The Purchaser hereby makes the following representations and warranties to the Seller, each of which shall be true and correct on this signing date.

4.1. ORGANISATION

The Purchaser is a duly organised, validly existing company incorporated under the laws of Albania, it is not insolvent and has full power to conduct its business as presently conducted and to own its assets and properties as presently owned.

4.2. AUTHORISATION

All corporate acts and/or other proceedings required to be taken by or on behalf of the Purchaser to authorise the same to enter into and to carry out this Contract have been properly taken, this Contract has been duly executed and delivered by the Purchaser and constitutes a valid and binding obligation of the Purchaser enforceable against it, in accordance with its terms and conditions.

The execution of this Contract does not require any further notice to or any filing, approval, authorisation whatsoever, by any national public authority or Governmental Authority, regulatory or other authority in the country of the Purchaser.

ARTICLE 5



MUTUAL COVENANTS OF THE PARTIES

5.1 The Parties shall refrain from any action, and notify each other immediately of any development, which may jeopardize or hinder the consummation of the Transaction. The Parties shall extend their reasonable assistance to each other in respect of satisfaction of the conditions precedent set out in this Contract.

5.2 The Purchaser and the Seller shall provide each other with any and all information necessary for the consummation of the Transaction.

ARTICLE 6 PURCHASER OBLIGATION

6.1. The purpose of this agreement is the transfer of the share that the Purchaser will obtain in the company "University of New York Tirana" to the foundation "Turkish Maarif Foundation" according to the terms and conditions that the Purchaser shall consider reasonable.

6.2. The parties agree that in case the Purchaser shall fail to conclude the sale of the share according to article 6.1 above within 6 months from the date of signature of this agreement, this agreement shall be considered terminated and the parties shall return to their initial situation. In this case the parties are obligated to return everything obtained as a result of this contract.

6.3. Return to the initial situation means that, on the first day after the termination of the 6 months period after the signature of this agreement, if the conditions under the article 6.1 above is not fulfilled, the Seller shall be owner of 65% of the capital of the company and the share as it was before the signature of this agreement and the Purchaser will lose the right the ownership and the other rights from the share of "University of New York Tirana", regardless the fact the Seller has returned or not to the Purchaser the price of the shares.

ARTICLE 7 DISPUTE RESOLUTION

7.1. Parties declare that this contract shall be governed and interpreted in accordance with the laws of Republic of Albania which are in force in the moment of signature of this contract.

7.2. All disputes or claims arising out of or in connection with this contract including disputes relating to its validity, breach, termination or nullity shall be finally settled under the jurisdiction of the Tirana District Court.

ARTICLE 8 FINAL PROVISIONS

8.1. This Contract comprises the total agreement and understandings between the parties with regard to the pertinent rights and obligations, as provided herein, and shall prevail over any other



previous oral or written agreement, communication or understanding between the parties, referring to the issues hereof. The parties hereby agree and acknowledge that all terms and conditions of this Contract are material and crucial.

8.2. No amendments, changes or modifications to this Contract will be valid except of those in written and signed by duly authorized representatives of each Party or the parties themselves and if not approved preliminary form each of the shareholders.

8.3. Any obligation related to this Contract may not be amended, nor waived, except by a written document signed by both parties hereto and certified by the Notary Public.

8.4. This Contract is compiled in 6 (six) counterparts, 3 (three) in English and 3 (three) in Albanian, in case of collision between texts in these two languages appears, English text will prevail.

This contract was read to the parties in English and the parties confirm that they are fully aware and accept every article, paragraph and sub-paragraph. The contract was signed based on the free and full will of the parties, without any reserve.

THE PARTIES

The Seller

The Purchaser

Mr. Ilias Foutsis

"IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS"



Represented by
Mr

