

## AKT TRANSFERIMI KUOTASH

Sot, më 27.04. 2021 (dy mijë e njëzet e një), në Tiranë, Shqipëri, lidhet ky Akt Transferimi (në vijim "**Akt**"), nga dhe ndërmjet:

**SHITESI:** **Ketrina Paskali**, shtetase shqiptare, e bija e Kozma dhe Viollanda, e ditëlindjes 19.2.1971, lindur në Sarandë dhe banuese në Rr. Egnatia, Nd. 46, H. 5, Ap. 33, Durrës, e martuar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 034824711 dhe nr. personal H15219161O, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

(ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Shitësi**")

dhe

**BLERESI:** **Shoqëria "CS Uniforma" shpk**, nje shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS-NIPT M01909503C dhe seli ne Tirane, Pasuria nr.2/348+1-1, Zona Kadastrale 8270, Vol/42, fq 11, Rruga Pashko Vasa, e përfaqësuar rregullisht nga Administratori i vetem i saj znj. **Lucia Catalano**, shtetase italiane, e bija e Antonios, e ditëlindjes 29.7.1980, lindur në San Severo (FG), Itali dhe banuese në San Severo (FG), Via Rossa Guido 101, mbajtëse e kartës se identitetit me nr. AZ 0625184, madhore e me zotësi të plotë juridike per te vepruar, e cila asistohet ne hartimin e aktit nga përkthyesi Egli Haxhiraj, i njohur nga Ministria e Drejtësisë dhe i pranuar nga palet rregullisht;

(ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Blerësi**")

## PARAKUSHTE

- (A) Shoqëria "WISDOM" shpk. ("**Shoqëria**") është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar e që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me NIPT K01411002D, me seli të regjistruar në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga "Medar Shtylla", godinë 5 katëshe, ndodhur në zonën kadastrale nr.8270, numër pasurie 8/442, e cila ushtron veprimtarinë e saj tregtare në fushën e arsimit, me kapital themeltar prej 12.500.000,00 (dymbëdhjetë milionë e pesëqind mijë) Lekë dhe Shitësi është zotërues i 12.500,00 (dymbëdhjetë mijë e pesëqind) kuotave, që përfaqësojnë 100% (njëqind përqind) te kapitalit te regjistruar te shoqërisë, sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit (kopje e Ekstraktit nga Regjistri Tregtar i bashkëlidhet kësaj Kontrate ne formën e ANEKSIT A, i cili përbën pjese integrale te kësaj Kontrate).
- (B) Shitësi, ortak i vetëm i Shoqërisë, dëshiron t'i shesë Blerësit 12.500,00 (dymbëdhjetë mijë e pesëqind) kuota të kapitalit të Shoqërisë, qe përfaqësojnë 100% (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit te Shoqërisë (ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Kuota**").
- (C) Shitësit kanë rënë dakord të shesin dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë Kuotat e Shoqërisë sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara ndërmjet Palëve sipas marrëveshjes se

**DOIT. EGLI HAXHIRAJ**  
**TRADUTTORE**  
**GIURATO**

**Lucia Catalano**  
**WISDOM**  
sh.p.k.  
TIRANË



mëparshme mes tyre Kontrate Shitje Kuotash me nr. 3606 rep, nr. 1092 kol, date 23.04.2021 ("Marrëveshja e Mëparshme").

- (D) Palët njohin, pranojnë e vërtetojnë se çdo dhe të gjithë kushtet dhe afatet e rëna dakord sipas Marrëveshjes së Mëparshme, janë respektuar e përmbushur rregullisht dhe Palët dëshirojnë të lidhin këtë Akt Transferimi Kuotash;
- (E) Shitja e kuotës është autorizuar nëpërmjet vendimeve bashkëlidhur te Ortakut të Vetëm te Shoqërisë dhe Asamblesë se Ortakeve te Blerësit.

**VENDOSSET** si më poshtë vijon:

### 1. TRANSFERIMI I KUOTAVE

Me anë të këtij Akti, Shitësi në mënyrë të paravokueshme shet dhe transferon tek Blerësi 12.500,00 (dymbëdhjetë mijë e pesëqind) kuota, që përfaqësojnë 100% (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit te Shoqërisë WISDOM shpk dhe, përkatësisht, Blerësi blen dhe pranon transferimin e Kuotave nga Shitësit.

Shitësi transferon në favor të Blerësit çdo dhe të gjitha të drejtat mbi Kuotën në datën e këtij akti dhe Blerësi pranon këtë transferim.

### 2. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTAVE

Çmimi i Blerjes së Kuotave sikurse është përcaktuar ndërmjet Palëve ne Marrëveshjen e Mëparshme, është paguar tërësisht nga Blerësi në favor të Shitësit, ne llogarite bankare te komunikuar nga ky i fundit. Palët deklarojne se nuk kane pretendime ne lidhje me cmimin e shitjes dhe menyre e pageses.

### 3. DETYRIMET DHE REGJISTRIMI I KALIMIT

Blerësi, menjëherë pas nënshkrimit, do të kryejë të gjitha procedurat e nevojshme për të depozituar këtë Akt pranë Regjistrimit Tregtar dhe do t'i japë Shitësit dokumentet e nevojshme provuese në kohë.

Pronësia mbi Kuotën që përfaqëson 100% (njëqind përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë do te kaloje nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e këtij Akti, i cili do të regjistrohet menjëherë në librat e Shoqërisë si dhe në Regjistrimin Tregtar sipas ligjit.

Palët konfirmojnë se struktura e zotërimit te kapitalit te Shoqërisë, me lidhjen e kësaj Kontrate, do te jete si vijon: Shoqëria "CS Uniforma" shpk. bëhet zotërues i 1 (një) kuote me vlere prej 12.500.000,00 (dymbëdhjetë milionë e pesëqind mijë) Lekë, që përfaqëson 100% (njëqind përqind) te kapitalit të Shoqërisë; dhe Ketrina Paskali largohet nga Shoqëria dhe humbet cilësinë e ortakut për shkak te transferimit te te gjithë pjesëmarrjes.

Ky Akt nënshkruhet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën Shqipe dhe ate italiane.

**Akti pasi u lexua prej Palëve, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë dhe u nënshkrua prej tyre rregullisht si vijon:**

**SHITËSI**

Ketrina Paskali



**BLERËSI**

"CS Uniforma" shpk

Përfaqësuar nga Administratori



Handwritten signature in blue ink above a circular blue stamp for EGLI HAXHIRAJ. The stamp contains the text: EGLI HAXHIRAJ TRADUTTORE GIURATO.

EGLI HAXHIRAJ

TRADUTTORE  
GIURATO



## ATTO DI TRASFERIMENTO QUOTE

Oggi, il 27.04. 2021 (duemila ventuno), il presente Atto di Trasferimento è concluso (di seguito "l'Atto"), da e tra:

**VENDITORE: Ketrina Paskali**, cittadina albanese, figlia di Kozma e Viollanda, nata il 19.2.1971, nata a Saranda e residente a Rr. Egnatia, Nd. 46, H. 5, Ap. 33, Durazzo, sposata, titolare della carta d'identità con n. 034824711 e n. personale H152191610, maggiore e con piena capacità giuridica di agire;  
(di seguito denominata "**Venditore**" per gli effetti del presente Contratto)

e

**AQUIRENTE: Societa' "CS Uniforma" shpk**, una società a responsabilità limitata, costituita e operante in conformità con la legislazione albanese, iscritta al Registro delle Imprese con NUIS-NIPT M01909503C e con sede a Tirana, Proprietà n. 2/348 + 1-1, Zona Catastale 8270, Vol / 42, p. 11, Rruga Pashko Vasa, regolarmente rappresentata dal suo amministratore unico Sign.ra Lucia Catalano, cittadina italiana, figlia di Antonio, nata il 29.7.1980 a San Severo (FG), Italia e residente a San Severo (FG), Via Rossa Guido 101, titolare di carta d'identità n. AZ 0625184, maggiore e con piena capacità giuridica di agire, la quale viene assistita per la redazione dell'atto da parte del traduttore Egli Haxhiraj, riconosciuto dal Ministero della Giustizia, regolarmente accettato dalle parti, riconosciuto dal Ministero della Giustizia,  
(di seguito denominato "**Acquirente**" per gli effetti del presente Contratto)

## PRECONDIZIONI

- (A) La società "WISDOM" shpk. ("Società") è una società a responsabilità limitata, costituita e operante ai sensi delle leggi della Repubblica d'Albania, registrata nel Registro delle Imprese con NIPT K01411002D, con sede registrata a Tirana, Unità municipale n. 5, Via "Medar Shtylla", Edificio di 5 piani, situato in zona catastale n. 8270, numero di proprietà 8/442, che svolge la sua attività commerciale nel campo dell'istruzione, con un capitale di base di 12.500.000,00 (dodici milioni e cinquecento mila) Lekë e il venditore possiede 12.500,00 (dodicimilacinquecento) quote, che rappresentano il 100% (cento per cento) del capitale sociale della società, come risulta dall'Estratto del Registro delle Imprese emesso dal Centro Nazionale delle Imprese (allegata copia dell'Estratto del Registro delle Imprese al presente Contratto sotto forma di ALLEGATO A, che è parte integrante del presente Contratto).
- (B) Il Venditore, unico socio della Società, desidera vendere all'Acquirente 12.500,00 (dodicimilacinquecento) quote della Società, rappresentative del 100% (cento per cento) delle quote della Società (di seguito per effetto del presente Contratto denominata "**Quota**").
- (C) I Venditori hanno accettato di vendere e l'Acquirente ha accettato di acquistare le Quote della Società secondo i termini e le condizioni stabiliti tra le Parti in base a un accordo precedente tra loro Contratto cessione quote n. 3606 rep. e nr. 1092 racc. del 23.04.2021 (il "**Contratto Precedente**").

OTT. EGLI HAXHIRAJ  
TRADUTTORE  
GIURATO





(D) Le Parti accettano, riconoscono e certificano che tutti i termini e le condizioni concordati ai sensi del Contratto precedente sono stati debitamente rispettati e che le Parti desiderano entrare in questo atto di trasferimento delle quote;

(E) La vendita della quota è autorizzata attraverso le decisioni in allegato del Socio Unico della Società e L'Assemblea dei Partner Acquirenti.

**DECISO** come segue:

### 1. TRASFERIMENTO DI QUOTA

Attraverso la presente Legge, il Venditore vende irrevocabilmente e trasferisce all'Acquirente 12.500,00 (dodicimilacinquecento) quote, che rappresentano il 100% (cento per cento) delle quote di capitale di WISDOM shpk e, rispettivamente, l'Acquirente acquista e accetta il trasferimento di Quote dai venditori.

Il Venditore trasferisce a favore dell'Acquirente tutti i diritti sulla Quota alla data del presente atto e l'Acquirente accetta questo trasferimento.

### 2. PREZZO DI QUOTAZIONE

Il Prezzo di Acquisto delle Quote, come determinato tra le Parti, è integralmente pagato dall'Acquirente a favore del Venditore, sui conti correnti bancari da questi comunicati. Le parti dichiarano di non avere alcun pretesa in merito al prezzo di vendita e alle modalità di pagamento.

### 3. OBBLIGHI E REGISTRAZIONE DELLA CESSIONE DELLE QUOTE

L'Acquirente, subito dopo la firma, eseguirà tutte le procedure necessarie per depositare il presente Atto presso il Registro delle Imprese e fornirà tempestivamente al Venditore i documenti giustificativi necessari.

La proprietà della Quota che rappresenta il 100% (cento per cento) del capitale sociale della Società sarà trasferita dal Venditore all'Acquirente immediatamente dopo la firma della presente contratto, che sarà immediatamente registrata nei libri contabili della Società e nel registro delle imprese secondo legge.

Le parti confermano che l'assetto proprietario del capitale della Società, con la conclusione del presente Contratto, sarà il seguente: Società "CS Uniforma" shpk. diventa proprietario di 1 (una) quota del valore di 12.500.000,00 (dodici milioni cinquecentomila) Lekë, che rappresenta il 100% (cento per cento) del capitale della Società; e Ketrina Paskali lascia la Società e perde la qualifica di socio a causa del trasferimento di tutta partecipazione.

Il presente contratto è firmata in 4 (quattro) copie originali in lingua albanese ed italiana.

Il contratto dopo aver letto dalle Parti, si sottoscrive regolarmente con la loro piena e libera volontà.

**IL VENDITORE**

Ketrina Paskali

*Ketrina Paskali*



*PERKUTULES  
DOT. AV. EGI HAXHIRAJ*

*DOT. EGI HAXHIRAJ*  
**TRADUTTORE  
GIURATO**

**L'ACQUIRENTE**

"CS Uniforma" shpk

Rappresentata dall'Amministratore

*Lucia CATRANO*

