
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTEREVE TIRANË
QYTETI KAMËZ
NOTERE VJOLLCA VATA
Nr. 2512/Rep. Nr. 1890/koj
U aplikua pulla e takses^{en}

KONTRATE SHITBLERJE (KUOTASH)

Sot me datë 30.09.2016 (dy mije e gjashtëmbdhjete), në Rruga "Venecia", nr.8, Kamëz, pranë meje noteres Vjollca Vata, Notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli aktiviteti në Njësinë Vendore Bashkia Kamëz u paraqiten subjektet me cilesi:

SHITESI: REZARTA RAMAZAN RAJTA, datelindja 16.01.1975, Shkoder, banues ne Tirane Rr "Muhamet Gjollëshi" me dokument identifikimi ID: H55116081M.

Pronari i nje kuote qe korrespondon 30% te kapitalit fillestar te shoqerise "GIO'S ICE" SHPK
Adresa: RR" MIKPRITJA DURRSACE", LAGJE NR. 14" SHKOZET", DURRES
NIPT. L61529507M.

BLERESI: HAJRI HAZIZ KACI, datelindja 28.04.1976, Diber, banues ne Paskuqan 2, Tirane me dokument identifikimi nr. ID: H30104068B.

Pronari i nje kuote qe korrespondon 30% te kapitalit fillestar te shoqerise "GIO'S ICE" SHPK
Adresa: RR" MIKPRITJA DURRSACE", LAGJE NR. 14" SHKOZET", DURRES
NIPT. L61529507M.

OBJEKTI TRANSFERIMIT: *Shitje blerja e nje kuote qe korrespondon 30% te kapitalit fillestar te shoqerise.*

Bartja kontraktore e se drejtes, se transferuar me Kontrate Shitblerje, e nje kuote qe korrespondon 30% te kapitalit zoterues tek Ortaku.

Transferimi i kuotave eshte ne parim, aktë civil, prova e te cilit respektohet sipas rregullave te K.Civil. Vlera nominale e kuotave caktuar ne statut.

QELLIMI: *- Kontrata duke gene formale, e dyaneshme dhe qe te krijojë efekte juridike ne mes paleve me kohë * Parimishte transferimi i bere permes shitblerjes i bere sipas normes juridike-ligjore nuk cenohet nga askush ne menyre kundraligjore, pervec lejimeve detyrimore, perjashtimeve te saktësuar ligjerisht. Palet kontraktuese hyre ne marredhenien e drejte, detyrimore sipas te drejtes, ne baze te kontrates, pa ndryshuar permbajtjen, poziten, bazen e aktivitetit te shoqerise, permbushja e detyrimeve te rrjedhura ne baze te kontratave. Referuar gjendjes ekzistuese juridike te regjistrimit. Kuotat mbeten te perhereshme, te tregtueshme deri ne perfundim te likuidimit te shoqerise. Anullimi i nje misioni kuotash nuk sjell pavlefshmeri e tregtimeve te kuotave te tjera. * Bleresi mund te ushtroje te drejten e mbrojtjes me garanci ndaj shitësit. Pjesa e kapitalit ne kuota jane vlere pasurore dhe si te tillë u nenshtrohen gjithë rregullave te kontraktimit. Ata mund te tjetersohen, te behen objekt i nje uzufukteti etj. Referuar K.Civil. * - Uzufuktari ka te drejten e (fruteve) te pjeseve te kapitalit, te dividendeve. dhe fiton te drejten e votes per vendimet lidhur me ndarjen e fitimit.*

Transferimi i pjeses se kapitalit (Kuotave) nuk sjell ndryshimin e ketyre te fundit ne teresi, por zoteruesin e pjeses . sjell nevojen e ndryshimit ne Statut te shoqerise.

-Rezulton ne parim te jete realizuar akti civil VENDIMI ORTAKEVE ne mirekuptim, per transferimin kuotave nepermjet shitblerjes, referuar te drejtes shqiptare, perfunduar periudha e negociimit, rënë dakorte per realizimin e kontrates dhe transferimit te kuotave, realizimin e qellimit. Rënë ne marreveshje per vleren nominale kuotave caktuar ne Statut.



Momenti i kalimit te pronesisae eshte momenti i nenshkrimit te kontrates se shitje blerjes.

Referuar : Ligjit " Per shoqerit Tregtare" Ligjit 9901 date 14.04.2008.

Kuotat transferohen,regjistrohene ne regjistrat e shoqerise qe permbajne treguesit perkates te operacioneve te transferimit dhe te shnderrimit te tyre, daten e operacioneneve, gjeneralitetet e ortakut te ri, adresa etj. **Referuar:** Ligjit Per Q.K.R.

Transferimi ka karakter tregtar, eshte aksesor i operacioneve tregtare, dhe ne funksion te shoqerise, realizuar me pelqim paraprak te parashikuar ne Statut te shoqerise.
Palet kontraktuese mireinformuar per pasojat juridike per pavlefshmerine e transferimit (gabimi, hilete, manovrat etj)

TRANSFERIMI I KUOTAVE: Bleresi parimisht fiton dy te drejta:

1-Pjesmarrje ne pjesen e fitimit. 2-Pjesmarrje ne qeverisjen e subjektit ekonomik.

Shitesi nuk mund te marre nga shoqeria pjesen e tij ne rezervat e krijuara. Te drejtat ne rezerva i transmetohen bleresit. Shitblerja, sjell transferimin e mbetjes kreditore te llogarise rrjedhese te shoqerise,angazhimet, dorezanite, detyrimet e tjera te ortakerise

ne shoqeri. Palet percaktuar te drejtat e transferimit, fiksuar elementet qe mundesojne percaktimin e te drejtave. Transferimi te jete teresor i te drejtave te shitblerjes te pjeseve dhe konsiderohet pjese perberese e shoqerise, jane lirishte te tregtueshme, mundesojne te treteve kundershimitin, nese eshte rasti.

Shitblerja behet pa kushte retroaktivisht, pa kushtezgjidhje. -Njohur palet per efektet e detyrimit ligjor per njoftim tjetersimi pasuror, prejardhja (rrjedhja) e vleres pasurore.

TRANSFERIMI mbi kuotat, behet me baze juridike, nenshtruar pelqimit ortakerise. Palet njohur me efektet juridike prapavepruese te nenit 208,209,210 te Ligjit " Per Shoqerite Tregtare " sjell transferimin e pronesisae te pjeseve te kuotave ne pajtim me rregullat e pergjithshme, normes juridike.

ÇMIMI : 30.000 (tridhjetë mijë) Leke

GARANCITE E SHITESIT: - **Garanton per veprimet personale, gezim te qete nga bleresi te kuotave, dhe heqë dore nga çdo akt qe mund te zhveshe keta pjese ne substancen e tyre. Garancite per veset e fshehura:** Shitesi ne parim garanton vetem ekzistencen e te drejtave qe ai shet dhe vleren e tyre, qendrueshmerine pasurore te shoqerise. **Garanton saktesine e treguesave financiare, tregtar-juridik ne baze te cilave eshte realizuar shitja.**

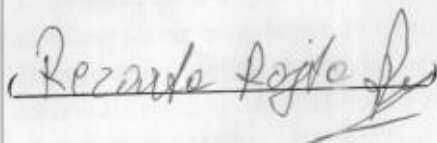
Marrja nen kontroll: Bleresi, pranuar, marre drejteperdrejte nen kontroll objektin e blerjes, koncentruar ne menyre te pavarur, orientuar ekonomikisht per veprimtarine, mirekuptuar, nenshtrohet teresishte rregullave procedurale te zbatueshme, rregullit juridik te shitblerjes.

Angazhimet e Shitesit. Merr angazhim per moskonkurence dhe detyrohet tu permbahet kufinjëve te angazhimit. **Referuar :** Nenit 167, 168 te ligjit " Per shoqerite Tregtare".

Aktin e bejme me deshire dhe vullnet te plote, lexuar, mirekuptuar, mireinformuar per referencen ligjore, te drejtat e detyrimet qe passjell akti per ne palet kontraktuese, me deshire dhe vullnet nenshkruajme si vijon pa verejtje.

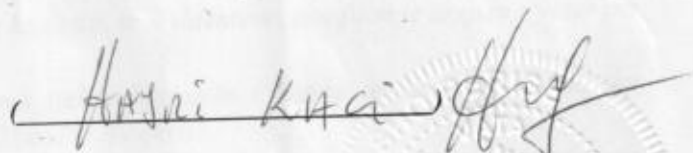
SHITESI

REZARTA RAJTA



BLERESI

HAJRI KACI



NOTER
VJOLLCA VATA

