

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21905038P
2. Data e Regjistrimit	05/07/2022
3. Emri i Subjektit	WINWINDEAL
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/06/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/06/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Gjergj Fishta, Nd.32, H.14, Ap.60, Njësia Administrative Nr.7, 1001, Tiranë 1001
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ekonomike ne fushen e real estate (pasurive te paluajtshme), qe ka te bej me negociime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transakcion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe adminstrimit te strukturave turistike pritesese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme), qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve. Vleresimi i te gjitha llojeve te pasurive te

paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqerore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (te luajtshme apo te paluajtshme) ne funksionte tyre; Administrimi i bashkepronësise ne ndertesa, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Projektme dhe studime urbanistike: projektme e ndertime civile, industriale turistike, bujqesore: studime ambjentale dhe vleresim te ndikimit ne Mjedis: projektme interieresh: Projektim Peisazhi e sistemimi: studime e projektme hidrogeologjike dhe gjeologjike: projektme Rrugesh, Urash, Porte turistike: projektme te inxhinjerise elektrike, te inxhinjerise hidromekanike: projektme konstruktive dhe supervizion punimesh: restaurime. Si dhe konsulenca per temat e me siperme, perfshire dhe perfaqesimin/aplikimet on-line ne institucionet shtetore nepermjet platformave qeveritare. Sherbime Avokatie, konsulence ligjore dhe asistence per cdo natyre ceshtje ligjore, ne vecanti ato te pronave dhe te ndertim zhvillimit te tyre. Hartim i dokumentacionit ligjor, ndjekie dhe administrim i kontratave. Perfaqesim i personave fizike e juridike ne cdo institucion, perfshire dhe perfaqesimin/aplikimet on-line ne institucionet shtetore nepermjet platformave qeveritare.”Per realizimin e objektit te veprimtarise se saj shoqeria mund gjithashtu te bleje dhe te shese pasuri te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, te kryeje cdo lloj operacioni financiar aktiv e pasiv, te ndermarre e te zhvilloje cdo lloj aktiviteti industrial, tregtar, qe konsiderohen te dobisheme dhe te pershtatshme si dhe fitimprurese per shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe/ose me legjislacionin e huaj per kete qellim. Shoqeria dhe sipas interesit te ortakut dhe/ose ortakëve te saj mund te ushtroje aktivitet tregtar fitimprures te tjera nga ajo e percaktuar ne kete nen, duke respektuar paraprakisht cdo kerkesë ligjore dhe/ose nenligjore ne fuqi per kete qellim. Per aktivitet e permendura me sipër shoqeria (si dhe ato te papermendura dhe te lejuara ne baze te legjislacionit ne fuqi) mund ti kryej ne sektorin publik, te administrates publike ne pergjithesi si dhe ne sektorin privat. Aktivitete te tilla mund te kryhen nga shoqeria si drejtperdrejte dhe nepermjet subjekteve te treta me qellimet e dhena ose pjesemarrëse ose

	të kontrolluar. Shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në bazë të dispozitave të aktit të themelimit, statutit dhe në përputhje me ligjin/legjislacionin në fuqi, mund të marrë drejtpërdrejtë ose indirekt interesa ose pjesëmarrje, duke përfshirë edhe ato aksionare, në shoqëri dhe/ose në ndërmarrje të ndryshme në Shqipëri dhe/ose në vende të tjera jashtë Shqipërisë, që kanë objekt të ngjashëm, të njëjtë ose kanë lidhje me objektin e saj ose me qëllim fitimprurës për shoqërinë. Shoqëria nuk ka për të kryer asnjë aktivitete pa marrë paraprakisht licencat apo lejet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi apo legjislacionit të shteteve të huaja ku mund të ushtrojë aktivitetin e saj.	
10. Administratori/ët	Eljo Elezi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/06/2022	Deri: 21/06/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ErvisKulla	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 33.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	AneldKëndezi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 33.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	EljoElezi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 34.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		

16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: eljo.elezi@yahoo.com Telefon: 0689017699
17. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-942980-07-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	----------------------------------------

Datë: 06/07/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)