



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER INES V. ALEKSI
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA
TEL: 692061695

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 498

Nr. koleksioni: 261

Durres më 10/02/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 hetë



A2022011920022434041



A2022011920022434041

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(Bazuar ne nenin 705, e vijim te Kodit Civil, Ligji 9901, date 14.04.2008 "Per tregtare dhe shoqerite tregtare", Ligji 9723, date 03.05.2007 "Per qendren e regjistrimit" si dhe Statuti i Shoqerise "BERDICA CEMENT" shpk)

Sot, më datë 10.02.2022, para meje Notere INES V. ALEKSI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRES, me zyrë në adresën Durrës, NR.11, ALEKSANDER GOGA, u paraqit personalisht:

SHITES:

Behar Berdica, atësia Jonuz, amësia Myzejen, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në SHKODËR, me adresë Kongresi Manastirit; Nd. 22; H. 1; Shkodër, lindur më 10/03/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033635333 dhe nr. personal G10310233I, .

SHITES:

Valbona Berdica, atësia Burhan, amësia Merfete, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banuese në SHKODËR, me adresë Kongresi Manastirit; Nd. 22; H. 1; Shkodër, lindur më 05/04/1969, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033823996 dhe nr. personal G95405155F, .

BLERES:

Zyhdi Reshketa, atësia Muharrem, amësia Gjylasfije, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Mine Peza; Nd. 104; H. 2; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 09/09/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035115878 dhe nr. personal G50909045N, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Me datën 24.05.2010 është regjistruar pranë qendres kombetare te regjistrimit Durrës, si person juridik, Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "BERDICA CEMENT" shpk. Duke u mbeshtetur ne veprimtarine e shoqerise ne Statutin dhe Kontraten e Themelimit une ortaku Behar Berdica zoteroj 100% te kuotave ne vlere kapitali 130.755.000 te perbere nga 100 kuota.

Ne baze te Vendimit te ortakeve date 10.02.2022, une ortaku Behar Berdica i shes Z.Zyhdi Reshketa 49% te kapitalit fillestar ne vlere kapitali 64.069.950 (gjashtedhjetë e katermilione e gjashtedhjetë e nentemije e nenteqindpesedhjetë) leke me cmim SHITJE prej 64.069.950 leke, vlere e cila do te likuidohet nga llogari personale e bleresit ne llogari personale te ortakut Behar Berdica ne OTP bank.



Se bashku me pranimin e kuotave te kapitalit te shoqerise te blere, (49 %) ortaku i ri Zyhdi Reshketa pranon te marre persiper te gjithë detyrimet ligjore qe ka shoqeria ne lidhje me te tretet dhe me organet shteterore gjate gjithë aktivitetit te saj deri ne masen e perqindjes se tij prej 49%.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje, ortaket e shoqerise "BERDICA CEMENT" shpk behen Z.Behar Berdica me 51% te kuotave te pjesemarrjes ne kapitalin fillestar te shoqerise, dhe Z.Zyhdi Reshketa me 49% te kuotave te pjesemarrjes ne kapitalin fillestar te shoqerise.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Behar Berdica

Valbona Berdica



NOTËRE

INES V. ALEKSI

BLERES

Zyhdi Reshketa

Data: 23.02.2022 Xhirim i Brendshem Nr. vepr: 012982

Orari: 15:35:52

Klienti: ZYHDI RESHKETA Dt. Valuta: 23.02.2022

IBAN: AL57213510190000000002103653

Shuma debituar: 498,000.00 EUR

Perfituesi: BEHAR BERDICA Kursi: 121.1500 EUR/LEK

Komisioni: 0.00 EUR

Shuma kredituar: 60,332,700.00 LEK

IBAN: AL42213510190000000001361679

Urderuesi: ZYHDI RESHKETA

Pershkrimi: KALIM FONDI BLERJE
AKSIONE 493 BERDICA CEMENT LIKUJDIM
PJESOR SIPAS KONTRATE SHITJE KUOTE
KAPITALE DT.10/02/2022

OTP BANK Albania
Punonjesi i Bankes:
SUELA DIBRA
NKA OTP ALBANIA sh.2022

VULA DHE NENSHKRIMI I BANKES
STAMP AND SIGNATURE OF THE BANK
NENSHKRIMI I
CUSTOMER SI

Dega / Branch	014	Data / Date	24/02/2022
Midas Reference / Midas Reference Number	P220224ACG8OP14		
Luka Reference / Luka Reference Number	20220224ERVISA.KARAKACI01439497		
Klienti Urdherues / Ordering Customer	ZYHDI MUHARREM RESHKETA (Sep 9 1965) LAGJIA XHABIJE LUKUCESME BANESE PRIVATE SHKODER		
Numri i llogarise / Account Number	1401245795		
IBAN	AL67202510020000001401245795		
Shuma e urdheruar	3,737,250.00		
Monedha	ALL		
Kursi i kembimit	1.00000000		
Detajet e pageses / Details of Payment	KALIM FONDI BLERJE AKSIONE TEK BER DICA CEMENT SIPAS KONTRATES SHITJES NR REP498 NR KOL 261 10/02/2022		
Komisione / Commissions	50.00		
Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	BEHAR JONUZ BERDICA (Mar 10 1961)		
Numri i llogarise	1401683040		
IBAN	AL31202510020000001401683040		
Date Valuta / Value Date	24/02/2022		

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

11 MAR 2022
14008