



---

**SHARE PURCHASE AGREEMENT**

---

**DATED 10 AUGUST 2018**

Between

**IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk**

**University of New York Prague s.r.o**

*altogether as the Sellers*

And

**(Türkiye Maarif Vakfı)**

**Turkish Maarif Foundation**

*as the Purchaser*



## TABLE OF CONTENTS

1.	DEFINITIONS AND INTERPRETATION .....	4
1.1.	Definitions.....	4
1.2.	Interpretation .....	7
1.3.	Conflicts .....	8
2.	OBJECT AND PURPOSE OF THE TRANSACTION .....	8
2.1.	Sale and Purchase of the Shares .....	8
2.2.	Time of Transfer of Ownership over the UNYT Majority Shares .....	9
2.3.	Transfer of Ownership over the UNYT Majority Shares.....	9
2.4.	Waiver of Rights of First Refusal .....	9
3.	PURCHASE PRICE AND MODALITIES OF PAYMENT .....	9
3.1.	Purchase Price.....	9
3.2.	Modalities of payment of the Purchase Price .....	9
4.	SIGNING DATE AND CONDITIONS .....	10
4.1.	Signing.....	10
4.2.	Conditions on the Signing Date .....	10
5.	TRANSFER OF SHARES .....	11
6.	CONDITIONS PRECEDENT TO SIGNING .....	11
6.1.	Conditions Precedent under the Responsibility of the Sellers.....	12
6.2.	Conditions Precedent under the Responsibility of the Purchaser .....	12
6.3.	Conditions Precedent under the Responsibility of the Sellers and the Purchaser .....	12
6.4.	Mutual Covenants with regard the Conditions Precedent.....	12
6.5.	Post execution commitments.....	12
7.	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES .....	13
7.1.	Purchaser's Representation and Warranties .....	13
7.1.1.	Organization.....	13
7.1.2.	Authorization .....	13
7.1.3.	Due Diligence Report .....	13
7.1.4.	Fulfilment of Conditions Precedent to Signing .....	14
7.1.5.	Funds.....	14
7.1.6.	Continuance of UNYT Business .....	14
7.2.	Sellers' Representations and Warranties .....	14
7.2.1.	Organization.....	15
7.2.2.	Authority to this Agreement .....	15

7.2.3	Ownership.....	15
7.2.4	Due Dilligence Report.....	15
7.2.5	Contracts.....	16
7.2.6	Related Party Transactions.....	16
7.2.7	Employment.....	16
7.2.8	Assets.....	17
7.2.9	Litigation.....	17
7.2.10	Taxes.....	17
<b>8.</b>	<b>SPECIFIC INDEMNITIES.....</b>	<b>18</b>
8.1	Specific indemnities.....	18
<b>9.</b>	<b>NON-COMPETE.....</b>	<b>18</b>
<b>10.</b>	<b>CLAIMS FOR DAMAGES.....</b>	<b>18</b>
10.1	LIABILITY OF THE SELLERS.....	18
10.2	LIABILITY OF THE PURCHASER.....	19
<b>11.</b>	<b>TERMINATION.....</b>	<b>19</b>
11.1	Termination Causes and Notice.....	19
<b>12.</b>	<b>GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION.....</b>	<b>19</b>
12.1	GOVERNING LAW.....	19
12.2	Jurisdiction.....	19
<b>13.</b>	<b>MISCELLANEOUS.....</b>	<b>20</b>
13.1	Further Assurances.....	20
13.2	Force Majeure.....	20
13.3	Notices.....	20
13.4	Entire Agreement / Amendments.....	21
13.5	Assignment.....	21
13.6	Binding Effect.....	21
13.7	Severability.....	21
13.8	Other remedies.....	21
13.9	No waiver.....	21
13.10	Costs and taxes.....	21
13.11	Confidentiality.....	22
13.12	Language and copies.....	22

REPUBLIC OF ALBANIA  
TIRANA CHAMBER OF NOTARIES

No. 6300 of filing.

No. 2103 of index.

SHARE PURCHASE AGREEMENT

This 10 day of August 2018, in Tirana, before me Julian Zhelegu, Notary Public of the Chamber of Notaries of Tirana, with office at address: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, K. I, Tirana, appeared in person the following parties:

- I. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk.**, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register held by the National Business Center with unique business number NUIS K62323005A, and legal seat at the address Farke, Selite, Rruga "Kodra e Diellit", te "University of New York Tirana", cadastral area no. 3292, property number 103/17, represented by the administrator Ilias Foutsis, Greek citizen, born in Mantra, Greece, on 09.09.1948, residing at Athens, Amalias, Av. 38, holder of the passport no. AI 1480781,
- II. **University of New York in Prague s.r.o** a company with registered office located at *Londynska 41, Vinohrady, 120 00, Praha 2*, registered with the Trade and Companies Registry of the Czech Republic under the number 25676598, and represented by Mr. Ilias Foutsis, duly authorized for the purposes of this Agreement;

Hereafter, collectively referred to as the "Sellers",

And

- I. **Türkiye Maarif Vakfı (Turkish Maarif Foundation)**, a non-profit organization with registered office located at Altunizade Fahrettin Kerim Gokay Cad. Erdem Sok. No: 5 Uskudar/Istanbul, registered with the Decision no. 1 dated 02.08.2017 of the Basic Court of Beykoz under the number 6153, and represented by Mr. Fatih Cankurt, Turkish citizen, born on 15.10.1988, in Hafik/Sivas, Turkey, holder of the passport no. Z00511731, duly authorized for the purposes of this Agreement;

Hereafter referred to as the "Purchaser",

The Sellers and the Purchaser are individually referred hereinafter to as a "Party" and collectively, referred to as the "Parties".

RECITALS:

- (A) The Sellers are shareholders of the company University of New York of Tirana Shpk. (UNYT), a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register held by the National Business Center with unique business number (NUIS) K21714002G, and legal seat at the address: Tirana Farke, Selite Rruga

" Kodra e Diellit", pranë Rezidences "Kodra e Diellit", zonë kadastrale nr.3292, numër pasurie 103/1, Albania which share capital is of ALL 120, 163, 815 (one hundred twenty million one hundred sixty three thousand and eight hundred fifteen Albanian Lek).

- (B) The Purchaser has presented to the Sellers a Non-Binding Offer, expressing *inter alia* its interest to purchase 100% of the share capital in UNYT.
- (C) Following the expression of interest by the Sellers to sell the 100% to the Purchaser, the Purchaser nominated and appointed Deloitte Albania Shpk. ("Deloitte"), for conducting a Due Diligence Report which covered such matters as deemed appropriate and necessary by the Purchaser relating to financial, legal and tax aspects of UNYT.
- (D) The shares of UNYT are owned by the following shareholders:
- i. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk** owner of one (1) share representing 65% of the share capital;
  - ii. **Mimoza Pashko**, owner of one (1) share representing 25% of the share capital;
  - iii. **University of New York in Prague s.r.o** owner of one (1) share representing 10% of the share capital;
- (E) The Sellers are willing to sell to the Purchaser and the Purchaser is willing to purchase from the Sellers the shares representing 75% of the share capital of UNYT ("UNYT Majority Shares"), subject to the terms and conditions of this Agreement.
- (F) The Sellers acknowledge that the Purchaser and the shareholder Mimoza Pashko have the intention to execute a separate share purchase agreement for the purchase of the 25% of the share capital owned by such shareholder.
- (G) The decision-making bodies of the Purchaser approved the purchase of the UNYT Majority Shares under the terms and conditions set forth in this Agreement and had issued the respective authorization(s) for the signature of the Agreement, included herein as Annex 6 (Corporate Authorizations of the Purchaser and of the Sellers);

**NOW THEREFORE**, in consideration of the mutual agreements contained herein the Parties agree to execute this Share Purchase Agreement ("**Agreement**") as follows:

## 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

### 1.1. Definitions

In addition to the other terms defined elsewhere in this Agreement (including in the recitals and the annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter, the following words shall have the following meanings:

- "UNYT" has the meaning given under the Recital (A);
- "UNYT Majority Shares" has the meaning given under the Recital (E);
- "Agreement" means this Share Purchase Agreement including the annexes attached hereto;



"Authorization"

means the authorizations, permits, licenses, approvals, declarations, and non-objections to declarations, clearances required by the Purchaser or UNYT in order to carry out the Transaction or their respective businesses;

"Business Day"

means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Tirana, (Albania);

"Confidential Information"

has the meaning given to any information concerning the terms and conditions of this Agreement, as well as any non-public information obtained in connection with the negotiation of this Agreement. Confidential Information shall not include any information that was or has become publicly accessible;

"Disclosed Information"

means the collection of documents, materials and information made available to the Purchaser, their Affiliates in the course of due diligence of UNYT, and all information disclosed, by email or by any other means in writing during the negotiations up to the Signing Date;

"Due Diligence Report"

has the meaning given in Recital (C);

"Expert"

means Deloitte Albania Shpk;

"Inventory"

means the lists of equipment, items and the like, detailed under ANNEX 5;

"Force Majeure"

means any order, regulation or direction of the government, whether promulgated in the form of law or otherwise, or any sanction of international or national nature, insurrection, riot, civil disturbance, war (whether declared or undeclared), actions or threats of actions by terrorist or guerrilla groups or individuals, fires, floods earthquakes, strikes, lock-outs or any other cause not due to the fault or negligence of the Parties, or either of them, whether or not similar to the foregoing, provided that any such cause is beyond the reasonable control of the affected Party;

"Governmental Authority"

means any court or other judicial authority or governmental, administrative or regulatory body, department, agency, commission, authority;



**"Loan"** means the loan granted to UNYT by Alpha Bank Sh.a, with an outstanding amount of EUR 528, 466.22 (as defined in Annex 5) that shall be fully discharged by the Purchaser immediately after the execution of the Agreement (within the same working day).

**"Loss" or "Losses"** means any damages (including actual damages and lost profits, consequential or indirect damages, in any cases whether foreseeable or not), incurred costs or expenses (including court fees and legal fees), loss or liability;

**"Minority Shareholder"** means Mrs. Mimoza Pashko;

**"Minority Shareholder Agreement"** means the Share Purchase Agreement to be entered into between the Purchaser and Mrs. Mimoza Pashko;

MUNCO N

**"Sellers' Warranties"** means the representations and warranties of the Sellers set forth in Clauses 7.2.1 (*Organization*) to and including 7.2.11(*Taxes*);

**"Signing Date"** means the date when the Agreement is duly signed by all Parties;

**"Target Business"** means the activities of UNYT as described in the relevant bylaws and commercial excerpt, conducted until Signing Date;

**"Tax Authority"** means any taxing or other Governmental Authority competent to impose any liability in respect of Tax, or responsible for the administration and/or collection of Tax, or enforcement of any law in relation to Tax;

**"Taxes"** means all taxes (including VAT and transfer taxes), levies, duties (customs or otherwise), imposts, charges and withholdings of any nature whatsoever, including (without limitation) taxes on gross or net income, social security contributions, profits or gains and taxes on receipts, sales, use, occupation, franchise, value added and property, together with all penalties, charges and interest relating to any of them;

**"Transaction Documents"** means this Agreement, and any other documents entered into or delivered pursuant to any of them after the Signing Date;



"Transaction"

means sale and purchase of the UNYT Majority Shares by the Sellers to the Purchaser as provided in this Agreement.

## 1.2. Interpretation

In this Agreement (including in the recitals and Annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter:

- The masculine gender shall include the feminine and neuter and the singular number shall include the plural and vice-versa.
- References in the Agreement to Clauses/articles and annexes are to Clauses/articles and annexes to this Agreement (unless the context otherwise requires).
- Headings are inserted for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.
- Except when it is expressly indicated otherwise, any provision of this Agreement which is expressed to bind more than one person shall, unless the context otherwise requires bind each of them jointly and severally.
- References to the winding-up of a person include the amalgamation, dissolution, bankruptcy, liquidation or merger of such person and any equivalent or analogous procedure under the law of any jurisdiction in which that person is incorporated, domiciled or resident or carries on business or has assets.
- Any references to books, records or other information means books, records or other information in any form including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm.
- A reference to any law, regulation, statute or other statutory provision shall be construed as a reference to the same as it may have been, or may from time to time be amended, modified or re-enacted;
- A reference to any agreement shall include any amendment, modification, and supplement thereto and waiver thereof which may become effective from time to time, unless otherwise indicated;
- References to any document being in "**agreed form**" are to a document in the form and with content agreed by the Parties and initialled by or on behalf of all the Parties for identification;
- references to a "**third person**" or "**third party**" shall be construed so as to include any person other than the Parties to this Agreement;
- A company is a "**subsidiary**" of another person (its "**controlling person**") if that other person, directly or indirectly, through one or more subsidiaries or other controlling persons:
  - o holds a majority of the ownership interest or voting rights in it;
  - o is a member or shareholder of it and has the right to appoint or remove a majority of its directors, board of directors or equivalent managing body;





- o is a member or shareholder of it and controls alone, or pursuant to an agreement with other shareholders or members, a majority of the ownership interest or voting rights in it;
- o has the right to or can factually exercise a dominant influence over it, for example (i) by having the right or being able to give directions with respect to its operating and financial policies, with which its directors are obliged to or would factually comply, (ii) by virtue of provisions contained in its memorandum or articles of association or constitutional documents, (ii) by virtue of a control contract or gentleman's agreement; or
- o has a participating interest in it and either actually exercises a dominant influence over it or the two companies are managed on a unified basis;

and the terms "subsidiaries" and "controlling persons" are to be construed accordingly.

- An obligation of a Party to "procure" an action, omission or toleration of an action by a third person shall mean an obligation of result and a binding promise of that Party that such third person shall perform such an action, omission or toleration of an action as specified;
- When calculating the period of time within which or following which any act is to be done or step taken, the date which is the reference day in calculating such period shall be excluded and if the last day of such period is not a Business Day, the period shall end on the next day which is a Business Day;
- any attachment to this Agreement including the Annexes form an integral part of this Agreement and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Agreement and any reference to this Agreement shall include the Annexes thereto and any other attachments to this Agreement, however the Parties agree and acknowledge that the provisions on commercial and legal terms will set out in this Agreement will prevail over any similar provisions contained in the Annexes; and
- a reference to a Party shall be deemed to include a reference to its permitted assignee.

### 1.3. Conflicts

In this Agreement (including in the recitals and Annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter:

1.3.1 To the extent that the provisions of any Transaction Document are inconsistent with the provisions of this Agreement: (i) the provisions of this Agreement shall prevail; and (ii) no Party shall have the right in respect of or based upon any such inconsistent provision.

1.3.2 To the extent that the provisions of any Annex or schedule to this Agreement are inconsistent with the provisions of this Agreement: (i) the provisions of this Agreement shall prevail; and (ii) no Party shall have the right in respect of or based upon any such inconsistent provision.

## 2. OBJECT AND PURPOSE OF THE TRANSACTION

### 2.1. Sale and Purchase of the Shares



Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, at Signing the Sellers shall sell and transfer to the Purchaser all UNYT Majority Shares and Purchaser shall purchase and acquire the UNYT Majority Shares for a consideration equal to the amount set out in Clause 3 and payable in the manner described therein.

**2.2. Time of Transfer of Ownership over the UNYT Majority Shares**

The transfer of ownership of the UNYT Majority Shares by the Sellers to the Purchaser's shall occur on the Signing Date.

**2.3. Transfer of Ownership over the UNYT Majority Shares**

Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement or other Transaction Documents:

2.3.1 the Purchaser shall at Signing Date purchase the UNYT Majority Shares; and

2.3.2 the Purchaser at the Signing Date shall become owner of the UNYT Majority Shares and shall be entitled to exercise all rights related to and deriving from the ownership over the UNYT Majority Shares and the Sellers will have no ownership, dividend right, and/or voting rights and/or any rights over the management of UNYT.

**2.4. Waiver of Rights of First Refusal**

2.4.1 The Sellers hereby irrevocably waive and agree to procure the waiver of any rights of first refusal or other restrictions on transfer which may exist in relation to the UNYT Minority Shares, whether under the articles of association of UNYT, agreements among the Sellers or otherwise.

**3. PURCHASE PRICE AND MODALITIES OF PAYMENT**

**3.1. Purchase Price**

MUNGOV

3.1.2. The Purchase Price shall not include registration or change of ownership fees, which shall be entirely borne by the Purchaser.

3.1.3. The Purchase Price shall not include the loan amount paid to Alpha Bank from UNYT owned by the new shareholder, according to the provisions of clause 3.2.2.

MUNGOV

Bank Name: Alpha Bank sh.a

Account Number EUR 902020123000743660

IBAN AL31902112090201230007436607

ABA Swift: CRBAALTRXXX

Account Holder: University of New York in Prague, s.r.o Account Holder address: Londynska 560/41, Praha 2, 12000, Czech Republic

IBAN: CZ16 0300 0000 0002 6303 8289

Swift code: CEKOCZPP

Bank Name: CSOB – Ceskoslovenska Obchodni Banka Bank Address: Vaclavske namesti 32, Praha 1, 115 20, Czech Republic.

3.2.2. The loan amount of EUR 528, 466.22 shall be that shall be fully discharged by the Purchaser immediately after the execution of the Agreement (within the same working day).

#### 4. SIGNING DATE AND CONDITIONS

##### 4.1. Signing

4.1.1. On the Signing Date, each Party shall have satisfied all the conditions it is responsible for, inter alia, as per Clauses 4.2.2 and 4.2.3.

##### 4.2. Conditions on the Signing Date

###### 4.2.1 On the Signing Date, the Sellers shall:

1. deliver to the Purchaser excerpts from the competent company or trade registers, corporate resolutions (if required) or powers of attorney evidencing that the Sellers, UNYT and members of the sellers' group are authorized to execute all Transaction Documents which they are a party to;
2. execute and deliver to the Purchaser, in any form, any other document that may be required to register the transfer of the UNYT Majority Shares from the Sellers to the Purchaser;
3. properly execute this Agreement;
4. procure that the director of UNYT or a party authorized by him, executes and submits to the competent or trade registers properly filled-in standard-form registration applications and all other supporting documents necessary for the registration of the transfer of the sole ownership title to the UNYT Majority Shares from the Sellers to the Purchaser.

###### 4.2.2 On the Signing Date, the Purchaser shall:

1. deliver to the Sellers excerpts from the competent company or trade registers, corporate resolutions (if required) or powers of attorney evidencing that the Purchaser and its representatives are authorized to execute all Transaction Documents which they are a party to;
2. properly execute the Agreement;

*MUN GOW*

LIPERNE  
ELEGU

**5. TRANSFER OF SHARES**

5.1 On the Signing Date, at the moment of execution of the Agreement and evidence of the payment of the Final Purchase Price, the Purchaser shall become owner of the UNYT Majority Shares and shall be entitled to exercise all rights related to and deriving from the ownership over the UNYT Majority Shares and the Sellers will have no ownership, dividend right, and/or voting rights and/or any rights over the management of UNYT.

*MUN GON*

5.2 Any provision of this Agreement and any other Transaction Document, which is capable of being performed after but which has not been performed at or before Signing as agreed, including all representations and warranties or Parties' obligations contained in or entered into pursuant to this Agreement, shall remain in full force and effect notwithstanding Signing.

**6. CONDITIONS PRECEDENT TO SIGNING**

The obligation of the Purchaser to purchase the UNYT Majority Shares and pay the Final Purchase Price and the obligation of the Sellers to sell and transfer the ownership of the UNYT Majority Shares to the Purchaser, are subject to the fulfilment or waiver, on or prior to, the



Signing Date, but not later than the Signing Date of the conditions precedent specified in Clauses 6.1, 6.2 and 6.3 (the "Conditions") to the reasonable satisfaction of the Parties:

**6.1 Conditions Precedent under the Responsibility of the Sellers**

The Sellers shall use reasonable efforts to ensure satisfaction of the following Conditions:

- 6.1.1 The Sellers have delivered to the Purchaser evidence of the full payment of the share price of Mrs. Charikleia Zachariadou as per the Share Purchase Agreement dated 01.03.2018, such evidence being either a declaration of Mrs. Zachariadou confirming full payment or a bank transfer evidence showing such payment.
- 6.1.2 All Sellers' Warranties shall be true and correct in all material respects as of 31 December 2017, the Signing Date, (except those that address matters only as of a particular date or only with respect to a specific period of time, which need only be true and accurate as of such date or with respect to such period).

**6.2 Conditions Precedent under the Responsibility of the Purchaser**

The Purchaser shall use reasonable efforts to ensure satisfaction of the following Conditions:

- 6.2.1 All authorizations, consents, orders or approvals of, or declaration, or filings (if any) with, for the completion of the purchase and sale of the UNYT Majority Shares shall have been obtained.
- 6.2.2 All Purchaser's Warranties shall be true and correct in all material respects as of the Signing Date.
- 6.2.3 The Purchaser has delivered evidence that has available the funds for the payment of the Final Purchase Price and of the loan. The Purchaser declares and warrants that the funds available for the payment of the price and of the loan are of legitimate sources.

**6.3 Conditions Precedent under the Responsibility of the Sellers and the Purchaser**

The Parties agree to cooperate and to use their reasonable efforts for the following:

- 6.3.1 The Sellers and the Purchasers shall use joint effort to make possible the signature by the minority shareholder of the Minority Shareholder Share Purchase Agreement.

**6.4 Mutual Covenants with regard the Conditions Precedent**

Subject to the terms and conditions provided herein, the Parties agree to cooperate and to use their reasonable efforts to take or cause to be taken, all actions and to do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under all applicable laws to consummate and make effective the Transaction pursuant to this Agreement.

**6.5 Post execution commitments**

*MANAION*



*MUNDOA*



6.5.4 The Sellers will assist and help the Purchaser to make possible the local registration of the rights over the trademark UNYT with international registration no. 962752 and to ensure that no restrictions are raised for such registration by NEW YORK – LABORATORIES OF LIBERAL STUDIES SA and UNYT. The international registration of the trademark is expected to expire in September 2018.

## 7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

### 7.1 Purchaser's Representation and Warranties

The Purchaser hereby makes the following representations and warranties to the Sellers in respect of itself, each of which are true, accurate and not misleading as of the date of Signing and shall be true, accurate and correct as of the Signing Date.

#### 7.1.1 Organization

The Purchaser is a duly organized, validly existing organisation, incorporated under the laws of the jurisdiction where its registered seats is located, it is not insolvent and has full power to conduct its business as presently conducted.

#### 7.1.2 Authorization

All corporate acts and/or other proceedings required to be taken by or on behalf of the Purchaser to authorize the same to enter into and to carry out this Agreement and Transaction Documents to which are a party to have been properly taken, this Agreement has been duly executed and delivered by the Purchaser and constitutes a valid and binding obligation of the Purchaser enforceable, in accordance with its terms and conditions.

#### 7.1.3 Due Diligence Report

The Purchaser declares that they have conducted their own due diligence (as attached ANNEX 4) over UNYT and are fully aware of the result and have no claims or objections in such regards now and in the future, besides the provision of art. 8.1.

For the performance of the Due Diligence Report, the Purchaser have assumed:

- that each of the Due Diligence documents is true, complete, accurate and in full force and effect and has not been terminated or amended without special notice;

- that all copies of the Due Diligence documents reviewed conform to the originals and that all signatures and company seals are genuine; and
- that each contracting party to a Due Diligence document has the right, power and authority, save where this Agreement provides otherwise and has taken all action necessary to execute and deliver, and to exercise its rights and perform its obligations under, the relevant Due Diligence document;
- that all documents and information requested by the Purchaser and/or Deloitte have been duly provided by the Sellers.

#### 7.1.4 Fulfilment of Conditions Precedent to Signing

The Purchaser and respectively the Sellers shall make all reasonable efforts to achieve fulfilment of the respective Conditions Precedent they are responsible for by the Signing Date.

#### 7.1.5 Funds

The Purchaser will have at Signing Date the funds available in cash required for the payment of the Purchase Price and of the Loan. The purchaser declares and warrants that the funds available for the payment of the price and of the loan are of legitimate sources.

#### 7.1.6 Continuance of UNYT Business

The Purchaser hereby represents and warrants that upon taking ownership and management of UNYT will not alter, except for cases related to law changes and/or authority decrees, etc., UNYT's curricula and to the extent applicable teaching programs for pupils and high school students for a period matching the contractual commitment of UNYT with each of its student, high school students and pupils and that shall fully honour all agreements currently in place.

The Purchaser shall honour all agreements currently in place with all partner universities. The Purchaser is obliged to continue all the ongoing agreements with the partner universities and respect and honour all the clauses of the above agreements. The Purchaser is obliged to honour all the current contracts with the students, secure that they will fulfil their educational program according UNYT's contractual obligations. In any case that the partner university may wish to terminate the agreement with UNYT following the change of ownership, the Sellers have no responsibility/liability against the Purchaser, students and pupils. The Purchaser will hold responsible to guarantee that the current students will receive the degrees that UNYT had promised they would earn, especially for The State University of New York – Empire State College students. The Purchaser will be obliged to keep all academic standards and commitments to SUNY – ESC.

#### 7.2 Sellers' Representations and Warranties

The Sellers hereby represent and warrant that statements and matters set forth in Clauses 7.2.1 (*Organization*) to and including 7.2.12 (*Taxes*) are true, accurate and not misleading on the Signing Date. The Parties agree that the Sellers' Warranties constitute material obligation of the Sellers under this Agreement, where breaches of the Sellers' Warranties constitute an event of default/material breach resulting in unilateral termination of this Agreement by the Purchaser, should the Purchaser decide so.



7.2.1 Organization

UNYT is a duly organized, validly existing company incorporated under the laws of the Republic of Albania, and is not insolvent or bankrupt or subject to any insolvency, liquidation or dissolution proceedings and has full power and authority to conduct its business activity and to own assets and properties. UNYT has obtained all material licenses, permissions, authorizations and consents required for the carrying out of its business activity. UNYT operates in compliance with applicable laws, judgments, and decrees of any court, commission or other Governmental Authority.

7.2.2 Authority to this Agreement

The Sellers have full power and authority to execute and perform this Agreement and Transaction Documents to which they are parties to and unless otherwise provided in this Agreement, no further action is necessary by the Sellers to make this Agreement valid and binding upon Sellers and enforceable against them, in accordance with the terms hereof, or to carry out the actions contemplated hereby. No consent, waiver, approval, order, permit or authorization of, or declaration or filing with, or notification to, any Governmental Authority, other than those explicitly provided for in this Agreement, is required on the part of each Seller in connection with the execution and delivery by it of the Agreement or the performance by such Seller of any of its obligations hereunder. The execution, delivery and performance of this Agreement by the Sellers will not:

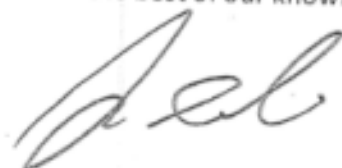
- (i) conflict with or constitute a violation or default of any statute, decision, order, judgment or decree, addressed to the Sellers or to which it is a party or by which its assets or properties are bound or affected; or
- (ii) result in the creation of any lien, charge or Encumbrance upon the business activity of UNYT, assets or properties, under any provision of any judgment, order, decree, rule, or regulation applicable to the Sellers except as stated herein.

7.2.3 Ownership

- The Sellers are the sole, legal and beneficial owners of the UNYT Majority Shares.
- The UNYT Majority Shares are ordinary voting shares and are fully paid up.
- The UNYT Majority Shares are free and clear of any Encumbrances and the Sellers have the full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver UNYT Majority Shares in accordance with the terms of this Agreement.
- No agreement, arrangement or obligation to create or give an Encumbrance, in relation to any of the UNYT Majority Shares exists. No person has claimed to be entitled to an Encumbrance in relation to any of the UNYT Majority Shares.

7.2.4 Due Diligence Report

All documents relating to UNYT requested by the Purchaser and/or the Expert were made available and presented to the Purchaser/Expert for the purposes of the Due Diligence Report and no material documents were withheld from the Purchaser and in particular all copy documentation made available was a complete and true copy of the original document (other than any omission that would be reasonably apparent to a reader exercising reasonable care) and the findings emerged during the process reflect the true state of affairs of UNYT. To the best of our knowledge,





there are no facts or matters the omission of which makes any of the Sellers' Warranties misleading or which would or might reasonably be expected to affect the judgment of a prospective purchaser regarding purchase of the UNYT Majority Shares under the terms of this Agreement.

#### 7.2.5 Contracts

- Copies of each agreement, document or other material evidencing or otherwise containing the terms and conditions of any material contract or other material rights or obligations of UNYT are contained in the Disclosed Information.
- There is no breach, invalidity, or grounds for rescission, avoidance or repudiation of any contract to which UNYT is a party (including any supplier or customer contracts) or any allegation of such a thing and that is material to the Target Business.
- As of Signing Date, no event which is an event of default under, or any breach of any of the terms of any loan agreement, borrowing, guarantee, financial facility of UNYT, or would entitle any third party to call for repayment prior to normal maturity, has occurred or been alleged.
- As at Singing Date, all consents and waivers in connection with the acquisition of the UNYT Majority Shares by the Purchaser have been obtained from each supplier, customer, counterparty of UNYT, or other persons from whom such consents or waivers are required under applicable laws.

#### 7.2.6 Related Party Transactions

Other than the relevant Transaction Documents, as of the Signing Date:

- UNYT is not a party to and has not made any contract, arrangement, engagement, commitment, promise or other undertaking with any member of the sellers' group;
- There are no existing contracts, engagements, guarantees or indemnities to which UNYT is a party to and in which any member of the Sellers' Group is directly or indirectly interested; and
- UNYT does not depend upon or derive any benefit from any assets, facilities or services owned or supplied by any member of the Sellers' Group or any contract to which a member of the Sellers' Group is a party, except for the trade mark transfer agreement.
- No member of the Sellers' Group nor any of their directors or employees (or former directors or employees) have any claim, demand or action against UNYT (whether actual, contingent or prospective).

#### 7.2.7 Employment

- A true, accurate and complete number of all employees with valid employment agreements with UNYT (collectively the "Employees" and individually an "Employee") as of the Signing Date, showing job description and notice period, is specified in the Disclosed Information. Equally, the Disclosed Information sets forth the complete salaries and other benefits of each Employee.
- The Employees are employed exclusively under the terms of their respective employment agreements; which terms do not materially deviate from the employment agreement templates disclosed in the Disclosed Information.



- There are no applicable collective agreements to or by which UNYT is or was a party or otherwise bound. There are no strikes, lockouts or other labour disruptions pending or threatened against UNYT.

#### 7.2.8 Assets

- On the Signing Date, UNYT titles over the assets are effective and unchallenged. No burdens other than those listed under annex 4 are registered over the assets.
- UNYT has an undisputable and valid ownership title over and is the sole legal and beneficial owner of the stock, furniture, fixtures and equipment, vehicles, besides the Mercedes that shall be left with the Seller, as well as other assets it uses in operation of the Target Business.
- On the Signing Date, UNYT titles over the Inventory are effective and unchallenged. No burden of any kind are registered over the assets.
- To the Sellers' knowledge, UNYT does not own any registered intellectual property nor it infringes any intellectual property owned or held by any third person.
- Any differences between physical check of inventory and its book value will be considered cost of doing business and no responsibility is charged on the Sellers.

#### 7.2.9 Litigation

UNYT is not engaged in any litigation, arbitration, other dispute resolution process, or administrative or criminal proceedings, whether as claimant, defendant or otherwise, other than as disclosed in the Disclosed Information. To the best knowledge of the Sellers, there is no litigation, arbitration or other dispute resolution process or action, or administrative or criminal proceedings by or against UNYT threatened or expected.

#### 7.2.10 Taxes

- UNYT has duly submitted all Tax returns and provided relevant information to the applicable Tax Authority as required by applicable Tax laws.
- UNYT has prepared and maintained all records and documents required under the Tax laws and have in their possession all such documents.
- UNYT has duly paid all Taxes for which, until the Signing Date, it has become liable to pay and has not been notified of any liability to pay any penalty, interest, supplement, fine, default surcharge or other payment in connection with any claim for Tax.
- UNYT has not received from any Tax Authority (and has not subsequently repaid to or settled with that Tax Authority) any payment or refund to which it was not entitled or any notice in which its liability to Tax was understated.
- UNYT has deducted or withheld all Taxes which it has been obliged by law to deduct or withhold from amounts paid by it, has properly accounted to the relevant Tax Authority for all amounts of Taxes so deducted or withheld and has otherwise complied with its legal obligations in respect of such deductions or withholdings.
- UNYT is registered for VAT and has complied in all respects with all applicable VAT laws and in particular has filed all returns and made all payments of VAT on a timely basis.
- UNYT is not involved in any dispute with any Tax Authority concerning any matter likely to affect the liability of UNYT for Tax.



- UNYT is and has always been a resident for Tax purposes only in Albania. UNYT has not been liable to Tax in any jurisdiction other than in Albania.
- Any obligations or penalties raised from the tax office referred to the financial activity before the purchasing date will be considered a normal cost of doing business and no responsibility is charged on the Sellers.

## 8. SPECIFIC INDEMNITIES

### 8.1 Specific indemnities

- 8.1.1 The Sellers shall indemnify the Purchaser (or UNYT as the Purchaser may direct) against any liability for the ongoing court case specified on clause 8.1.2, only in the case if such liability exceeds the cumulative amount of EUR 200,000 (two hundred thousand Euros). In this case the Sellers shall indemnify the Purchaser only for the amount of liability that exceeds the cumulative amount of EUR 200,000 (two hundred thousand Euros). This obligation shall be valid provided that UNYT is represented in all judicial levels by the same lawyer as in the first instance court.
- 8.1.2 The ongoing court case as referred under this article it is related to the court case with plaintiff G. Ceno, E. Pina, I. Trimi, K.Bekteshi, V.Hoxha , court registration number 653, dated July 13, 2016, on which the Tirana District Court decided to dismiss the claim by decision no. 5915, dated June 18, 2018.
- 8.1.3 This obligation shall remain into force for a period of 3 (three years).

## 9. NON-COMPETE

From the Signing Date until the second (2nd) anniversary, the Sellers shall procure that they shall not establish a company on the Target Business or any business which is active in the field of education in Albania.

## 10. CLAIMS FOR DAMAGES

### 10.1 LIABILITY OF THE SELLERS

- 10.1.1 The Sellers shall have no liability other than provided under Clause 8 (Specific Indemnification).
- 10.1.2 No liability shall attach to the Sellers in respect of any claim to the extent that such claim would not have arisen but for an omission or a voluntary act of the Purchaser occurring after Signing Date. The Seller has no liability for any cause or reason against the Purchaser and/or any third person and/or any state institutions after the Signing Date, even if any mistakes arises in the future or even if the Purchaser discover any mistakes in the future. Any liability that may arise in the future after the Signing Date will be under the Purchaser responsibility.



## 10.2 LIABILITY OF THE PURCHASER

- 10.2.1 The Purchaser shall be liable for and shall hold harmless the Sellers from any Loss caused, as the case may be, made known to the Sellers or the Sellers becoming aware of them after the Signing Date, arising out of any breach of any Purchaser's Warranties or of this Agreement.
- 10.2.2 Any compensation for Losses payable by the Purchaser shall be paid in proportion to the number of the UNYT Majority Shares they are buying.
- 10.2.3 In this respect, it is agreed that the mechanism under the Clause 10.1.1 to 10.1.2 will apply mutatis mutandis to the extent possible.

## 11. TERMINATION

### 11.1 Termination Causes and Notice

- 11.1.1 Save where this Agreement provides otherwise, the contractual relation between the Sellers and the Purchaser hereunder may only be terminated as follows:
- by mutual written agreement of each of the Sellers and the Purchaser as of the date provided for therein;
  - by termination of either Party upon sending written notice of termination to the other Party, if Signing shall fail to occur, with effect as from the date of delivery of the notice of termination to the other Party;
  - by termination of either Party upon sending written notice of termination to the other Party, if the Conditions Precedent shall fail to fulfil on or before Signing.

## 12. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

The Parties hereby agree that any dispute (including any claim for damages under this Agreement) between some or all of them and arising out of or in connection with this Agreement shall be settled in accordance with the provisions of this Clause 12.

### 12.1 GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by, and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of Albania.

### 12.2 Jurisdiction

Any disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled under the ICC Rules of Arbitration by three arbitrators. Each party shall appoint one arbitrator, and the third one shall be appointed in accordance with ICC Rules of Arbitration.

The place of the arbitration shall be Vienna. The arbitration shall be conducted in the English language.



### 13. MISCELLANEOUS

#### 13.1 Further Assurances

The Parties agree to take such other action not expressly provided for herein as may be necessary or desirable for the consummation of the sale of the UNYT Majority Shares upon the terms and subject to the conditions contained herein. Upon any change or enactment of any law, rule or regulation that affects the ability of the Sellers to sell the UNYT Majority Shares or the Purchaser to pay in accordance with the terms hereof, the Parties agree to take such other action as may be necessary or desirable and agree in good faith such procedures as may be necessary or desirable for the consummation of the sale of the UNYT Majority Shares in accordance with all laws, rules or regulations then applicable; provided, however, that no Party shall be required to undertake any such action or comply with such procedures that would cause it to incur a material burden, or additional material costs and expenses.

#### 13.2 Force Majeure

- 13.2.1. Neither Party shall be liable for not carrying out its respective obligations under this Agreement in the event of Force Majeure.
- 13.2.2. Where there is an event of Force Majeure, the Party prevented from or delayed in performing its obligations under the Agreement must immediately notify the other Party giving full particulars of the event of Force Majeure and the reasons for the event of Force Majeure preventing that Party from, or delaying that Party in performing its obligations under the Agreement and that Party must use its reasonable efforts to mitigate the effect of the event of Force Majeure upon its performance of the Agreement and to fulfil its obligations under the Agreement.
- 13.2.3. Upon completion of the event of Force Majeure the Party affected must as soon as reasonably practicable recommence the performance of its obligations under the Agreement.
- 13.2.4. If an event of Force Majeure occurs and its effect continues for a period of sixty (60) days or more, each Party will have the right to terminate this Agreement with immediate effect by written notice.

#### 13.3 Notices

All notices, requests, demands and other communications which are required or may be given under this Agreement shall be in writing and shall be deemed to have been duly given if delivered by e-mail, hand delivered or mailed, first class mail, postage prepaid, when sent by courier delivery service, in each case addressed as follows, or to such other address as shall be designated by notice duly given.

For each and all of the Sellers and the Purchaser shall be used the address indicated in this Agreement, at the section where the Parties are identified, or to such other address as such Party shall have specified by notice in writing to the other Party.



**13.4 Entire Agreement / Amendments**

This Agreement constitutes the entire Agreement and supersedes all prior agreements and understandings, oral and written, between the Parties with respect to the subject matter hereof and can be amended only by a written instrument signed by each of the Parties.

**13.5 Assignment**

No Party shall be entitled to assign or transfer all or any of its rights, benefits or obligations under this Agreement without the prior written consent of the other parties.

**13.6 Binding Effect**

This Agreement shall be binding upon the Parties and their respective successors and permitted assigns.

**13.7 Severability**

If any provision of this Agreement is held to be invalid, unlawful or unenforceable, it shall be modified to the minimum extent necessary to make it valid, lawful and enforceable, or, if such modification is not possible, such provision shall be stricken from this Agreement and the remaining provisions of this Agreement shall continue in full force and effect.

**13.8 Other remedies**

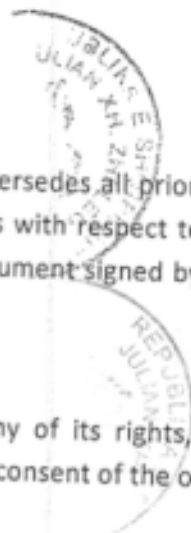
The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy provided by this Agreement or by law does not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of other rights or remedies. No single or partial exercise of a right or remedy provided by this Agreement or by law prevents further exercise of the right or remedy or the exercise of another right or remedy.

**13.9 No waiver**

No failure of any Party to exercise, and no delay by it in exercising, any right, power or remedy in connection with this Agreement (each a "Right") shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of any Right preclude any other or further exercise of such Right or the exercise of any other Right. The Rights provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any other Rights (whether provided by law or otherwise). Any expressed waiver of any breach of this Agreement shall not be deemed to be a waiver of any subsequent breach.

**13.10 Costs and taxes**

Except where this Agreement provides otherwise, each Party shall pay its own costs relating to the negotiation and preparation of this Agreement and any annexes thereto. Any and all costs for registration of the Purchaser as holder and owner of UNYT Majority Shares shall be borne by the Purchaser. Any and all costs for filings required to be made to Governmental Authorities shall be borne by the Purchaser.



**13.11 Confidentiality**

Pursuant to this Agreement, each of the Sellers and the Purchaser agree that they shall not disclose any Confidential Information to any third person without a prior written consent of the other Party. This obligation of confidentiality shall not apply to disclosures of Confidential Information to the management bodies of the Purchaser and to employees, directors, advisers or agents of the Parties on a need to know basis; provided, however, that the disclosing Party shall in each case be liable for any breach of the obligations under this Clause by such person. In addition, the obligation of confidentiality under this Clause shall not apply in the event that a Party is required by applicable law or a judicial or administrative decision to provide any third parties with any Confidential Information; however, in each such case only to the extent required by such law or a judicial or administrative decision. Notwithstanding the above provisions each Party shall be entitled to disclose any Confidential Information to the Governmental Authorities in Albania and other relevant jurisdictions as is reasonably necessary in order to fulfill the Conditions Precedent and/or other obligations contained in this Agreement.

**13.12 Language and copies**

This Agreement is drafted in the English language. Any translations are for convenience only and shall thus not be valid for the interpretation of this Agreement. Each notice, demand, request, statement, instrument, certificate, or other communication under or in connection with this Agreement shall be in English.

This Agreement may be executed in counterparts which, taken together, shall form a single binding agreement.

Made in 6 (six) originals by:



THE PARTIES

THE SELLERS

IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk

IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENTS Sh.p.k  
Kodex e Ditalle, University of New York Tirana

NIPT K61323005A  
Represented by Mr. Ilias Foutsis

University of New York in Prague s.r.o

Represented by Mr. Ilias Foutsis

THE PURCHASER

(Türkiye Maarif Vakfı)

Turkish Maarif Foundation

Fatih CANKURT

Represented by Mr. Fatih Cankurt



NOTARY PUBLIC

Julian Zhefegu

*(Handwritten signature of Julian Zhefegu)*



---

MARREVESHJE PER SHITBLERJE KUOTASH

---

DATE 10 GUSHT 2018

Mes

IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk.

University of New York in Prague

*Se bashku Shitesit*

dhe

Turkiye Maarif Vakfi (Fondacioni Turk Maarif)

*Bleresi*



1	PERKUFIZIMET DHE INTERPRETIMET .....	7
1.1	PERKUFIZIMET .....	7
1.2	INTERPRETIMET .....	10
1.3	KONFLIKTET .....	11
2	OBJEKTI DHE QELLIMI I TRANSAKSIONIT .....	12
2.1	SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE .....	12
2.2	KOHA E KALIMIT TE PRONESISE MBI KUOTAT E SHUMICES SE UNYT.....	12
2.3	TRANSFERIMI I PRONESISE TE KUOTAVE TE SHUMICES SE UNYT .....	12
2.4	HEQJE DORE NGA E DREJTA E PARABLERJES .....	12
3	ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES .....	12
3.1	ÇMIMI I BLERJES.....	12
3.2	MENYRA E PAGESES PER ÇMIMIN E BLERJES .....	12
4	DATA E NENSHKRIMIT DHE KUSHTET .....	13
4.1	NENSHKRIMI .....	13
4.2	KUSHTET NE DATEN E NENSHKRIMIT .....	13
5	KALIMI I KUOTAVE .....	14
6	KUSHTET PARAPRAKE TE NENSHKRIMIT.....	14
6.1	KUSHTET PARAPRAKE NEN PERGJEGJESINE E SHITESVE .....	15
6.2	KUSHTET PARAPRAKE NE PERGJEGJESINE E BLERESIT .....	15
6.3	KUSHTET PARAPRAKE PER SHITESIT DHE BLERESIN.....	15
6.4	MARREVESHJET E PERBASHKETA NE LIDHJE ME KUSHTET PARAPRAKE .....	15
6.5	ANGAZHIMET PAS NENSHKRIMIT .....	15
7	DEKLARATAT DHE GARANCITE.....	16
7.1	DEKLARATAT DHE GARANCITE E BLERESIT.....	16
7.2	DEKLARIMET DHE GARANCITE E SHITESVE .....	17
8	DEMSPERBLIM I VECANTE .....	21
8.1	DEMSPERBLIMI I VECANTE .....	21
9	NDALIMI I KONKURRENCES .....	21
10	PRETENDIME PER DEMET .....	21
10.1	DETYRIMET E SHITESVE .....	21
10.2	DETYRIMET E BLERESIT .....	21
11	ZGJIDHJA .....	22
11.1	SHKAKU I ZGJIDHJES DHE NJOFTIMI .....	22
12	LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJET E MOSMARRVESHJE.....	22
12.1	LIGJI I ZBATUESHEM .....	22

12.2	JURIDIKSIONI .....	22
13	TE NDRYSHME.....	23
13.1	SIGURIME TE METEJSHME .....	23
13.2	FORCA MADHORE .....	23
13.3	NJOFTIME .....	23
13.4	MARREVEHJA E PLOTE / NDRYSHIMET .....	23
13.5	KALIMI .....	24
13.6	EFEKTI DETYRUES .....	24
13.7	NDASHMERIA.....	24
13.8	MJETE TE TJERA.....	24
13.9	HEQJE DORE.....	24
13.10	KOSTOT DHE TAKSAT.....	24
13.11	KONFIDENCIALITETI.....	24
13.12	GJUHA DHE KOPJET .....	25



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

NR. 6300 REP.

NR. 2103 KOL.



**MARREVEESHJE PER SHITBLERJEN E KUOTAVE**

Sot, me date 10.Gusht 2018, ne Tirane, perpara meje Julian Zhelegu, noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me zyre ne adresen Rr. "Pjeter Bogdani", nr. 13, K. I, Tirane, u paraqiten personalisht palët si vijon:

- I. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk.**, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer unik biznesi NUIS K62323005A, dhe me seli ne adresen Farke, Selite, Rruga "Kodra e Diellit", te Universiteti i Ne York ne Tirane, ne zonen kadastrale nr. 3292, me numer pronesie 103/17, perfaqesuar nga administratori Ilia Foutsis, shtetas grek, lindur ne Mantra, Greqi, ne 09.09.1948, banues ne Athine, *Amalias*, Av. 38, mbajtes i pasaportes nr. AI 1480781,
- II. **University of New York in Prague**, nje shoqeri me seli te regjistruar ne *Londynska 41, Vinohrady, 120 00, Praha 2*, regjistruar ne regjistrin e Tregtar dhe te Shoqerive ne Republiken e Çekise me numer 25676598 dhe perfaqesuar nga z. Ilias Foutsis, rregullisht i autorizuar per qellim te kesaj Marreveshje;

Ne vijim, se bashku referuar si "Shitesit",

dhe

- III. **Turkiye Maarif Vakfi (Fondacioni Turk Maarif)** nje organizate jofitimpruresse me seli te regjistruar ne Altunizade Fahrettin Kerim Gokay, Rr. Erdem Sok. Nr. 5: Uskudar/Stamboll, regjistruar me vendimin nr. 1 ne date 02.08.2017 ne gjykatën e shkalles se Pare Beykoz, ne numrin 6153, perfaqesuar nga z. Fatih Cankurt, shtetas Turk, lindur ne 15.10.1988, ne Hafik/Sivas, Turqi, mbajtes i pasaportes no. Z00511731, i autorizuar per qellim te kesaj Marreveshje,

Ne vijim referuar si "Bleresi",

Shitesit dhe Bleresi jane te referuar ne menyre individuale ne vijim si "Pale" dhe se bashku referuar si "Palet".

**HYRJE:**

- (A) Shitesit jane ortake te shoqerise University of New York Tirana Shpk. (UNYT), nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit me numer unik biznesi (NIPT) K21714002G, me adrese: Tirane Farke, Selite Rruga " Kodra e Diellit",

prane Rezidences "Kodra e Diellit", zone kadastrale nr.3292, numer pasurie 103/1, Shqiperi, me kapital te barabarte me 120, 163, 815 LEK (njeqindve, njezete milione e njeqind e gjashtedhjetë e tre mije e teteqind e pesembedhjetë Leke).

- (B) Bleresi u ka dorezuar Shitesve ne nje oferte jo detyruese Shitesve, duke shfaqur mes te tjerash interesin e tij per te blere 100% te kuotave te kapitalit te UNYT.
- (C) Ne vazhdim te shprehjes se interesit te Shitesve per te shitur 100% te kuotave te Bleresi, Bleresi caktoi dhe angazhoi Deloitte Albania Shpk. ("Deloitte"), per te pergatitur nje raport *due diligence*, i cili ka do te mbulonte ceshtje te gjykuara te nevojshme nga Bleresi ne lidhje me aspektet financiare, ligjore dhe taksave te UNYT.
- (D) Kuotat e UNYT jane te zoteruara nga ortakët e meposhtem:
- i. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk**, zoterues i nje (1) kuote, qe perfaqeson 65% te kapitalit;
  - ii. **Mimoza Pashko**, zoteruese nje (1) kuote, qe perfaqeson 25% te kapitalit;
  - iii. **University of New York in Prague**, zoterues i nje (1) kuote, qe perfaqeson 10% te kapitalit;
- (E) Shitesit shprehin vullnetin e tyre per te shitur dhe Bleresi shpreh vullnetin per ta blere nga Shitesit 2 kuota, te cilat perfaqesojne 75% te kapitalit te kuotave te UNYT ("Kuotat e Shumices se UNYT"), ne perputhje me kushtet dhe detyrimet e kesaj Marreveshje.
- (F) Shitesit pranojne qe Bleresi dhe ortakja Mimoza Pashko kane qellim te lidhin nje marreveshje te veçante shitblerje kuotash per blerjen e 25% te kapitalit te zoteruar nga kjo ortakë.
- (G) Organet vendimmarrese te Bleresit miratuan blerjen e Shumices se Kuotave te UNYT sipas kushteve dhe detyrimeve te percaktuara ne kete Marreveshje dhe kane miratuar autorizim(et) perkates per nenshkrimin e kesaj Marreveshje, te perfshira ketu si Aneksi 6 (Autorizimet e Bleresit dhe te Shitesve);

Duke marre ne konsiderate marreveshjet e dyanshme te pershkruara ne kete dokument, lidhin kete marreveshje per shitblerjen e kuotave "Marreveshja", si me poshte:

## 1 PERKUFIZIMET DHE INTERPRETIMET

### 1.1 Perkufizimet

Pervec rasteve kur kjo Marreveshje kerkon ose referon ne terma te ndryshem dhe ne vazhdim te kushteve te percaktuara ne vende te tjera te kesaj Marreveshje (duke perfshire Hyrjen dhe Anekset bashkengjitur), fjalet do te mbartin keto kuptime:

"UNYT"

ka kuptimin e percaktuar ne piken A te Hyrjes;

"Kuotat e Shumices se UNYT"

Ka kuptimin te parashikuar ne piken E te Hyrjes;

"Marreveshje"

nenkupton kete marreveshje shitblerje kuotash duke perfshire anekset bashkengjitur;

"Autorizim"

nenkupton autorizimet, fejet, licencat, miratimet, deklaratat, dhe mungesa e prapësimit të deklaratave, autorizimi i kerkuar nga Bleresi ose UNYT, në mënyre që të kryejë transaksionin në aktivitetet perkatëse të biznesit;

MUNGO

"Dite Pune"

nenkupton çdo dite kalendarike e ndryshme nga e shtuna dhe e diela dhe çdo dite tjetër në të cilën bankat nuk punojnë në Tiranë, (Shqipëri);

"Informacion Konfidencial"

nenkupton çdo informacion në lidhje me kushtet dhe detyrimet e kesaj Marreveshje, gjithashtu edhe çdo informacion jopublik i arritur në negociatat e kesaj Marreveshje. Informacioni konfidencial nuk do të përfshijë informacion i cili ka qenë ose është bërë publikisht i aksesueshëm;

"Informacion i Dhënë"

nenkupton mbledhjen e dokumenteve, materialeve, dhe informacion i bërë i disponueshëm për Bleresin, paleve të lidhura në procesin e due diligence të UNYT, dhe i gjithë informacioni i dorëzuar me anë të emailit ose në ndonjë mënyrë tjetër në formë të shkruar, gjatë negociatave deri në Datën e Nenshkrimtit;

"Raporti Due Diligence"

ka kuptim të dhënë në piken (C) të Hyrjes;

"Ekspert"

nenkupton Deloitte Albania Shpk;

"Inventari"

nenkupton listën e mjeteve, sendeve dhe gjërave të ngjashme me to, të detajuara në Aneksin 5;

"Force Majeure"

nenkupton çdo urdher, rregullore ose udhezim të qeverisë, qoftë në formën e një ligji ose ndryshe, ose çdo sanksion me natyrë kombëtare ose ndërkombëtare, kryengritje, trazira, shqetësime civile, luftime (e deklaruar ose e padeklaruar) akte ose kercënime nga terroriste, grupe guerile apo individë të këtyre grupeve, zjarri, përmytje, termet, sulme, bllokade apo çdo lloj ndodhjeje e shkaktuar pa faj ose neglizhencë të Paleve, ose secilit prej tyre, të cilat mund të jenë ose jo të ngjashme me sa përmendur më lart, me kusht që kjo ngjarje të jetë përtej kontrollit të arsyeshëm të Pales së prekur;

"Autoritet Shtetëror"

nenkupton çdo gjykatë apo autoritet gjyqësor ose qeveritar, administrativ ose organ rregullator, Department, agjenci, komision, autoritet;



"Kredi"

nenkupton kredine qe Alpha Bank Sh.a i ka dhene UNYT, ku pjesa e pashlyer eshte EURO 528, 466.22 (si percaktohet ne Aneksin 5) e cila do te paguhet teresisht menjehere pas nenshkrimit te kesaj Marreveshje, (brenda se njejtes dite pune);

"Humbje" ose "Humbjet"

nenkupton çdo demtim (duke perfshire demin aktual te shkaktuar dhe fitimin e munguar, demin direkt dhe indirekt, ne cilendo suate te parashikuar apo jo), duke perfshire kostot dhe shpenzimet (duke perfshire tarifat ligjore apo gjyqesore), humbje ose pergjegjesi;

"Ortaku i Pakices"

nenkupton znj. Mimoza Pashko;

"Marreveshja me Ortakun e Pakices"

nenkupton Marreveshjen per Shitblerjen e Kuotave qe do te lidhet mes Bleresit dhe znj. Mimoza Pashko;

MUNGON

MUNGON

"Garancite e Shitesve"

nenkupton perfaqesimet dhe garancite e Shitesve te rregulluara ne piken 7.2.1 (Organizimi) duke perfshire deri dhe piken 7.2.11 (Taksat);

"Data e Nenshkrimit"

nenkupton daten kur Marreveshja eshte e nenshkuar rregullisht nga te gjitha Palet;

"Biznesi i Targetit"

nenkupton aktivitetet e UNYT te parashikuara ne aktet e shoqerise dhe ekstraktin tregtar, te kryera deri ne Daten e Nenshkrimit;

"Autoriteti Tatimor"

nenkupton çdo autoritet tatimor ose autoritet shteteror kompetent per te vendosur çdo detyrim tatimor, apo pergjegjes per administrimin dhe/apo mbledhjen e taksave, ose zbatimimi e ndonje legjislacionit fiskal;

"Taksa"

nenkupton te gjitha taksat (perfshire TVSH dhe taksen e transferimit), tatimet, detyrimet (doganore ose ndryshe), importet detyrimet dhe tatimet ne burim te çfaredolloj natyre, duke perfshire (pa asnje limit) taksat mbi te ardhurat bruto dhe neto, kontributet e sigurimeve shoqerore, fitimet ose te ardhura dhe taksat ne faturime, shitje, perdorim, profesion, franshize, TVSH dhe taksa mbi pronen, se bashku me te gjitha gjobat, detyrimet dhe interesat ne lidhje me secilen prej tyre;



"Dokumentet e Transaksionit "

nenkupton kete Marreveshje dhe çdo dokument te paraqitur ose shperndare ne perputhje me secilin prej tyre pas Dates se Nenshkimit;

"Transaksioni"

nenkupton shitjen dhe blerjen e Kuotave te shumices se UNYT nga Shitesit e Bleresi, parashikuar ne kete Marreveshje.

### 1.2 Interpretimet

Ne kete Marreveshje (duke perfshire pershkrimin dhe anekset), pervec nese kerkohet ndryshe ose nese eshte specifikuar ndryshe ne vijim:

- Gjinia mashkullore do te perfshije gjinine femerore dhe gjinine asnjane dhe numri njejes do te perfshije numrin shumes dhe anasjelltas;
- Referimet ne marreveshje ne nen dhe ankese, jane nene dhe ankese te kesaj Marreveshje (vetem nese konteksti kerkon ndryshe);
- Titujt jane te perfshire vetem per lehtesi dhe nuk mbartin efekt interpretimi te kesaj Marreveshje;
- Pervec rasteve kur eshte e perfshire ne menyre eksplicite, çdo dispozite e kesaj Marreveshje e cila eshte detyruese per me shume se nje person, pervec rasteve kur konteksti parashikon ndryshe, do te detyroje ne menyre te ndare apo te bashkuar secilin prej tyre;
- Referimet mbi procesin e shkrirjes se nje personi perfshin perzierjen, shperberjen, falimentimin, likuidimin, ose bashkimin e atij personi me çdo person tjetër ekuivalent ose çdo veprim tjetër analog ne baze te se cilit ky person eshte i regjistruar, ka vendbanim, eshte rezident, operon biznesin ose ka asete.
- Çdo referim ne libra, regjistrim ose informacion ndryshe nenkupton librat, regjistrim apo çdo informacion tjetër te çfaredolloj forme perfshire materiale ne leter, menyre elektronike apo vendosja ne CD (magneti media), filmime dhe mikrofilma.
- Nje referim ne çdo ligj, rregullore, statut apo ne dispozita te tjera staturore do te interpretohet si nje referim tek akti ne fjale, si ky mund te ndryshohet, modifikohet ose rimiratohet kohe pas kohe;
- Nje referim ne çdo marreveshje do te perfshije çdo ndryshim, modifikim dhe shtese apo shfuqizim, te cilat mund te hyjne ne fuqi ne çdo moment, pervec rasteve kur parashikohet ndryshe;
- Referencat ne çdo dokument te miratuara "**sipas formes se rene dakord**" jane dokumentet ne formen dhe me brendi te rene dakord nga Palet, dhe sigluar nga ose per Palet per identifikim;
- Referimet te "**nje person i trete**" apo "**pale e trete**" do te interpretohen duke perfshire çdo person te ndryshem nga palet e kesaj Marreveshje;
- Nje shoqeri eshte e kontrolluar nga nje tjetër ("**personi kontrollues**" i tij) ne qofte se personi tjetër, ne menyre direkte apo indirekte, nepermjet nje ose disa shoqerive te kontrolluara ose personat e tjere kontrollues:
  - o Ka ne pronesi shumicen e interesit pasuror ose te se drejtes se votes ne te;





- Eshte anetar apo ortak i saj dhe ka te drejten per te emeruar apo shkarkuar shumicen e drejtoreve, bordit drejtues ose te nje organi tjetere ekuivalent;
- Eshte nje anetar ose ortak i saj dhe ka kontroll te plote, ose ne mbeshtetje te nje marreveshje me ortaket ose anetarët e tjere, ka shumicen e interesit ose te drejtes se votes ne te.
- Ka te drejten ose mund te ushtroje faktikisht nje influence mbi ate te drejte, per shembull (i) duke patur te drejten ose duke patur mundesine te jape udhezime ne lidhje me politikat financiare apo operative, me te cilat drejtoret jane te detyruar ta zbatojne apo do te pajtohen me to, (ii) nepermjet parashikimeve ne dispozitat e memorandumit ose statutit te shoqerise apo akteve te shoqerise, (iii) nepermjet nje kontrate kontrolli se marreveshje ortakesh; ose
- Ka nje interes pjeseemarres ne te dhe ose ushtron nje influence kontrolli mbi te ose te dy shoqerite drejtohen ne menyre te unifikuar;

Dhe perkufizimet "shoqeri te kontrolluara" dhe "personat kontrollues" duhet te interpretohen ne perputhje me to.

- Nje detyrim i nje Pale per te "siguruar" nje veprim, mundesi ose tolerim per nje veprim nga nje person i trete do te nenkuptoje nje detyrim ne perfundim dhe nje premtim detyrues e asaj Pale per aktin, mundesine apo tolerimin e specifikuar ne lidhje me personin e trete;
- Per te llogaritur kohen per kryerjen e veprimit ose ndermarrjen e nje hapi per kryerjen e tij, data e cila do te merret si reference ne momentin e llogaritjes, ajo periudhe do te hiqet dhe nese ajo dite nuk eshte nje Dite Pune, afati do te perfundoje ne ditën pasardhese qe eshte Dite Pune;
- Çdo material bashkangjitur kesaj Marreveshje duke perfshire Anekset perben nje pjese integrale te kesaj Marreveshje dhe çdo reference ne kete Marreveshje do te thote reference edhe ne materialet bashkangjitur, ne formen e aneksit apo ndonje forme tjetere. Gjithsesi Palet bien dakord kushtet tregtare dhe ligjore te percaktuara ne kete Marreveshje do te kene perparesi kundrejt kushteve te ngjashme te percaktuar ne Anekse; dhe
- Nje reference tek nje Pale do te konsiderohet reference qe perfshin dhe pasardhesit e pranuar.

### 1.3 Konfliktet

Ne kete Marreveshje (duke perfshire Hyrjen dhe Anekset), pervec rasteve kur konteksti kerkon ndryshe ose kur eshte specifikuar ndryshe ne vazhdim:

1.3.1 Ne rastin kur dispozitat e cilado dokumenti transaksioni jane ne mosperputhje me kete Marreveshje: (i) dispozitat e kesaj Marreveshje do te kene perparesi, dhe (ii) asnje Pale nuk do te gezoje te drejta ne baze te dispozites qe eshte ne mosperputhje me Marreveshjen.

1.3.2 Ne momentin qe dispozitat e ndonje Aneksi apo shtojce te kesaj Marreveshje jane ne mosperputhje me kete Marreveshje: (i) dispozitat e kesaj Marreveshje do te kene perparesi, dhe (ii) asnje Pale nuk do te gezoje te drejta ne baze te dispozites qe eshte ne mosperputhje me Marreveshjen.




## 2 OBJEKTI DHE QELLIMI I TRANSAKSIONIT

### 2.1 Shitja dhe Blerja e Kuotave

Bazuar kushtet dhe afatet e percaktuara ne kete Marreveshje, ne Daten e Nenshkrimt, Shitesit do t'i shesin dhe transferojne Bleresit Kuotat e Shumices se UNYT dhe Bleresi do te bleje dhe perfitoje Kuotat e Shumices se UNYT, per çmimin e percaktuar ne Nenin 3, i pagueshem ne menyren e pershkruar ne te.

### 2.2 Koha e Kalimit te Pronesise mbi Kuotat e Shumices se UNYT

Kalimi i pronesise mbi Kuotat e Shumices se UNYT nga Shitesit te Bleresi do te ndodhe ne Daten e Nenshkrimt.

### 2.3 Transferimi i Pronesise te Kuotave te Shumices se UNYT

Nese asgje nuk eshte ne kundershtrim me kete Marreveshje ose Dokumentet e Transaksionit:

2.3.1 Bleresi do te bleje ne Daten e Nenshkrimt Kuotat e Shumices se UNYT, dhe

2.3.2 Bleresi, ne Daten e Nenshkrimt do te behet pronar i Kuotave te Shumices se UNYT dhe do te gezoje te drejten per te ushtruar te gjitha te drejttat qe rrjedhin nga pronesia mbi Kuotat e Shumices se UNYT dhe Shitesit nuk do te kene me pronesi, te drejte per dividend, dhe/ose te drejte vote dhe /ose çdo te drejte mbi menaxhimin e UNYT.

### 2.4 Heqje Dore nga e Drejta e Parablerjes

2.4.1 Shitesit heqin dore ne menyre te parevokueshme dhe jane dakord te sigurojne heqjen dore nga e drejta e parablerjes ose kufizimet e ndryshme te kalimit, qe mund te ekzistojne ne lidhje me Kuotat e Pakices se UNYT, qofte kjo Marreveshje sipas statutit te UNYT, marreveshje midis Shitesve apo ndonje forme tjeter.

## 3 ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

### 3.1 ÇMIMI I BLERJES

\_\_\_\_\_ MUNGON \_\_\_\_\_

3.1.2 Çmimi i Blerjes nuk do te perfshije regjistrimin ose tarifat per ndryshimin e pronesise, qe do te mbulohen plotesisht nga Bleresi.

3.1.3 Çmimi i Blerjes nuk do te perfshije shumen e kredise te pagueshme tek Alpha Bank nga UNYT, i zoteruar nga ortakut i ri, sipas percaktimeve te nenit 3.2.2.

\_\_\_\_\_ MUNGON \_\_\_\_\_

MUNGO N

Numri i llogarise:

EUR 902020123000743660

IBAN AL31902112090201230007436607

ABA Swift: CRBAALTRXXX



MUNGO N

Mbajtësi i llogarise: University of New York in Prague, s.r.o Account Holder address: Londynska 560/41, Praha 2, 12000, Czech Republic

IBAN: CZ16 0300 0000 0002 6303 8289

Swift code: CEKOCZPP

Emri i Bankes: CSOB – Ceskoslovenska Obchodni Banka Bank Address: Vaclavske namesti 32, Praha 1, 115 20, Czech Republic

3.2.2. Kredia ne shumen EUR 528, 466.22 do te paguhet plotesisht nga Bleresi menjehere pas nenshkrimet te Marreveshjes, (ne te njejtën dite pune).

#### 4 DATA E NENSHKRIMIT DHE KUSHTET

##### 4.1 NENSHKRIMI

4.1.1 Ne Daten e Nenshkrimet, secila Pale duhet te kete gjithë kushteve per te cilat ishte pergjegjese, *inter alia*, per Nenet 4.2.2 dhe 4.2.3

##### 4.2 KUSHTET NE DATEN E NENSHKRIMIT

4.2.1 Ne Daten e Nenshkrimet, Shitesit do te:

1. dorezojne tek Bleresi ekstrakt nga regjistri tregtar kompetent ose regjistrat tregtare, vendime te shoqerive (nese kerkohe) prokura, qe vertetojne se Shitesit, UNYT dhe anetaret e grupit te shitesve jane te autorizuar te nenshkruajne gjithë Dokumentet e Transaksionit ne te cilin jane pale;
2. te nenshkruajne dhe te dorezojne tek Bleresi, ne çdo forme, çdo dokument tjetër qe mund te kerkohe per regjistrimin e kalimit te Kuotave te Shumices nga Shitesit tek Bleresi.
3. te nenshkruajne rregullisht kete Marreveshje;
4. te sigurojne qe drejtoret e UNYT ose pala e autorizuar prej tij, te nenshkruaje dhe dorezoje ne regjistrat tregtare formularet e aplikimeve te plotesuar ne menyre te duhur dhe te gjitha dokumentet mbeshtetese te nevojshme per regjistrimin e kalimit te titullit te pronesise se Kuotave te Shumices se UNYT nga Shitesit te Bleresi.

4.2.2 Ne Daten e Nenshkrimet, Bleresi do te:

1. dorezoje tek Shitesit ekstrakt nga regjistri tregtar kompetent ose regjistrat tregtare, vendime te shoqerive (nese kerkohet) prokura, qe vertetojne se Bleresi dhe perfaqesuesit e tij, jane te autorizuar te nenshkruajne gjithe Dokumentet e Transaksionit ne te cilin jane pale;
2. te nenshkruajne rregullisht kete Marreveshje;



MUNGON

**5 KALIMI I KUOTAVE**

5.1 Ne Daten e Nenshkrimit, ne momentin e ekzekutimit Marreveshjes, dhe vertetimit te pageses se Çmimit te Blerjes, Bleresi do te behet pronar i Kuotave te Shumices se UNYT dhe lejohet te ushtroje gjithë te drejtat lidhur me to dhe qe rrjedhin nga pronesia mbi Kuotat e Shumices se UNYT, dhe shitesit nuk do te kete pronesi, te drejta per dividend dhe/ose te drejte vote, dhe/ose ndonje te drejte ne menaxhimin e UNYT.

MUNGON

5.2 Çdo dispozite e kesaj Marreveshje dhe çdo Dokumenti Transaksioni, e cila eshte e mundur te kryhet me pas por nuk eshte kryer deri ne Daten e Nenshkrimit, duke perfshire te gjitha perfaqesimet dhe garancite ose detyrimet e paleve te permbajtura ose te ndermarra sipas kesaj Marreveshje, do te mbeten ne fuqi te plote dhe do te kene efekt pavaresisht Nenshkrimit.

**6 KUSHTET PARAPRAKE TE NENSHKRIMIT**

Detyrimi i Bleresit per te blere Kuotat e Shumices se UNYT dhe te paguaje Çmimin e Blerjes dhe detyrimi i Shitesve per te shitur dhe kaluar pronesine e Kuotave te Shumices se UNYT te Bleresi, kushtezohen nga permbushja ose heqja dore, ne ose deri ne Daten e Nenshkrimit te Marreveshjes,

por jo me vone se Data e Nenshkrimit te kushteve paraprake te perkaktuara ne nenet 6.1, 6.2 dhe 6.3 ("Kushtet") ne menyre te kenaqshme per Palet:

#### 6.1 KUSHTET PARAPRAKE NEN PERGJEGJESINE E SHITESVE

Shitesit do te kryejne perpjekje te arsyeshme te sigurojne permbushjen e Kushteve si vijon:

- 6.1.1 Shitesit i kane dorezuar Bleresit vertetimin e pageses se plote te çmimit te kuotave te znj. Charikleia Zachariadou sipas Marreveshjes se Shitblerjes se Kuotave date 01.03.2018, ky vertetim mund te jete nje deklarate e znj. Zachariadou qe konfirmon pagesen e plote ose nje trasete bankare qe tregon kete pagese.
- 6.1.2 Te gjitha garancite e Shitesve do te jene te sakta dhe te verteta gjithe elementet materiale si ne daten 31 Dhjetori 2017, dhe ne Daten e Nenshkrimit, (pervec rasteve kur ngjarjet referohen nje date te caktuar ose per nje kohe te caktuar, e cila duhet te jete e vertete dhe e sakte vetem ne ate periudhe specifike kohore).

#### 6.2 KUSHTET PARAPRAKE NE PERGJEGJESINE E BLERESIT

Bleresi do te kryeje perpjekje te arsyeshme te siguroje permbushjen e Kushteve si vijon:

- 6.2.1 Te gjitha autorizimet, miratimet, urdhrat ose aprovimet, depozitimet (nese ka), per te plotesuar blerjen dhe shitjen e Kuotave te Shumices se UNYT, do te jene pergatitur dhe marre.
- 6.2.2 Te gjitha garancite e Bleresit do te jene te sakta dhe te verteta ne çdo aspekt material ne Daten e Nenshkrimit
- 6.2.3 Bleresi ka paraqitur prove qe ka fonde per te paguar Çmimin e Blerjes dhe Kredine. Bleresi deklaron dhe garanton se fondet ne dispozicion per pagimin e Çmimit te Blerjes dhe Kredise jane nga burime te ligjshme.

#### 6.3 KUSHTET PARAPRAKE PER SHITESIT DHE BLERESIN

Palet bien dakot te bashkepunojne dhe te ndermarrin akte te arsyeshme qe:

- 6.3.1 Shitesit dhe Bleresi duhet te bashkojne perpjekjet per te bere te mundur nenshkrimin e Marreveshjes se Blerjes se Kuotave te Pakices me Ortakun e Pakices.

#### 6.4 MARREVESHJET E PERBASHKETA NE LIDHJE ME KUSHTET PARAPRAKE

Ne baze te termave dhe kushteve te parashikuar, Palet bien dakord te bashkepunojne dhe te bejne perpjekjet e tyre te arsyeshme per te ndermarre te gjitha veprimet e nevojshme, te duhura dhe te keshillueshme ne perputhje me ligjet e zbatueshme per te permbushur dhe per te bere me efektive Transaksionin sipas kesaj Marreveshjeje.

#### 6.5 ANGAZHIMET PAS NENSHKRIMIT

MUN GOIN

MUNCON



- 6.5.4 Shitesit to te ndihmojne dhe mbeshtesin Bleresin per te mundesuar regjistrimin lokal te te drejtave mbi marken tregtare UNYT me numer regjistrimi nderkombetar 962752 dhe te sigurojne qe nuk ngrihen pengesa per kete regjistrim nga NEW YORK – LABORATORIES OF LIBERAL STUDIES SA dhe UNYT. Regjistrimi nderkombetar i markes pritet te perfundoje ne Shtator 2018.

## 7 DEKLARATAT DHE GARANCITE

### 7.1 DEKLARATAT DHE GARANCITE E BLERESIT

Bleresi ben deklarata dhe garancite e meposhtme per Shitesit ne lidhje me veten e tij, ku secila prej tyre eshte e vertete, e sakte dhe jo çorientuese ne Daten e Nenshkrimit dhe duhet qe te jene te verteta, te perpikta dhe te sakta ne Daten e Nenshkrimit.

#### 7.1.1 Organizimi

Bleresi eshte nje organizate ekzistuese, e organizuar rregullisht, themeluar ne baze te ligjeve te juridiksionit ku ndodhet selia e tij e regjistruar, nuk eshte ne gjendje paaftesie paguese si dhe ka te drejta te plota per te kryer biznesin e tij siç eshte organizuar.

#### 7.1.2 Autorizime

Te gjitha aktet e shoqerise dhe/ose veprimet e tjera qe kerkohet te merren nga ose ne emer te Bleresit per te autorizuar ate per te hyre dhe per te zbatuar kete Marreveshje dhe Dokumentet e Transaksionit qe Palet jane marre dhe jane te vlefshme, kjo Marreveshje eshte nenshkuar rregullisht dhe eshte dorezuar nga Bleresi dhe perben nje detyrim te vlefshem te Bleresit ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne te.

#### 7.1.3 Raporti Due Diligence

Bleresi deklaroi qe ata e ka kryer raportin e tyre Due Diligence per UNYT.

Per kryerjen e raportit Due Diligence, Bleresi ka prezumuar qe:

- çdo dokument i raportit Due Diligence eshte i vertete, i plotesuar, i sakte, me efekt dhe fuqi te plote dhe nuk eshte jane perfunduar si dhe as ndryshuar pa pasur njoftim te veçante;
- se te gjitha kopjet e dokumenteve te Due Diligence jane rishikuar ne perputhje me dokumentin original dhe te gjitha nenshkrimet dhe vulat e shoqerise jane te verteta; dhe

- secila nga palet kontraktuese te nje dokument te perdorur ne Due Diligence ka te drejten, kompetencen/fuqine dhe autoritetin, te marre te gjitha veprimet e nevojshme per ta zbatuar, dorezuar, si dhe te ushtroje te drejtat dhe permbush detyrimet e tyre sipas dokumentit perkates, pervec rasteve kur Marreveshja parashikon ndryshe;
- qe te gjitha dokumentet dhe informacioni i kerkuar nga Bleresi dhe/ose Deloitte jane vendosur rregullisht ne dispozicion nga Shitesit.



#### 7.1.4 Permbushja e Kushteve Paraprake per Nenshkrimin

Bleresi dhe respektivisht Shitesit duhet te bejne te gjitha perpjekjet e arsyeshme per permbushjen e Kushteve Paraprake per te cilat jane pergjegjes deri ne Daten e Nenshkrimit.

#### 7.1.5 Fondet

Bleresi do te kete ne Daten e Nenshkrimit fondet e disponueshme ne mjete likuide qe jane te kerkuara per pagimin Çmimit te Blerjes dhe te Kredise.

#### 7.1.6 Vazhdimesia e Biznesit te UNYT

Bleresi deklaron dhe garanton qe me marrjen e pronesise dhe menaxhimin e UNYT nuk do te ndryshoje, pervec rasteve ne lidhje me ndryshimet ligjore dhe/ose dekretive te autoriteteve, etj., kurrikullen e UNYT dhe ne masen e aplikueshme programi i mesimit per nxenesit dhe nxenesit e shkolles se mesme per nje kohe qe lidhen me angazhimin kontraktual te UNYT me secilin student te tij, nxenesit e shkolles se mesme dhe nxenesit e shkolles fillore, si dhe do te respektoje te gjitha marreveshjet ne fuqi.

Bleresi do te respektoje te gjitha marreveshjet e miratuara me te gjitha universitetet partnere. Bleresi eshte i detyruar te vazhdoje te respektoje te gjitha pikat e marreveshjeve me siper. Bleresi eshte i detyruar te respektoje te gjitha kontratat aktuale me studentet, te siguroje qe ata do te permbushin te gjitha programin e tyre arsimor sipas detyrimeve kontraktuale te UNYT. Ne çdo rast kur universiteti partner mund te shprehe vullnetin per te zgjidhur marreveshjen me UNYT duke ndjekur ndryshimin e pronesise, Shitesit nuk ka detyrime kundrejt Bleresit, studenteve dhe nxenesve. Bleresi do te jete pergjegjes per te garantuar nivelin arsimor qe UNYT i ka premtuar se do te perfitonin, sidomos per studentet e The State University of New York – Empire State College. Bleresi do te jete i detyruar te mbaje te gjitha standartet dhe angazhimet akademike te SUNY – ESC.

### 7.2 DEKLARIMET DHE GARANCITE E SHITESVE

Shitesit deklarojne dhe garantojne qe deklarimet dhe çeshtjet te percaktuara ne nenet 7.2.1 (*Organizimi*) deri dhe perfshire nenin 7.2.12 (*Taksat*) jane te verteta, te sakta dhe jo çorientuese ne Daten e Nenshkrimit. Palet bien dakord qe Garancite e Shitesve perbejne nje detyrim thelbesor te tyre sipas Marreveshjes, ku shkelja e tyre perben nje rast mosplotesimi/ shkeljeje thelbesore, dhe si rezultat Bleresi ka te drejte te kerkoje zgjidhje te njeanshme te Marreveshjes, nese vendos keshtu.

#### 7.2.1 Organizimi

UNYT eshte nje shoqeri ekzistuese e vlefshme, e organizuar rregullisht dhe themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe nuk eshte ne gjendje paaftesie paguese apo falimentimi, nuk eshte subjekt i ndonje paaftesie paguese, likuidimi apo ne procedura prishjeje dhe ka kompetencen dhe autoritetin e plote per te menaxhuar aktivitetin e shoqerise dhe pronat e saj. UNYT eshte pajisur

me te gjitha licencat, lejet, autorizimet thelbesore dhe pelqimet e kerkuara per kryerjen e aktivitetit te shoqerise. UNYT operon ne perputhje me ligjet e zbatueshme me gjykimet, dekrete e çdo gjykate, komisioni apo çdo Autoriteti Shteteror.

#### 7.2.2 Autoriteti i per te hyre ne kete Marreveshjeje

Shitesit kane pushtetin dhe autoritetin e plote per te zbatuar Marreveshjen dhe Dokumentet e Transaksionit ne te cilen ata jane pale, perveç rasteve qe parashikohet ndryshe, nuk eshte e nevojshme per te kryer veprime te metejshme nga Shitesit per ta bere kete Marreveshje te vlefshme, te detyrueshme dhe te zbatueshme perkundrejt tyre ne perputhje me afatet e parashikuar ne kete dokument, apo te kryej veprime te parashikuar me ane te kesaj. Per ekzekutimin dhe dorezimin e Marreveshjes ose kryerjen e detyrimeve te tyre ne vijim te Shitesit nuk eshte e nevojshme per pelqimin, aprovimin, urdher, lejim ose autorizim, heqje dore, me deklarim ose njoftim te asnje Autoriteti Shteteror, perveç atyre qe ne menyre te qarte jane parashikuar ne kete Marreveshje. Zbatimi, dorezimi dhe paraqitja e kesaj Marreveshje nga Shitesit nuk do te:

- (i) shkele ose bjere ne konflikt me ndonje statut, vendim, urdher, gjykim ose dekret, te drejtuar perkundrejt Shitesit ose ne te cilen eshte pale ose nga te cilat prona e tij rendohen apo preken pronat; ose
- (ii) rezultojne ne krijimin e ndonje barre, rendese ose te vendose barre ne aktivitetin e UNYT, asetet ose pronat, sipas dispozitave te çdo gjykimi, urdherim, dekreti, rregulli ose rregulloret te zbatueshme tek Shitesit, perveç sa percaktohet ketu.

#### 7.2.3 Pronesia

- Shitesit jane pronaret e vetem, ligjore dhe perfitues te Kuotave te Shumices se UNYT.
- Kuotat e shumices se UNYT jane kuota te zakonshme, dhe paguar plotesisht.
- Kuotat e UNYT nuk kane asnje barre dhe Shitesit kane te drejten, kompetencen dhe autoritetin e plote per te shitur, te dhene, te transferuar dhe te dorezuar Kuotat e Shumices se UNYT ne perputhje me kushtet e kesaj Marreveshjeje.
- Nuk ekziston asnje Marreveshje apo angazhim ose detyrim per te krijuar apo vendosur nje barre ligjore, ne lidhje me ndonje nga Kuotat e Shumices se UNYT ose te autorizuar, por kuota jo te emetuara ne kapitalin ekzistues te UNYT. Asnje person nuk ka pretenduar te kete te drejte te krijojte barre ne lidhje me kuotat e shumices se UNYT.

#### 7.2.4 Raporti Due Diligence

Te gjitha dokumentet ne lidhje me UNYT te kerkuar nga Eksperti jane vendosur ne dispozicion te Bleresit/Ekspertit per qellimet e Raportit Due Diligence dhe asnje nga dokumentet thelbesore nuk i jane privuar Bleresit dhe veçanerisht te gjitha kopjet e dokumentacionit te bera disponueshme ishte nje kopje e vertete e dokumentit origjinal (perveç ndonje mosveprimi qe do te ishte ne menyre te arsyeshme e dukshme per nje lexues qe tregon kujdes te arsyeshem) dhe gjetjet qe u shfaqen gjate procesit reflektojne gjendjen e sakte te aktivitetit ne UNYT. Ne dijenine tone, nuk ka fakte ose çeshtje mungesa e te cilave ben çorientuese ndonje nga Garancite te Shitesit ose qe ne menyre te arsyeshme do te mund te ndikonte ne gjykimin e ndonje Bleresi potencial ne lidhje me Blerjen e Kuotave te Shumices se UNYT sipas kushteve te kesaj Marreveshjeje.



#### 7.2.5 Kontrata

- Kopjet e çdo kontrate, dokumenti ose prova të tjera materiale që përmban ndryshe afatet dhe kushtet e ndonjë kontrate materiale ose të drejta thelbësore ose detyrime të UNYT janë të përfshira në Informacionin e Dhënë.
- Nuk ka asnjë shkelje, pavlefshmeri, ose arsye për heqjen dore, shmangien ose hedhje poshte të kontratave që UNYT është pale (përfshi çdo furnizues ose kontrate konsumatorësh) ose çdo pretendim të këtij fakti që të jete thelbësor për Biznesin e Targetit.
- Deri në Datën e Nenshkrimin, asnjë ngjarje që përben shkeljeje ose çdo lloj shkeljeje të afateve të kontratave të Huase, huamarrjes, garancive dhe dokumenteve financiare të UNYT, ose që do të jepte të drejten ndonjë pale të trette të kerkojë shlyerjen paraprake, ka ndodhur apo pretendohet se ka ndodhur.
- Në Datën e Nenshkrimin, të gjitha miratimet ose heqjet dore në lidhje me blerjen e Kuotave të Shumices së UNYT nga Bleresi, janë marre nga çdo furnizues, klient, pale tjetër e UNYT, ose persona të tjerë nga të cilët miratimet dhe heqjet dore janë kerkuar sipas ligjit të zbatueshem.

#### 7.2.6 Transaksionet me Palet e Lidhura

Përveç Dokumenteve të Transaksionit, në Datën e Nenshkrimin:

- UNYT nuk është pale si dhe nuk ka bërë asnjë kontrate, marrëveshje, angazhim, premtim ose çdo lloj tjetër ndërmarrje me pjesëtarët e grupit të Shitesit;
- Nuk ka asnjë kontrate, angazhim, garanci ose demshperblime tek të cilat UNYT është pale dhe në të cilën ndonjë pjesëtar i grupit të shitesit është direkt ose indirekt i interesuar; dhe
- UNYT nuk varet dhe nuk ka asnjë përfitim nga çdo pasuri, lehtësirat ose shërbimet të zotëruara ose të furnizuara nga çdo anëtar i grupit të shitesve që është pale me përjashtim të marrëveshjes së transferimit të markës tregtare.
- Asnjë nga anëtarët e grupit të shitesit, ndonjë prej drejtoreve ose punëmarresit të tyre (ish drejtoret ose ish punëmarresit) nuk kanë ndonjë kerkese ose pretendim apo kanë ndermarre ndonjë veprim kundrejt UNYT (aktuale, të pritshem apo të mundshem).

#### 7.2.7 Punësimi

- Numri i plote, i sakte dhe i vertete i të gjithë punëmarresve me kantata punësimi të vlefshme me UNYT (kolektivisht "Punëmarresit" dhe individualisht një "Punëmarres") në Datën e Nenshkrimin, ku tregohet përshkrimi i punës dhe periudha e njoftimit, është specifikuar në Informacionin e Dhënë. Gjithashtu në Informacionin e Dhënë përfshihen të dhënat për pagën dhe shërbime të tjera të çdo Punëmarresi.
- Punëmarresit janë punësuar ekskluzivisht sipas kushteve të marrëveshjes të tyre respektive të punësimit, ku kushtet nuk devijojnë thellësisht nga draftet e kontratave të punësimit të përfshira në Informacionin e Dhënë.
- UNYT nuk ka qenë pale ose lidhur me asnjë marrëveshje kolektive të zbatuar. Nuk ka asnjë grevë, pengesë ose çrregullime pune në pritje ose kercënues kundrejt UNYT.

#### 7.2.8 Asetet



- Ne Daten e Nenshkrimnit, titujt e UNYT mbi pasuritë janë efektive dhe të pa kundërshtuar. Përveç barreve të reregjistruara mbi asetet dhe të listuar në aneksin 2 nuk ka rëndesa të tjera.
- UNYT ka një titull pronarie të vlefshme dhe të padiskutueshme dhe është i vetmi pronar përfitues ligjor i stokut, mobileve, instalimeve, pajisjeve, automjeteve, përveç Mercedes që do të lihet Shitesit, si dhe çdo pasuri tjetër i përdorur në veprimet e Biznesit të Targetit.
- Ne Daten e Nenshkrimnit, titujt e UNYT mbi inventarin janë efektive dhe të pa kundërshtuar. Nuk janë të reregjistruara barre të asnjë lloji mbi asetet.
- Në dijeninë e Shitesve, UNYT nuk zoteron pronësi intelektuale të reregjistruara dhe nuk cenon asnjë pronësi intelektuale të zotëruara ose të mbajtura nga persona të tretë.
- Ndonjë ndryshim ndërmjet inventarit fizik dhe vlerave kontabel nuk do të konsiderohet si kosto e berjes biznes dhe asnjë përgjegjësi nuk do të kërkojë drejtohet Shitesve.

#### 7.2.9 Cështjet gjyqësore

UNYT nuk është përfshirë në ndonjë çështje gjyqësore, arbitrazhi, apo në procese të tjera të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve, ose në procedurë penale dhe administrative, qoftë si padites, i paditur ose ndryshe, përveçse sa deklaruar në Informacionin e Dhënë. Sipas njohurive të Shitesit, nuk ka asnjë çështje gjyqësore, arbitrazhi, apo procese të tjera të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve ose veprime, ose procedurë penale dhe administrative kundërshtuar UNYT, që priten të ndodhin.

#### 7.2.10 Taksat

- UNYT ka dorëzuar në mënyrë të rregullt të gjitha deklaratat tatimore dhe ka dorëzuar të gjithë informacionin përkatës tek Autoriteti Tatimor i zbatueshem siç kërkohej nga Ligjet Tatimore të zbatueshme.
- UNYT ka përgatitur dhe ruajtur të gjitha të dhënat dhe regjistrimet dhe dokumentet e kërkuara sipas Ligjeve Tatimore dhe ka në posedim këto dokumente.
- UNYT ka paguar të gjitha taksat, deri në Daten e Nenshkrimnit, të cilat janë bërë të detyrueshme për tu paguar dhe nuk ka qenë i njoftuar për ndonjë detyrim për të paguar ndeshkime, interesa, shtesa, gjoha, shtesa të parazgjedhura ose pagesa të tjera në lidhje me ndonjë kerkese për taksat.
- UNYT nuk ka marrë nga ndonjë Autoritet Tatimor (dhe që nuk është paguar me pas ose vendosur nga Autoriteti Tatimor) ndonjë pagesë ose rimbursim për të cilin nuk ka pasur të drejtë, ose ndonjë njoftim për të cilin detyrimi mbi Taksat ishte i nenvlerësuar.
- UNYT ka zbritur ose ndaluar të gjitha Taksat/Tatimet të cilat kanë qenë të detyruara të zbrisin sipas ligjit ose të mbajtura nga shumatat e paguar prej tij, i ka llogaritur/trajtuar siç duhet tek Autoriteti Tatimor përkatës për të gjitha shumatat e Taksave/Tatimeve të zbritur ose të mbajtura dhe ka përmbushur ndryshe detyrimet e saj ligjore në lidhje me zbritje dhe mbajtje të tilla.




- UNYT është regjistruar në TVSH, ka permbushur çdo gjë në lidhje me të gjitha ligjet e zbatueshme të TVSH-se dhe veçanërisht ka dorëzuar të gjitha këmbimet dhe ka bërë të gjitha pagesat e TVSH-se në kohën e duhur.
- UNYT nuk është i përfshirë në ndonjë mosmarreveshtje me Autoritetin Tatimor lidhur me ndonjë çështje që ndikon në përgjegjësinë e UNYT për Taksat/Tatimet.
- UNYT ka qene dhe është gjithmone rezident për qëllimet fiskale vetëm në Shqipëri. UNYT nuk ka mbajtur përgjegjësi për Taksat/Tatimet nga ndonjë juridiksion tjetër përveç se Shqipëria.
- Detyrime apo penaliteti që mund të vendosen nga autoritetet tatimore për aktivitetin financiar para dares se blerjes do të konsiderohen si kosto normale të biznesit dhe asnjë përgjegjësi nuk do të rendojë mbi Shitesit.

## 8 DEMSHPERBLIM I VECANTE

### 8.1 DEMSHPERBLIMI I VECANTE

- 8.1.1 Shitesit do të demshperblejnë Bleresin (ose UNYT siç Bleresi mund të drejtoje) kundrejt çdo përgjegjësie për çështjen gjyqësore në proces si përcaktohet në nenin 8.1.2, vetëm në rast se kjo përgjegjësi tejkalon shumën totale EUR 200,000 (dyqind mijë euro). Në këtë rast Shitesit do të demshperblejnë Bleresin vetëm për shumën që rrjedh nga përgjegjësia dhe tejkalon vlerën totale EUR 200,000. Ky detyrim do të jete i vlefshëm vetëm nëse UNYT do të përfaqësohet në gjithë nivelet e gjyqësorit nga i njëjti përfaqësues ligjor që ndoqi çështjen në Gjykatën e Shkalles së Pare.
- 8.1.2 Çështja gjyqësore në proces si përmendet në këtë nen, lidhet me çështjen me palë paditese G. Cenobe. Pina, I. Trimi, K. Bektashi, V. Hoxha, regjistruar në gjykate me numer 653, datë 13 Korrik 2016, çështje për të cilën Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendosi të rrezojë padinë me vendimin nr. 5915, datë 18 Qershor 2018.
- 8.1.3 Ky detyrim do të jete në fuqi për një periudhë 3(tre) vjeçare.

## 9 NDALIMI I KONKURRENCES

Nga Data e Nenshkrimimit deri në përvjetorin e 2 (dyte), Shitesit do të garantojnë se nuk do të themelojnë një shoqëri me aktivitet të ngjashëm me atë të Targetit ose asnjë biznes të përfshirë në fushën e arsimit në Shqipëri.

## 10 PRETENDIME PËR DEMET

### 10.1 DETYRIMET E SHITESVE

- 10.1.1 Shitesit nuk mbajnë përgjegjësi në lidhje me çdo çështje ose pretendim, përveç sa parashikohet në piken 8 (Demshperblimi i Veçante).
- 10.1.2 Asnjë detyrim nuk do të kërkojë Shitesve në lidhje me pretendime në masën që nuk do të kishin lindur, por për shkak të një mosveprimi ose veprimi vullnetar të Bleresit të kryer pas Dates së Nenshkrimimit. Shitesit nuk ka përgjegjësi për çfarëdo shkak apo arsye kundrejt




Bleresit dhe/ose paleve te treta dhe/ose institucioneve publike pas Dates se Nenshkrimit, dhe nese gabime jane zbuluar ne te ardhmen nga Bleresi. Çdo detyrim qe mund te lindet ne te ardhmen pas Dates se Nenshkrimit do te jete pergjegjesi e Bleresit.

## 10.2 DETYRIMET E BLERESIT

- 10.2.1 Bleresi do jete pergjegjes dhe duhet te mbaje te pademtuar Shitesit nga humbja qe mund t'u shkaktohet, sipas rastit, t'i behet me dije Shitesve ose Shitesit te vinen ne dijeni pas Dates se Nenshkrimit, qe lindin nga çdo shkelje e Garancive te Bleresit ose te kesaj Marreveshje.
- 10.2.2 Çdo kompensim per Humbjet e pagueshme nga Bleresi duhet te paguhet ne menyre proporcionale me numrin e Kuotave te Shumices se UNYT qe ata po blejne.
- 10.2.3 Ne lidhje me kete, eshte rene dakord qe mekanizmi sipas klauzoles 10.1.1 to 10.1.2 do aplikohet mutatis mutandis ne ate mase qe eshte e mundur.

## 11 ZGJIDHJA

### 11.1 SHKAKU I ZGJIDHJES DHE NJOFTIMI

- 11.1.1 Pervec rasteve kur Marreveshja parashikon ndryshe, marredhenia kontraktore midis Shitesve dhe Bleresit mund te zgjidhet ne keto raste:
- Me marreveshje te perbashket te shkruar nga secili nga Shitesit dhe Bleresi sipas dates te parashikuar aty;
  - Me zgjidhje te njeanshme nga njera nga palet duke njoftuar me shkrim palen tjeter per zgjidhje, nese Nenshkrimi nuk do te ndodhe, do te kete efekt qe nga dita e dorezimit te njoftimit te perfundimit tek pala tjeter;
  - Me zgjidhje te njeanshme nga njera nga palet duke njoftuar me shkrim palen tjeter per zgjidhje, nese kushtet paraprake nuk do te permbushen gjate ose perpara Dates se Nenshkrimit;

## 12 LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJET E MOSMARRVESHJEVE


Palet bien dakord qe çdo mosmarreveshje (duke perfshire çdo pretendim per deme sipas kesaj Marreveshje) mes disa prej tyre ose te gjithë qe ka lindur ne lidhje me kete Marreveshje duhet te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e Nenit 12.

### 12.1 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje do te udhehiqet dhe do te interpretohet ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

### 12.2 JURIDIKSIONI

Te gjitha mosmarreveshjet qe lindin nga ose ne lidhje me kete Marreveshje do te zgjidhen ne menyre perfundimtare nepermjet arbitrazhit te zhvilluar sipas Rregullave te Dhomes Nderkombetare te Tregtise nga tre arbitra. Çdo pale do te emeruje nje arbiter dhe i treti do te emerohet ne perputhje me Rregullat e Dhomes Nderkombetare te Tregtise.



Vendi i arbitrazhit do te jete Vjena. Arbitrazhi do te zhvillohet ne gjuhen angleze.

### 13 TE NDRYSHME

#### 13.1 SIGURIME TE METEJSHME

Palet mund te bien dakord qe te ndermarrin veprime qe nuk jane te parashikuara shprehimisht ne kete dokument, te nevojshme ose te deshirueshme per perfundimin e shitjes se Kuotave te Shumices se UNYT sipas afateve dhe kushteve te parashikuara. Per çdo ndryshim te ndonje ligjit, rregulli ose rregulloje qe mund te ndikojne ne mundesine/afatesine e shitesve per te shitur Kuotat e UNYT ose Bleresin qe te paguaje ne perputhje me afatet, Palet marrin persiper te kryejne veprime te tjere te nevojshme ose te deshirueshme dhe pajtohen, ne mirebesim per procedura te tilla, te nevojshme ose te deshirueshme per perfundimin e shitjes te Kuotave te Shumices se UNYT ne perputhje me ligjet, rregullat, rregulloret e zbatueshme sidoqofte, asnje pale nuk duhet tu kerkohet te ndermarrin veprime te tilla One perputhje me procedura te tilla nese do te shkaktonte nje barre materiale, shpenzime dhe koste thelbesore shtese.

#### 13.2 FORCA MADHORE

- 13.2.1 Asnje Pale nuk do te mbaje pergjegjesi per mospermbushjen e detyrimeve te percaktuar ne kete Marreveshje per shkak te Forces Madhore.
- 13.2.2 Ne rast te Forces Madhore, Pala qe eshte penguar ose eshte vonuar ne permbushjen e detyrimeve te saj duhet te njoftoj palen tjetere pa hezitim, duke komunikuar per te gjitha detajet e plota te Forces Madhore si dhe arsyet perse pengohet Pala ne permbushje te detyrimit, ose vonesen e saj, Pala duhet qe te beje perpjekje e arsyeshme per te zbutur efekte e ngjarjes ne menyre qe te zbatoje Marreveshjen dhe detyrimet sipas Marreveshjes.
- 13.2.3 Pas perfundimit te ngjarjes, Pala e prekur duhet sa me shpejt te jete e arsyeshme te filloje zbatimin/permbushje e detyrimeve sipas Marreveshjes.
- 13.2.4 Ne rast se efektet e Forces Madhore vazhdojne per nje perudhe prej 60 ditesh ose me shume, secila nga Palet ka te drejte per te kerkuar zgjidhjen e Marreveshjes me efekt te menjehershme duke njoftuar me shkrim.

#### 13.3 NJOFTIME

Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera qe kerkohen ose mund te jepen ne baze te kesaj Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe do te konsiderohen se jane dhene ne menyre te rregullt nese dorezohen me poste elektronike, dorezuar me dore ose me poste, poste te klasat te pare, kur eshte derguar me sherbimin e dergimit te korrierit, ne çdo rast te adresuar si me poshte, ose ne ate adrese tjetere qe do te percaktohet me ane te njoftimit te dhene ne menyre te rregullt:

Per secilin ose te gjitha Shitesit ose Bleresin do te perdoren adresat e treguara ne kete Marreveshje ne seksionin ku identifikohen Palet, ose ne adresa te tjera te percaktuar me shkrim nga secila nga Palet.

#### 13.4 MARREVEESHJA E PLOTE / NDRYSHIMET

Kjo Marreveshje perben te gjithe Marreveshjen dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme, me goje ose shkrim, mes paleve ne lidhje me thelbin e saj dhe mund te jete e ndryshueshme vetem me akt te nenshkruar nga secila Pale.



### 13.5 KALIMI

Asnjera nga Palet nuk do kete te drejte te kaloje ose transferoje te drejta, perfitimet ose detyrimet sipas kesaj Marreveshjeje pa nje pelqim paraprak me shkrim te Paleve te tjera.

### 13.6 EFEKTI DETYRUES

Kjo Marreveshje do te jete detyruese per Palet dhe pasardhesit e tyre perkates dhe palet ku kalimi i te drejtave eshte lejuar.

### 13.7 NDASHMERIA

Nese nje dispozite e kesaj Marreveshjeje eshte e paligjshme, e pazbatueshme, duhet te modifikohet me minimumin e mases se nevojshme per ta bere ate te vlefshme, te ligjshme, te zbatueshme, ose nese modifikimi nuk eshte i mundur te behet, atehere dispozita te tilla do te bien nga kjo Marreveshje dhe dispozitat e tjera te Marreveshjes do mbeten ne fuqi.

### 13.8 MJETE TE TJERA

Mos ushtrimi ose vonesa per te ushtruar nje te drejte ose mjete juridike te ofruar nga kjo Marreveshje ose nga ligji nuk perben heqje dore nga nje e drejte tjeter ose mjeti tjeter juridik, apo nga te drejtat te tjera ose mjetet juridike te tjera. Ushtrimi pjesor i nje te drejte apo mjeti te percaktuar nga kjo Marreveshje apo ligji parandalon ushtrimin ne te ardhmen te se drejtes apo mjetit per te ushtruar nje te drejte apo mjet tjeter.

### 13.9 HEQJE DORE

Ne rast se njera nga palet nuk ushtron ose ka vonese ne ushtrimin e nje te drejte, kompetence ose mjetet juridike ne lidhje me kontraten (çdo e "drejte") nuk do te konsiderohet si heqje dore, si dhe ushtrimi i vetem ose i pjesshem i kesaj te drejte nuk perjashton ushtrim te metejshem te kesaj te drejte ose te nje te drejte tjeter. Te drejtat e parashikuara ne kete marreveshje jane kumulative dhe nuk perjashtojne te drejta te tjera (qofte te parashikuara me ligj ose ndryshe). Çdo heqje dore e shprehur per shkelje se Marreveshjes nuk do te konsiderohet si heqje dore e shkeljeve te mevonshme.

### 13.10 KOSTOT DHE TAKSAT

Pervecse kur Marreveshja parashikon ndryshe, secila nga Palet duhet te pagoje kostot lidhur me negocimin dhe pergatitjen e kesaj Marreveshjeje dhe çdo aneks te saj. Çdo ose te gjitha kostot e regjistrimit te Bleresit si mbajtes dhe pronar i Kuotave te Shumices se UNYT prane ndonje autoriteti qeveritar do te perballohen nga Bleresi.

### 13.11 KONFIDENCIALITETI

Ne perputhje me kete Marreveshje, secili nga Shitesit dhe Bleresi nuk duhet te bejne me dije Informacione Konfidenciale paleve te treta pa marre nje miratim paraprak te shkruar nga pala tjeter. Detyrimi per konfidencialitet nuk do te zbatohet per informacionet konfidenciale qe i behen me dije organeve menaxhuese te Bleresit, punemarresve, drejtoreve, keshilltareve ose agjenteve te pales ne nevojte per te njohur bazen, me kusht qe pala tjeter ne çdo rast do te mbaje pergjegjesi per çdo shkelje te detyrimeve sipas klauzoles. Pervec kesaj, detyrimi per konfidencialitet nuk do te zbatohet ne rast se Pales

i kerkohet sipas ligjit te zbatueshem, ose vendimi gjyqesor dhe administrativ qe te bej te ditur informacionin paleve te treta. Sidoqofte ne keto raste vetem ne masen e parashikuar nga ligji i zbatueshem, vendimi gjyqesor ose administrative do te behet me dije. Me perjashtim te parashikimeve te mesiperme, çdo pale duhet jap çdo Informacion Konfidencial Autoriteteve Qeveritare/Shteterore ne Shqiperi dhe çdo juridiksioni dhe juridiksioneve perkatese per aq sa eshte e nevojshme, arsyeshme per te permbushur kushtet paraprake dhe ose detyrimet te tjera te permbajtura ne Marreveshjen.

### 13.12 GJUHA DHE KOPJET

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne gjuhen angleze. Perkthimet jane vetem per lehtesi, dhe jane te pavlefshme per intepretimin e kesaj Marreveshjeje. Çdo njoftim, kerkese, deklarate, instrumenta, certifikata ose komunikime te tjera ne lidhje me Marreveshjen do te behet ne Anglisht.

Kjo Marreveshje nenshkruset ne disa ekzemplare, te cilat, te gjitha se bashku perbejne Marreveshje te vetme te detyrueshme.

Bere ne 6 (gjashte) ne ekzemplare nga:




Palet

Shitesit

IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk

IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk  
 Rr. "Kodra e Dite" Nr. 11, Tiranë  
 Perfaqesuar nga Z. Ilias Foutsis  
 NPT K62323005A  
 NIPT K62323005A

University of New York in Prague

  
 ILIAS FOUTSIS  
 Perfaqesuar nga Z. Ilias Foutsis

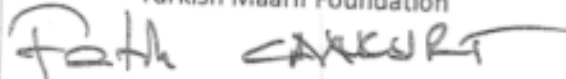



Bleresi



(Türkiye Maarif Vakfı)

Turkish Maarif Foundation

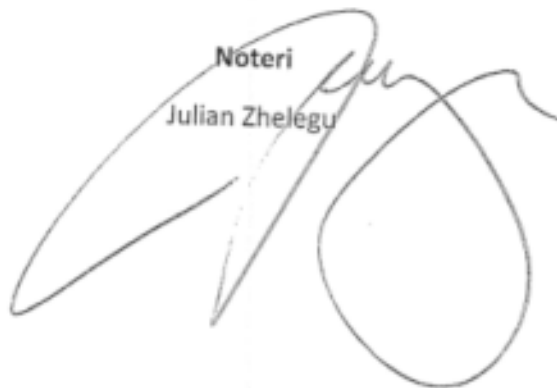
  


Perfaqesuar nga Z. Fatih Cankurt



Noteri

Julian Zhelegu





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 6340 Rep.



Tirane, me 13.08.2018

VERTETIM  
NJESIA ME ORIGJINALIN

Unë, Noter Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterisë Tirane, me seli në Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, vërtetoj se njesia bashkëlidhur është kopje e njëjtte me dokumentin origjinal.

*Dokumenti është Ekstrakt i Marreveshjes për shitblerjen e kuotave me nr. 6300 rep. dhe nr. 2103 kol., date 10.08.2018.*

Dokumenti u paraqit nga Z. Ened Topi, i njohur prej meje Noterit.

Vërtetimi i dokumentit u bë në bazë të nenit 56, të ligjit nr. 7859, date 01.06.1994 "Për Noterinë", (i ndryshuar) dhe pikave 3,4,7 të Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë nr.6291, date 17.08.2005.



NOTERI  
JULIAN ZHELEGU

---

**SHARE PURCHASE AGREEMENT**

---

**DATED 10 AUGUST 2018**

Between

**Mimoza Pashko**

*the Seller*

and

**Turkish Maarif Foundation**

*the Purchaser*



## TABLE OF CONTENTS

1.1.	Definitions .....	6
1.2.	Interpretation.....	8
1.3.	Conflicts .....	9
2.	<b>OBJECT AND PURPOSE OF THE TRANSACTION .....</b>	<b>9</b>
2.1.	Sale and Purchase of the Shares.....	9
2.2.	Time of Transfer of Ownership over the Pertinent Part of UNYT Shares .....	9
2.3.	Transfer of Ownership over the Pertinent Part of UNYT Shares .....	10
2.4.	Waiver of Rights of First Refusal.....	10
3.	<b>PURCHASE PRICE, MODALITIES OF PAYMENT AND PURCHASE PRICE .....</b>	<b>10</b>
3.1.	Purchase Price .....	10
3.2.	Modalities of payment of the Purchase Price.....	10
4.	<b>SIGNING DATE, AND CONDITIONS .....</b>	<b>11</b>
4.1.	Signing Date.....	11
4.2.	Conditions on the Signing Date .....	11
5.	<b>REPRESENTATIONS AND WARRANTIES.....</b>	<b>12</b>
5.1	PURCHASER'S REPRESENTATION AND WARRANTIES .....	12
5.1.1.	Organization .....	12
5.1.2.	Authorization.....	12
5.2	Seller's Representations and Warranties .....	12
5.2.1	Authority to this Agreement .....	13
5.2.2	Ownership .....	13
6.	<b>NON-COMPETE.....</b>	<b>13</b>
7.	<b>CLAIMS FOR DAMAGES .....</b>	<b>14</b>
7.1	Liability of the Seller.....	14
7.2	Liability of the Purchaser .....	15
8.	<b>TERMINATION .....</b>	<b>15</b>
8.1	Termination Causes and Notice.....	15
9.	<b>GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION.....</b>	<b>15</b>
9.1.	Governing Law .....	15
9.2.	Jurisdiction .....	15
10.	<b>MISCELLANEOUS.....</b>	<b>15</b>
10.1	Force Majeure.....	15
10.2	Notices.....	16



10.3 Entire Agreement / Amendments ..... 16  
10.4 Assignment ..... 17  
10.5 Binding Effect ..... 17  
10.6 Severability ..... 17  
10.7 Other remedies ..... 17  
10.8 No waiver ..... 17  
10.9 Costs and taxes ..... 17  
10.10 Confidentiality ..... 17  
10.11 Language and copies ..... 18



## SHARE PURCHASE AGREEMENT

This Share Purchase Agreement ("**Agreement**") is entered into by and between:

- I. Mimoza Pashko**, Albanian citizen, born on 16.05.1954, in Tirana, Albania, residing at the address: "Rr.Dervish Hima", Edil-alit 26, holder of the ID Card with personal no.: F45516086L (hereafter referred to as the "**Seller**"),

And

- II. Türkiye Maarif Vakfı (Turkish Maarif Foundation)**, a non-profit organization with registered office located at Altunizade Fahrettin Kerim Gokay Cad. Erdem Sok. No: 5 Uskudar/Istanbul, registered with the Decision no. 1, dated 02.08.2017 of the Basic Court of Beykoz under the number 6153, and represented by Fatih Cankurt, Turkish citizen, born on 15.10.1988, in Hafik/Sivas, Turkey, holder of the passport no. Z00511731, duly authorized for the purposes of this Agreement (hereafter referred to as the "**Purchaser**").

The Seller and the Purchaser are individually referred hereinafter to as a "**Party**" and collectively, referred to as the "**Parties**".

### RECITALS:

- (A) The Seller is one of the shareholders of the company University of New York of Tirana Shpk, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register held by the National Business Center, with unique business number (NUIS): K21714002G, and legal seat at the address: Tirana Farke, Selite Rruga "Kodra e Diellit", pranë Rezidences "Kodra e Diellit", zonë kadastrale nr. 3292, numër pasurie 103/1, Albania, which share capital is of ALL 120,163,815 (one hundred twenty million one hundred sixty-three thousand and eight hundred fifteen Albanian Lek) ("**UNYT**").
- (B) The Purchaser has presented to the Seller a Non-Binding Offer, expressing *inter alia* its interest to purchase 100% of the Seller's shares in the share capital of UNYT.
- (C) Following the expression of interest by the Seller to sell the 100% of its participation in UNYT to the Purchaser, the Purchaser nominated and appointed Deloitte Albania Shpk ("**Deloitte**"), for conducting a Due Diligence Report which covered such matters as deemed appropriate and necessary by the Purchaser relating to financial, legal and tax aspects of UNYT.
- (D) The shares issued by UNYT are owned by the following shareholders:
- i. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk** owner of share representing 65% of the share capital;
  - ii. **Mimoza Pashko**, owner of share representing 25% of the share capital;



- iii. **University of New York in Prague s.r.o.**, owner of share representing 10% of the share capital.
- (E) The Purchaser and the shareholders indicated specifically in point "i" and "iii" of Recital "D" above (hereinafter, the "**Majority Shareholders**") are in process of negotiation and execution of a separate share purchase agreement ("**Majority Shareholders Agreement**") regarding the purchase, from Purchaser, of the Main Shareholders' shares representing 75% of the share capital of UNYT ("**UNYT Majority Shares**").
- (F) The Parties to this Agreement are intending to transfer also the Seller's share, representing 25% of the share capital of UNYT, to the Purchaser.
- (G) The decision-making bodies of the Purchaser approved the purchase of the Seller's share in the Pertinent Part of UNYT Shares under the terms and conditions set forth in this Agreement and had issued the respective authorization(s) for the signature of the Agreement, included herein as Annex 4.

**NOW THEREFORE**, in consideration of the mutual agreements contained herein the Parties agree as follows:

## 1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

### 1.1. Definitions

In addition to the other terms defined elsewhere in this Agreement (including in the recitals and the annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter, the following words shall have the following meanings:

<b>"UNYT"</b>	has the meaning given under the Recital (A);
<b>"UNYT Majority Shares"</b>	has the meaning given under the Recital (E);
<b>"Pertinent Part of UNYT Shares"</b>	means the share of the Seller in the share capital of UNYT, as indicated in point (ii) of Recital (D);
<b>"Agreement"</b>	means this Share Purchase Agreement including the annexes attached hereto;
<b>"Authorization"</b>	means the authorizations, permits, licenses, approvals, declarations, and non-objections to declarations, clearances required by the Purchaser or UNYT in order to carry out the Transaction and the UNYT respective business;
<b>"Business Day"</b>	means any calendar day other than Saturdays and Sundays and any other days on which banks are not open for ordinary business in Tirana (Albania);
<b>"Confidential Information"</b>	has the meaning given to any information concerning the terms and conditions of this Agreement, as well as any non-public information obtained in connection with the negotiation of this Agreement. Confidential Information shall not include any information that was or has become publicly accessible, unless such information has become

	publicly accessible due to a breach of an obligation of either Party under Clause 10.10 hereof;
<b>"Due Diligence Report"</b>	has the meaning given in Recital (C);
<b>"Force Majeure"</b>	means any order, regulation or direction of the government, whether promulgated in the form of law or otherwise, or any sanction of international or national nature, insurrection, riot, civil disturbance, war (whether declared or undeclared), actions or threats of actions by terrorist or guerrilla groups or individuals, fires, floods earthquakes, strikes, lock-outs or any other cause not due to the fault or negligence of the Parties, or either of them, whether or not similar to the foregoing, provided that any such cause is beyond the reasonable control of the affected Party, it being understood that a claim by the Purchaser that it lacks funding to complete the Signing Date does not constitute Force Majeure;
<b>"Governmental Authority"</b>	means any court or other judicial authority or governmental, administrative or regulatory body, department, agency, commission, authority;
<b>"Loss" or "Losses"</b>	means any damages (including actual damages and lost profits, consequential or indirect damages, in any cases whether foreseeable or not), incurred costs or expenses (including court fees and reasonable legal fees), loss or liability;
<b>"Majority Shareholders"</b>	means together <b>IF IMPORTS &amp; EXPORTS &amp; INVESTMENT Shpk</b> and the University of New York in Prague s.r.o.
<b>"Majority Shareholders Agreement"</b>	means the Share Purchase Agreement to be entered into between the Purchaser and the Majority Shareholders (as indicated under Recital (E));
<b>"Purchase Price"</b>	means EUR 647,000 (six hundred forty-seven thousand euros) inclusive of applicable taxes;
<b>"Seller's Warranties"</b>	means the representations and warranties of the Seller set forth in Clauses 5.2.1 to and including 5.2.3;
<b>"Signing Date"</b>	means the date when the Agreement is duly signed by all Parties;
<b>"Target Business"</b>	means the activities of UNYT as described in the relevant bylaws and commercial excerpt, conducted until Signing Date;
<b>"Tax Authority"</b>	means any tax or other Governmental Authority competent to impose any liability in respect of Taxes, or responsible




for the administration and/or collection of Taxes, or enforcement of any law in relation to Taxes;

**"Taxes"**

means all taxes (including VAT and transfer taxes), levies, duties (customs or otherwise), imposts, charges and withholdings of any nature whatsoever, including (without limitation) taxes on gross or net income, social security contributions, profits or gains and taxes on receipts, sales, use, occupation, franchise, value added and property, together with all penalties, charges and interest relating to any of them;

**"Transaction Documents"**

means this Agreement and any other document entered into or delivered pursuant to any of them after the Signing Date;

**"Transaction"**

means sale and purchase of the Pertinent Part of UNYT Shares by the Seller to the Purchaser as provided in this Agreement.

**1.2. Interpretation**

In this Agreement (including in the recitals and Annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter:

- the masculine gender shall include the feminine and neuter and the singular number shall include the plural and vice-versa.
- references in the Agreement to Clauses/articles and annexes are to Clauses/articles and annexes to this Agreement (unless the context otherwise requires).
- headings are inserted for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.
- Except when it is expressly indicated otherwise, any provision of this Agreement which is expressed to bind more than one person shall, unless the context otherwise requires bind each of them jointly and severally.
- references to the winding-up of a person include the amalgamation, dissolution, bankruptcy, liquidation or merger of such person and any equivalent or analogous procedure under the law of any jurisdiction in which that person is incorporated, domiciled or resident or carries on business or has assets.
- Any references to books, records or other information means books, records or other information in any form including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm.
- a reference to any law, regulation, statute or other statutory provision shall be construed as a reference to the same as it may have been, or may from time to time be amended, modified or re-enacted;
- a reference to any agreement shall include any amendment, modification, and supplement thereto and waiver thereof which may become effective from time to time, unless otherwise indicated;





- references to any document being in "**agreed form**" are to a document in the form and with content agreed by the Parties and initialled by or on behalf of all the Parties for identification;
- references to a "**third person**" or "**third party**" shall be construed so as to include any person other than the Parties to this Agreement;
- an obligation of a Party to "**procure**" an action, omission or toleration of an action by a third person shall mean an obligation of result and a binding promise of that Party that such third person shall perform such an action, omission or toleration of an action as specified;
- when calculating the period of time within which or following which any act is to be done or step taken, the date which is the reference day in calculating such period shall be excluded and if the last day of such period is not a Business Day, the period shall end on the next day which is a Business Day;
- any attachment to this Agreement including the Annexes form an integral part of this Agreement and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Agreement and any reference to this Agreement shall include the Annexes thereto and any other attachments to this Agreement, however the Parties agree and acknowledge that the provisions on commercial and legal terms will set out in this Agreement will prevail over any similar provisions contained in the Annexes; and
- a reference to a Party shall be deemed to include a reference to its permitted assignee.

### 1.3. Conflicts

In this Agreement (including in the recitals and Annexes thereto), unless the context otherwise requires or unless otherwise specified hereinafter:

1.3.1 To the extent that the provisions of any Transaction Document are inconsistent with the provisions of this Agreement: (i) the provisions of this Agreement shall prevail; and (ii) no Party shall have the right in respect of or based upon any such inconsistent provision and no Party shall rely on such provision.

1.3.2 To the extent that the provisions of any Annex or schedule to this Agreement are inconsistent with the provisions of this Agreement: (i) the provisions of this Agreement shall prevail; and (ii) no Party shall have the right in respect of or based upon any such inconsistent provision and no Party shall rely on such provision.

## 2. OBJECT AND PURPOSE OF THE TRANSACTION

### 2.1. Sale and Purchase of the Shares

Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, at the Signing Date the Seller shall sell and transfer to the Purchaser all its Pertinent Part of UNYT Shares and Purchaser shall purchase and acquire such share, for a consideration equal to the amount set out in Clause 3 and payable in the manner described therein.

### 2.2. Time of Transfer of Ownership over the Pertinent Part of UNYT Shares

The transfer of ownership of the Pertinent Part of UNYT Shares by the Seller to the Purchaser shall occur on the Signing Date. The recording of the Transaction in UNYT's




registry of shares shall be performed by the Administrator of UNYT immediately upon the execution of this Agreement provided that the actions described in Clause 4.3.3. have been performed.

### **2.3. Transfer of Ownership over the Pertinent Part of UNYT Shares**

Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement or other Transaction Documents:

2.3.1 the Purchaser shall at Signing Date purchase the Pertinent Part of UNYT Shares; and

2.3.2 the Purchaser at the Signing Date shall become owner of the Pertinent Part of UNYT Shares and shall be entitled to exercise all rights related to and deriving from the ownership over the Pertinent Part of UNYT Shares and the Seller will have no ownership, dividend right, and/or voting rights and/or any rights over the management of UNYT.

### **2.4. Waiver of Rights of First Refusal**

The Seller hereby irrevocably waive and agrees to procure the waiver of any rights of first refusal or other restrictions on transfer which may exist in relation to the UNYT Majority Shares, whether under the articles of association of UNYT, or otherwise.

## **3. PURCHASE PRICE, MODALITIES OF PAYMENT AND PURCHASE PRICE**

### **3.1. Purchase Price**

3.1.1. The Purchase Price for 100% of the Pertinent Part of UNYT Shares shall be equal to EUR 647,000 (*six hundred forty-seven thousand euros*) inclusive of applicable taxes.

3.1.2. The Purchase Price shall not include registration or change of ownership fees, which shall be entirely borne by the Purchaser.

### **3.2. Modalities of payment of the Purchase Price**

The Purchase Price shall be paid on the Signing Date in the bank account of the Seller indicated below.

Beneficiary: Mimoza Pellumb Pashko

IBAN: AL83214111060117391580010223

Account No.: 117391580010223

Bank: Union Bank sh.a. Tirana, Albania

Swift Code: UNALALTR



#### 4. SIGNING DATE, AND CONDITIONS

##### 4.1. Signing Date

- 4.1.1. On the Signing Date, each Party shall have satisfied and deliver satisfy all the conditions it is responsible for, *inter alia*, as per Clauses 4.2.1. and 4.2.2.
- 4.1.2. If any conditions under this Agreement are not fulfilled on the Signing Date, this Agreement shall be terminated pursuant to Clause 8 (*Termination*), unless the Parties have otherwise agreed.

##### 4.2. Conditions on the Signing Date

###### 4.2.1 On the Signing Date, the Seller shall:

1. properly execute the Agreement;
2. deliver to the Purchaser a notarized declaration in the form and substance as indicated under Annex 1 of this Agreement, wherein is stated that the Seller has waived from any pending and/or threatened lawsuit, court proceedings, and/or any other claims of any nature whatsoever against UNYT. The declaration shall be made before a notary public of Purchaser's choice; and
2. execute and deliver to the Purchaser, in any form, any other document that may be required to register the transfer of the Pertinent Part of UNYT Shares from the Seller to the Purchaser.

###### 4.2.2 On the Signing Date, the Purchaser shall:

1. deliver to the Seller, as applicable, excerpts from the competent company or trade registers, corporate resolutions (if required) or powers of attorney evidencing that the Purchaser and their representatives are authorized to execute all Transaction Documents which they are a party to;
2. properly execute the Agreement and pay the Purchase Price.

4.2.3 All the actions of the Signing Date, transfer of Pertinent Part of UNYT Shares and payment of the Purchase Price are deemed to have taken place consecutively or simultaneously. If one of these actions has not been performed, all other actions remain ineffective and the signing of this Agreement is deemed not to have taken place, unless, whenever applicable, the Party to the benefit of whom was the action not performed agreed to waive this action by written notice.

4.2.4 If the provisions of this Clause 4.2 are not complied with in all respects on the Signing Date, this Agreement will be terminated without incurring any liability for the Parties, except in case of breach of the Agreement. Alternatively, the Parties may mutually agree to:

(A) defer Signing Date by a period of not more than 10 (ten) Business Days to such other date as they may specify (and the provisions of this Clause 4.2 shall apply to the Signing Date as so deferred); or

(B) waive any or all of the requirements not met on the Signing Date and proceed with execution of Agreement so far as practicable.



## 5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

### 5.1 PURCHASER'S REPRESENTATION AND WARRANTIES

The Purchaser hereby makes the following representations and warranties to the Seller in respect of itself, each of which are true, accurate and not misleading as of the Signing Date.

The Parties agree that the Purchaser's representations and warranties constitute a material obligation of the Purchaser under this Agreement, where breaches of the Purchaser's representations and warranties constitute an event of default/material breach resulting in unilateral termination of this Agreement by the Seller, should the Seller decide so.

#### 5.1.1. Organization

The Purchaser is a duly organized, validly existing company, incorporated under the laws of the jurisdiction where its registered seats is located, it is not insolvent and has full power to conduct its business as presently conducted.

#### 5.1.2. Authorization

All corporate acts and/or other proceedings required to be taken by or on behalf of the Purchaser to authorize the same to enter into and to carry out this Agreement and to the extent applicable the Transaction Documents to which it is a party have been properly taken, this Agreement has been duly executed and delivered by the Purchaser and constitutes a valid and binding obligation of the Purchaser enforceable, in accordance with its terms and conditions.

No consent, waiver, approval, order, permit or authorization of, or declaration or filing with, or notification to, any Governmental Authority, other than those explicitly provided for in this Agreement, is required on the part of the Purchaser in connection with the execution and delivery by it of the Agreement or the performance by such Purchaser of any of its obligations hereunder. The execution, delivery and performance of this Agreement by the Purchaser will not:

- conflict with or constitute a violation or default of any statute, decision, order, judgment or decree, addressed to the Purchaser or to which the latter is a party to or by which its assets or properties are bound or affected; or
- result in the creation of any lien, charge or Encumbrance upon the business activity of the Purchaser.

#### 5.1.3 Funds

The Purchaser will have at Signing Date the funds available in cash required for the payment of the Purchase Price.

### 5.2 Seller's Representations and Warranties

The Seller hereby makes the following representations and warranties to the Purchaser in respect of itself, each of which are true, accurate and not misleading as of the date of Signing and shall be true, accurate and correct as of the Signing Date.

The Parties agree that the Seller's Warranties constitute material obligation of the Seller under this Agreement, where breaches of the Seller's Warranties constitute an event of



default/material breach resulting in unilateral termination of this Agreement by the Purchaser, should the Purchaser decide so.

#### **5.2.1 Authority to this Agreement**

The Seller has full power and authority to execute and perform this Agreement and Transaction Documents to which the Seller is party to and unless otherwise provided in this Agreement, no further action is necessary by the Seller to make this Agreement valid and binding upon Seller and enforceable against the latter, in accordance with the terms hereof, or to carry out the actions contemplated hereby. No consent, waiver, approval, order, permit or authorization of, or declaration or filing with, or notification to, any Governmental Authority, other than those explicitly provided for in this Agreement, is required on the part of the Seller in connection with the execution and delivery by it of the Agreement or the performance by such Seller of any of its obligations hereunder. The execution, delivery and performance of this Agreement by the Seller will not:

- conflict with or constitute a violation or default of any statute, decision, order, judgment or decree, addressed to the Seller or to which the latter is a party to or by which its assets or properties are bound or affected; or
- result in the creation of any lien, charge or Encumbrance upon the business activity of UNYT.

#### **5.2.2 Ownership**

- a. The Seller is the sole, legal and beneficial owner of the Pertinent Part of UNYT Shares.
- b. The Pertinent Part of UNYT Shares is an ordinary voting share and has been properly issued and is fully paid up. The Pertinent Part of UNYT Shares constitutes the entire contribute of the Seller in the share capital of UNYT.
- c. The Pertinent Part UNYT Shares are free and clear of any Encumbrances and the Seller has the full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver the Pertinent Part UNYT Shares in accordance with the terms of this Agreement.
- d. No agreement, arrangement or obligation to create or give an Encumbrance, in relation to any shares of the Pertinent Part of UNYT Shares or any authorized but not-issued shares in the capital of UNYT exists. No person has claimed to be entitled to an Encumbrance in relation to any of the Pertinent Part of UNYT Shares.

### **6. NON-COMPETE**

The Seller shall not do any of the following:

- (A) from the Signing Date until the first (1<sup>st</sup>) anniversary of the signing, directly or indirectly found, own entirely or partially, any person carrying on the Target Business or any business which is active in the field of education in Albania. For avoidance of doubt, the above limitation does not limit engagement as employee or consultant in the educational sector;
- (B) disclose to any other person or use any information relating to the Target Business that is confidential or constitutes a trade secret of UNYT; this obligation will be valid for three (3) years from Closing Date.



(C) from the Signing Date until its third (3rd) anniversary, solicit or entice away from their employment with or engagement by UNYT any person that is an employee of or engaged by UNYT;

(D) assist any other person to do any of the foregoing.

## 7. CLAIMS FOR DAMAGES

### 7.1 Liability of the Seller

7.1.1. Without prejudice to any other remedies that may be available to the Purchaser under the applicable legislation or this Agreement, the Seller shall be liable for and indemnify the Purchaser against any Loss caused, as the case may be, made known to the Purchaser or the Purchaser becoming aware of them after the Signing Date, arising out of any breach of the Seller's Warranties.

7.1.2. Any compensation for Losses payable by the Seller shall be paid in proportion to the Pertinent Part of UNYT Shares and subject to sale under this Agreement.

7.1.3. Unless specific articles provide otherwise the liability of the Seller under this Agreement, excluding here cases wilful misconduct, shall be limited to the amount of Purchase Price.

7.1.4. The Seller shall not be liable in respect of any claim by the Purchaser under this Agreement unless a written notice of such claim is given by any Purchaser to the Seller (the below conditions to be cumulatively met):

(i) within 30 calendar days after any Purchaser becomes aware that the Seller is liable under the claim; and

(ii) on or before the first (1st) anniversary of the Signing Date.

If notice of any claim is given by the Purchaser within the preceding deadlines in this Clause 7.1.4, the Seller shall not be liable in respect of such claim (except if the claim has been settled previously) unless its liability is determined by conclusive legal proceedings in respect of such claim as initiated by the Purchaser.

7.1.5. In calculating the liability of the Seller in respect of a Seller's Warranty breach, that liability shall be reduced by:

a) any amount actually recovered from insurers in respect of such warranty breach net of any related increase in insurance premiums;

b) any amount of Tax refund which the Purchaser actually received in respect of such warranty breach; and

c) any amount actually recovered by the Purchaser from any third party in respect of such warranty breach.

7.1.6. No liability shall attach to the Seller in respect of any claim to the extent that such claim would not have arisen but for an omission or a voluntary act of the Purchaser occurring after the Signing Date, except to the extent an act is required under the law or in connection with this Agreement to preserve the rights of the Purchaser.



## **7.2 Liability of the Purchaser**

- 7.2.1.** Without prejudice to any other remedies that may be available to the Seller under the applicable legislation or this Agreement, the Purchaser shall be liable for and shall hold harmless the Seller from any Loss caused, as the case may be, made known to the Seller or the Seller becoming aware of them after the Signing Date, arising out of any breach of any Purchaser's Warranties or of this Agreement.
- 7.2.2.** Any compensation for Losses payable by the Purchaser shall be paid in proportion to the number of the Pertinent Part of UNYT Shares they are buying.

## **8. TERMINATION**

### **8.1 Termination Causes and Notice**

- 8.1.1** Save where this Agreement provides otherwise, the contractual relation between the Seller and the Purchaser hereunder may only be terminated as follows:
- a. by mutual written agreement of the Seller and the Purchaser as of the date provided for therein;
  - b. by termination of either Party upon sending written notice of termination to the other Party, if the conditions as per Clause 4.2 are not met on Signing Date with effect as from the date of delivery of the notice of termination to the other Party;
- 8.1.2** Termination of this Agreement for any cause shall not release a Party from any liability which at the time of termination has already accrued to the other Party or which thereafter may accrue in respect of any breach prior to such termination.

## **9. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION**

The Parties hereby agree that any dispute (including any claim for damages under this Agreement) between some or all of them and arising out of or in connection with this Agreement shall be settled in accordance with the provisions of this Clause 9.

### **9.1. Governing Law**

This Agreement shall be governed by, and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of Albania, without application of its conflict of laws rules.

### **9.2. Jurisdiction**

All disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled by Tirana District Court.

## **10. MISCELLANEOUS**

### **10.1 Force Majeure**

- 10.1.1** Neither Party shall be liable for not carrying out its respective obligations under this Agreement in the event of Force Majeure.



- 10.1.2 Where there is an event of Force Majeure, the Party prevented from or delayed in performing its obligations under the Agreement must immediately notify the other Party giving full particulars of the event of Force Majeure and the reasons for the event of Force Majeure preventing that Party from, or delaying that Party in performing its obligations under the Agreement and that Party must use its reasonable efforts to mitigate the effect of the event of Force Majeure upon its performance of the Agreement and to fulfil its obligations under the Agreement.
- 10.1.3 Upon completion of the event of Force Majeure the Party affected must as soon as reasonably practicable recommence the performance of its obligations under the Agreement.
- 10.1.4 If an event of Force Majeure occurs and its effect continues for a period of sixty (60) days or more, each Party will have the right to terminate this Agreement with immediate effect by written notice.

## 10.2 Notices

All notices, requests, demands and other communications which are required or may be given under this Agreement shall be in writing and shall be deemed to have been duly given if delivered by e-mail, hand delivered or mailed, first class mail, postage prepaid, when sent by courier delivery service, in each case addressed as follows, or to such other address as shall be designated by notice duly given:

For each and all of the Seller and the Purchaser shall be used the addressed indicated in this Agreement, at the section where the parties are identified, or to such other address as such Party shall have specified by notice in writing to the other Party.

For the Seller a copy shall, which shall not constitute notice, shall be send to:

Frost & Fire Consulting  
ABA Business Center, Suite 1401  
Papa Gjon Pali II Street,  
Tirana-Albania  
Fax: + 355 4 450 0239  
E-mail: [rezart.spahia@ffconsulting.al](mailto:rezart.spahia@ffconsulting.al)  
Attention: Rezart Spahia, Esq.

or to such other address as such Party shall have specified by notice in writing to the other Party.

## 10.3 Entire Agreement / Amendments

This Agreement constitutes the entire Agreement and supersedes all prior agreements and understandings, oral and written, between the Parties with respect to the subject matter hereof and can be amended only by a written instrument signed by each of the Parties.





#### **10.4 Assignment**

No Party shall be entitled to assign or transfer all or any of its rights, benefits or obligations under this Agreement without the prior written consent of the other parties.

#### **10.5 Binding Effect**

This Agreement shall be binding upon the Parties and their respective successors and permitted assigns.

#### **10.6 Severability**

If any provision of this Agreement is held to be invalid, unlawful or unenforceable, it shall be modified to the minimum extent necessary to make it valid, lawful and enforceable, or, if such modification is not possible, such provision shall be stricken from this Agreement and the remaining provisions of this Agreement shall continue in full force and effect.

#### **10.7 Other remedies**

The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy provided by this Agreement or by law does not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of other rights or remedies. No single or partial exercise of a right or remedy provided by this Agreement or by law prevents further exercise of the right or remedy or the exercise of another right or remedy.

#### **10.8 No waiver**


No failure of any Party to exercise, and no delay by it in exercising, any right, power or remedy in connection with this Agreement (each a "**Right**") shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of any Right preclude any other or further exercise of such Right or the exercise of any other Right. The Rights provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any other Rights (whether provided by law or otherwise). Any expressed waiver of any breach of this Agreement shall not be deemed to be a waiver of any subsequent breach.

#### **10.9 Costs and taxes**

Except where this Agreement provides otherwise, each Party shall pay its own costs relating to the negotiation and preparation of this Agreement and any annexes thereto. Any and all costs for registration of the Purchaser as holder and owner of Pertinent Part of UNYT Shares shall be borne by the Purchaser. Any and all costs for filings required to be made to Governmental Authorities shall be borne by the Purchaser.

#### **10.10 Confidentiality**

Pursuant to this Agreement, the Seller and the Purchaser agree that they shall not disclose any Confidential Information to any third person without a prior written consent of the other Party. This obligation of confidentiality shall not apply to disclosures of Confidential Information to the management bodies of the Purchaser and to employees, directors, advisers or agents of the Parties on a need to know basis; provided, however, that the disclosing Party shall in each case be liable for any breach of the obligations under this Clause by such person. In addition, the obligation of confidentiality under this



Clause shall not apply in the event that a Party is required by applicable law or a judicial or administrative decision to provide any third parties with any Confidential Information; however, in each such case only to the extent required by such law or a judicial or administrative decision. Notwithstanding the above provisions each Party shall be entitled to disclose any Confidential Information to the Governmental Authorities in Albania and other relevant jurisdictions as is reasonably necessary in order to fulfil the Conditions Precedent and/or other obligations contained in this Agreement.

#### 10.11 Language and copies

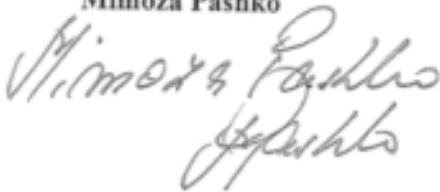
This Agreement is drafted in the English language. Any translations are for convenience only and shall thus not be valid for the interpretation of this Agreement. Each notice, demand, request, statement, instrument, certificate, or other communication under or in connection with this Agreement shall be in English.

This Agreement is made in 5 (five) originals having the same legal validity, by:

#### THE PARTIES

##### THE SELLER

Mimoza Pashko

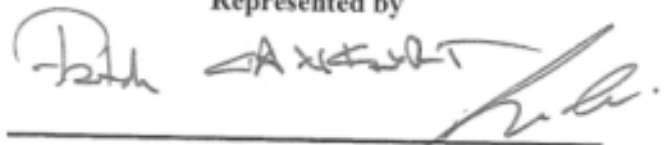


##### THE PURCHASER

Türkiye Maarif Vakfı

(Turkish Maarif Foundation)

Represented by



Fatih Cankurt



---

**MARREVESHJE SHITBLERJE KUOTASH**

---

**DATE 10 GUSHT 2018**

Ndermjet

**Mimoza Pashko**

*Shitesi*

**dhe**

**Turkish Maarif Foundation**

*Bleresi*

## Pasqyra e Lendes

1.1	PERKUFIZIMET.....	6
1.2	INTERPRETIMET.....	8
1.3	MOSPERPTHJET.....	9
2	OBJEKTI DHE QELLIMI I TRANSAKSIONIT.....	9
2.1	SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE.....	9
2.2	MOMENTI I KALIMIT TE PRONESISE SE PJESES PERKATESE TE KUOTAVE TE UNYT.....	10
2.3	KALIMI I PRONESISE SE PJESES PERKATESE TE KUOTAVE TE UNYT.....	10
2.4	HEQJA DORE NGA E DREJTA E PARABLERJES.....	10
3	CMIMI I BLERJES DHE MENYRAT E PAGESES SE CMIMIT TE BLERJES.....	10
3.1	CMIMI I BLERJES.....	10
3.2	MENYRAT E PAGESES PER CMIMIN TE BLERJES.....	10
4	DATA E NENSHKRIMIT DHE KUSHTET.....	11
4.1	DATA E NENSHKRIMI.....	11
4.2	KUSHTET NE DATEN E NENSHKRIMIT.....	11
5	DEKLARATAT DHE GARANCITE.....	12
5.1	DEKLARATAT DHE GARANCITE E BLERESIT.....	12
	5.1.1 Orgnizimi.....	12
	5.1.2 Autorizimi.....	12
5.2	DEKLARIMET DHE GARANCITE E SHITESIT.....	13
	5.2.1 Autorizimi i kesaj Marreveshje.....	13
	5.2.2 Pronesia.....	13
6.	NDALIMI I KONKURRENCES.....	14
7.1	PERGJEGJESITE E SHITESIT.....	14
7.2	PERGJEGJESITE E BLERESIT.....	15
8.1	SHKAKU I ZGJIDHJES DHE NJOFTIMI.....	15
9.	LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE.....	16
9.1	LIGJI I ZBATUESHEM.....	16
9.2	JURIDIKSIONI.....	16
10.1	FORCA MADHORE.....	16
10.2	NJOFTIME.....	16
10.3	E GJITHE MARREVESHJA / NDRYSHIMET.....	17
10.4	TRANSFERIMI.....	17
10.5	EFEKTI DETYRUES.....	17
10.6	NDASHMERIA.....	17

10.7	MJETE JURIDIKE.....	17
10.8	HEQJA DORE.....	18
10.9	KOSTOT DHE TAKSAT .....	18
10.10	KONFIDENCIALITETI .....	18
10.11	GJUHA DHE KOPJET .....	18



## MARREVEESHJE SHITBLERJE KUOTASH

Kjo marreveshje shitblerje kuotash ("**Marreveshja**") do të lidhet ndermjet:

- I. **Mimoza Pashko**, shtetase shqiptare, lindur me 16.05.1954, ne Tirane, rezidente ne adresen Rr."Dervish Hima", Edil-alit 26, mbajtese e leternjoftimit me nr. personal.: F45516086L (ne vijim quajtur "**Shitesi**"),

dhe

- II. **Turkiye Maarif Vakfi** (Turkish Maarif Foundation), nje organizate jofitimpruese me seli ne adresen Altunizade Fahrettin Kerim Gokay, Rr. Erdem Sok. Nr:5:Uskudar/Stamboll, regjistruar me vendimin nr. 1 ne date 02.08.2017 ne Gjykatën e Shkalles se Pare Beykoz, me numrin 6153, perfaqesuar nga Fatih Cankurt, shtetas turk, i lindur me 15.10.1998 ne Hafik/Sivas, Turqi, mbajtes i pasaportes me numer Z00511731, i autorizuar per qellim te kesaj Marreveshjeje, (ne vijim quajtur "**Bleresi**").

Shitesi dhe Bleresi jane quajtur ne vijim, individualisht si "**Pala**" dhe bashkarisht "**Palet**".

### MEQENESE:

- (A) Shitesi eshte ortak i shoqerise University of New York Tirana shpk, nje shoqeri me pegjegjesi te kufizuar, e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit me numer unik identifikimi (NUIS) K21714002G, me seli ne adresen: Tirane Farke, Selite Rruga "Kodra e Diellit", prane Rezidences "Kodra e Diellit", zone kadastrale nr.3292, numer pasurie 103/1, Shqiperi, dhe ka nje kapital te regjistruar prej 120,163,815 Leke (njqind e njezet milion e njqind e gjashtedhjte e tre mije e teteqind e pesembedhjte) ("**UNYT**").
- (B) Bleresi i ka paraqitur oferten e tij jo detyruese Shitesit, duke shfaqur mes te tjerash interesin e tij per te blere 100% te kuotave te UNYT.
- (C) Ne vazhdim te shfaqjes se interesit te Shitesit per te shitur 100% te kuotave te Bleresi, Bleresi zgjodhi dhe punesoi Deloitte Albania shpk. ("**Deloitte**"), per te pergatitur nje raport *due diligence*, i cili ka per qellim te jape informacionin e nevojshem per Bleresin ne lidhje me aspektet financiare, ligjore dhe tatimore te UNYT.
- (D) Kuotat e UNYT jane te zoteruara nga ortakët e meposhtem:
  - i. **IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT**, zoterues i kuotave qe perfaqesojne 65% te kapitalit;
  - ii. **Mimoza Pashko**, zoteruese e kuotave qe perfaqesojne 25% te kapitalit;
  - iii. **University of New York in Prague**, zoterues i kuotave qe perfaqesojne 10% te kapitalit.
- (E) Bleresi dhe ortakët e percaktuar ne piken "i" dhe "iii" te Pikes "D" me lart, (ne vijim quajtur "**Ortakët e Shumices**") jane ne proces negocimi dhe realizimi te nje marreveshje shitblerje te

vecante ("Marreveshja e Ortakeve te Shumices") ne lidhje me shitjen, nga Bleresi, i Ortakeve te Shumices qe perfaqesojne 75% te kapitalit te UNYT ("Kuotat e Shumices se UNYT").

- (F) Palet e kesaj Marreveshjeje synojne te kalojne te Bleresi kuotat e Shitesit, qe perbejne 25% te kapitalit te UNYT.
- (G) Organet vendimarrese te Bleresit miratuan blerjen e Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT te Shitesit sipas kushteve dhe detyrimeve te percaktuara ne kete marreveshje dhe kane miratuar autorizim(et) perkate per nenshkrimin e kesaj marreveshje, te perfshira ketu si Aneksin 4;

SA ME SIPER, duke marre ne konsiderate marreveshjet e ngjashme te perfshira ne kete marreveshje, Palet bien dakord si vijon:

## 1. PERKUFIZIMET DHE INTERPRETIMET

### 1.1 Perkufizimet

Ne vijim te termave te tjera te perkufizuara ne kete Kontrate (perfshire parashtrimet dhe anekset), pervec nese eshte jashte kontekstit ose pervec nese specifikohet ndryshe, fjalet ne vijim do te kene kuptimin si me poshte vijon:

- "UNYT" ka kuptimin te parashikuar ne piken (A) te Parashtrimeve;
- "Kuotat e shumices se UNYT" ka kuptimin te parashikuar ne piken (E) te Parashtrimeve;
- "Pjesa Perkatese e Kuotave te UNYT" nenkupton kuotat e Shitesit ne kapitalun e UNYT, sic parashikohet ne piken (ii) te Parashtrimeve (D);
- "Marreveshje" nenkupton kete Marreveshje Shitblerje Kuotash duke perfshire anekset bashkelidhur;
- "Autorizim" nenkupton autorizimet, lejet, licensat, miratimet, deklaratat, dhe mungesa e kundershtimeve te deklaratave, qartesime te kerkuara nga Bleresi ose UNYT me qellim kryerjen e Transaksionit dhe veprimtarine tregtare perkate te UNYT ;
- "Dite Pune" nenkupton cdo dite kalendarike e ndryshme nga e shtuna dhe e diela dhe cdo dite tjeter ne te cilen bankat nuk punojne ne Tirane, (Shqiperi);
- "Informacion Konfidencial" cdo informacion ne lidhje me kushtet dhe termat e kesaj Kontrate si dhe cdo informacion jo publik i perftuar si pasoje dhe ne lidhje me negociatat e kesaj Kontrate. Informacioni Konfidencial nuk do te perfshije cdo informacion qe ka qene ose eshte bere i aksesueshem publikisht, pervec nese ky informacion eshte bere i aksesueshem publikisht si pasoje e shkeljes se detyrimeve te parashikuara ne Pikes 10.10 te kesaj Marreveshjeje;
- "Raporti Due Diligence" ka kuptim te dhene ne parashtrimin (C);

<b>“Force Madhore”</b>	nenkupton çdo urdhet, rregullim ose udhezim i qeverise, qofte i shpallur ne forme te ligjit ose ne ndonje menyre tjeter, ose cdo sanksion i natyres nderkombetare ose kombetare, kryengritje, trazira, trazira civile, lufte (e deklaruar ose e padeklaruar), akte ose kercenime per akte nga grupe terroriste ose guerile ose individe, zjarret, permbytjet, termetet, goditjet, bllokimet ose ndonje shkak tjeter, jo per shkak te fajit ose neglizhences se Paleve ose seciles prej tyre, nese jane apo jo te ngjashme me ato te mesiperme, shkak eshte pertej kontrollit te arsyeshem te Pales se prekur, duke nenkuptuar qe nje pretendim tjeter i Shitesit per mos realizimin e Daten e Nenshkrimit nuk do te perbeje Force Madhore;
<b>“Autoritet Shteteror”</b>	nenkupton cdo gjykate apo autoritet gjyqesor ose qeveritar, administrativ ose organ rregullator, department, agjensi, komision, autoritet,
<b>“Humbje” ose “Humbjet”</b>	nenkupton cdo demtim (duke perfshire demin aktual te shkaktuar dhe fitimin e munguar, demin direkt ose indirekt, ne cdo suate te parashikuar apo jo), duke perfshire kostot dhe shpenzimet (duke perfshire pagesat ligjore apo gjyqesore), humbje ose detyrime;
<b>“Ortaket e Shumices”</b>	nenkupton bashkerisht IF IMPORTS & EXPORTS & INVESTMENT Shpk dhe University of New York in Prague s.r.o.;
<b>“Marreveshja me Ortaket e Shumices”</b>	nenkupton Marreveshjen per Shitblerjen e Kuotave qe do te realizohet mes Bleresit dhe Ortakeve te Shumices (sic eshte parashikuar ne parashtrimin (E));
<b>“Cmimi i Shitjes”</b>	nenkupton 647,000 Euro (gjashteqind e dyzete e shtate mije), perfshire te gjitha taksat e aplikueshme;
<b>“Garancite e Shitesit”</b>	nenkupton perfaqesimet dhe garancite e shitesit te rregulluara ne piken 5.2.1 duke perfshire piken 5.2.3;
<b>“Data e Nenshkrimit”</b>	nenkupton daten kur marreveshja eshte e nenshkruar rregullisht nga te gjitha palet;
<b>“Biznesi i Targetuar”</b>	nenkupton aktivitetet e UNYT te parashikuara ne statur dhe ekstraktin tregtar, te percjella deri ne ditën e nenshkrimit;
<b>“Autoriteti Tatimor”</b>	nenkupton cdo Autoritet Tatimor ose Autoritet Shteteror kompetent per te vendosur detyrim tatimor, apo pergjegjes per administrimin dhe/apo mbledhjen e taksave, ose zbatimin e legjislacionit tatimor;
<b>“Taksa”</b>	nenkupton te gjitha taksat (duke perfshire TVSH-ne dhe taksat e kalimit te pronesise), detyrimet (doganore ose te



tjera), tatimet, tarifat dhe mbajtjet e çdo natyre, duke perfshire (pa u kufizuar) tatimet mbi te ardhurat bruto ose neto, kontributet e sigurimeve shoqerore, fitimet ose te ardhurat dhe taksat mbi arketimet, shitjet, shfrytezimin, profesionin, franshizen, vleren e shtuar dhe pronen, se bashku me te gjitha penalitetet, tarifat dhe interesat qe lidhen me secilen prej tyre;

**“Dokumentet e Transaksionit”**

nenkupton kete marreveshje dhe cdo dokument te paraqitur ose shperndare ne perputhje me to pas Dates se Nenshkrimtit;

**“Transaksioni”**

nenkupton shitjen dhe blerjen e Pjesen e Kuotave Perkatese te UNYT nga Shitesi te Bleresi, sic eshte parashikuar ne kete Marreveshje.

## 1.2 Interpretimet

Ne kete Marreveshje (duke perfshire hyrjen dhe anekset e saj), perveç kur konteksti e kerkon ndryshe ose nese nuk percaktohet ndryshe ne vijim:

- gjinia mashkullore do te perfshije dhe gjinine femerore dhe asnjane dhe numri njees do te perfshije edhe shumetin dhe anasjelltas.
- referencat ne kete Marreveshje mbi nenet dhe anekset u referohen neneve dhe anekseve te kesaj Marreveshjeje (perveç kur konteksti e kerkon ndryshe).
- kreret jane vendosur vetem per lehtesi dhe nuk do te afektojne interpretimin e kesaj Marreveshjeje.
- perveçse kur eshte shprehimisht e percaktuar ndryshe, çdo dispozite e kesaj Marreveshjeje e cila shprehet per te detyruar me shume se nje person, perveç nese konteksti e kerkon ndryshe, detyron secilin prej tyre bashkerisht dhe veçmas.
- referencat per prishjen e nje personi perfshijne bashkimin, shperberjen, falimentimin, likuidimin ose shkrirjen e nje personi te tille dhe çdo procedure ekuivalente ose analoge sipas ligjit te çfaredo juridiksioni ne te cilin ai person eshte themeluar, rezident ose banues ose ushtron veprimtari tregtare ose ka aset.
- çdo reference ne libra, regjistrime ose informacione te tjera nenkupton libra, te dhena ose informacione te tjera te çdo forme, duke perfshire leter, regjistrime te ruajtura ne menyre elektronike, media magnetike, filma dhe mikrofilma.
- nje reference ndaj çdo ligji, rregullore, statuti ose dispozite tjeter ligjore do te interpretohet si reference ndaj te njejtit akt, qe mund te kete qene ose mund te jete ndryshuar, modifikuar ose rihyre ne fuqi;
- nje reference ndaj çdo marreveshje do te perfshije çdo ndryshim, modifikim dhe plotesim te saj dhe heqjeje dore nga ajo qe mund te hyje ne fuqi here pas here, perveç nese percaktohet ndryshe;

- referencat per çdo dokument që është në “forme të dakordesuar” janë ndaj një dokumenti në formë dhe me përmbajtje të rene dakord nga Palet dhe vulosur nga ose në emër të të gjitha Paleve për identifikim;
- referencat ndaj një “personi të trete” ose “pale të trete” do të interpretohen për të përfshirë çdo person me përjashtim të Paleve në këtë Marreveshje;
- një detyrim i një Pale për të “siguruar” një veprim, mosveprim apo tolerimi i një veprimi nga një person i trete nënkupton një detyrim të derivuar dhe një premtim të detyrueshem të asaj Pale që një person i trete do të kryejë një veprim, mosveprim apo tolerim të një veprimi siç është specifikuar;
- kur llogaritet periudha kohore brenda së cilës ose pas së cilës duhet të bëhet ndonjë veprim apo të ndermerret ndonjë hap, data e cila është dita e referencës në llogaritjen e kësaj periudhe do të përjashtohet dhe nëse dita e fundit e një periudhe të tillë nuk është dite pune, periudha do të përfundojë Ditën e Punes pasardhëse;
- çdo shtojcë e kësaj Marreveshjeje duke përfshirë Anekset, përben një pjesë integrale të kësaj Marreveshjeje dhe do të ketë forcën dhe efektin e njëjtit sic përcaktohet shprehimisht në trupin e kësaj Marreveshjeje dhe çdo referencë në këtë Marreveshje do të përfshijë Anekset e saj dhe çdo shtojcë tjetër të kësaj Marreveshjeje, megjithatë Palet bien dakord dhe pranojnë që dispozitat mbi termat tregtare dhe ligjore do të parashikohen në këtë Marreveshje do të mbizoterojnë mbi çdo dispozitë të ngjashme të përfshirë në Shtojcat; dhe
- një referencë për një Pale do të konsiderohet të përfshijë një referencë ndaj përfaqësuesit të saj të lejuar.

### 1.3 Mosmarreveshjet

Në këtë Marreveshje (duke përfshirë parashtrimet dhe anekset e saj), përveç kur konteksti e kërkon ndryshe ose nëse nuk përcaktohet ndryshe në vijim:

- 1.3.1** Në masën që dispozitat e ndonjë nga Dokumentet e Transaksionit nuk është në përputhje me dispozitat e kësaj Marreveshjeje: (i) do të mbizoterojnë dispozitat e kësaj Marreveshjeje; dhe (ii) asnjë Pale nuk do të ketë të drejtë në lidhje me ose bazuar në ndonjë dispozitë të tillë jokonsistente.
- 1.3.2** Në masën që dispozitat e çdo shtojcë ose programi të kësaj Marreveshjeje nuk janë në përputhje me dispozitat e kësaj Marreveshjeje: (i) dispozitat e kësaj Marreveshjeje do të mbizoterojnë; dhe (ii) asnjë Pale nuk do të ketë të drejtë në lidhje me ose bazuar në ndonjë dispozitë të tillë jokonsistente.

## 2 OBJEKTI DHE QELLIMI I TRANSAKSIONIT

### 2.1 Shitja dhe Blerja e Kuotave

Bazuar në termat dhe objektin e kushteve të kësaj Marreveshjeje, në Datën e Nenshkrimit, Shitesit do t'i shesë dhe transferojë Blerësit të gjithë Pjesën Perkatëse të Kuotave të UNYT dhe Blerësi do të blejë

dhe marre kuotat ne fjale, per shumen e percaktuar ne Piken 3 dhe pagesa do te behet ne menyren e percaktuar ne vijim.

## **2.2 Momenti i Kalimit te Pronesise se Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT**

Kalimi i pronesise mbi Pjesen Perkatese te Kuotave te UNYT nga Shitesi te Bleresi do te realizohet ne Daten e Nenshkrimimit. Regjistrimi i transakcionit do te regjistrohet ne regjistrin e kuotave, veprim i cili do te kryhet nga administratori i UNYT menjehere pas nenshkrimimit te kesaj Marreveshje nese veprimet e parashikuara ne piken 4.3.3 jane kryer.

## **2.3 Kalimi i Pronesise se Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT**

Pavaresisht nga çdo gje qe eshte ne kundershtrim me kete Marreveshje ose me Dokumente te tjera te Transaksionit:

**2.3.1** Bleresi do te bleje ne Daten e Nenshkrimimit Pjesen Perkatese te Kuotave te UNYT, dhe

**2.3.2** Bleresi, ne Daten e Nenshkrimimit do te behet pronar i Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT dhe do te gezoje te drejten per te ushtruar te gjitha te drejtat ne lidhje me dhe qe rrjedhin nga pronesia mbi Pjesen Perkatese te Kuotave te UNYT dhe Shitesi nuk do te kene me pronesi, te drejte per dividend, dhe/ose te drejte vote dhe/ose te drejta administrimi ne UNYT.

## **2.4 Heqja dore nga e Drejta e Parablerjes**

**2.4.1** Shitesit heqin dore ne menyre te parevokueshme dhe bien dakord te sigurojne heqjen dore nga e drejta e parablerjes ose kufizimet e ndryshme te transferimit, te cila mund te jene ne lidhje me Kuotat e Shumices se UNYT, e cila mund te jete ne nenet e statutit te UNYT.

## **3 CMIMI I BLERJES dhe MENYRAT E PAGESES SE CMIMIT TE BLERJES**

### **3.1 Cmimi i Blerjes**

**3.1.1** Pagesa totale per 100% te Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT do te jete i barazvlershem me 647,000 Euro (gjashtëqind e dyzetë e shtate mije), perfshire te gjitha taksat e aplikueshme.

**3.1.2** Cmimi i blerjes nuk do te perfshije regjistrimin ose tarifat e kalimi te pronesise, te cilat do te mbarten teresisht nga Bleresi.

### **3.2 Menyrat e Pageses per Cmimin Te Blerjes**

**3.2.1** Cmimi i Blerjes do te paguhet ne Daten e Nenshkrimimit, ne te dhenat bankare si me poshte:

Perfituesi: Mimoza Pellumb Pashko

IBAN: AL83214111060117391580010223

Nr. Llogarise: 117391580010223

Banka: Union Bank sh.a, Tirana, Albania



#### **4 DATA E NENSHKRIMIT DHE KUSHTET**

##### **4.1 Data e Nenshkrimit**

- 4.1.1 Ne Daten e Nenshkrimit, secila Pale duhet te kete permbushur dhe te vertetoje permbushjen e te gjitha kushteve per te cilat eshte pergjegjese, nder te tjera, sipas Pikave 4.2.1 dhe 4.2.2.
- 4.1.2 Nese ndonje nga kushtet e kesaj Marreveshje nuk eshte permbushur deri ne Daten e Nenshkrimit, kjo Marreveshje do te zgjidhet ne perputhje me Piken 8 (Zgjidhja), pervec rastit kur palet kane rene dakord ndryshe.

##### **4.2 Kushtet ne Daten e Nenshkrimit**

###### **4.2.1 Ne Daten e Nenshkrimit, Shitesit do te:**

1. nenshkruaje rregullisht Marreveshjen;
2. dorezoje Bleresit nje deklarate noteriale ne formen dhe permbajtjen e percaktuar ne Aneksin 1 te kesaj Marreveshje, ku te deklarohet se Shitesi ka hequr dore nga çdo kerkese-padi te nisur dhe/ose te mundshme, nga procedura gjyqesore, dhe/ose çdo pretendimi tjetër te çfaredo natyre kunder UNYT. Deklarata duhet te behet perpara nje noteri te zgjedhur nga Bleresi; dhe
3. nenshkruaje dhe t'i dorezoje Bleresit ne çfaredo forme, çdo dokument tjetër qe mund te nevojitet per te regjistruar kalimin e Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT nga Shitesi te Bleresi.

###### **4.2.2 Ne Daten e Nenshkrimit, Bleresi do te:**

1. dorezoje Shitesit, siç eshte e zbatueshme, ekstrakte nga shoqeria ose regjistrat tregtar, vendime te shoqerise (nese kerkohen) ose prokura qe provojne se Bleresi dhe perfaqesuesit e tij jane te autorizuar per te nenshkruar te gjitha Dokumentet e Transaksionit ne te cilat ata jane pale;
2. te nenshkruaje ne menyren e duhur Marreveshjen dhe te paguaje Çmimin e Blerjes;

4.2.3 Te gjithë veprimet ne Daten e Nenshkrimit, kalimi i Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT dhe pagesa e Çmimit te Blerjes do te konsiderohet se kane ndodhur ne menyre te njepasnjeshme ose njekohesisht. Nese nje nga keto veprime nuk eshte kryer, te gjitha veprimet e tjera do te mbeten joefektive dhe nenshkrimi i kesaj Marreveshje do te konsiderohet se nuk eshte kryer, pervec se, kur eshte e zbatueshme, Pala e cila perfiton nga mosveprimi ka rene dakord te heqe dore nga ky veprim ne forme te shkruar.

4.2.4 Nese dispozitat e kesaj Pike 4.2 nuk jane permbushur ne çdo aspekt ne Daten e Nenshkrimit, kjo Marreveshje do te perfundoje pa shkaktuar ndonje detyrim per Palet, pervec se ne rast mospërmbushjeje te Marreveshjes. Ne menyre alternative, Palet mund te bien dakord bashkarisht qe:

(A) te shtyjne Daten e Nenshkrimit me nje periudhe jo me te madhe se 10 (dhjete) Dite Pune ne daten e percaktuar nga ata (dhe dispozitat e kesaj Pike 4.2 do te zbatohen per Daten e Nenshkrimit te shtyre), ose

(B) te heqe dore nga ndonje ose te gjitha kerkesat te cilat nuk jane permbushur ne Daten e Nenshkrimit dhe te vijojne me nenshkrimin e Marreveshjes per aq sa eshte e mundur.

## **5. DEKLARATAT DHE GARANCITE**

### **5.1 Deklaratat dhe Garancite e Bleresit**

Bleresi i ben deklaratat dhe garancite e meposhtme Shitesit ne lidhje me veten e tij, ku secila prej tyre eshte e vertete, e sakte dhe jo çorientuese ne Daten e Nenshkrimit.

Palet bien dakord se deklaratat dhe garancite e Bleresit perbejne nje detyrim material te Bleresit ne perputhje me kete Marreveshje, dhe se mospermbushjet e deklaratave dhe garancive te Bleresit perbejne nje rast mospermbushjeje materiale qe rezulton ne zgjidhje te njeanshme te kesaj Marreveshje nga Shitesi, nese Shitesi vendos ne veproje ne kete menyre.

#### **5.1.1 Organizimi**

Bleresi eshte nje shoqeri ekzistuese e organizuar rregullisht, themeluar ne baze te ligjeve te juridiksionit ku ndodhet selia e tij, nuk eshte ne gjendje te paftesie paguese si dhe ka tagrat e plota per te zhvilluar veprimtarine e tij tregtare ne menyren e zhvilluar momentalisht.

#### **5.1.2 Autorizimi**

Te gjitha aktet e shoqerise dhe/ose procedurat e tjera qe kerkohet te zbatohen nga ose ne emer te Bleresit per te autorizuar ate per te lidhur dhe per te zbatuar kete Marreveshje dhe ne masen e zbatueshme Dokumentet e Transaksionit ne te cilat eshte pale, jane kryer rregullisht, kjo Marreveshje eshte nenshkruar ne menyre te duhur dhe i eshte dorezuar Bleresit and perben nje angazhim te vlefshem dhe detyrues te Bleresit te ekzekutueshem, ne perputhje me afatet dhe kushtet e tij.

Nuk kerkohet asnje pelqim, heqje dore, miratim, urdher, leje ose autorizim, ose deklarate ose aplikim, ose njoftimi i ndonje Autoriteti Shteteror, nga ana e Bleresit ne lidhje me nenshkrimin dhe dorezimin nga ai te Marreveshjes ose permbushja nga ky Bleres i ndonje prej detyrimeve te tij te parashikuara ne kete dokument, pervec atyre te parashikuara shprehimisht ne kete Marreveshje. Nenshkrimi, dorezimi dhe zbatimi i kesaj Marreveshje nga Bleresi nuk do te:

- Bjere ndesh ose perbeje shkelje ose mospermbushje te ndonje statuti, vendimi, urdheri, gjykim ose dekreti, drejtuar Bleresit ose ne te cilin ky i fundit eshte pale ose me te cilen jane lidhur ose prekur asetet ose pronat e tij; ose
- Rezultojne ne krijimin e ndonje barre, pengu ose Barre Siguruese mbi veprimtarine tregtare te Bleresit.

#### **5.1.3 Fondet**

Bleresi do te kete ne Daten e Nenshkrimit fondet e disponueshme ne para te nevojshme per pagimin e Çmimit te Blerjes.

## 5.2 Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

Shitesi i ben deklaratat dhe garancite e meposhtme Bleresit ne lidhje me veten e tij, ku secila prej tyre eshte e vertete, e sakte dhe jo çorientuese ne Daten e Nenshkrimit dhe duhet te jene te verteta, te sakta dhe te drejta edhe ne Daten e Nenshkrimit.

Palet bien dakord se Garancite e Shitesit perbejne nje detyrim material te Shitesit ne perputhje me kete Marreveshje, dhe se mospermbushjet e Garancive te Bleresit perbejne nje rast mospermbushjeje materiale qe rezulton ne zgjidhje te njeanshme te kesaj Marreveshje nga Bleresi, nese Bleresi vendos te veproje ne kete menyre.

### 5.2.1 Autorizimi i kesaj Marreveshjeje

Shitesi ka tagra te plota dhe autorizimin per te nenshkruar dhe zbatuar Marreveshjen dhe Dokumentet e Transaksionit ne te cilat Shitesi eshte pale dhe pervec se kur parashikohet ndryshe ne kete Marreveshje, asnje veprim i metejshem i Shitesit nuk eshte i nevojshem per ta bere kete Marreveshje te vlefshme dhe detyruese per Shitesin dhe te ekzekutueshme ndaj ketij te fundit, ne perputhje me kushtet e parashikuar ne kete dokument, apo te kryeje veprime te parashikuar ne te. Nuk kerkohet asnje pelqim, heqje dore, miratim, urdher, leje ose autorizim, ose deklarate ose aplikim, ose njoftimi i ndonje Autoriteti Shteteror, nga ana e Shitesit ne lidhje me nenshkrimin dhe dorezimin nga ai te Marreveshjes ose permbushja nga ky Shites te ndonje prej detyrimeve te tij te parashikuara ne kete dokument, pervec atyre te parashikuara shprehimisht ne kete Marreveshje. Nenshkrimi, dorezimi dhe zbatimi i kesaj Marreveshje nga Shitesi nuk do te:

- Bjere ndesh ose perbeje shkelje ose mospermbushje te ndonje statuti, vendimi, urdheri, gjykim ose dekreti, drejtuar Shitesit ose ne te cilin ky i fundit eshte pale ose me te cilen jane lidhur ose prekur asetet ose pronat e tij; ose
- Rezultojte ne krijimin e ndonje barre, pengu ose Barre Siguruese mbi veprimtarine tregtare te UNYT.

### 5.2.2 Pronesia

- a) Shitesi eshte i vetmi pronar dhe perfitues i ligjshem i Pjeses Perkatese te Kuotave te UNYT.
- b) Pjesa Perkatese e Kuotave te UNYT eshte nje kuote e zakonshme votimi dhe eshte emetuar rregullisht dhe eshte shlyer plotesisht. Pjesa Perkatese e Kuotave te UNYT perben te gjitha kontributin e Shitesit ne kapitalin ee UNYT.
- c) Pjesa Perkatese e Kuotave te UNYT eshte e lire nga çdo Barre Siguruese dhe Shitesi ka te drejten, tagrat dhe autorizimin e plote per te shitur, per te transferuar, per te kaluar dhe per te dorezuar Pjesen Perkatese te Kuotave te UNYT ne perputhje me afatet e kesaj Marreveshjeje.
- d) Nuk ekziston asnje marreveshje, angazhim ose detyrim qe krijon ose jep nje Barre Siguruese, ne lidhje me ndonje kuote nga Pjesa Perkatese e Kuotave te UNYT ose me ndonje kuote te autorizuar por jo te emetuar ne kapitalin ekzistues te UNYT. Asnje person nuk ka pretenduar te kete te drejten e nje Barre Siguruese ne lidhje me Pjesen Perkatese te Kuotave te UNYT.

## 6. NDALIMI I KONKURRENCES

Shitesi nuk duhet te kryeje asnje nga veprimet e meposhtme:

- (A) nga Data e Nenshkrimimit deri ne pervjetorin e 1 (pare) te nenshkrimimit, te zoteroje ne menyre direkte ose indirekte, ose te financoje, ndonje person qe zhvillon Biznesin e Targetuar ose te ndonje biznes, i cili eshte aktiv ne fushen e arsimit ne Shqiperi. Per te evituar çdo dyshim, kufizimi i mesiperme nuk kufizim angazhimin si punemarres ose keshilltar ne sektorin e arsimit;
- (B) t'i beje te ditur nje personi tjetër ose te perdore çfaredo informacioni ne lidhje me Biznesin e Targetuar ose UNYT qe eshte konfidencial dhe perben sekret tregtar per UNYT; ky detyrim do te jete i vlefshem per tre (3) vite nga Data e Mbylljes.
- (C) qe nga Data e Nenshkrimimit deri ne pervjetorin e 3 (trete) te saj, nuk do te nxise ose nuk do te influencoje largimin nga punesimi ose angazhimi me UNYT te ndonje personi te punesuar ose te angazhuar nga UNYT.
- (D) te asistojë persona te tjere per te kryer veprimet e mesiperme.

## 7. PRETENDIME PER DEMET

### 7.1 Pergjegjesite e Shitesit

- 7.1.1 Pa cenuar çdo mjet tjetër qe mund te jete ne dispozicion te Bleresit sipas legjislacionit ne fuqi ose kesaj Marreveshje, Shitesi do te jete pergjegjes dhe do te demshperbleje Bleresin per çdo Humbje te shkaktuar, sipas rastit, te bere te njohur Bleresit ose kur Bleresi ka marre dijëni per te pas Dates se Nenshkrimimit, qe rrjedh nga çdo shkelje e Garancive te Shitesit.
- 7.1.2 Çdo kompensim per Humbjet qe duhet te paguhet nga Shitesi duhet te paguhet ne perpjesetim me Pjesen Perkatëse te Kuotave te UNYT dhe objekt shitjeje sipas kesaj Marreveshje.
- 7.1.3 Perveç nese nenet e veçante nuk parashikojne ndryshe pergjegjesine e Shitesit sipas kesaj Marreveshjeje, duke perjashtuar ketu rastet e shkeljes me dashje, do te kufizohet ne shumen e Çmimit te Blerjes.
- 7.1.4 Shitesi nuk do te jete pergjegjes ne lidhje me ndonje pretendim te Bleresit sipas kesaj Marreveshjeje, perveç nese nje njoftim me shkrim i pretendimit ne fjale i jepet Shitesit nga nje Bleres (kushtet e meposhtme duhet te plotesohen bashkerisht):

(i) brenda 30 diteve kalendarike pasi nje Bleres merr dijëni se Shitesi eshte pergjegjes per pretendimin; dhe

(ii) ne ose para pervjetorit te 1 (pare) te Dates e Nenshkrimimit.

Nese njoftimi per çfaredo pretendim i jepet nga Bleresi brenda afateve te mesiperme ne kete Pike 7.1.4, Shitesi nuk do te jete pergjegjes ne lidhje me nje pretendim te tille (perjashtuar rastet kur pretendimi eshte zgjidhur me pare) perveç nese pergjegjesia e tij percaktohet nga procedura ligjore ne lidhje me nje pretendim te tille te iniciuar nga Bleresi.

**7.1.5** Per llogaritjen e pergjegjesise se Shitesit ne lidhje me shkeljen e Garancive te Shitesit, pergjegjesia do te zvogelohet me:

- i. çdo shume e rekuperuar nga siguruesit ne lidhje me shkeljen e garancise, pa asnje rritje te lidhur me primet e sigurimit;
- ii. çdo shume e rimbursimit te Taksave qe Bleresi ka marre aktualisht ne lidhje me shkeljen e garancise; dhe
- iii. çdo shume e mbuluar nga Bleresi nga ndonje pale e trete ne lidhje me shkeljen te garancise.

**7.1.6** Asnje pergjegjesi nuk do t'i ngarkohet Shitesit ne lidhje me ndonje pretendim ne masen qe ky pretendim nuk do te kishte lindur por per nje mosveprim ose nje veprim te vullnetshem te Bleresit qe ndodh pas Dates se Nenshkrimit, pervec se ne masen kur nje veprim kerkohet sipas ligjit ose ne lidhje me kete Marreveshje per te ruajtur te drejtat e Bleresit.

## **7.2 Pergjegjesite e Bleresit**

**7.2.1** Pa cenuar çdo mjet tjetër qe mund te jete ne dispozicion te Shitesit sipas legjislacionit ne fuqi ose kesaj Marreveshje, Bleresi do te jete pergjegjes dhe do te mbaje te pademtuar Shitesin per çdo Humbje te shkaktuar, sipas rastit, te bere te njohur Shitesit ose kur Shitesi ka marre dijene per te pas Dates se Nenshkrimit, qe rrjedh nga çdo shkelje e çfaredo Garancie te Shitesit ose te kesaj Marreveshje.

**7.2.2** Çdo kompesim per Humbjet te pagueshme nga Bleresi duhet te paguhet ne menyre perpjestimore me numrin e Pjese Perkatese te Kuotave UNYT qe ata po blejne.

## **8. ZGJIDHJA**

### **8.1 Shkaku i Zgjidhjes dhe Njoftimi**

**8.1.1** Pervec rasteve kur Marreveshja parashikon ndryshe, marredhenia kontraktore midis Shitesit dhe Bleresit mund te zgjidhet vetem si vijon:

- a. me marreveshje te perbashket te shkruar te Shitesit dhe te Bleresit sipas dates te parashikuar ne marreveshjen perkatese;
- b. me zgjidhje te njeanshme nga secila prej Paleve duke njoftuar me shkrim Palen tjetër per zgjidhjen, nese kushtet e Pikes 4.2 nuk jane permbushur ne Daten e Nenshkrimit, me efekt qe nga dita e dorezimit te njoftimit te zgjidhjes Pales tjetër;

**8.1.2** Zgjidhja e kesaj Marreveshjeje per çfaredo shkak nuk do ta çliroje Palen nga ndonje pergjegjesi qe ne momentin e zgjidhjes eshte bere e kerkueshme per Palen tjetër ose qe mund te linde ne lidhje me çdo shkelje para zgjidhjes.



## 9. LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJET E MOSMARRVESHJEVE

Palet bien dakort qe çdo mosmarreveshje (duke perfshire çdo pretendim per deme sipas kesaj Marreveshjeje) mes disa prej tyre ose te gjithë qe ka lindur ne lidhje nga ose ne lidhje me kete Marreveshje do te zgjidhet ne perputhje me parashikimet e pikes 9.

### 9.1 Ligji i Zbatueshem

Kjo Marreveshje do te rregullohet dhe do te interpretohet ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, pa aplikuar rregullat e konflikteve te ligjeve.

### 9.2 Juridiksioni

Te gjitha mosmarreveshjet qe lindin nga ose ne lidhje me kete Marreveshje do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

## 10. DISPOZITA TE NDRYSHME

### 10.1 Forca Madhore

10.1.1 Asnje Pale nuk do te mbaje pergjegjesi per mospermbushjen e detyrimeve te percaktuara ne kete Marreveshje per shkak te Forces Madhore.

10.1.2 Ne rast te Forces Madhore, Pala qe eshte penguar ose eshte vonuar ne permbushjen e detyrimeve te saj sipas kesaj Marreveshje duhet te njoftoje menjehere Palen tjetër, duke komunikuar te gjitha detajet e plota te Forces Madhore si dhe arsyet perse Forca Madhore pengon ose vonon Palen ne permbushjen te detyrimeve te saja sipas kesaj Marreveshjeje, dhe kjo Pale duhet qe te beje perpjekje te arsyeshme per te zbutur efektet e ngjarjes se Forces Madhore ne menyre qe te zbatoje Marreveshjen dhe detyrimet sipas Marreveshjes.

10.1.3 Pas perfundimit te ngjarjes se Forces Madhore, Pala e prekur duhet sa me shpejt te jete e arsyeshme te filloj permbushjen e detyrimeve sipas Marreveshjes.

10.1.4 Ne rast se efektet e Forces Madhore vazhdojne per nje peridhe prej 60 (gjashtedhete) ditesh ose me shume, secila nga Pala ka te drejte per te kerkuar zgjidhjen kesaj Marreveshjeje me efekt te menjehershme duke njoftuar me shkrim.

### 10.2 Njoftime

Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera qe kerkohen ose mund te jepen ne baze te kesaj Marreveshjeje duhet te behen me shkrim dhe do te konsiderohen se jane dhene ne menyre te rregullt nese dorezohen me poste elektronike, dorezuar me dore ose me poste, poste te klasit te pare, poste te parapaguar, kur eshte derguar me sherbimin e dergimit te korrierit, ne çdo rast te adresuar si me poshte, ose ne ate adrese tjetër qe do te percaktohet me ane te njoftimit te dhene ne menyre te rregullt:

Per secilin nga Shitesi dhe Bleresi do te perdoret adresa e treguar ne kete Marreveshje, ne seksionin ne te cilin palët janë identifikuar, ose ne adresat te cilat secila Pale ka njoftuar me shkrim tek Pala tjetër.

Per Shitesin dërgohet dhe nje kopje, e cila nuk do te perbeje njoftim ne:

Frost & Fire Consulting  
ABA Business Center, Suite 1401  
Papa Gjon Pali II Street,  
Tirana-Albania  
Fax: + 355 4 450 0239  
E-mail: [rezart.spahia@ffconsulting.al](mailto:rezart.spahia@ffconsulting.al)  
Attention: Rezart Spahia, Esq.



### **10.3 E gjithë Marreveshja / Ndryshimet**

Kjo Marreveshje perben te gjithë Marreveshjen dhe zevendeson te gjitha marreveshjet dhe dakordesite e meparshme, me goje ose me shkrim, mes Paleve ne lidhje me thelbin e saj dhe mund te ndryshohet vetem me ane te nje dokumenti me shkrim nenshkruar nga secila Pale.

### **10.4 Transferimi**

Asnjera nga Palet nuk do kete te drejte te transferoje ose te kaloje te drejtat e veta, perfitimet ose detyrimet sipas kesaj Marreveshjeje pa nje pelqim paraprak me shkrim te Paleve te tjera.

### **10.5 Efekti detyrues**

Kjo Marreveshje do te jete detyruese per Palet dhe pasardhesit e tyre perkates dhe te transferuarit e lejuar.

### **10.6 Ndashmeria**

Nese nje dispozite e kesaj Marreveshjeje eshte e pavlefshme, e paligjshme ose e pazbatueshme, duhet te modifikohet me masen me te vogel te nevojshme per ta bere ate te vlefshme, te ligjshme, dhe te zbatueshme, ose, nese nje ndryshim i tille nuk eshte i mundur, atehere dispozita te tilla do te hiqen nga kjo Marreveshje dhe dispozitat e tjera te Marreveshjes do mbeten ne fuqi me efekt te plote.

### **10.7 Mjete juridike**

Mosushtrimi ose vonesa per te ushtruar nje te drejte ose mjete ligjore te parashikuar nga kjo Marreveshje ose nga ligji nuk perben heqje dore nga e drejta tjeter ose mjete tjeter ligjor, ose heqje dore nga te drejtat te tjera ose mjetet ligjore te tjera. Asnje ushtrim i pjesshem ose i plote i nje te drejte ose nje mjete ligjor te parashikuar ne kete Marreveshje ose ne ligj nuk do te pengoje ushtrimin e metejshem te se drejtes ose mjetit ligjor apo te nje te drejte ose mjeti ligjor tjeter.



### 10.8 Heqja dore

Asnje mosushtrim nga nje Pale, ose vonese per te ushtruar, çdo te drejte, competence apo mjet ligjor ne lidhje me kete Marreveshje (secila nje "E Drejte") nuk do te perbeje nje heqje dore, sikurse dhe as nje ushtrim i plote ose i pjesshem i nje te Drejte nuk perjashton ushtrim te metejshem te kesaj te Drejte ose te nje te Drejte tjeter. Te Drejtat e parashikuar ne kete Marreveshje jane kumulative dhe nuk perjashtojne te Drejta te tjera (te parashikuar me ligj ose ndryshe). Çdo heqje dore e shprehur per shkelje se Marreveshjes nuk do te konsiderohet si heqje dore e shkeljeve te mevonshme.

### 10.9 Kostot dhe Taksat

Perveçse kur Marreveshja parashikon ndryshe, secila nga Palet duhet te paguje kostot e veta lidhur me negociimin dhe pergatitjen e kesaj Marreveshjeje dhe çdo aneksi te saj. Çdo ose te gjitha kostot e rregjistrimit te Bleresi si mbajtes dhe pronar i Pjese Perkatese te Kuotave te UNYT do te perballohen nga Bleresi. Çdo ose te gjitha kostot per aplikime te kerkuara qe kryhen ne Autoritete Shteterore do te perballohen nga Bleresi.

### 10.10 Konfidencialiteti

Ne perputhje me kete Marreveshje, Shitesi dhe Bleresi bien dakord se nuk do te bejne me dije Informacione Konfidenciale paleve te treta pa marre nje miratim paraprak te shkruar nga Pala tjeter. Detyrimi per konfidencialitet nuk do te zbatohet per Informacionet Konfidenciale qe i behen me dije organeve menaxhuese te Bleresit, punemarresve, drejtorave, keshilltareve ose agjenteve te Pales sipas nevojës per te njohur, me kusht qe Pala qe ben me dije informacionin ne çdo rast do te mbaje pergjegjesi per çdo shkelje te detyrimeve sipas kesaj Pike. Per me teper, detyrimi per konfidencialitet sipas kesaj Pike nuk do te aplikohet ne rast se Pales i kerkohet sipas ligjit te zbatueshem, ose nga nje vendimi gjyqesor ose administrativ qe te bej te ditur Informacionin Konfidencial paleve te treta; sidoqofte, ne çdo keto rast vetem ne masen e parashikuar nga ligji i zbatueshem, vendimi gjyqesor ose administrative. Perveç parashikimeve te mesiperme, çdo Pale do te kete te drejte te beje te ditur Informacion Konfidencial Autoriteteve Shteterore ne Shqiperi dhe juridiksioneve te tjera perkatese per aq sa eshte e nevojshme, per te permbushur Kushtet Paraprake dhe ose detyrimet te tjera te permbajtura ne kete Marreveshje.

### 10.11 Gjuha dhe kopjet

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne gjuhen angleze. Çdo perkthim eshte vetem per lehtesi dhe nuk do te jete i vlefshem per interpretimin e kesaj Marreveshjeje. Çdo njoftim, kerkese, deklarate, instrumenta, certifikata ose komunikime te tjera sipas ose ne lidhje me kete Marreveshje do te behen ne Anglisht.

Kjo Marreveshje eshte bere ne 5 (pese) kopje origjinale, te cilat kane te njejten vlefshmeri ligjore, nga:

03/1/18

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 6348 Rep.



Tirane, me 13.08.2018

**VERTETIM PERKTHIMI**

Vërtetohet firma e perkthyeses se gjuhes Angleze Znj. Aida Sino, e njohur personalisht prej meje noterit, e cila deklaroi se përktheu dokumentin bashkangjitur ne mënyre autentike nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe nënshkroi rregullisht sipas ligjit.

**NOTERI  
JULIAN ZHELEGU**

