

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ERMAL XH. HAMZAJ



DATE 06/03/2022  
NR REP 1179



**VËRTETIM NËNSHKRIMI**

Sot, më datë 06.03.2022, para meje Noter ERMAL XH. HAMZAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqit personalisht:

**DEKLARUESI:**

Hilda Çepani, atësia Kostandin, amësia Ellësa, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Kongresi I Lushnjes; Nd. 148/1; H. 10; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 29/04/1978, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 031511524 dhe nr. personal H85429061C , .

**DEKLARUESI:**

Amarildo Çepani, atësia Bardhul, amësia Xhemile, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Kongresi I Lushnjes; Nd. 148/1; H. 15; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 7; Njesia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 10/07/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035131384 dhe nr. personal H30710064R ,

**DEKLARUESI:**

Gëzim Koka, atësia Hamid, amësia Farije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Nikolla Tupe 3/20; Nd. 1816; H. 1; Ap. 033; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 14/07/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034878002 dhe nr. personal F70714063N ,

**DEKLARUESIT:**

Justin Koka, atësia Gëzim, amësia Sadije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Nikolla Tupe 3/20; Nd. 1816; H. 1; Ap. 033; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 02/05/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032367240 dhe nr. personal I60502096M ,

**DEKLARUESI:**

Miljana Koka, atësia Gëzim, amësia Sadije, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me adresë Nikolla Tupe 3/20; Nd. 1816; H. 1; Ap. 033; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 20/04/1984, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034761942 dhe nr. personal I45420100C ,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, "AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "A&J Construction" SHPK" date 06.03.2022 bashkëlidhur.



V2022053150047511168

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

**ERMAL XH. HAMZAJ**



**AKT THEMELIMI DHE STATUTI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"A&J Construction" SHPK**

**KREU I  
Dispozita te Pergjithshme**

Sot, në datën \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 (dymijë e njetzet e dy) personat e mëposhtëm:

- **Znj. Miljana KOKA**, atësia Gëzim, e datelindjes 20.04.1984, lindur ne Durrës dhe banuese ne Tiranë, Njesia Administrative Nr. 5, shtetase Shqiptare, madhore, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e Leternjoftimit me Nr. Personal I45420100C.
- **Z. Gëzim KOKA**, atësia Hamid, i datelindjes 14.07.1957, lindur ne Durrës dhe banues ne Tiranë, Njesia Administrative Nr. 5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me Nr. Personal F70714063N.
- **Z. Justin KOKA**, atësia Gezim, i datelindjes 02.05.1986, lindur ne Durrës dhe banues ne Tiranë, shtetas Shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me Nr. Personal I60502096M.
- **Z. Amarildo ÇEPANI**, atësia Bardhul, i datelindjes 10.07.1973, lindur dhe banues ne Tiranë, shtetas Shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me Nr. Personal H30710064R.
- **Znj. Hilda ÇEPANI**, atësia Kostandin, e datelindjes 29.04.1978, lindur dhe banuese ne Tiranë, shtetase Shqiptare, madhore, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e Leternjoftimit me Nr. Personal H85429061C.

ne cilesine e "Ortakeve Themelues", me vullnet te lire te plote e te singerte, dhe iniciativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise, Kodin Civil ne fuqi, ligjin Nr. 9901 date 04.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe ligjin Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", te ndryshuar vendosen te themelojne shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar, me emertimin "**A&J Construction**" SHPK.

**KREU II  
Ortaket, Emri, Objekti, Kohëzgjatja dhe Zyra Qendrore**

**Neni 1**

**Emri dhe Ortaket**

- 1.1 Shoqëria është e organizuar dhe funksionon sipas formës "shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" dhe mban emrin "**A&J Construction**" SHPK.
- 1.2 Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin e dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zotëron një kuotë të vetme në shoqëri.

**Neni 2**

**Objekti**

Shoqëria "**A&J Construction**" SHPK do të ketë objekt veprimtarie:

- Projektimi në përgjithësi, inxhinjerik, arkitekturor, i plotë dhe i koordinuar i ndertimeve të thjeshta apo të specializuara me kompleksitet të lartë teknologjik, si pallate, ura, aeroporte, ndertesa universitare, spitale,

konplekse panairesh, qendra drejtuese dhe rezidenciale, ndertesa tregtare, shkollore dhe sportive, realizimin dhe manaxhimin e impianteve te pastrimit te ujrave, ujesjellsa, hekurudha, kanalizime te ujrave te zeza, impiante industriale, impiante infrastrukturore, impiante te prodhimit te energjise, linja metropolitane, linja tramvai, vepra gjeoteknike, porte, rruge urbane dhe suburbane.

- Projektim i plote i instalimeve te impianteve dhe i pajisjeve te aeroportëve, te ndertesave universitare, te spitaleve, te komplekseve te panairesh, te qendrave drejtuese dhe rezidenciale, ndertesa tregtare, shkollore dhe sportive, realizimin dhe manaxhimin e impianteve te pastrimit te ujrave, ujesjellsa, hekurudha, kanalizime te ujrave te zeza, impiante industriale, impiante infrastrukturore, impiante te prodhimit te energjise, linja metropolitane, linja tramvai, vepra gjeoteknike, porte, rruge urbane dhe suburbane.
  - Aktiviteti i menaxhimit te projekteve dhe mbeshtetje per drejtuesin procedural, qe nga fazat e planifikimit te investimeve deri ne fillimin e veprave, duke perfshire aspektet ekonomiko - financiare, ligjore dhe administrative;
  - Import - export te materialeve te ndertimit te banesave dhe industriale, duke mos perjashtuar asgje;
  - Tregti me shumice dhe pakice te gureve te mermerit dhe granitit, te perpunuara ne Shqiperi dhe jashte saj.
  - Tregtimi dhe shitja edhe nepermjet import - exportit ne Shqiperi dhe jashte saj i inerteve, I betonit dhe materialeve te ngjashme te prodhuar ne Shqiperi dhe jashte saj, te tullave, te soletave te parafabrikuara dhe aksesoret e tyre, te realizuara direct ose nepermjet prokurimeve te veprave te ndertimit te cfaredo lloji, kryerjen e punimeve rrugore e ne vecanti te ujrave te zeza, hidraulike dhe kanalizimeve te e impianteve elektrike dhe telefonike, te germimeve dhe shtrimeve me te gjitha aktivitetet e lidhura me to si per llogari te vet ashtu dhe per te tretet, vepra rrugore special, punime per mbrojtjen dhe sistemin hidraulik te porositura posacerisht, punime per sistemin agrar dhe pyjor, punime detare, shtrim shinash;
- Shoqeria brenda objektit social mund te marre mandate te agjensise ose te perfaqesise. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu:
- a) Aktivitete ndertuese ne pergjithesi dhe vecanti:
    - Ndertimin e godinave dhe lokaleve urbane e rustike, te impianteve dhe pajisjeve sportive dhe per turizem ose te ngjashme me to, te godinave qe do te perdoren per destinacione te ndryshme;
    - Blerjen dhe shitjen e materialeve te ndertimit dhe per ndertim;
    - Realizimin e cdo gjeje tjeter qe ka te beje me aktivitetin e ndertimit.
  - b) Kryerjen dhe marjen persiper te tenderave, e te nenkontrave, qe jane ne menaxhimi nga te trete ose me koncesion nga ente publike dhe private, si ne Shqiperi dhe jashte, per punime ndertimi, rrugore, hidraulike, bonifikimi, punime detare, hekurudhore dhe aeroportuale, ne pergjithesi:

**Neni 3**  
**Kohëzgjatja**

- 3.1 Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj për një afat të pakufizuar, me përjashtim të rastit kur Asambleja e Ortakëve, sipas kuorumit përkatës vendos ndryshe.
- 3.2 Shoqëria **"A&J Construction" SHPK** gëzon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tillë në regjistrin tregtar të QKB-se.

#### Neni 4

##### Zyra Qendrore

- 4.1 Zyra qendrore e shoqërisë ndodhet në adresën: **Joy Residence, pranë qendres Tregtare TEG, Apartamenti Nr. 606.**
- 4.2 Gjate veprimtarisë së saj, shoqëria ka të drejtë të krijojë dhe hapë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi edhe në qytete të tjera, brenda dhe/ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin e kërkuar në fuqi sipas juridiksionit të vendit përkatës.

#### KREU III

#### Neni 5

##### Vlera dhe pagesat e kapitalit të regjistruar

- 5.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është **100.000 Lek** (njëqindmijë lek), i barabartë me **5 (Pesë)** kuota. Kontributet e ortakëve përbejnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
- 5.2 Pjesëmarrja e Ortakut në kapitalin e shoqërisë është në raport me kontributin e derdhur prej tij dhe vlera nominale e kuotes të secilit ortak, llogaritet në raport me secilin kontribut, e paraqitur në mënyrë të përmbledhur sipas grafikut të mëposhtem:

Nr.	Emri i Ortakëve	Kuota	Kontributi i ortakëve në kapital (leke)	Përqindja në kapital
1.	<b>Znj. Miljana KOKA</b>	1	16000	16 %
2.	<b>Z. Gëzim KOKA</b>	1	18000	18 %
3.	<b>Z. Justin KOKA</b>	1	16000	16 %
4.	<b>Z. Amarildo ÇEPANI</b>	1	25000	25%
5.	<b>Znj. Hilda ÇEPANI</b>	1	25000	25%
<b>Totali</b>		<b>5</b>	<b>100.000</b>	<b>100 %</b>

- 5.3 Kontributet sa më sipër janë nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga ana e ortakëve të shoqërisë.

#### Neni 6

##### Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

- 6.1 Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e

ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave të ortakëve në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit.

**6.2** Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave (tre të katërtat) në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit, duke pasur parasysh që të respektohet minimumi i parashikuar nga Ligji për Shoqëritë Tregtare.

#### **KREU IV**

##### **Neni 7**

##### **Kuotat dhe Kalimi i Kuotave**

**7.1** Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim ndërmjet paleve.

**7.2** Transferimi i kuotave të ortakëve të shoqërisë brenda ortakërisë apo në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë është i kushtëzuar në çdo rast nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes në favor të ortakëve ekzistues.

Ortaku, para se t'i transferojë në çdo formë kuotat e veta një ortaku ekzistues brenda shoqërisë apo një personi të tretë jashtë saj, detyrohet të njoftojë me shkrim paraprakisht të gjithë ortakët ekzistues nëse dëshirojnë të blejnë kuotat me të njëjtat kushte ekonomike si dhe në mënyrë perpjektimore sipas kuotave që zoterojnë në kapital të shoqërisë.

Në rast se të gjithë ortakët nuk përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve nga njoftimi apo deklarohen se nuk dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i lirë të transferojë kuotat e tij teresisht apo pjesërisht në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë.

Në rast se një pjesë e ortakëve ekzistues përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve dhe deklarohen se dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i detyruar të transferojë kuotat e tij në drejtim të tyre në mënyrë të barabartë (dmth në rast se dy ortakë shprehin dëshirën për blerjen e kuotave, ato do të shiten të dy ortakëve në mënyrë të barabartë, pra 50% secilit).

##### **Neni 8**

##### **Kalimi i kuotave me Trashëgimi ose si pasojë e Falimentimit**

**8.1** Nëse një ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkëzotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotëruar ose trashëgimtar i vetëm i bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk çlirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai vetëm apo së bashku me persona të tjerë.

**8.2** Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratori, mund të zgjedhë të bëhet zotëruar i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër të caktuar prej tij si përfitues të kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zotëruar i kuotës, ai njofton shoqërinë

- në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse ky person zgjedh që një person tjetër të regjistrohet si zotërues i kuotës, ai kalon kuotën në dobi të personit tjetër.
- 8.3** Personi që fiton të drejta mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKB.

#### **Kreu IV Asambleja e Përgjithshme**

##### **Neni 9**

##### **Kompetencat dhe Thirrja e Asamblese se Pergjithshme**

- 9.1** Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme do të vendosë, por pa u kufizuar, për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:
- a. percaktimi i politikave tregtare;
  - b. ndryshime të Statutit;
  - c. emerimi dhe shkarkimi i administratorit/administratoreve;
  - d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i eksperteve kontabel të autorizuar;
  - e. miratimi i skemës së shperblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
  - f. mbikeqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga ana e administratorit/administratoreve, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
  - g. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
  - h. zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit;
  - i. pjesëtimi i kuotave dhe anulimi i tyre;
  - j. perfaqësimin e shoqërisë në gjykime dhe në procedime të tjera kundër administratorit/administratoreve të saj;
  - l. riorganizimi dhe prishja e Shoqërisë;
  - m. miratimi i rregullave procedurale të mbledhjeve të saj;
  - n. çështje të tjera të parashikuara nga Ligji për Shoqëritë Tregtare dhe Statuti.

Nëse shoqëria mbetet me një ortak, atëherë ortaku i vetëm detyrohet ta regjistrojë këtë fakt, sipas nenit 43, të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", të ndryshuar. Nëse ortaku i mbetur nuk përmbush këtë detyrim, atëherë ortaku përgjigjet personalisht për detyrimet që shoqëria merr përsipër nga data në të cilën duhet të ishte kryer regjistrimi, sipas këtij neni, deri në datën në të cilën ky regjistrim u krye efektivisht."

- 9.2** Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet e përmendura në pikat (g) dhe (h) me sipër pas shqyrtimit të dokumentacionit përkatës të dërguar me thirrjen e mbledhjes së asamblese së përgjithshme.

- 9.3 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nga administratori apo ortakët e minorances sipas dispozitave të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi nëpërmjet një njoftimi me shkresë, me postë ose e-mail drejtuar çdo ortaku, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi duhet të kryhet të paktën 7 (shtatë) ditë të plota përpara datës së caktuar për mbledhjen përveç rasteve kur njoftimi i mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme i cili përmban një afat më të shkurtër është miratuar nga të gjithë ortakët që zotërojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.
- 9.4 Njoftimi për thirrjen e Asamblese duhet të përmbajë në mënyrë të qartë datën, ditën, kohën, vendin dhe rendin e ditës të mbledhjes, së bashku me dokumentacionin përkatës dhe do t'u dërgohen të gjithë Ortakëve të Shoqërisë të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes.

Në rast ndryshimi të rendit të ditës, do të ndiqet e njëjta procedurë njoftimi që përshkruhet më sipër.

#### **Neni 10**

##### **Kuorumi i nevojshëm**

- 10.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë jo më pak se 31 për qind të kapitalit të shoqërisë.
- 10.2 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë jo më pak se 51 për qind të kapitalit të shoqërisë.
- 10.3 Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 11**

##### **Marrja e vendimeve**

- 11.1 Asambleja e Ortakëve vendos me 3/4 të ortakëve zoterues të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote, për çështje të rëndësishme që kanë të bëjnë me ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë etj.
- 11.2 Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera të zakonshme si :
- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
  - c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - ç) përcaktimin e shpërblimeve;
  - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;



- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- 11.3** Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.  
Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.  
Autorizimi jepet në formë shkresore vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme dhe është i vlefshëm edhe për mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
- 11.4** Kryetari i mbledhjes së asamblese së përgjithshme do të jete administratori i shoqërisë i cili do të drejtojë mbledhjen dhe asambleja e përgjithshme në cdo mbledhje të saj do të emerojë me shumicë të thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës edhe një person tjetër për të mbajtur proces-verbalin e mbledhjes së asamblese së përgjithshme.
- 11.5** Çdo vendim i mbledhjes së asamblese së përgjithshme do të regjistrohet në proces-verbal, i cili do të mbahet në përputhje me nenin 90 të ligjit Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.

## Neni 12

### Votat e Ortakëve

- 12.1** Çdo ortak ka të drejta vote në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së tij. Bashkëzotëruesit e një kuote ushtrojnë të drejtat e votës bashkërisht, sipas nenit 72 të ligjit për shoqëritë tregtare në fuqi.
- 12.2** Asnjë ortak nuk do të votojë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesve, në lidhje me kuotën e zotëruar prej tij, nëse nuk ka shlyer tërësisht detyrimet që kanë të bëjnë me këtë kuotë.

## Kreu V Administratori

### Neni 13

#### Emërimi i Administratorit

- 13.1** Asambleja e Përgjithshme zgjedh një ose më shumë persona fizikë si Administratorë të shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës "c" të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicën e votave të ortakëve në Asambleja e Përgjithshme, i cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.
- 13.2** Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë "A&J Construction" SHPK: **Z. Gëzim KOKA, atësia Hamid, i datelindjes 14.07.1957, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, Njesia Administrative Nr. 5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me Nr. Personal F70714063N, për një afat 5 vjeçar, nga momenti i regjistrimit të këtij fakti pranë Qendres Kombëtare të Biznesit.**


### Neni 14

#### Kompetencat e Administratorit

- 14.1** Politikat tregtare të shoqërisë si dhe aktiviteti normal i saj do të administrohen nga Administratori i cili mund të ushtrojë të gjithë

kompetencat që nuk i rezervohen Asamblesë së Përgjithshme sa me sipër dhe ligjit tregtar në fuqi.

14.2 Pa u kufizuar sa me sipër, në mënyrë të veçantë, Administratori ka këto kompetenca:

- 
- (i) do të drejtojë dhe të përfaqësojë Shoqërinë përsa i përket administrimit të zakonshëm;
  - (ii) do të nënshkruajë çdo marrëveshje në emër të Shoqërisë;
  - (iii) do të hapë llogari në emër të Shoqërisë me çdo bankë që kryen aktivitet në Shqipëri ose jashtë saj,
  - (iv) do të përgatitë të gjitha planet për marrjen e financimeve, do të nënshkruajë çdo kontratë huaje apo kontratë tjetër që parashikon një borxh apo borxh të mundshëm për Shoqërinë, hipotekë, peng apo çdo marrëveshje tjetër që krijon apo mund të krijojë një barri mbi pasuritë e Shoqërisë, marrëveshje garancie, kontratë për shitjen e pasurive të paluajtshme apo të luajtshme të Shoqërisë. Të gjitha veprimet e parashikuara këtu (pika iv) do të jenë të vlefshme nëse janë të autorizuara shprehimisht me anë të një Vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të marrë me shumicë unanime;
  - (v) do të urdhërojë dhe kryejë pagesa në emër të Shoqërisë - duke nënshkruar dokumentet / instrumentet e pagesave;
  - (vi) do të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të Shoqërisë;
  - (vii) do të përgatitë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ia paraqet për miratim Asamblesë së Përgjithshme;
  - (viii) do të krijojë një sistem monitorimi dhe paralajmërimi njoftimi të hershëm për rrethanat që kërcenojnë ekzistencën e Shoqërisë;
  - (ix) do të kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqërisë, sipas kërkesave të Ligjit nr. 9723, datë 3 Maj 2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit";
  - (x) do t'i raportojë Asamblesë së Përgjithshme për zbatimin e politikave tregtare dhe për realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
  - (xii) do të marrë në punë, emerojë, shkarkojë të punësuar të Shoqërisë për çdo nivel, përfshirë edhe të punësuar me kohë të pjesshme, konsulentë, agjente, do të përcaktojë kompetencat dhe detyrat e tyre, si dhe do të përcaktojë shpërblimin e tyre;
  - (xi) të kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare, duke pasur parasysh respektimin në çdo rast të kufizimeve të parashikuara nga ky Statut, si dhe detyrat e dhëna me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e përgjithshme, në bazë të një vendimi të marrë me shumicën e përcaktuar sa me sipër, ka të drejtë të ngrejë padi përpara gjykatës kompetente për shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, si pasojë e shkeljes së rëndë të ligjit ose të statutit dhe/ose padi të tjera që parashikon ky ligj ose statuti ndaj administratorëve apo ortakëve.

## Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

1. personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të Ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;
2. personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;
3. ndodhet ose mund të ndodhet në kushtet e pa-afetësive fizike;
4. jep doreheqje nga detyra duke njoftuar shoqerine;
5. vdekte;
6. ndodhet në situata apo rrethana të cilat e bëjnë të pamundur ushtrimin e detyrave të tij;

### Neni 16

#### Kufizimet në Veprimet e Administratorit

- 16.1** Administratori nuk do të lidh marrëveshje për çështje në të cilin ai ka, direkt ose indirekt, një interes apo detyrim i cili është material, që është apo mund të jetë në kundërshtim me interesat e shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit për shoqëritë tregtare, deri në momentin kur Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë, në baze të kuorumit të kërkuar, autorizo lidhjen e kësaj marrëveshje.
- 16.2** Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të caktuar. Autorizimi i përgjithshëm duhet të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

### Kreu VI

#### Prishja dhe njoftimet

### Neni 17

#### 17.1 Shkaqet e prishjes së shoqërisë

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 të ligjit për shoqëritë tregtare;
- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

- 17.2 Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e kualifikuar së votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të ortakëve të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qëllim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis ortakëve të shoqërisë.
- 17.3 Administratori është i detyruar të regjistrojë prishjen e Shoqërisë në QKB, me përjashtim të rastit kur prishja bëhet me vendim gjykate; në këtë rast është gjykata që i dërgon njoftimin QKB-se.

## Neni 18 Njoftimet

- 18.1 Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.
- 18.2 Shoqëria mund të njoftojë një ortak personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të ortakut ose në adresën apo postën elektronike (nëse ka) që i është njoftuar shoqërisë nga ortakët. Kur ka disa bashkëzotërues të një kuote, të gjitha njoftimet i jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenit 72 të Ligjit.

## Neni 19 Te Ndryshme

- 19.1 Cdo dokument që leshohet për dhe në emër të shoqërisë është i pavlefshëm nëse nuk mban vlerën e saj.
- 19.2 Te gjitha marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen me Kodin e Punës dhe cdo akt tjetër ligjor dhe nenligjor të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe në veprim kohe pas kohe gjatë periudhës së ushtrimit të aktivitetit të saj tregtar.
- 19.3 Viti financiar zgjat 12 (dymbëdhjetë) muaj, duke filluar më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të cdo viti.
- 19.4 Në fund të cdo viti financiar, Administratori harton bilancin vjetor dhe raportin e administrimit, të cilet i dërgohen për miratimin Asamblese së zakonshme.
- 19.5 Për të gjitha çështjet që nuk janë parashikuar në këtë Statut, do të zbatohen parashikimet e Ligjit për Shoqëritë Tregtare në fuqi, të azhurnuar.

## NENI 20

### Dispozita përfundimtare

- 20.1 Ky statut përben dokumentin e vetëm të shoqërisë që parashikon themelimin dhe organizimin e veprimtarisë së shoqërisë. Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht dhe të zëvendësohet me një statut të ri vetëm me vendim të Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve sipas shumicës së cilesuar të përcaktuar me siper.
- 20.2 Për sa nuk është parashikuar në këtë statut, ortakët do të referohen legjislacionit tregtar Shqiptar në fuqi si dhe praktikave tregtare në vend.

Ky statut u redaktua ne 4 ekzemplare, me permbajtje dhe vlere te njejte juridike, ne gjuhen Shqip dhe u nenshkrua nga ortaku themelues pa asnje rezerve.

### ORTAKET THEMELUES

Znj. Miljana KOKA



Miljana Koka

Z. Amarildo ÇEPANI



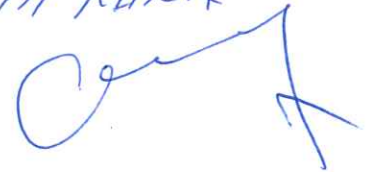
Amarildo ÇEPANI  
Znj. Hilda ÇEPANI



Hilda Çepani

Z. Gëzim KOKA

GEZIM KOKA



Z. Justin KOKA



Justin Koka



**NOTER - Ermal HAMZAJ**

**Anetar i Dhomes se Noterise - Tirane, License nr.511**

**NIPT: L31308031C**

**Adresa: Rr: "Pashko Vasa, Zyra 5, Shk.1 Kt.2 - TIRANE**

Tirane, me 06/07/2022

**VERTETIM**

Une Noter Ermal Xh. HAMZAJ nepermjet aktit me nr.1179 Rep, date 06/03/2022, kam vertetuar nenshkrimin e Ortakeve Themelues te Shoqerise A&J CONSTRUCTION SHPK, ne aktin e themelimit, nder te cilet eshte ortake dhe Znj. Hilda ÇEPANI, atesia Kostandin, e datelindjes 29.04.1978, lindur dhe banuese ne Tirane, shtetase Shqiptare, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, me nr. Personal shqiptar H85429061C;

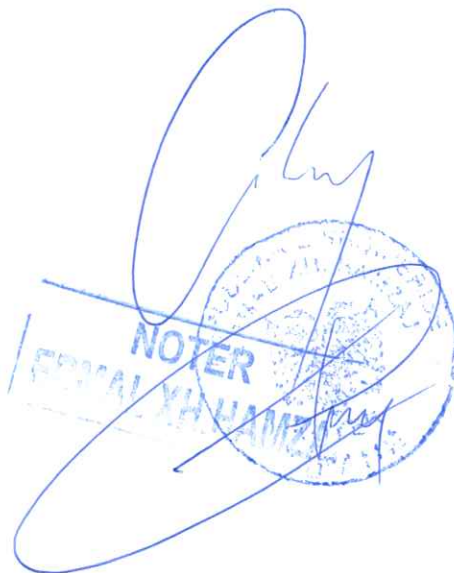
Per sa me siper identifikimi i Znj. Hilda ÇEPANI eshte bere me ane te Pasaportes Shqiptare me date skadence 13/12/2021 si dhe nepermjet Leternjoftimit Belg me nr. 592-9191134-77.

Ne fakt une noteri Ermal Xh.Hamzaj e pranoj qe eshte bere nje gabim material nga ana ime duke mos e percaktuar ne akt, identifikimin e bere nepermjet leternjoftimit belg bashkelidhur.

**Ky vertetim leshohet per tu perdorur sipas nevojës te te interesuareve.**

**Ky vertetim ka efekte prapavepruese nga data e nenshkrimit te dokumentit te mesiperme te mesiperme, data 06/03/2022**

**NOTERI**

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official notary stamp. The stamp contains the text "NOTER" and "ERMAL XH. HAMZAJ" along with a star emblem. The signature is written in a cursive style.