

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
" JP Klima " SH.P.K**

Sot ne Tirane, me date 28/06/2022 (dy mije e njetete e dy), z. Alban Roland Dervishi i datëlindjes 29.02.2000 lindur në USA e banues në Tiranë, madhore me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar me ane te leternjoftimit me nr. Personal ID K00229027B, e cili me cilësinë e "ortakut themelues", me vullnet të lirë, të plote e të singertë. dhe iniciativën e lirë private, mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë në Kodin Civil në fuqi, në ligjin 9901 date 14.04.2008. "Për shoqëritë tregtare", në ligjin "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", në atë Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqërinë tregtare, me përgjegjësi të kufizuar, " JP Klima " SH.P.K .

**KREUI I**

**Neni 1**

**Krijimi**

Shoqëria "JP Klima" SH.P.K, është person juridik i së drejtës shqiptare. Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, më poshtë e quajtur "Shoqëria".

**Neni 2**

**Personaliteti juridik**

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria " JP Klima " SH.P.K, është një e tille, kapitali i se cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortakut i vetëm që përballon humbje vetëm deri në kufirin e vlerës se kontributit të tij në kapitalin themeltar

**Neni 3**

**Selia**

Shoqëria e ka selinë në Tirane, Rruga "Deshmoret e 4-Shkurtit, Ndertesa nr. SH/K 1, Apartamenti nr. 10, zona katastrale nr. 8270, nr. pasurie 4/90+1-10.

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë, zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Ortakut të Vetëm.

**Neni 4**

**Kohëzgjatja**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të papërcaktuar duke filluar nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**Neni 5**

**Objekti i veprimtarisë**

Shoqëria do të ketë si objekt të veprimtarisë:

- Tregti, Import - eksport, me shumice e pakice te pajisjeve elektronike, elektro-shtepiake, te ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit te klimes, impiante te brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV, si dhe servisin e tyre, servis kompjuteresh dhe pajisje telekomit, pajisje hidrosanitare, hoteleri, mallra industriale, materiale ndertimi.
- Tregti me shumicë dhe pakicë i pajisjeve dhe sistemeve për mbrojtjen nga zjarri dhe sistemeve të tjera sigurimi dhe detektimi .
- Projektim dhe zbatim i sistemeve per mbrojtjen nga zjarri dhe sistemeve te tjera sigurimi dhe detektimi. Impiante te brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV, montimi, mirembajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV si edhe te linjave te trasmetimit te ngjashme me to e kompletuar me cdo punime te lidhur me muraturen, plotesuese



ose ndihmese, per tu realizuar, te ndara nga zbatimi i sistemeve te tjere qe jane realizuar ose jane duke u realizuar ne punimet e pergjitheshme

- Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Montimi, mirembajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare te kuzhines, lavanterise te gazit dhe kundra zjarrit, sado qe te jete shkalla e rendesise se veprave, e kompletuar me punimet e muratures plotesuese ose ndihmese, qe jane realizuar ose jane duke u realizuar ne punimet e pergjitheshme.
- Shoqëria ka të drejtë të shtojë objektin e veprimtarisë së saj, në çdo kohë sipas ligjeve në fuqi.

## KREU II

### KAPITALI

#### Neni 6

##### Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 (njeqindmijë) lek dhe është i ndarë në 1 (nje) Kuote, vlere nominale e të ciles është 100,000 (njeqindmije) lek. Kapitali i shoqërisë zotërohet nga: Alban Roland Dervishi, kuote me vlerë to përgjithshme 100,000 (njeqindmijë) lek, që përben 100 % te kapitalit themeltar të shoqërisë. Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime. Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë;

#### Neni 7

##### Transferimi i kapitalit

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut të Vetëm.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve. nëpërmjet akteve ligjore.

## KREU III

### ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

bashkepunoje edhe me shoqeri te tjera me objekt te njejte ose te ndryshem nga i saj. Shoqeria ka te drejte te shtoje objektin e veprimtarise se saj, ne çdo kohe sipas ligjeve ne fuqi

#### Neni 8

##### Organi Vendimmarrës

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
  - m) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
2. Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat “e” dhe “f” të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.
3. Të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
  - investime;
  - vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
- Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.
4. Ortaku i vetëm mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nëpërmjet prokurës.
5. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

#### **Neni 9**

##### **Ndryshimet e Statutit**

Ndryshimet e statutit vendosen nga ortaku i vetëm.

Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

#### **Neni 10**

##### **Administrimi**

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm të shoqërisë.

Ortaku i vetëm vendos për sistemin e administrimit, dhe në rastin e një organi administrativ me shumë administratore, përcakton numrin e tyre dhe kompetencat.

Administratori/rët, mund të jene ose jo ortakë të shoqërisë.

Administratori mund të shkarkohet në çdo kohë.

Administrator i shoqërisë është Z. Alban Roland Dervishi, me një afat 5- vjeçar.

#### **Neni 11**

##### **Kompetencat**

Shoqëria administrohet nga një Administrator i Vetëm.

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- kryej të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- krijoj një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- raportoj përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;



- Administratori ka të drejtë të kryej të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.
- Administratori përfaqëson shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publikë dhe/ose privatë vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të të gjitha shkallëve.
- Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.
- Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
- Administratori ka gjithashtu të drejtë të nënshkruaj kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë. përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes, kredive a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruaje aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruaj e hartoj çdo dokument e të kryejë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo te huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimi i kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryej veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.
- Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke pasur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.
- Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.
- Administratorit ose ortakut që nuk është person juridik, nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

## **Neni 12**

### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.

Përjashtimisht viti i parë- financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

## **Neni 13**

### **Shpërndarja ose prishja e shoqërisë**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar siç mund të jone :

Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimit të mëtejshëm të veprimtarisë së saj:

Në një nga mënyrat e parashikuara nga ligji " Për Falimentimin e Shoqërive Tregtare"

Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Ne këtë rast Ortaku i Vetëm merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

## **Neni 14**

### **Baza Ligjore**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.



Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë.

#### Neni 15

#### Dispozita përfundimtare

Ky akt themelimi u hartua në 4 ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe u nënshkrua pasi u miratua në parim dhe nën për nen nga Ortaku themelues i shoqërisë tregtare "JP Klima" SH.P.K.

ORTAKU I VETEM

Alban Decurshi

