

KONTRATË PËR SHITJEN E 10% TË KUOTËS

Lidhur në Tiranë, sot, më 11.02.2022, ndërmjet palëve të mëposhtme:

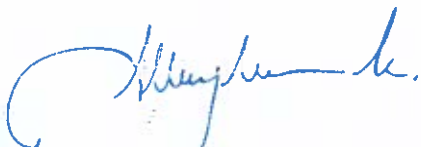
SHITËSI: **Z.Klodian Allajbeu**, i biri i Fadil dhe Myrvete, lindur në Berat, më 21.04.1978 e banues në Tiranë, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me nr personal.H80421164I, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar *(më tej referuar si "Shitësi")*.

BLERËSI: **Z.Ferdinand Gjana**, i biri i Agim dhe Engjellushe , lindur në Shupenzë, Dibër ,më 25.08.1977 e banues në Tiranë, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me nr.personal H708250500 madhor e me zotësi të plotë për të vepruar*(më tej referuar si "Blerësi")*
(së bashku referuar si "Palët")

BAZA LIGJORE: Nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), nenet 73-75 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

DEKLARIME PARAPRAKE

1. Shitësi është themeluesi dhe ortaku i vetëm zotëruar i 1 (një) kuote i shoqërisë "WESTERN BALKANS UNIVERISTY" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e të drejtës shqiptare, regjistruar pranë QKB me NUIS M02313010F, me seli në Tiranë, Shqipëri, në adresën: Autostrada Tiranë-Durrës, Km.7, Zona Kadastrale Nr.2105, Vol.22, Fq.60, Nr. Pasurie 1184/1, Kashar, Tiranë*(më tej referuar si "Shoqëria")*.
2. Shitësi kërkon të shesë 10% (dhjetë përqind) të kuotës së tij dhe Blerësi është i interesuar ta blejë atë.
3. Me realizimin e shitjes, kuota aktuale e Shitësit do të pjestohet në dy kuota, ku Kuota që do të zotërohet nga Shitësi do të japë të drejtën e pjesëmarrjes prej 90% (nëntëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë, ndërsa Kuota që do të zotërohet nga Blerësi do të japë të drejtën e pjesëmarrjes prej 10% (dhjetë përqind) në kapitalin bazë të Shoqërisë



Për këto arsye, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë për Shitjen e 10% të Kuotës që Shitësi zotëron në shoqërinë "WESTERN BALKANS UNIVERSITY" SHPK (më tej referuar si "Kontrata"), me kushte si më poshtë vijon:

NENI 1

Objekti

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e 10% (dhjetë përqind) të Kuotës nga Shitësi në favor të Blerësit.

NENI 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Çmimi i shitjes së 10% të kuotës do të jetë 10 Lekë (dhjetë lekë) neto dhe do të paguhet "cash" nga Blerësi në favor të Shitësit në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

NENI 3

Kalimi i pronësisë mbi kuotën

- 3.1 Blerësi bëhet pronar i 1 (një) kuote, e cila jep të drejtën e pjesëmarrjes me 10 % (dhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë me nënshkrimin e kontratës.
- 3.2 Regjistrimi i Kontratës pranë institucioneve përgjegjëse (si për shembull: Qendra Kombëtare e Biznesit) do të ketë funksion deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi kuotën me në momentin e përcaktuar në nenin 3.1 më sipër, pavarësisht momentit se kur kjo Kontratë regjistrohet dhe publikohet pranë institucioneve përgjegjëse.

NENI 4

Pasojat e shitjes së kuotës

- 4.1 Palët bien dakord se kjo Kontratë do të rezultojë në pjesëtimin e kuotës së vetme të kapitalit bazë dhe në shtimin e Blerësit si ortak i Shoqërisë, sipas modaliteteve të mëposhtme:
- 4.1.1 Me pagesën e vlerës së shitjes së kuotës sipas nenit 2 më sipër:
- Shitësi mbetet pronar i 1 (një) kuote që jep të drejtën e pjesëmarrjes me 90% (nëntëdhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë, si dhe të drejtat e detyrimit e saj;
 - Blerësi bëhet pronar i 1 (një) kuote që jep të drejtën e pjesëmarrjes me 10% (dhjetë përqind) në kapitalin bazë të shoqërisë, si dhe të drejtat e detyrimit e saj.
- 4.2 Si pasojë e shitjes dhe pjestimit të kuotës, Shoqëria do të ketë 2 (dy) ortakë me nga 1 (një) kuotë secili, Blerësin dhe Shitësin, të cilët do të kenë pjesëmarrje *pro rata* në kapitalin bazë të shoqërisë, si dhe të drejtat e detyrimit e saj.



NENI 5 Garancitë e Palëve

5.1. Shitësi garanton Blerësin se:

- 5.1.1. Zotëron 100% të Kuotës së Shoqërisë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të saj bazë, i cili është në vlerën 100 (njëqind) lekë. Kuota në tërësinë e saj nuk është subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.1.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate, përfshirë këtu miratimin e kësaj Kontrate në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë (me ortak të vetëm Shitësin).
- 5.1.4. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësit dhe të tretësve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.1.5. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi kuotën apo kapitalin e Shoqërisë;
- 5.1.6. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim apo përgjegjësi të papërmbushur me përjashtim të atyre të reflektuara në Bilancin Vjetor të vitit 2021 dhe pasqyrat më të fundit financiare;

5.2. Blerësi garanton Shitësin se:

- 5.2.1. Blerja e 10% të kuotës është në përputhje me vullnetin e tij;
- 5.2.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e Kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.2.3. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- 5.2.4. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- 5.2.5. Vlera monetare e përdorur për blerjen e kuotës sipas kontrate është krijuar si pasojë e veprimtarisë së ligjshme.
- 5.2.6. Blerësi nuk është subjekt i ndonjë procesi penal lidhur me veprimtarinë e tij.



NENI 6

Pagesat lidhur me ekzekutimin e kësaj Kontrate

6.1. Të gjitha pagesat lidhur me ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbarten nga Shitësi.

NENI 7

Konfidencialiteti

- 7.1. Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohen në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.
- 7.2. Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:
- 7.2.1. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
 - 7.2.2. Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
 - 7.2.3. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (p.sh. Avokatit, ekspertit kontabël);
 - 7.2.4. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.5. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitimë të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.6. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
 - 7.2.7. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 8

Komunikimi ndërmjet palëve

- 8.1. Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-maillet e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- 8.2. Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.



- 8.3. Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 7.2 i kësaj Kontrate.

NENI 9

Ndryshimet e kontratës

- 9.1. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim.

NENI 10

Interpretimi i kontratës

- 10.1. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 10.2. Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, e më specifikisht, nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe nenet 73-75 dhe pika 1 e nenit 88 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 11.1. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 11.2. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 12

Forca madhore

- 12.1. Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmytjet ose grevat.



12.2. Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 13

Të tjera

13.1. Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

13.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;

13.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;

13.1.3. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shitësit për miratimin e shitjes së 10% të Kuotës.

13.2. Kjo kontratë përbëhet nga 6 (shtatë) faqe dhe është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë, një për tu regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe një për tu arkivuar nga Shoqëria.

13.3. Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.

SHITËSI:

Z. Klodian ALLAJBEU

BLERËSI:

Z. Ferdinand GJANA