



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**DHOMA KOMBËTARE E
NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ

(GALANXHI)

ADRESA RR.SAMI FRASHERI,

PALLATI BLU PERBALLE

GJIMNAZIT PETRO NINI

LUARASI ,KATI 2

TEL: 694439947

AKTI I THEMELIMIT

Nr. repertori: 1846

Nr. koleksioni: 799

Tirane më 11/05/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053010091948995



A2022053010091948995

AKT THEMELIMI
“VILLA SANTA MARTA”
shpk

Sot, më datë 11/05/2022, para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht:

THEMELUES:

VILLA SANTA MARTA shpk, me nr. NUIS 01812100996, dhe nr. REA GE- 437640, me seli ne Genova, Via Corsica C/O Studio Salvarani 6/4, CAP 16128, perfaqesuar nga **Znj. Vjollca Dervishi**, atësia Abdyl, amësia Meto, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, me adresë Sulejman Pasha; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 28/03/1960, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033627083 dhe nr. personal G05328076J.

I cili me dëshirën dhe vullnet të lirë e të plotë, në mbështetje të neneve 39-53 të Ligjit nr. 7850, datë 29/07/1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar dhe të ligjit nr.8788 ,date 07/05/2001 më kërkoi redaktimin e Aktit të Themelimit si më poshtë vijon;

NENI 1
STATUSI JURIDIK

Shoqëria Tregtare “VILLA SANTA MARTA” SHPK është formuar si Shoqëri tregtare sipas ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, (në vazhdim referuar si “Shoqëria”).

Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.

Ajo ka formën e një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar.

NENI 2
EMRI I SHOQËRISË, VULA, THEMELUESIT

Shoqëria do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin “VILLA SANTA MARTA” SHPK. Shoqëria ka vulën dhe logon e saj identifikuese, të cilat do të figurojnë në çdo dokument zyrtar të lëshuar prej saj.

Themeluese e Shoqërisë si dhe ortak i vetem është:

VILLA SANTA MARTA shpk, me nr. NUIS 01812100996, dhe nr. REA GE- 437640, me seli ne Genova, Via Corsica C/O Studio Salvarani 6/4, CAP 16128, perfaqesuar nga **Znj. Vjollca Dervishi**, atësia Abdyl, amësia Meto, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, me adresë Sulejman Pasha; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 28/03/1960, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033627083 dhe nr. personal G05328076J.

NENI 3
OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Objekti i Veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë, por duke mos u kufizuar në:

Objekti i veprimtarisë së shoqatës do të jete:

BLERJE SHITJE DHE RINOVIMIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME IMOBILIARE CIVILE DHE TREGTARE. BLERJA E PASURIVE TË PALUAJTSHME IMOBILIARE CIVILE DHE TRAGTARE PËR DHËNIE ME QERA. PRODHIMIN DHE TREGTIMIN E PRODUKTEVE USHQIMORE ME SHUMICË DHE PAKICË. PËRGATITJEN E STRUKTURAVE HOTELIERE, KAMPINGJEVE, PARQEVE TË KARVANEVE DHE STRUKTURAVE TË NGJASHME, DHE MENAXHIMIN E TYRE. SHOQËRIA MUND TË KRYEJË PËR TË ARRITUR OBJEKTIVAT E SHOQËRISË ÇDO OPERACION INDUSTRIAL



A2022053010091948995

DHE/OSE TREGTAR TË NEVOJSHËM PËR ARRITJEN E OBJEKTIVIT. MUND TË MARR, JAPË TË RIJAPË GARANCI, MIRATIME, DHE HIPOTEKA EDHE NË FAVOR TË TË TRETËVE, TË MARR PËRSIPËR DETYRIMD DHE TË JAPË KREDI ME OSE PA GARANCI HIPOTEKORE, TË JAPË KONTRATA LEASING PËR PASURI TË LUAJTSHE DHE TË PALUAJTSHME. SHOQËRIA MUNDËT GJITHASHTU, PËR ARRITJEN E QËLLIMEVE TË SHOQËRISË, DHE JO NË RRUGË MBIZOTËRUESE DHE MBI TË GJITHA JO NË KRAHASIM ME PUBLIKUN, BRENDA LIMITEVE TË LIGJIT, TË KRYEJ OPERAZIONE FINANCIARE, TË NDERTOJ SHOQËRI TË REJA OSE TË BLEJ AKSIONE NË SHOQËRI EKZISTUESE QË KANË QËLLIME ANALOGE, TË NGJASHME OSE TË LIDHURA ME TË SHOQËRISË. NË TË GJITHË ITALINË OSË JASHTË VENDIT. NGA VEPRIMTARIA E SHOQËRISË ËSHTË PËRJASHTOHET RREPTËSISHT MBLEDHJA E KURSIMEVE NGA PALË TË TRETA

NENI 4 **SELIA E SHOQËRISË**

Selia e Shoqërisë ndodhet në qytetin e Tiranës në adresën: Selia e Shoqërisë ndodhet në qytetin e Tiranës, në adresën: Kruqi i Kuq, pallati 1, hyrja 4, ap. Nr. 4, Shqipëri.

NENI 5 **KAPITALI I SHOQËRISË**

Kapitali i shoqërisë është në vlerën 100 (njëqind) lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë me vlerë nominale të një kuote prej 100 (njëqind) lekë.

VILLA SANTA MARTA shpk zotëron 1 (një) kuotë të kapitalit themeltar, pra 100 % të tij në vlerën 100 (njëqind) lekë.

Kapitali themeltar është investuar nga ortaku i vetëm themelues në total.

NENI 6 **KOHËZGJATJA E SHOQËRISË**

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit është i pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Regjistrin e Biznesit. Ortakët e Shoqërisë mund të vendosin kufizimin e afatit të veprimtarisë dhe më pas zgjatjen e saj një apo disa herë, sipas një vendimi të posaçëm.

NENI 7 **ORGANET DREJTUESE**

Bazuar në dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve — organi më i lartë vendimmarrës;
2. Administratorët — organi ekzekutiv dhe administrativ i Shoqërisë.

Mënyra e organizimit dhe funksionimit të tyre është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet nga Administratorët të cilët mund të zgjidhen për një afat deri në pesë vjet me të drejtë rizgjedhjeje.

Administratori i Shoqërisë “VILLA SANTA MARTA” SHPK., është **Znj. Vjollca Dervishi** atësia Abdyl, amësia Meto, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, me adresë Sulejman Pasha; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 28/03/1960, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033627083 dhe nr. personal G05328076J, i cili zgjidhet për një periudhë 5 vjeçare me të drejtë ripërtëritje.

Shoqëria do të përfaqësohet përpara çdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili i ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi.

NENI 8 **LIGJI I APLIKUESHËM**

Veprimtaria e Shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga Ortakët Themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.



A2022053010091948995

NENI 9

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve apo midis ortakëve dhe Shoqërisë dhe që mund të kenë si objekt të drejta si rrjedhim i raporteve të tyre me Shoqërinë, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 10

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

THEMELUES:

VILLA SANTA MARTA shpk
Perfaqesuar nga Znj. VJOLLCA DERVISHI

Vjollca Dervishi

NOTER

EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)



Edlira O. Malaj