

**AKT THEMELIMI
DHE STATUTI I SHOQËRISË
“FERME NESHAT MULITA”**

Sot, më 08.06.2022, unë i nënshkruari Neshat Mulita, lindur më 17.07.1987, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal: I70717068U, i perfaqësuar nga znj. Fjoralba Hoxha, sipas prokures se përgjithshme nr. 498 Rep, nr. 238 Kol, date 07.02.2022 dhe unë i nënshkruari Maksim Caslli, lindur më 03.07.1967, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal: G70703114C, në cilësinë e administratorit të shoqërisë “**American Capital**”, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit (NUIS): K91616024E dhe seli në adresën “*Rruga Jordan Misja, Kompleksi Usluga, kati 2, Tirane*”, themelojmë një shoqëri si më poshtë vijon dhe miratojmë statutin e kësaj shoqërie.

I **EMËRTIMI - SELLA - FORMA JURIDIKE - OBJEKTI**

Neni 1

Emërtimi

- 1.1 Emërtimi i shoqërisë është “**FERME NESHAT MULITA**”.

Neni 2

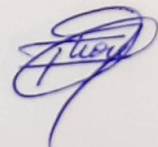
Forma ligjore

- 2.1 Shoqëria do të jetë me përgjegjësi të kufizuar (SHPK) sipas Ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
- 2.2 Shoqëria mund të transformohet në një formë tjetër juridike nëse vendoset nga Asambleja e ortakëve në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 3

Personaliteti juridik

- 3.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me nenet e këtij Statuti, Aktit të themelimit, Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” të ndryshuar, si dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi.



Neni 4

Selia e shoqërisë

- 4.1 Selia e shoqërisë do të jetë në adresën: Devoll, Gjyres, Pasuria me numër 40/4, zona kadastrale 1776, Devoll, Shqipëri.
- 4.2 Shoqëria mund të çelë filiale, seli dytësore, degë apo zyra përfaqësie në qytete të tjera të Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj.

Neni 5

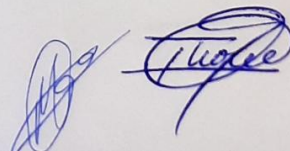
Emblema/vula

- 5.1 Shoqëria do të ketë vulën e saj.
- 5.2 Forma e vulës dhe masa e saj do të përcaktohen nga Asambleja e ortakëve në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 6

Objekti i shoqërisë

- 6.1 Objekt i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë: Import – Export, shitje te tregti me pakice, mbareshtëm bagetish, i gjedheve te trasha dhe te imta dhe aktivitete te tjera te lidhur me veprimtarine etj . Per permbushjen e objektit, shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari tjetër te natyres financiare e tregtare ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tregtar, si dhe te jape garanci, dorezani, te marre hua dhe ofroje garanci, pasurore apo personale, ne favor te te treteve. Te jape konsulence menaxheriale dhe financiare dhe keshillime te tjera. Me ne pergjithesi, shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjetër te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te shoqerise. Për përmbushjen e objektit, shoqëria mund të kryjë cdo veprimtari tjetër të natyrës financiare e tregtare në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 6.2 Shoqëria mund të kryjë çdo aktivitet tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, dorëzani, të marrë hua dhe ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tretëve. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryjë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.
- 6.3 Objekti i Shoqërisë mund të ndryshohet, shtohet apo kufizohet në bazë të Vendimit të Asamblesë së Ortakëve.



III. KOHËZGJATJA-KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 7

Kohëzgjatja

- 7.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç prishjes së saj sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve.
- 7.2 Shoqëria ka personalitet juridik duke filluar nga momenti i regjistrimit të saj në Regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 8

Kapitali i Shoqërisë

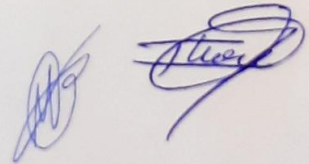
- 8.1 Kapitali i shoqërisë është 100,000.00 Leke (njqind mije) dhe ndahet në 2 pjesë kapitali. Kapitali i shoqërisë është nënshkruar por jo shlyer plotësisht në para nga ortakët:

- **American Capital Shpk.**, një shoqëri e krijuar dhe që vepron në përputhje me legjislacionin shqiptar, me seli në adresën Rruga Jordan Misja, Kompleksi Usluga, kati 2, Tirane, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër unik të regjistrimit (NUIS) K91616024E, zotëron 1 kuote, përbërëse e 50% (pesëdhjetë) të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë nominale 50,000.00 Leke (pesëdhjetë mije);
- **Z. Neshat Mulita**, zotëron 1 kuotë, që përbën 50% (pesëdhjetë) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë nominale 50,000.00 Leke (pesëdhjetë mije).

Neni 9

Transferimi i pjesëve të kapitalit

- 9.1 Pjesët e kapitalit janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 9.2 Pjesët e kapitalit mund t'i transferohen të tretëve. Në këtë rast ortakët kanë të drejtën e parablerjes.
- 9.3 Në një rast të tillë ortakë që do të transferojë kuotat e tij të kapitalit duhet t'i njoftojë ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje (në vijim "Njoftimi"), (a) numrin e kuotave të ofruara; (b) emrin e blerësit/përfituesit; (c) çmimin e rënë dakort për çdo kuotë, i përcaktuar në çdo rast në para, ose në vlerën në para në rast të një kundërshtpërblimi tjetër të mundshëm (në rast shkëmbimi, kompensimi vullnetar, transaksioni, dhe çdo rast tjetër transferimi me shpërblim), ose vlerën e objektit të transferimit në rastin e transferimit pa shpërblim; (d) modalitetet e pagesës; (e) ftesën për të ushtruar të drejtën e parablerjes. Afatet dhe kushtet e mundshme për të cilat është rënë dakort midis transferuesit të kuotave dhe blerësit/përfituesit nuk do të jenë detyruese për ortakët e tjerë të cilët do të ushtrojnë të drejtën e parablerjes. E drejta e parablerjes i referohet të gjitha kuotave të kapitalit ofruar për shitje.
- 9.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 30 (tridhjetë) ditë nga marrja e Njoftimit, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr



dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.

- 9.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuotat e ofruara nga ortaku që transferon kuotat, do të ndahen nga ortakët pranues, në të njëjtën masë me kuotat që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 9.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat e ofruara në njoftim mund t'u transferohen të tretëve sipas çmimit të specifikuar në të.

Neni 10

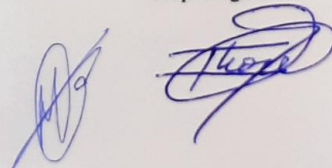
Zmadhimi i kapitalit të Shoqërisë

- 10.1 Ortakët mund të zmadhojnë kapitalin e Shoqërisë vetëm me vendim të Asamblesë së ortakëve e cila vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës.
- 10.2 Zmadhimi i kapitalit nga njeri prej ortakëve, nuk detyron ortakët e tjerë të zmadhojnë pjesët e tyre; pjesët e kapitalit të ortakëve që nuk marrin pjesë në zmadhim, zvogëlohen në përpjesëtim me kapitalin e shoqërisë.
- 10.3 Vendimi për zmadhimin e kapitalit të Shoqërisë mund të risistemojë edhe numrin dhe vlerën e pjesëve të kapitalit.
- 10.4 Zmadhimi i kapitalit të Shoqërisë mund të realizohet edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të reja të kapitalit nga ortakët që hyjnë në Shoqëri, të cilët do të pranohen si të tillë me vendim të ortakëve, në të njëjtën mbledhje asambleje gjatë të cilës do të vendoset zmadhimi i kapitalit në këtë mënyrë.
- 10.5 Asambleja e ortakëve mund të vendosë kryerjen e financimeve nga ana e ortakëve por që nuk përbëjnë mbledhje kursimesh nga publiku në përputhje me ligjet fiskale dhe bankare. Shumat e derdhura mund të përdoren për mbulimin e humbjeve ose për zmadhimin e kapitalit të Shoqërisë apo për qëllime të tjera të parashikuara në objektin e veprimtarisë së Shoqërisë. Ortakët mund të kërkojnë të përcaktohet përdorimi dhe kohëzgjatja e financimit.

Neni 11

Zvogëlimi i kapitalit

- 11.1 Zvogëlimi i kapitalit do të kryhet në përputhje me procedurat e parashikuara në Ligjin "Për shoqëritë tregtare". Zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që zotërojnë.
- 11.2 Projekti i zvogëlimit i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar, të paktën 45 ditë përpara mbledhjes së Asamblesë të thirrur për këtë arsye. Eksperti kontabël shqyrton projektin dhe ia paraqet ortakëve raportin e tij lidhur me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit.
- 11.3 Asambleja miraton raportin dhe zvogëlimin me vendim unanim.



Neni 12

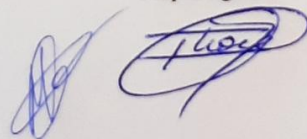
Asambleja e Ortakëve

- 12.1 Vendimet merren nga Asambleja e Ortakëve.
- 12.2 Asambleja e Ortakëve shqyrton dhe vendos për çështjet e mëposhtme (por pa u kufizuar vetëm në këto):
- ndryshimi i selisë ose hapja e zyrave të reja;
 - ndryshimi i emërimit të shoqërisë;
 - zmadhimi dhe/ose zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë;
 - blerja dhe/ose transferimi i pjesëve të kapitalit të shoqërisë të tretëve;
 - emërimi dhe/ose shkarkimi i administratorit/administratorëve;
 - prishja dhe likuidimi i Shoqërisë;
 - transformimi i Shoqërisë nga SHPK në një formë tjetër;
 - miratimi i bilancit të Shoqërisë.

Neni 13

Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit/ve, dhe/ose ekspertit kontabël (nëse është emëruar) si dhe të inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga njëri prej Administratorëve me iniciativën e tij ose sipas kërkeses me shkrim që do tu drejtohet Administratorëve nga një ose disa prej ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje, që duhet t'u dërgohet ortakëve dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë, edhe jashtë shtetit.
- 13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mbledhet me thirjen e parë për mungesën e kuoromit, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes ose noteri publik.
- 13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.

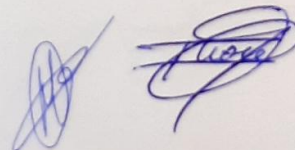


- 13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 75% (shtatedhjetë e pese përqind) të kapitalit themeltar.
- 13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, transferimin e kuotave, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 75% (shtatedhjetë e pese përqind) të kapitalit themeltar. Me mazhorancën e mësiperme Asambleja e Ortakëve mund të Autorizojë administratorët e Shoqërisë duke shfuqizuar ndalimin sipas nenit 17.1 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare". Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.
- 13.9 Cdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
- 13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14

Organi i administrimit

- 14.1 Asambleja e ortakëve ka të drejtën të vendosë nëse administrimi i Shoqërisë do të bëhet nga një ose më shumë administratorë.
- 14.2 Administrimi i Shoqërisë i cili konsiston në kryerjen e të gjithë veprimeve të administrimit për realizimin e objektit të veprimtarisë së Shoqërisë, i besohet administratorëve të perbashket.
- Administratori i vetëm ose administratorët (nëse janë emëruar) qëndrojnë në detyrë për 5 (pesë) vite përveç nëse shkarkohen nga Asambleja e ortakëve. Kushdo që administron Shoqërinë përgjigjet personalisht përballë saj dhe të tretëve për shkelje të mundshme të Ligjit dhe/ose Statutit dhe/ose për gabimet e kryera gjatë administrimit të Shoqërisë.
- Administratorë të Shoqërisë janë:
1. **Z. Neshat Mulita**, lindur më 17.07.1987, me dokument identifikimi me nr. personal I70717068U, me banim në Tiranë, Shqipëri, për një afat deri më 08.06.2027;
 2. **Z. Qazim Kokoshi**, lindur me 23.08.1967, me dokument identifikimi me nr. personal G70823070R, me banim në Tiranë, Shqipëri, për një afat deri më 08.07.2022;
- 14.3 Administratori i vetëm ose administratorët nuk mund të kenë interesa në shoqëri të tjera me konflikt interesi të hapur dhe janë të detyruar të njoftojnë brenda 30 (tridhjetë) ditëve verifikimin e këtyre situatave. Shoqëria, me miratimin e ortakëve që përfaqësojnë shumicën e kapitalit, mund të ndërmarrë iniciativa gjyqësore për shpërblimin e dëmit të shkaktuar nga mosrespektimi i këtij neni.
- 14.4 Administratori mund të shkarkohen në çdo moment me vendim të Asamblesë së ortakëve, me votën pro të ortakëve që përfaqësojnë shumicën e kapitalit të Shoqërisë; pa detyrim motivimi. Megjithatë nëse shkarkimi është bërë pa arsye të drejtë, lihet shkak për dëmshpërblim financiar.



Neni 15

Viti ushtrimor

15.1 Vitet ushtrimore përputhen me vitet kalendarike, ato fillojnë më 1 Janar dhe mbarojnë më 31 Dhjetor të çdo viti.

Neni 16

Bilanci. Kontabiliteti.

- 16.1 Bilanci vjetor i Shoqërisë shqyrtohet në mbledhjet e Asamblesë së ortakëve dhe duhet të përgatitet për t'ju paraqitur organeve fiskale brenda afateve të përcaktuara nga ligji.
- 16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhë dhe monedhë shqiptare.
- 16.3 Shoqëria mund të marrë financime nga ortakët ose institucione financiare shqiptare apo ndërkombëtare. Për këtë qëllim, Shoqëria mund të ofrojë garanci, hipotekë ose peng me kusht që të jetë autorizuar nga Asambleja e ortakëve.

Neni 17

Fitimet. Dividentët

- 17.1 Për të realizuar objektin e veprimtarisë, Shoqëria duhet të ketë aftësi financiare të nevojshme.
- 17.2 Fitimet që rezultojnë nga mbyllja e vitit ushtrimor, pas pagimit të tatimeve dhe detyrimeve të tjera ligjore, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në përpjesëtim më pjesët e kapitalit të zotëruara.
- 17.3 Humbjet e Shoqërisë do të mbulohen brenda kufirit të kapitalit të Shoqërisë dhe çdo ortak do të përgjigjet për pjesët e tij të kapitalit.

Neni 18

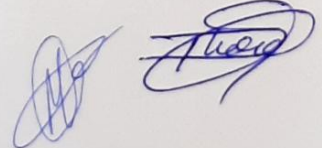
Likuidimi

- 18.1 Shoqëria do të likuidohet kur të vendoset prishja e saj nga Asambleja e ortakëve.
- 18.2 Procedurat e likuidimit do të kryhen nga një likuidator ose nga një grup likuidatorësh të emëruar nga Asambleja e ortakëve.
- 18.3 Likuidatori do të përgatisë raportin duke shqyrtuar aktivin dhe pasivin e Shoqërisë, duke kryer veprimet përkatëse të likuidimit brenda kohës së nevojshme për likuidimin. Në fund të këtij procesi, Asambleja e ortakëve analizon bilancin përfundimtar dhe mbylljen e procedurave të likuidimit.
- 19.4 Në çdo rast respektohen dispozitat e ligjit tregtar.

Neni 19

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 19.1 Autoriteti gjyqësor shqiptar do të ketë kompetencë ekskluzive për zgjidhjen e të gjithë mosmarrëveshjeve ndërmjet ortakëve që nuk janë zgjidhur miqësisht.



Neni 20
Ligji i zbatueshëm

- 20.1 Për sa nuk parashikohet nga ky Statut, referencë bëhet në legjislacionin e zbatueshëm shqiptar në fuqi.
- 20.2 Ky Statut hartohet në 2 (dy) kopje autentike në gjuhën shqipe.

Tiranë, më 09/06/2022

ORTAKËT

Per American Capital sh.p.k.


Z. Maksim Casli

Maksim Casli



Z. Neshat Mulita

Perfaqesuar nga Znj. Fjoralba Hoxha
sipas prokures se pergjithshme nr. 498
Rep, nr. 238 Kol., Date 07.02.2022

Fjoralba Hoxha 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

PROKURË E PËRGGJITHSHME

Nr. repertori: 498

Nr. koleksioni: 238

Tirane më 07/02/2022

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2022053540027215094



A2022053540027215094

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 07/02/2022 (dymije e njezet e dy), përmeje Noteres MIMOZA SADUSHAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

I PERFAQESUAR: Neshat Mulita, atësia Bashkim, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Ali Demi; Nd. 6; H. 2; Ap. 29; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 17/07/1987, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036837677 dhe nr. personal I70717068U.

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa “ll”, neni 63, pika 1, germa “ç”, neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, si më poshtë vijon:

“Unë i përfaqësuari i mësipërm, emëroj si përfaqësues të përgjithshëm **Fjoralba Hoxha**, atësia Bashkim, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në TIRANË, me adresë Taulantia; Nd. 8; H. 6; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1010; Tiranë, lindur më 05/08/1982, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035479661 dhe nr. personal I25805187D, të cilit i jap të drejte dhe kompetence të plote që ne emer dhe për llogarinë time:

Te paraqitet pranë çdo personi fizik e juridik, zyre noteriale, zyre avokatie apo ekspertize, zyre vendore dhe qendrore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, në Republikën e Shqipërisë, arkive, zyrtar e ujesjellesit dhe OSHEE, gjykate si dhe kudo që do të paraqitet e nevojshme të depozitohet ose të terheqet prej tyre dokumenta duke nënshkruar pranë tyre gjithçka që do të jetë e nevojshme si dhe të kryejë pa kufizim veprimet ku kërkohet prania jone. përfaqësuesja ime ka të drejte të beje apikime, kërkesa, të kryejë procedurat për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme të cilat janë në pronësinë time.

Përfaqësuesja ka të drejte të paraqitet pranë çdo zyre noteriale për të nënshkruar në emrin tim kontrata për shitjen dhe blerjen e pasurive të paluajtshme, duke i nënshkruar kontratat me kushtet dhe çmimet që ai i konsideron të arsyeshme. përfaqësuesja ka të drejte të nënshkruajë kontrata premtim shitje, kontrata shitje me kusht, kontrata shitje me kusht kreditimi etj. përfaqësuesja ka të drejte që në rast se do të jetë e nevojshme të dale edhe si hipotekues i perkohshme në rast se çmimi i shitjes do të paguhet me kredi nga pala blerëse. përfaqësuesja ka të drejte të kalojë në llogarinë e tij çmimin e shitjes të përfituar nga shitja e pasurive të paluajtshme në pronësinë time.

Përfaqësuesja im ka të drejte të paraqitet pranë çdo zyre noteriale, për të nënshkruar kontrata sipërmarrje duke gjetur vetë palen tjetër kontraktuese, të percaktojë përqindjen, afatin, kushtet e kontrates, aneks për per percaktimin e pjeseve takuese, kontrate shkëmbimi, amendim për shtyrje afati të kontrates së sipërmarrjes, amendim kontrate për shtyrjen e afatit të marrjes së lejes në bashki, kontrata komisioni, kontrata ndërmjetesimi, kontrata porosie, kontrata qiraje, kontrata huapërdorje, kontrata pjestimi, revokim kontratash, deklarata noteriale, likuidimi apo të formave të tjera.



A2022053540027215094

Perfaqesuesja im i pergjithshem i percaktuar ne kete prokure gjithashtu kane te drejte te jete vete pale pranuese dhurimi, pale blerese, pale sipermarrese, pale pranuese e te drejtave reale mbi pasurine, duke i shitur, dhuruar, duke i kaluar te drejtat reale mbi pasurine edhe vetes se tij, sipas parashikimeve te nenit 67 te Kodit Civil.

Perfaqesuesja ka te drejte t'i administrojne pronat ne pronesine time, t'i mirembaje dhe t'i perdori duke pasur te gjitha te drejtat e administrimit si dhe te nenshkruaje cfaredolloj akti per administrimin e pronave.

Perfaqesuesja im ka te drejte te paraqitet prane cdo zyre noteriale, per te nenshkruar Kontrata qiraje, kontrata huaperdorje, kontrata pjestimi pasurie, revokim kontratash, deklarata noteriale, likuidimi apo te formave te tjera.

Perfaqesuesja im i pergjithshem ka te drejte qe ne emer dhe per llogari time te paraqitet prane Komisionit te Kthimit dhe Kompesimit te Pronave, ne nivel lokal dhe qendror, prane Agjensive te Privatizimit, apo kujtdo enti e organi shteteror ne nivel lokal dhe qendror per te aplikuar, kerkuar dhe perfituar dokumentacionin e akte te nevojshme ne interes dhe me synim perfitimin e se drejtes se pronesise mbi pronat qe me perkasin.

Perfaqesuesja ka te drejte te vendose si garanci pronat ne pronesine time, ne rast te marrjes se kredive prane te gjitha bankave pa kufizim, nga une vete ose persona te trete, duke pasur te drejte te nenshkruaje kontrata kredie, kontratat e hipoteke, ndryshim kontrata si dhe cdo kontrate tjeter te nevojshme per vendosjen e ketyre garancive. perfaqesuesja im ka te drejte te kryeje cdo veprim tjeter te nevojshem per permbushjen e ketyre procedurave.

Perfaqesuesja ka te drejte te na perfaqesoje ne Gjykatat e Rrethit Gjyqesor, si dhe ne te gjitha shkallet gjyqesore, ne cfaredolloj gjykimi civil apo penal ne te cilen ne mund te jemi pale e paditur, pale paditese ose pale e interesuar. perfaqesuesjat ka te drejte te hartoje dhe firmose kerkese padi, ankime, rekurse te shtoje dhe pakesoje objektin e padise te kundershitoje veprimet e ndermjetme, te ndryshoje shkakun ligjor te saj te kerkoje zevendesime, thirrjen e personave te trete, te therrase dhe te kerkoje perjashtimin e eksperteve, te kerkoje ekspertime, riekspertime, e ti kundershitoje ato, te kerkoje perjashtim te trupit gjykues, e gjyqtareve ne vecanti, te me perfaqesoje ne te gjitha seancat gjyqesore, ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor te cilitdo rreth dhe ne te gjitha shkallet e tjera gjyqesore ne Gjykatën e Apelit dhe Gjykatën e Larte. Te ekzekutoje vendimin e gjykates nepermjet zyres se permbarimit dhe ndjekjen prej tij te ekzekutimit te vendimit gjyqesor te formes se prere prane Gjykates dhe prane zyres se permbarimit perkatese, me te gjitha te drejtat e parashikuara ne ligj. perfaqesuesja im ka te drejte te heqe dore nga ceshtjet gjyqesore, dhe ti zgjidhe ato me mirkuptim. Persa me siper perfaqesuesja im ka te drejte te emeroje edhe avokate duke i deleguar te gjitha apo dhe disa nga keto te drejta qe perfaqesuesja im i ka ne kete paragraf.

Perfaqesuesja ka te drejta dhe kompetenca te plota ligjore te paraqiten prane Bankave te Nivelit te Dyte, ne emer dhe per llogari time, te drejten per te depozituar, terhequr, per te kryer transfertat, duke nenshkruar ne emer dhe per llogari time cdo lloj dokumenti bankar qe do te jete i nevojshem per realizimin e kompetences se dhene. perfaqesuesja im ka te drejte te paraqitet prane cdo banke niveli te dyte ne Republiken e Shqiperise, per te nenshkruar per emer dhe ne llogarine time dokumentet e nevojshme qe do te nevojiten per mbylljen e llogarive ne emrin tim, te kryeje pagesa komisionesh, te beje terheqje vertetimesh dhe gjendje llogarish, te kryeje terheqje fondesh pa kufizim, nga te gjitha llogariite, te beje depozitime, transferta brenda apo jashte vendimit, rinovime depozitash, thyerje depozitash, nga te gjitha llogarite e mia te tashme dhe te ardhshme. Te kryeje pagesa kredie, mbyllje te parakohshme kredie, terheqje fondesh nga llogaria e kredise ose depozitime, te beje kerkesa per lirim e



A2022053540027215094

kolateralit, te terheqe deklaraten e kolateralit, te kryeje pagesa karta krediti. Te terheqe karta krediti/debiti sebashku me pinin/kodin perkates. Te aplikoje per e-banking apo mobile banking duke u pajisur me te gjitha kodet, emrin e perdoruesit (username), fjalekalimet e te tjera.

Perfaqesuesja ka te drejte te gjeje, emeraje, dhe autorizojte perfaqesues te tjere, duke u dhene atyre tagra dhe te drejta perfaqesimi per te vepruar per te gjitha apo pjese te drejtave te cituara me siper ashtu sic ai do ta gjykoje te arsyeshme dhe te nevojshme per pronat te mia.

Perfaqesuesja ka te drejte te kryeje dhe cdo veprim tjeter qe une nuk e kam parashikuar shprehimisht ne kete prokure por qe eshte i nevojshem per realizimin e kompetencave te dhena me ane te kesaj prokure.

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e shfuqizimit të saj në çdo kohë. I përfaqësuar deklaroi se: *“Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesja ime i përgjithshëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më nje legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje”*. Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarit, i cilai e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tij të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarit. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, me ndryshimet; Unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PERFAQESUAR

Neshat Mulita

NESHAT
MULITA

