

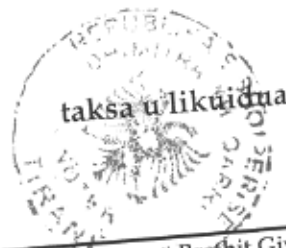
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

NR 3299 REP

NR 686 KOL

Notere Dhimitra Qarri

Adresa: Blv "Bajram Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, përballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com



KONTRATE PER SHITBLERJE KUOTASH

Sot më datë 06.07.2012, përpara meje noterit publik Dhimitra Qarri anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë noteriale, në blv "Bajram Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, Ap 24, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme:

PALA SHITËSE

Christopher Hadzopoulos, i biri i Andreas dhe i Maria Sofia, datëlindja 11.03.1947, lindur e banues në Athinë, 3 Lykourgou street Glyfada, Greqi, me profesion menaxher, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta nr. AI3331586, lëshuar në datën, 12.05.2012.
Antonios Samaras, i biri i Perikliut dhe Marias, datëlindja 09.03.1948, lindur në Prage e banues në Athinë, Greqi, Lefkon Oreon 15234 Chalandri, me profesion menaxher, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta me nr AE0831326, lëshuar në datën 22.07.2007.

PALA BLERËSE

Z. Teodor Misha, i biri i Kristaqit dhe i Zahos, datelindja 29.06.1954, lindur dhe banues ne Tirane, rruga «A. Frasheri», nr 19, pall 7/1/19, me profesion Gazetar, për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi me nr 028719846.
Madhorë me zotësi të plotë juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, të cilët mbështetur në nenin 73 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", neni 705 e vijues i Kodit Civil, dhe nenin 10.1 te statutit te shoqerise, me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate shitblerje kuotash, si më poshtë vijon:

1.1. OBJEKTI I SHITJES

Objekt i shitjes është:

1. Kalimi i së drejtës së pronësisë mbi 11 % (njëmbëdhjetë për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë të fitimeve të pashpërndara rezervave ligjore, ne baze te perqindjes se mesiperme, me vlerë 1,162,497 lek, që zotëron shitësi z. **Christopher Hadzopoulos**, si ortak në shoqërinë "Adrion" sh.p.k, me seli në Tiranë, rruga "Naim Frasheri" Nr. 4, e regjistruar si person juridik me vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr. 7467, datë 05.12.2012 dhe regjistruar si subjekt juridik në QKR, Tiranë, me NIPT J61825094I.
2. Kalimi i së drejtës së pronësisë mbi 20% (njëzetë për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë të fitimeve të pashpërndara rezervave ligjore, me vlerë 2,113,630 (dy milion e njëqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë) lek, që zotëron shitësi z. **Antonios Samaras**, si ortak në shoqërinë "Adrion" sh.p.k, me seli në Tiranë, rruga "Naim Frasheri" Nr. 4, e regjistruar si person juridik me vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr.7467, datë 05.12.1994 dhe regjistruar si subjekt juridik në QKR, me nr NIPT-i J61825094I.

1.2. Blerësi - z. **Teodor Misha** është ortak i shoqërisë dhe zotëron kuota në masën 29% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Adrion" sh.p.k. me vlere nominale 1,000 All, dhe pas nënshkrimit të kësaj kontrate kuota e tij shkon në masën 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë me vlerë 60,000.00 lekë.

CMIMI I SHITJES

1.3. **Cmimi i shitjes.** Palët deklarojnë se pagesa e cmimit të shitjes së kuotave të kapitalit, fitimeve te pa shperndara dhe rezerves ligjore ne perqindjen e mesiperme per Z. **Christopher Hadzopoulos**, është 1,162,497 All (njemilion e njeqindeegjashtedhete e dymijeeekaterqindenedhjeteeshtate). Nga shuma e mesiperme eshte zbritur tatimi mbi te ardhurat e realizuar nga shitja e kutave qe llogaritet si me poshte:

1. Cmimi i shitjes.....	1,162,497 lek
2. Vlera e kutave te zotruara 11%.....	11,000 lek
3. Nbvlera e kirjuar nga shitja.....	1,151,497 lek
4. Tatimi mbi te ardhurat 5%.....	57,575 lek
5. Vlera qe do ti likuidohet shitesit (1-4).....	1,104,922 lek.

Pagesa do te behet ne EURO sipas kursit zyrtar ne daten e likuidimit, prane llogarise bankare te shitësit.

Likujdimi i cmimit të shitjes do të bëhet në datën 06.07.2012.

1.3.1 **Cmimi i shitjes.** Palët deklarojnë se pagesa e cmimit të shitjes së kuotave të kapitalit, fitimeve te pa shperndara dhe rezerves ligjore, që zotëron shitësi z. **Antonios Samaras**, është 2,113,630 (dymilion e njeqind e trembedhjetemije e gjashteqind e tridhjetë) ALL Nga shuma e mesiperme eshte zbritur tatimi mbi te ardhurat e realizuar nga shitja e kutave qe llogaritet si me poshte:

1. Cmimi i shitjes.....	.2,113,630 lek
2. Vlera e kutave te zotruara 20%.....	20,000 lek
3. Nbi vlera e kirjuar nga shitja.....	2,093,630 lek
4. Tatimi mbi te ardhurat 10%.....	104,682 lek
5. Vlera qe do ti likuidohet shitesit (1-4).....	2,008,948 lek.

Pagesa do te behet ne EURO sipas kursit zyrtare, prane llogarise bankare te shitësit.

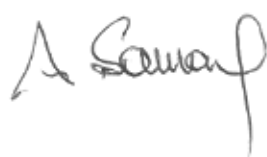
Likujdimi i cmimit të shitjes do të bëhet në datën 06.07.2012.

1.4 Me shitblerjen e këtyre kuotave, me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe likujdimin e shumes që përfaqëson cmimin e shitjes, shitësat:

Ortaku: Christopher Hadzopoulos mbetet përsëri ortak i kësaj shoqërie duke zotëruar në vijim 20 % (njetete perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të saj me vlere nominale 1,000 lek, që mbeten pas shitjes së pjesës tjetër në favor të Blerësit, si dhe te fitimeve te pa shperndara dhe rezerve ligjore qe mbeten ne shoqëri, ne masën e mësipërme.

Ortaku Z. Antonios Samaras, i biri i Perikliut, datëlindja 09.03.1948, lindur në Prage e banues në Athine, Greqi, largohet përfundimisht nga nga shoqëria duke mos pasur

pretendime për sa është realisuar shitja e kuotave te tij ortakut tjetër **Teodor Misha** dhe duke hequr dorë kështu nga cdo e drejtë disponimi mbi kapitalin e saj.





- Me realizimin e plotë të kësaj shitjeje shoqëria do të këtë këtë përbërje ortakësh:	
Christopher Hadzopoulos	zotërues i 20% të kuotave të kapitalit themeltar
Teodor Misha	zotërues i 60% të kuotave të kapitalit themeltar
Artan Meçi	zotërues i 20% të kuotave të kapitalit themeltar
Totali	100% kapitali themeltar

1.5. REGJISTRIMI I KONTRATËS NË QKR.

Palët nënshkruese të kësaj kontrate marrin masat e nevojshme për depozitim të kësaj kontrate në QKR në mënyrë që të pasqyrohen ndryshimet e kuotave të ortakëve të shoqërisë brenda afatit ligjor.

1.6 NJOFTIMI I ORTAKËVE TË TJERË.

Palët nënshkruese në këtë kontratë marrin masat e nevojshme për njoftimin e ortakut tjetër të shoqërisë dhe Z. Artan Meçi lidhur me kalimin e pronësisë mbi kuotat që janë objekt i kësaj shitblerje, duke i dërguar nga një kopje të kësaj kontrate.

TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Palëve në lidhje me këtë Kontratë, ose çdo marrëveshje tjetër, ose dokument të zbatuar midis palëve për zbatimin e kësaj Kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim midis Palëve, përndryshe nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve, në lidhje me çështjet që trajton dhe zëvendëson çdo marrëveshje të mëparshme, qoftë verbale apo me shkrim, midis palëve.

Pavlefshmëria ose pabazueshmëria e njërës nga dispozitat e kësaj Kontrate nuk do të çënojë vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e dispozitave të tjera. Dispozita e pavlefshme do të zëvendësohet me një marrëveshje ligjrisht të vlefshme, që korrespondon sa më shumë të jetë e mundur me synimet e palëve.

Kjo kontratë, e hartuar në 6 kopje në shqip dhe 4 kopje në anglisht, me vlerë të njëjtë, pasi iu lexua palëve dhe ata e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë rregullisht para meje noteres.

Kontrata iu lexua palëve kontraktuese, të cilat pasi e kuptuan dhe e gjetën sipas vullnetit të tyre të lirë e të plotë e nënshkruan rregullisht në praninë time.

Komunikimi me shtetasin e huaj u bë në gjuhën angleze nëpërmjet përkthyeses Kristina Sokrat Sheperi, përkthyesë e njohur dhe miratuar nga Ministria e Drejtësisë, e njohur personalisht prej meje noteres dhe e pranuar prej palëve, e cila përkthen fjalë për fjalë nga gjuha shqipe në atë angleze e anasjelltas dhe nënshkruan aktet në praninë time.

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Christopher HADZOPOUOS

Christopher HADZOPOUOS

Antonios Samaras

A. Samaras

ANTONIOU SAMARAS

NOTERE
Dhimitra Qarri

[Signature of Dhimitra Qarri]

BLERES

Teodor MISHA

TEODOR MISHA

T.M.

Kristina Sheperi



Address: Blv "Bajram Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, përballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

AGREEMENT OF PURCHASE AND SALE OF SHARES

Today on 06.07.2012, before me, notary public **Dhimitra Qarri** member of the Chamber of Notary in Tirana, with notary office in Blv "Bajram Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, Ap 24, personally appeared in their proper person the following parties:

SELLER

Christopher Hadzopoulos, son of Andreas and Maria Sofia, born on 11.03.1947 and resident in Athens, 3 Lykourgou Street Glyfada, Greece, for whose identity I was assured by his passport No AB4170255 issued on, 12.05.2012, manager by profession.
Antonios Samaras, son of Periklis and Maria, born on 09.03.1948 in Prague and resident in Athens, Greece, Lefkon Oreon 41, 15234 Chalandri, Greece, for whose identity I was assured by his passport No AE0831326, issued on, 22.07.2007, manager by profession.

PURCHASER

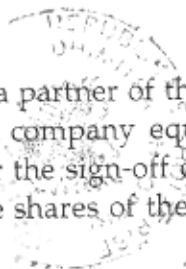
Z. Teodor Misha, son of Kristaq and Zaho, born on 29.06.1954 and resident in Tirana, Rruga «A. Frasheri», nr 19, pall 7/1/19, journalist by profession, for whose identity I was assured by his ID No 028719846.
Adults with full judicial ability to act, who pursuant to article 73 of Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Merchants and Commercial Companies", article 705 and further of the Civil Code and article 10.1 of the Company Statute, with their full and free will asked for drafting this agreement of purchase and sale of shares as follows:

1.1. SUBJECT MATTER

Subject matter of this agreement:

Transference of property right of 11% (eleven per cent) of the shares of the company equity, undistributed profits and legal reserves, based on the above mentioned percentage, having a value of ALL 1,162,497, owned by the Seller Mr. **Christopher Hadzopoulos**, as partner of "**Adrion**" sh.p.k Company, with seat in Tirana, Rruga "Naim Frasheri" Nr. 4, registered as a legal entity upon Decision of the District Court of Tirana No. 7467, dated 05.12.2012 and registered as a legal entity at NRC, Tirana, with Tax ID No J61825094I.

Transference of property right of 20% (twenty per cent) of the shares of the company equity, undistributed profits and legal reserves, having a value of ALL 2,113,630 (two million one hundred and thirteen thousand six hundred and thirty, owned by the Seller Mr. **Antonios Samaras**, as partner of "**Adrion**" sh.p.k Company, with seat in Tirana, rruga "Naim Frasheri" Nr. 4, registered as a legal entity upon Decision of the District Court of Tirana No. 7467, dated 05.12.1994 and registered as a legal entity at NRC, Tirana, with Tax ID No J61825094I.



1.2. Purchaser - **Mr. Teodor Misha** is a partner of the company and owns shares in the quantity of 29% of the shares of the company equity of "Adrion" sh.p.k. ,having a nominal value of ALL 1,000, and after the sign-off of this agreement, his share reaches the level of 60% (sixty per cent) of the shares of the company equity having a value of ALL 60,000.00.

PURCHASE PRICE

1.3. **Purchase Price.** The parties hereby declare that the payment of the purchase price of equity shares, undistributed profit and legal reserves in the above mentioned percentage for **Mr. Christopher Hadzopoulos**, is ALL 1,162,497 (one million and one hundred and sixty-two four hundred and ninety-seven). Out of the above mentioned amount, tax on profit made from sale of share calculated as below is deducted:

1. Purchase price.....	ALL 1,162,497
2. Value of owned shares 11%.....	ALL 11,000
3. Over value created from sale.....	ALL 1,151,497
4. Tax on profit 5%.....	ALL 57,575
5. Value to be liquidated to Seller (1-4).....ALL 1,104,922 , payment to be effected in EUR as per the official exchange rate on the liquidation date, at the Seller's bank account.	

Liquidation of the purchase price shall be made on 06.07.2012.

1.3.1 **Purchase price.** The parties hereby declare that the payment of the purchase price of equity shares, undistributed profit and legal reserves owned by the **Seller Mr. Antonios Samaras**, is ALL 2,113,630 (two million one hundred and thirteen thousand six hundred and thirty). Out of the above mentioned amount, tax on profit made from sale of share calculated as below is deducted:

1. Purchase price.....	ALL 2,113,630
2. Value of owned shares 20%.....	ALL 20,000
3. Over value created from sale.....	ALL 2,093,630
4. Tax on profit 10%.....	ALL 104,682
5. Value to be liquidated to Seller (1-4).....ALL 2,008,948 , payment to be effected in EUR as per the official exchange rate, at the Seller's bank account.	

Liquidation of the purchase price shall be made on 06.07.2012.

1.4 Upon sale and purchase of such shares, upon sign-off of this present agreement and liquidation of the amount that represents the purchase price, the sellers:

Partner: Christopher Hadzopoulos remains again a partner of this company owing 20% (twenty percent) of its equity shares having a nominal value of ALL 1,000, which remain after the sale of the other part in favor of the Purchaser, as well as of undistributed profit and legal reserves remaining in the company, in the above mentioned quantity.

The Partner **Mr. Antonios Samaras**, son of Periklis, born on 09.03.1948 in Prague and resident in Athens, Greece, leaves the company without any claims with regards to the sale of shares to his other partner **Mr Teodor Misha** and thus waiving from any property right of its equity.

Upon full completion of such agreement, the company shall have the following composition of partners:

Christopher Hadzopoulos	owner of 20% of equity shares
Teodor Misha	owner of 60% of equity shares
Artan Meçi	owner of 20% of equity shares
<hr/>	
Total	100% equity

1.5. REGISTRATION OF AGREEMENT AT THE NRC

The herein signatory parties shall take the necessary measures to deposit this agreement at the NRC in order to reflect the changes in the company shares within the legal deadline.

1.6 NOTIFICATION OF OTHER PARTNERS

The herein signatory parties shall take the necessary measures to notify the other partner of the company, namely Mr. Artan Meçi with regards to the property transference of shares being the subject matter of this purchase and sale, sending them a copy of such agreement.

FINAL PROVISIONS

This agreement shall be governed and stipulated in accordance with the Albanian legislation.

Any dispute that might arise between the parties of this agreement, or any other dispute, or document executed between the parties for the execution of this agreement shall be solved in good understanding between the parties; otherwise the issue shall be addressed to the District Court of Tirana.

This agreement constitutes the full agreement between the parties with regards to the issues it treats and replaces any other previous verbal or written agreement between the parties.

The invalidity or unenforceability of one of the provisions of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of the other provisions. Any invalid provision shall be substituted by legally valid agreement corresponding as closely as possible to the parties' intentions.

This agreement, drafted in 6 copies in Albanian and 4 copies in English, of same value, after being read to the parties and found pursuant to their full and free will, it is duly signed by them in the presence of me the notary.

Communication with the foreign citizen was made in English with the mediation of the interpreter Kristina Sokrat Sheperi, recognized and approved translator/interpreter by the Ministry of Justice, Albania, known personally by me the notary and accepted by the parties, who interprets word for word from Albanian to English language and signs the acts in my presence.

CONTRACTING PARTIES

SELLER

Christopher HADZOPOUOS

Christopher HADZOPOUOS
Antonios Samaras

Antonios Samaras
ANTONIOS SAMARAS

PURCHASER

Teodor MISHA

TEODOR MISHA
Tasha

Kristina Sheperi
3
Kristina Sheperi

NOTARY
Dhimitra Qarri



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 3300 REP

Tirane, me

6/7/12

VERTETIM

Vertetoj nenshkrimin e vene ne studion time nga perkthyesja **Kristina Sheperi**, njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se perktheu sa me siper njelloj me dokumentin bashkelidhur, nga gjuha shqipe ne gjuhen angleze.



NOTERE
Dhimitra Qarri

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARY CHAMBER
NR 3300 Rep.

Tirana, on

6/7/12.

AUTHENTICATION

Hereby I confirm the signature of the translator **Kristina Sheperi**, known personally from me, who declared to have translated correctly the document attached, from Albanian to English and signed regularly.

NOTARY
Name, surname
Signature, seal