



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALMA POSHI  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 5, RRUGA SULEJMAN DELVINA,  
APARTAMENTI 2  
TEL: 0684043695

# REVOKIM AKTESH E TË TJERA

(ZGJIDHJE KONTRATE)

Nr. repertori: 1333

Nr. koleksioni: 369

Tirane më 17/07/2020



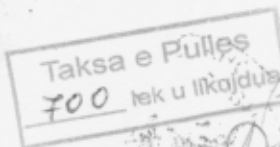
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2020053820033069002



A2020053820033069002

**ZGJIDHJE KONTRATE**

Sot, më datë **17 korrik 2020** (dymije e njezete), para meje Notere ALMA POSHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 5, RRUGA SULEJMAN DELVINA, APARTAMENTI 2, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

**PALË:**

**Vasil Llajo**, atësia Spiro, amësia Polikseni, shtetas Shqiptar, lindur në Sarandë, Sarandë dhe banues në TIRANE, me adresë Njesia bashkiake nr. 2 A.Visha P1658 007, lindur më 24/11/1956, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 027619785 dhe nr. personal F61124009B , .

**PALË /Dhenese e pelqimit:**

**Anila Llajo**, atësia Petro, amësia Anastasia, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë Tiranë 2 Ali Visha P1658 ., lindur më 10/05/1958, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me ID nr. 027619784 dhe nr. personal F85510123R , . , **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 2286, Nr. kol 644, në datë 13/09/2019, nga përfaqësues Vasil Llajo**, atësia Spiro, shtetas shqiptar, lindur në Sarandë, Sarandë dhe banues në Tirane, lindur më 24/11/1956, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal F61124009B.

**PALË:**

**HANS - JAKOB DR. LIMBACH**, atësia JAKOB, shtetas Gjerman, lindur në MANNHEIM dhe banues në Gjermani, me adresë BERGSTRBE 46, 69120, lindur më 05/11/1947, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i Pasaporte Gjermane nr. C8WK9C9G8 , **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 1636, Nr. kol 666, në datë 20/07/2018, nga përfaqësues Sokol Agaraj**, atësia Kujtim, shtetas shqiptar, lindur në Prongji, Gjirokastër dhe banues në Tirane, lindur më 21/08/1967, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal G70821086C. dhe

**PALË:**

**NEXHAT DR. MIFTARI**, atësia SAHIT, shtetas gjerman, lindur në BALABANE dhe banues në Gjermani, me adresë 69124, STADTTEIL KIRCHHEIM ZWERGGEWANN 29, lindur më 08/02/1973, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i Leternjoftim ID nr. personal L8WKF2P6P , **përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure" me Nr. UR 475/2020, Nr. UZ 631/2020, në datë 15/07/2020 legalizuar me Apostille shteti Gjermani me nr. 910a - 1030/2020 date 15 korrik 2020 perkthyer perkthyes zyrtare Evis Vasili dhe vertetuar perkthimi ne kete zyre noteriale me nr.1327 rep. date 17.07.2020, nga përfaqësues Sokol Agaraj**, atësia Kujtim, shtetas shqiptar, lindur në Prongji, Gjirokastër dhe banues në Tirane, lindur më 21/08/1967, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal G70821086C.

**PALË:**

**SOKOL AGARAJ**, atësia Kujtim, shtetas shqiptar, lindur në Prongji, Gjirokastër dhe banues në Tirane, lindur më 21/08/1967, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal G70821086C.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 868-876 e vijues i tij, ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të bien dakord dhe kërkojnë nga

Unë Noterja hartimin e Zgjidhjes së kontratës së shitjes kuota kapitali nr. 2288 rep. nr. 645 kol. date 13.09.2019 redaktuar në këtë zyre noteriale, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

## NENI 1

### Kushtet Paraprake

**Pala e parë, Z. Dr. Vasil Llajo** është ortak i shoqërisë "Intermedica Center" SHPK dhe zotëron një kuotë që përbën 66,6666 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.

- **Pala e dytë** është ortak i shoqërisë "Intermedica Center" SHPK:

- **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** zotëron një kuotë që përbën 25,10% % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **Z. Dr. Nexhat Miftari** zotëron një kuotë që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **Z. Sokol Agaraj** zotëron një kuotë që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- - Hyrja e palës së dytë në shoqërinë "Intermedica Center" SHPK, është bërë nëpërmjet blerjes së kuotave në bazë të kontratës së shitblerjes së kuotave nr. 2288 rep., nr. 645 kol., datë 13.09.2019 të lidhur përpara noteres Alma Poshi.  
- palët e kësaj akt marrëveshje, dëshirojnë të zgjidhin kontratën e shitblerjes së kuotave nr. 2288 Rep., nr. 645 Kol., datë 13.09.2019 të lidhur përpara meje noteres Alma Poshi dhe të kthohen në gjendjen e mëparshme.

Për sa më lart palët bien dakord, për sa më poshtë vijon:

## NENI 2

### Objekti i akt marrëveshjes

2.1 Palët në këtë akmarrëveshje bien dakord të zgjidhin kontratën e shitjes së kuotave të kapitalit nr. 2288 Rep., nr. 645 Kol., datë 13.09.2019 të lidhur përpara meje noteres Alma Poshi dhe të kthehen në gjendjen e mëparshme.

2.2 Palët në këtë akmarrëveshje bien dakord, se kthimi në gjendjen e mëparshme nënkupton që "Pala e parë" do t'i kthejë "Palës së dytë" çmimin e paguar nga kjo e fundit për blerjen e kuotave, ndërsa "Pala e dytë" do t'i kthejë "Palës së parë" kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë të blera prej tyre në shumën totale prej 2,800,000.00 € (*dy mijone e teteqind mije*).

## NENI 3

### Kthimi në gjendjen e mëparshme

**3.1.1** "Pala e parë" do t'i kthejë "Palës së dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** shumën prej 2,147,434 Euro (dy milion e njëqind e dyzet e shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e katër euro) vlerë kjo e paguar nga "Pala e dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** për blerjen e kuotës që përbën 25,10% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

**3.1.2** "Pala e dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** do t'i kthejë "Palës së parë" Z. Dr. Vasil Llajo kuotën që përbën 25,10% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

**3.2.1** "Pala e parë" do t'i kthejë "Palës së dytë" **Z. Dr. Nexhat Miftari** shumën prej 326,283 Euro (treqind e njëzet e gjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro) vlerë kjo e paguar nga "Pala e dytë" **Z. Dr. Nexhat Miftari** për blerjen e kuotës që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

**3.2.2** "Pala e dytë" **Z. Dr. Nexhat Miftari** do t'i kthejë "Palës së parë" Z. Dr. Vasil Llajo kuotën që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

**3.3.1** "Pala e parë" do t'i kthejë "Palës së dytë" **Z. Sokol Agaraj** shumën prej 326,283 Euro (treqind e njëzet e gjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro) vlerë kjo e paguar nga "Pala e dytë" **Z. Sokol Agaraj** për blerjen e kuotës që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

**3.3.2** "Pala e dytë" **Z. Sokol Agaraj** do t'i kthejë "Palës së parë" Z. Dr. Vasil Llajo kuotën që përbën 4,1167% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.



#### NENI 4

##### Mënyra e kthimit të shumës

4.1 "Pala e parë" pas nënshkrimit të kësaj akt marrëveshjeje do të derdhi shumën prej 2,147,434 Euro (dy milion e njëqind e dyzet e shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e katër euro) në llogarinë bankare të "Palës së dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** me **IBAN: DE4467290000000813621 SWIFT Code: GENODE61HD1, Bank Name: Heidelberger Volksbank eG, Personal address: Bergstrasse 46, 69120 Heidelberg, GERMANY**, te ndare ne dy keste si vijon:

4.1.1 Kesti i pare ne shumën prej 847,434 Euro (tetëqind e dyzet e shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e katër euro) menjchere pas nenshkrimit te kesaj kontrate; dhe

4.1.2 Kesti i dyte ne shumen prej 1.300,000 Euro (nje milion e treqind mijë euro) brenda dhe jo me vone se data 15 shtator 2020 (dymije e njezete).

4.1.3 Në rast se "Pala e parë" vonon në shlyerjen e pageses se kestit te dyte pas kalimit të dates 15 shtator 2020 (dymije e njezete), do t'i paguajë "Palës së dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** një penalitet prej 210 (dyqind e dhjete) euro për çdo dite vonesë deri ne likujdimin perfundimtar te shumes.

4.2 "Pala e parë" menjëherë pas nënshkrimit të kësaj akt marrëveshjeje do të derdhi shumën prej 326,283 Euro (treqind e njëzet e gjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro) në llogarinë bankare të "Palës së dytë" **Z. Dr. Nexhat Miftari**, me **IBAN: DE39300606010008006709, SWIFT Code: DAAEDEDXXX, Bank Name: APOBANK, Personal address: Zwerggewann 29, 69124, Heidelberg, Germany.**

4.3 "Pala e parë" menjëherë pas nënshkrimit të kësaj akt marrëveshjeje do të derdhi shumën prej 326,283 Euro (treqind e njëzet e gjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro) në llogarinë bankare të "Palës së dytë" **Z. Sokol Agaraj** prane Banka Kombetare Tregtare me **IBAN: AL6320511557144457CLIDCFEURA.**

#### NENI 5

##### Kthimi i kuotave dhe kalimi i pronësisë së tyre

5.1 Kjo akt marrëveshje për zgjidhjen e kontratës së shitjes së kuotave të kapitalit nr. 2288 Rep., nr. 645 Kol., datë 13.09.2019 redaktuar ne kete zyre noteriale do të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), menjehere, pasi te kene kaluar shumat ne llogarite bankare te pales se dyte, **Dr. Nexhat Miftari** dhe **Sokol Agaraj**, si edhe kesti i pare per palen e dyte **Hans Jakob Dr. Limbach**.

Ne momentin qe pala e pare do paraqese konfermat bankare te kryerjes se pagesave si me siperpershkruar, atehere noteri do t'ia bashkelidh kontrates, dhe do t'i dorezoje kete akt noterial tek pala e pare, qe kjo ta regjistroje prane Zyres se regjistrimit Kombetar prane QKB-se.

5.2 Në momentin e regjistrimit të kësaj akt marrëveshjeje sipas nenin 5.1, pronësia mbi

- kuota që përbën 25,10% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica center" SHPK do të kalojë nga Pala e dytë **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** tek "Pala e parë" **Z. Dr. Vasil Llajo**;
- kuota që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK do të kalojë nga Pala e dytë **Z. Dr. Nexhat Miftari** tek "Pala e parë" **Z. Dr. Vasil Llajo**;
- kuota që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK do të kalojë nga Pala e dytë **Z. Sokol Agaraj** tek "Pala e parë" **Z. Dr. Vasil Llajo**.

5.3 Palet bien dakort qe kalimi i pronesise te behet nga momenti i regjistrimit të kësaj akt marrëveshjeje në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, dhe:

- "Pala e dytë" **Z. Dr. Nexhat Miftari** humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK;
- "Pala e dytë" **Z. Sokol Agaraj** humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.

Ndersa "Pala e dytë" **Z. Dr. Hans Jakob Limbach** ka te drejten barresimit te kuotes se kaluar te "Pala e Pare", ne favor te tij, "Pales se Dyte" **Hans Jakob Dr. Limbach**, deri me plotesimin e kushtit per likujdimin e cmimit total te shitjes sipas pikes 4.1 te kesaj kontrate.



- Plotesimi i kushtit, do te vertetohet me nje deklarate noteriale te lidhur midis pales se pare dhe "Pala e dyte" Z. Dr. Hans Jakob Limbach, te cilit do t'i bashkalidhet konferma e kryerjes se pageses se keshtit te dyte dhe te fundit, dhe ne ate moment "Pala e dyte" Z. Dr. Hans Jakob Limbach humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën që përbën 25,10% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica Center" SHPK.
- Bashkalidhur ketij akti noterial jane:
- Vendim nr. 9 date 17.7.2020 i Mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise "INTERMEDICA CENTER" SHPK, prokura dhe dokument identifikimi

Kjo Akt marrëveshje hartohet në 6 (gjashtë) origjinale, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një origjinal qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo akt marrëveshje pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noterja, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteria e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

Pala e parë:

**Z. Dr. Vasil Llajo**

*Vasil Llajo*

Dhënëse e pëlqimit:

**Znj. Anila Llajo**

perfaqesuar nga perfaqesuesi me prokure

*Anila Llajo*

Pala e dytë:

**Z. Hans Jakob DR. Limbach**

perfaqesuar nga perfaqesuesi me prokure

*Sokol AGARAJ*  
*Sokol Agaraj*

**Z. Nexhat DR. Miftari**

perfaqesuar nga perfaqesuesi me prokure

*Sokol AGARAJ*  
*Sokol Agaraj*

**Z. Sokol Agaraj**

*Sokol AGARAJ*  
*Sokol Agaraj*

**NOTERI**

*Alma Goshi*

*Alma Goshi*





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NR. 2286 REP.  
NR. 644 KOLJ

Tel. + 355 4 2 254 506; Email: alma\_noteri@yahoo.com

### PROKURË E PERGJITHSHME

Në Tiranë, sot datë **13 Shtator 2019** (dymijë e nentembedhjetë), ditë e premte, para meje Notere Alma POSHI, me zyre noteriale ne adresën Rr. Sulejman Delvina, Nr. 57, Tiranë, u paraqit personalisht **E PËRFAQËSUARA:**

**Znj. Anila Llajo**, atësia Petro, e datelindjes 10.5.1958, lindur në Tiranë, banuese në adresën Rruga Hysen Zaloshnja, Ndertesa Nr. 2, Hyrja 4, Ap. 40, Tirane, Albania, identifikuar në bazë të dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr. 027619784, me Nr.personal F85510123R, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

Une, noterja pasi verifikova identitetin e te perfaqesuares nga dokumenti i identifikimit te paraqitur prej saj dhe pasi konstatova se i ka te gjitha aftesite ligjore, (person madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar), i bera te qarte kerkesat e ligjit per rastin konkret, nenet 64 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe Neni 77/b i Kodit te Familjes, si dhe nenet 62 e vijues te Ligj Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë",

*E perfaqesuara deklaroi se eshte e qarte sa me siper parashikuar dhe me kerkoi hartimin e kesaj Prokure të Pergjithshme me permbajtjen si vijon:*

Caktoj dhe emeroj si **Perfaqesues te Pergjithshem bashkeshortin tim, Dr. Vasil Llajo**, atësia Spiro, i datelindjes 24.11.1956, lindur në Sarandë, banues në Tirane, mbajtes i dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr. 027619785 me Nr.personal F61124009B, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Perfaqesuesit i jap te drejte dhe kompetence te plote, qe ne mungesen time, **te kryeje perfaqesimin tim kudo ku lind e nevojshme prezenca ime ne Shqiperi, me qellim fitimin, administrimin, tjetersimin e pasurive te luajtshme apo te paluajtshme, ne teresi apo pjesen time te pandare ne bashkepronesi dhe te drejtave reale qe rrjedhin prej tyre, prona te tashme apo te ardhme, si edhe mbrojtjen e te drejtave te mia te ligjshme, pa kufizim.**

Perfaqesuesi ka tagra te plota te me perfaqesoje **para cdo autoriteti administrativ, publik e shtetëror, qendror ose vendor, enti publik, personi fizik apo juridik privat apo publik, per te aplikuar, të kërkojë informacion, të tërheqë dhe depozitojë cdo dokument që ka lidhje me te drejtat e mia personale dhe pasurore, dhe te drejtat reale te rrjedhura prej tyre.**

Ne emer dhe per llogarine time ka tager te me perfaqesoje **ne te gjitha fazat e shqyrtimit te ceshtjeve te juridiksionit administrativ, dhe te paraqese kerkesa, ankime dhe te ndjeke çdo procedure qe e vlereson te aresyeshme ne funksion te realizimit te qellimit te kesaj prokure.**

**Perfaqesuesi ka tagra te plot ate me perfaqesoje pra cdo Noteri ne Republikën e Shqiperise per te kerkuar kryerjen e veprimeve noteriale si dhe redaktimin e akteve noteriale per administrimin, tjetersimin e pasurive te paluajtshme apo te luajtshme qe figurojne ne emrin tim, ne teresi apo pjese te pandare, me pale, terma dhe kushte qe perfaqesuesi do te jete dakort, perfshire edhe cmimin e shitjes dhe menyren e pagimit te cmimit te shitjes, edhe ne llogarine bankare te vet perfaqesuesit, te lidhe marreveshje paraprake apo perfundimtare duke ndjekur realizimin e kushteve te marreveshjes apo kontratave, duke kerkuar revokimin, ndryshimin apo permbushjen e tyre.**

Gjithashtu, perfaqesuesi ka te drejte te kerkoje redaktimin edhe te cdo akt tjetër noterial te pashprehur ne kete prokure qe i sherben kryerjes se porosisë.

*Anila Llajo*  
*[Signature]*

Perfaqesuesi theksoj se ka te drejte te aplikoj per marrje kredie dhe te vendose ne hipoteke nje apo disa nga keto pasuri, dhe te kryeje e te nenshkruaje te gjitha veprimet procedurale-ligjore te nevojshme, pa asnje kufizim. **Gjithashtu**, perfaqesuesi ka te drejte te nenshkruaje ne emer e per llogarine time policen e sigurimit te jetes, policen e sigurimit te prones, transferten bankare per transferimin e shumes se kredise, planin e pageses se kredise si dhe cdo dokument tjetër te nevojshem per kredine.

Perfaqesuesi ka te drejte te nenshkruaje cdo dokument ligjor qe mund te garantoje me ndonje nga pasurite e paluajtshme te fituara, ndonje pale blerese qe kerkon te bleje me kreditim bankar si: **Kontrate Hipotekimi, deklarata dhe cdo akt tjetër te nevojshem dhe te domosdoshem ligjor me qellim qe te garantohet kredia qe do t'i akordohet bleresit.**

Perfaqesuesi, ka te drejte te me perfaqesoje para cdo shoqerie bankare qe kryen aktivitet bankar ne Shqiperi dhe te kryeje **çdo veprim bankar** ne llogari bankare qe jane ne emrin tim apo do te hapen ne te ardhmen, te kryeje veprime depozitimi, te ndryshoje dhe/ose te mbylle kontratat, te kryeje pagesa apo transferta, konvertime, te likujdoje çdo detyrim qe rrjedh nga administrimi apo tjetërsimi i ketyre pasurive, te terheqe nga ndonje banke ose individ çdo lloj shume parash, dhe ta depozitoje ate shume ose pjese te saj ne ndonje banke dhe serish me deshiren e vet te terheqe ose transferoje ato ne cdo shume, pa kufizim.

Per kryerjen e kesaj porosie, nese nuk mund te zgjidhet ne rruge administrative apo me mirekuptim, atehere Perfaqesuesi per çdo rast ka kompetenca të plota për të kerkuar **ne rruge gjyqesore** dhe te kryeje cdo veprim juridik qe parashikon legjislacioni shqiptar ne fuqi, te ngreje dhe te ndjeki ceshtjen ne rruge gjyqesore, (sipas objektit të ceshtjes), duke nënshkruar dhe paraqitur, kërkesë – padi, kundërpadi, prapësime, parashtrime, kërkesa procedurale të çdo lloji, me te gjitha cilesite e ndergjyqesit, ankime, rekurse dhe çdo kërkesë që do të gjykojë të arsyeshme, përfshirë disponim (*shtim / pakësim / saktësim / ndryshim*) të objektit të kërkesë padisë e **per te me perfaqesuar ne te gjitha shkallet e gjyqesorit derisa vendimet te marrin forme te prere, si dhe kerkimin e ekzekutimit** te çdo urdheri ekzekutiv qe eshte ne interesin tim.

Perfaqesuesi ka të drejta të plota të përpilojë, të nënshkruaj dhe të dorëzojë pranë organeve përkatëse apo dhe Prokurorisë, denoncime, kallëzime dhe gjithcka tjetër, qe ai e quan të drejtë për konstatime të shkeljes së të drejtave të mia të kudondodhura.

Për tagrat e mesiperme, te specifikuar ose jo, qe kane lidhje me kryerjen e porosise, perfaqesuesit i kaloj te gjitha te drejtat qe me jep ligji material e procedural ne funksion te interesave te mia personale e pasurore dhe te drejtat reale te rrjedhura prej tyre.

Te gjitha veprimet e kryera nga vete përfaqësuesi apo perfaqesues te tjere te caktuar prej tij, brenda ligjit dhe ketyre tagrave, i quaj të drejta dhe të mirëqena njësoj sikur te isha vete prezent dhe t'i kryeja vetë.

Gjithashtu, perfaqesuesi do te jete personi i kontaktit per cdo korrespondence me autoritet perkatese ne lidhje me objektin e kesaj prokure.

Kjo prokure jepet pa afat te caktuar, e cila mbaron ne nje nga menytrat e parashikuara nga neni 76 i Kodit Civil.

*Unë, Noteri, mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të palëve duke garantuar se të dhënat e përdorura në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllim të redaktimit të këtij akti, në përputhje rigoroze me ligjin nr. 9887, dt. 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale".*

*Per sa me siper u hartua nga une noterja kjo prokurë, iu lexua te perfaqesuares me ze te larte e qarte, e cila me deklaroi se e kuptoi dhe pranon ate pasi ajo vjen në përputhje me qëllimin e saj dhe se shpreh vullnetin e saj të lirë, te plote e të pavesuar, ajo e nënshkroi atë rregullisht në praninë time si me poshte rezulton, dhe ne fund unë noterja, e vërtetoj atë sipas ligjit.*

**E PERFAQESUARA**

*Arula Dajç*  
*Arif*

**NOTERE**

*Alma Gashi*  
*Arif*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 1636 Rep.

Nr. 666 Kol./

PROKURE E PERGJITHSHME

Në Tiranë, sot, më datë 20 Korrik 2018 (dymijë tetëmbëdhjetë), ditë e premte, para meje Noteres Alma I. Poshi, me seli në adresën Rruga Sulejman Delvina, Nr. 57, Tiranë, u paraqit personalisht **I Përfaqësuari:**

**Dr. Hans Jakob Limbach**, atësia Jakob, i datëlindjes 05.11.1947, lindur në Mannheim Germany, shtetas gjerman, banues në Bergstraße 46, 69120 Heidelberg Germany, mbajtës i Pasaporte D nr. C8WK9C9G8, person madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

i cili më krëkoi redaktimin e kësaj prokure si më poshtë vijon:

“Emrëoj përfaqesues ligjor të posaçëm **Z.Sokol Agaraj**, atësia Kujtim, i datëlindjes 21.08.1967, lindur n Gëjrokaster, shtetas shqiptar, banues në Rruga Alla Nd.8, H.2, Ap.24, Selitë, Farkë, 1044, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr.029991029, me nr. personal G70821086C.

**Përfaqesuesit i jap të drejtë dhe kompetencë të plotë që të veprojë në mungesën time, në emër e për llogarinë time me qëllim që të kryejë përfaqësimin tim për mbrojtjen e të drejtave të mia ligjore, personale e pasurore si dhe kërkimin dhe kryerjen e të gjitha procedurave ligjore që i shërbejnë fitimit, regjistrimit, administrimit, zhvillimit, tjetërsimit të pronave në emrin tim në Shqipëri.**

Përfaqësuesi për realizimin e ketij qëllimi ka të drejtë dhe kompetencë të plotë të kryejë veçanërisht këto veprime procedurale civile juridike, si vijon:

Në emër dhe për llogarinë time ka tagër të më përfaqësojë në **cdo institucion shtetëror, qëndror ose vendor, pranë çdo enti qofshin këta persona juridik publik apo privat, në Republikën e Shqiperisë**, për të aplikuar për cdo shërbim që ofrohet nga këto institucione dhe që i shërben kryerjes së porosisë dhe tërheqjen e cdo dokumenti ligjor dhe titull pronësie, me të drejtë nënshkrimi të akteve, si edhe të kryejë të gjitha procedurat që ai i shikon të arsyeshme për zgjidhjen e çdo konflikti që ka lindur apo mund të lindë mbi pasuritë që unë ushtroj të drejtat e pronësisë dhe çdo të drejtë reale të sotme apo të ardhme.



Në emër dhe për llogarinë time ka tagër të më përfaqësojë në të gjitha fazat e shqyrtimit të çështjeve të juridiksionit administrativ, dhe të paraqesë kërkesa, ankime dhe të ndjekë çdo procedurë që e vlerëson të arsyeshme në funksion të realizimit të qëllimit të kësaj prokure.

Përfaqësuesi me këtë prokurë ka të drejtë dhe kompetencë të plotë që në emër e për llogarinë time të më përfaqësojë **para cdo Shoqërie Bankare apo Institucioni Financiar në Republikën e Shqipërisë** për kërkimin e informacionit të të gjitha depozitave bankare në cdo monedhë, qofshin këto me ose pa afat, që mund të ndodhen në të gjitha bankat shtetërore ose private brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, të tërheqë likuiditetet e përfutuara nga shitja e pasurive ose që gjenden në depozita bankare të çelura në emrin tim, e cdo veprim tjetër bankar pa kufizim.

Përfaqësuesi ka tagër të plotë të më përfaqësojë **pranë cdo zyre noteriale në Republikën e Shqipërisë** për të kërkuar kryerjen e veprimeve noteriale si dhe redaktimin e akteve noteriale për administrimin, zhvillimin, tjetërsimin e pasurive të paluajtshme apo të luajtshme që unë kam në pronësi apo dhe fitimin e pasurive të luajtshme apo të paluajtshme, me cdo menyrë fitimi të parashikuar nga legjislacioni shqiptar, dhe më pas tjetërsimin e tyre, me palë, terma dhe kushte që përfaqësuesi do të jetë dakort, duke ndjekur realizimin e kushteve e duke kërkuar revokimin, ndryshimin apo përmbushjen e tyre. Theksoj se përfaqësuesi ka të drejtë të caktojë vetë përqindjen apo pjesën në natyrë që mua më takon nga dhënia për ndërtim e pronave, si edhe cmimit të shitjes apo blerjes së pronave që janë në emrin tim apo atyre që përfaqësuesi mund të blejë apo shesë në emër e për llogarinë time. Gjithashtu përfaqësuesi ka të drejtë të kërkojë redaktimin edhe të cdo akt tjetër noterial të pashprehur në këtë prokurë që i shërben kryerjes së porosisë, si edhe Prokurë të posacme për të caktuar Avokat apo përfaqësues të tjerë, etj.me këto të drejta apo të drejta të kufizuara, pa kufizim.

**Për kryerjen e kësaj porosisë, nëse nuk mund të zgjidhet në rrugë administrative apo me mirëkuptim, atehere Përfaqësuesi për çdo rast ka kompetenca të plota për të kërkuar në rrugë gjyqësore dhe të kryejë cdo veprim juridik që parashikon legjislacioni shqiptar në fuqi, të ngrejë dhe të ndjekë çështjen në rrugë gjyqësore, (sipas objektit të çështjes), duke nënshkruar dhe paraqitur, kërkesë – padi, kundërpadi, prapësime, parashtrime, kërkesa procedurale të çdo lloji, me të gjitha cilesitë e ndërgjyqësit, ankime, rekurse dhe çdo kërkesë që do të gjykojë të arsyeshme, përfshirë disponim (shtim / pakësim / saktësim / ndryshim) të objektit të kërkesë padisë e për të më përfaqësuar në te gjitha shkallët e gjykimit (Gjykatat e Shkallës së Parë, Gjykatave të Apelit, Gjykatën e Lartë, Kushtetuese, derisa vendimet të marrin formë të prerë.**

Gjithashtu, Përfaqësuesi ka të drejtë të më përfaqësojë si «i dëmtuar akuzues» para Gjykatës, për vepra penale në demin tim dhe/ose kundër meje, apo në emrin tim, ka të drejtë të paraqesi para organit të akuzes, Prokurorisë, Drejtorisë së Policisë, kallzim penal kundër çdo personi veprimet e të cilit përbejnë vepër penale si dhe të mbrojë e të më përfaqësojë në këto çështje duke kryer e kërkuar çdo veprim procedural penal të nevojshem si para organit të akuzes ashtu dhe para organeve gjyqësore të të gjitha shkallëve të gjyqësorit shqiptar.

Po kështu Përfaqësuesi ka të drejtë t'i kërkojë përmbaruesit gjyqësor privat për të caktuar ekzekutimin e urdherave ekzekutivë lidhur me vendimet që marrin formë të prerë dhe janë titull ekzekutiv që do të ketë efekte mbi të drejtat e mija të cdo natyre qofshin ato, si dhe të kryejë të

gjitha veprimet e nevojshme për ekzekutimin përfundimtar dhe të plotë të çdo urdhri ekzekutiv që është në interesin tim.

Për tagrat e mësipërme, të specifikuar ose jo, që kanë lidhje me kryerjen e porosise, përfaqësuesit i kaloj të gjitha të drejtat që më jep ligji material e procedural në funksion të interesave të mia personale e pasurore dhe të drejtat reale të rrjedhura prej tyre.

Gjithashtu, Përfaqësuesi ka të drejta dhe kompetenca ligjore të kërkojë / caktojë ekspertë, emerojë avokatë dhe përfaqësues të tjerë me po keto të drejta ose me të drejta më të kufizuara, ti shkarkojë dhe zëvendësojë këta, të kryejë cdo akt tjetër procedural të nevojshëm për realizimin e permbushjes së kesaj prokure.

Të gjitha veprimet e kryera nga vetë përfaqësuesi apo përfaqësues të tjerë të caktuar prej tij, brenda ligjit dhe këtyre tagrave, i quaj të drejta dhe të mirëqena njësoj sikur të isha vetë prezent dhe t'i kryeja vetë.

Kjo prokurë ka afat të papërcaktuar dhe mbaron në një nga mënyrat e parashikuara nga neni 76 i Kodit Civil.

Prokura pasi u redaktua nga une noterja bazuar në Nenin 64 e vijues të Kodit Civil te Rep. Shqiperise dhe Ligjin nr.7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë", i ndryshuar, ju lexua te përfaqësuarit në prani të përkthyesit të gjuhës angleze Znj. **Alma Barbullushi**, atesia Shkelqim, e datelindjes 22.08.1972, lindur ne Fier, shtetase shqiptare, banuese në Rruga Osman Myderizi, Nd. 6, Ap. 27, 1022, Tirane, Shqiperi, mbajtese e dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 030989329, me nr. personal H258220450, person madhor, me zotesi te plote juridike per te veprua.

Sa më sipër, i përfaqësuarit me deklaroi se e kuptoi përmbajtjen e saj, e cila ishte në përputhje me vullnetin e tij të plotë e të lirë, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje noteres Alma I. Poshi, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

#### I PERFAQESUARI

Dr. Hans Jakob Limbach

Përkthyesi

Alma Barbullushi

*[Signature]*

NOTERE

Alma Poshi  
*[Signature]*

**Notarin Bettina Schübel**

Gottfried-Leibniz-Straße 10 ♦ 74172 Neckarsulm

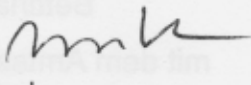
Tel.: 07132 98282-0 ♦ Fax: 07132 98282-20



**Ausfertigung**

Die Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein. Sie wird dem nachstehend genannten Empfänger erteilt.

Neckarsulm, den 15.07.2020

  
Schübel  
Notarin

Unser AZ: UR 475 / 2020  
Ihr A...

Notarin Bettina Schübel - Gottfried-Leibniz-Straße 10 - 74172 Neckarsulm

Herrn  
Sokol Agaraj  
Alla Nd.8, H.2, Ap.24  
Selite, Fake  
1044 Tirana  
Albanien

Urkundenrolle UR 475 / 2020

UZ 631/2020

**Notarin Bettina Schübel**

Gottfried-Leibniz-Straße 10 ♦ 74172 Neckarsulm

Tel.: 07132 98282-0 ♦ Fax: 07132 98282-20



Verhandelt am 15.07.2020 - fünfzehnten Juli zweitausendzwanzig - in den  
Amträumen der Notarin.

Vor mir,

Notarin

Bettina Schübel

mit dem Amtssitz in Neckarsulm

erscheint

Herr Dr. Nexhat Miftari,  
geboren am 08.02.1973,  
wohnhaft Zwerggewann 29 in 69124 Heidelberg,  
ausgewiesen durch seinen Personalausweis

Der Beteiligte erklärt mit der Bitte um Beurkundung folgende

I. Vollmacht

Ich,

Herr Dr. Nexhat Miftari, Sohn von Sahit Miftari,  
geb. am 08.02.1973 in Ballaban-Kosovo, deutscher Staatsbürger,  
wohnhaft in Zwerggewann 29, 69124 Heidelberg  
Personalausweisnummer: 7302080<2902120D

erteile

Herrn Sokol Agaraj, geb. am 21.08.1967 in Prongji, Albanien,  
mit der Ausweisnummer: 034439289 und der pers. Nummer G70821086C,  
albanischer Staatsbürger wohnhaft in Alla Nd.8, H.2, Ap.24, Selite, Fake, 1044,  
Tirana, Albanien.

die Vollmacht mich in nachstehenden Angelegenheiten umfassend zu vertreten:

1. Die Teilnahme an als Vertreter in meinem Namen und ohne meine Anwesenheit bei Gesellschafterversammlungen der GmbH „Intermedica Center“ , angemeldet bei der Handelskammer Albanien mit NUIS: K31513084W, Als Gesellschafter mit Anteilen von 4,10% . Weitere Gesellschafter sind: Sokol Agaraj mit 4,10% der Anteile sowie Herr Hans Jakob Limbach mit Anteilen von 25,10% sowie dem Geschäftspartner Herr Vasill Llajo mit 66,7% der Anteile. Der Bevollmächtigte erhält die Vollmacht für das Unterschreiben der Gesellschafterbeschlüsse.
2. weiterhin bevollmächtige ich Herrn Sokol Agaraj mich vor dem Notar und allen weiteren staatlichen Institutionen in Albanien im Rahmen des Verkaufs meiner Anteile in der Firma „Intermedica Center“, an Herrn Vasill Llajo, sowohl was die Summe, die Art der Zahlung und alle anderen notwendigen Schritte betrifft zu vertreten.
3. Der Bevollmächtigte erhält die Vollmacht alle notwendigen Schritte in meinem Namen vor dem albanischen Staat und seinen Institutionen durchzuführen um den Sinn der vorstehenden Vollmacht auszuführen.

## II. Schlussbestimmungen

### 1. Hinweise der Notarin:

Die Notarin hat den Vollmachtgeber u.a. hingewiesen auf

- a) die rechtliche Tragweite der Erteilung dieser Vollmacht, insbesondere die mit der Vollmachtserteilung verbundenen Risiken und das Erfordernis eines besonderen Vertrauensverhältnisses zwischen Vollmachtgeber und Bevollmächtigten,
- b) die wesentlichen Bestimmungen des (deutschen) gesetzlichen Auftragsrechts (Rechenschaftspflicht, Haftung, Unentgeltlichkeit, Ersatz von Aufwendungen) und die Zweckmäßigkeit der Erteilung eines schriftlichen Auftrags an den Bevollmächtigten.
- c) die Möglichkeit des Widerrufs der Vollmacht, insbesondere auf das Bestehen bleiben der Vertretungsmacht des Bevollmächtigten bis alle Ausfertigungen der Vollmacht dem Vollmachtgeber zurückgegeben oder für kraftlos erklärt sind, d. h. die Vollmacht gilt nur, wenn der Bevollmächtigte eine auf ihn lautende **Ausfertigung** dieser Urkunde besitzt.

### 2. Ausfertigungen und Abschriften

Von dieser Urkunde sollen erteilt werden:

- 1 Ausfertigung an den Bevollmächtigten (z.H. des Vollmachtgebers)
- 1 beglaubigte Abschrift an den Vollmachtgeber.

Vorstehende Niederschrift wurde von der Notarin vorgelesen, daraufhin genehmigt und eigenhändig unterschrieben wie folgt:



*Nexhat Miltner*

- Notarin -

**Notere Bettina Schübel**

Gottfried-Leibniz-Straße 10 ♦ 74172 Neckarsulm

Tel.: 07132 98282-0 ♦ Fax:07132 98282-20



**Kopje**

Kopja përputhet me dokumentin origjinal. Ajo  
i jepet marrësit të përmendur më poshtë.

Neckarsulm, më 15.07.2020

Schübel  
Notere

Nr. Tonë i Prot.: UR 475 / 2020

Notarin Bettina Schübel - Gottfried-Leibniz-Straße 10 -74172  
Neckarsulm

Zotit  
Sokol Agaraj  
Alla Nd.8, H.2, Ap.24  
Selite, Fake  
1044 Tiranë  
Shqipëri





# Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Land: Bundesrepublik Deutschland
- 2. Diese öffentliche Urkunde  
ist unterschrieben von Notarin Schübel in Neckarsulm
- 3. in ihrer Eigenschaft als Notarin in Neckarsulm
- 4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel der Notarin Bettina Schübel in Neckarsulm

### Bestätigt

- 5. in Heilbronn
- 6. am 15. JULI 2020
- 7. durch den Präsidenten des Landgerichts
- 8. unter Nr. 910a- 1030/2020
- 9. Siegel/Stempel
- 10. Unterschrift

*Schmid*  
i.V. (Schmid)

Vorsitzende Richterin am Landgericht



Gebühr gem. Nr.13110  
KV JVKostG  
= 25,-- € /





## Notere Bettina Schübel

Gottfried-Leibniz-Straße 10 ♦ 74172 Neckarsulm

Tel.: 07132 98282-0 ♦ Fax:07132 98282-20



Negociuar më datë 15.07.2020 – pesëmbëdhjetë korrik dymijë e njëzet – në zyrën e noteres.

Para meje,

Noteres

Bettina Schübel

me zyrë në Neckarsulm

paraqitet

Zoti Dr. Nexhat Miftari,  
lindur më 08.02.1973,  
me banim në: Zwerggewann 29 in 69124 Heidelberg,  
identifikuar me letërnjoftimin e tij personal.

Personi në fjalë deklaron me kërkesën për legalizim si më poshtë vijon:



## I. Prokurë

Unë

Zoti Dr. Nexhat Miftari, djali i Sahit Miftari  
lindur më 08.02.1973 në Ballaban-Kosovë, shtetas gjerman,  
me banim në: Zwerggewann 29, 69124 Heidelberg,  
Numri i letërnjoftimit personal: 7302080<2902120D

autorizoj

Zotin Sokol Agaraj, lindur më 21.08.1967 në Prongji – Shqipëri,  
me Numër letërnjoftimi: 034439289 dhe Numër personal: G70821068C ,  
shtetas shqiptar, me banim në: Alla Nd.8, H.2, Ap.24, Selite, Fake, 1044 Tiranë,  
Shqipëri,

për të më përfaqësuar mua tërësisht në çështjet e mëposhtme:

1. Pjesëmarrja në si përfaqësues në emrin tim dhe pa prezencën time tek Asambletë e Ortakëve të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar GmbH "Intermedica Center", regjistruar tek Dhoma e Tregtisë Shqipëri me NUIS: K31513084W, si ortak me përqindje të aksioneve 4,10%. Ortakë të tjerë janë: Sokol Agaraj me 4,10% të aksioneve si dhe zoti Hans Jakob Limbach me pjesëmarrje të aksioneve prej 25,10% si dhe partneri i biznesit zoti Vasil Llajo me 66,7% të aksioneve. Personi i autorizuar e merr prokurën për nënshkrimin e vendimeve të ortakëve.
2. Përveç kësaj unë autorizoj zotin Sokol Agaraj për të më përfaqësuar mua përpara Noterit dhe të gjithë institucioneve të tjera shtetërore në Shqipëri në kuadër të shitjes së përqindjeve të mia të aksioneve në firmën "Intermedica Center" tek zoti Vasil Llajo, si për sa i përket shumës, llojit të pagesës ashtu edhe të gjitha hapave të tjerë të nevojshëm.
3. Personi i autorizuar e merr prokurën për të kryer të gjitha hapat e nevojshme në emrin tim para shtetit shqiptar dhe institucioneve të tij për të realizuar dhe kryer qëllimin e prokurës së mësipërme.



## II. Dispozitat përfundimtare

### 1. Udhëzime të noteres:

Noterja e ka udhëzuar dhe këshilluar autorizuesin ndër të tjera për

- a) Shtirjen ligjore të dhënies së kësaj prokure, veçanërisht rreziqet e lidhura me dhënien e prokurës dhe kërkesën e një marrëdhënie të veçantë besimi midis autorizuesit dhe personit të autorizuar,
- b) Dispozitat thelbësore të legjislacionit (gjerman) ligjor për porositë (detyrimi për llogaridhënie, përgjegjësia, pa pagesa, rimbursimi i shpenzimeve) dhe dobia e dhënies së një porosie me shkrim tek personi i autorizuar.
- c) Mundësinë e revokimit të prokurës, veçanërisht me insistimin i kthehen mbrapsht autorizuesit ose janë deklaruar të pavlefshme fuqia e përfaqësimit të personit të autorizuar deri të gjitha kopjet e prokurës, kjo do të thotë, prokura vlen vetëm, nëse personi i autorizuar zotëron një **kopje** të këtij dokumenti të vë në emër të tij.

### 2. Kopjet dhe fotokopjet

Nga ky dokument duhet të jepen:

- 1 kopje tek personi i autorizuar (në dorë të autorizuesit)
- 1 kopje e legalizuar tek autorizuesi

Teksti i mësipërm u lexua para personit të paraqitur nga noterja, si pasojë u miratua dhe u nënshkrua personalisht si vijon:

Nexhat Miftari (Nënshkrimi)

**Notere**

**Bettina Schübel**

(Nënshkrimi, Vula zyrtare)



**Vula APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Shteti: Republika Federale e Gjermanisë

Ky dokument zyrtar

2. është nënshkruar nga Notere Schübel në Neckarsulm

3. në cilësinë e saj si Notere në Neckarsulm

4. ai është pajisur me vulën e Noteres Bettina Schübel në Neckarsulm

**Vërtetuar**

5. në Heilbronn

6. më 15. Korrik 2020

7. nga Kryetari i Gjykatës së Landit

8. me Nr. 910 a – 1030/2020

9. Vula zyrtare

10. Nënshkrimi

i. V. (Schmid)

Kryetare e trupit gjykues

në Gjykatën e Landit

Tarifa sipas Nr. 13110

KV JVKostG

= 25 Euro (Vula)

Përkthyes zyrtar: **Evis VASILI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ALMA POSHI

DATE 17/07/2020  
NR REP 1327



V2020053820077718453



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 17/07/2020, para meje Notere ALMA POSHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 5, RRUGA SULEJMAN DELVIÑA, APARTAMENTI 2, u paraqit personalisht:

**KERKUESI:**

Sokol Agaraj, atësia Kujtim, amësia Fatbardha, shtetas Shqiptar, lindur në Prongji, Gjirokastrë dhe banues në TIRANË, me adresë 1045 Selitë Lagja 13, Rr Rr.Alla 8 2 24, lindur më 21/08/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 034439289 dhe nr. personal G70821086C, .

i cili kerkoi perkthimin e dokumentit te meposhtem:

**-Porkure - Date 15.07.2020 - Legalizuar nga Notere Bettina Schübel - Shoqeruar me Vule Apostile me Nr. 910 a - 1030/2020 - Date 15/07/2020**

Ky dokument u perkthye nga perkthyes Evis Vasili, banuese ne Tirane, pajisur me letërnjoftimin nr. personal H75301064U, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Në referim të ncnit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetoj nënshkrimin e perkthyeses.

**NOTER  
ALMA POSHI**

PULLE TAKSE PULLE TARIFE PULLE TARIFE PULLE TARIFE  
100 LEKE 200 LEKE 200 LEKE 200 LEKE  
R-SHIQIPERISE R-SHIQIPERISE R-SHIQIPERISE R-SHIQIPERISE  
REPublika e SHqIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NR. 2288 REP.  
NR. 645 KOL./

Tel. + 355 4 2 254 506; Email: alma\_noteri@yahoo.com

**KONTRATË SHIT-BLERJE**  
**KUOTA KAPITALI**

Në Tiranë, sot më datë 13 Shtator 2019 (dymijë e nëntembëdhjetë), ditë e premte, para meje Notere Alma POSHI, me zyre noteriale në adresën Rruga Sulejman Delvina, Nr. 57, Tirane, u paraqitën personalisht shtetasit me cilesinë e palëve kontraktuese:

**PALËT KONTRAKTUESE**

**1.1 Dr. Vasil Llajo**, atësia Spiro, i datelindjes 24.11.1956, lindur në Sarandë, me gjendje civile "i martuar", banues në adresën Rruga Hysen Zaloshnja, Nderresa Nr. 2, Hyrja 4, Ap. 40, Tirane, Albania, identifikuar në bazë të dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr. 027619785 me Nr.personal F61124009B, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

*këtu e në vijim referuar "Shitësi"*

**1.2 Znj. Anila Llajo**, atësia Petro, e datelindjes 10.5.1958, lindur në Tiranë, banuese në adresën Rruga Hysen Zaloshnja, Nderresa Nr. 2, Hyrja 4, Ap. 40, Tirane, Albania, identifikuar në bazë të dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr. 027619784, me Nr.personal F85510123R, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

*këtu e në vijim referuar "Dhënëse e Pëlqimit"*

**2.1 Dr. Hans Jakob Limbach**, atësia Jakob, i datëlindjes 05.11.1947, lindur në Mannheim, shtetas gjerman, banues në Bergstraße 46, 69120 Heidelberg Germany, identifikuar në bazë të dokument identifikimi Pasaportë D nr. C8WK9C9G8, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

**2.2 Dr. Nexhat Miftari**, atësia Sahit, i datëlindjes 08.02.1973, lindur në Balabanë, shtetas gjerman, banues në adresën 69124, Heidelberg, Stadtteil Kirchheim Zwerggewann 29, Germany, identifikuar në bazë të dokument identifikimi ID nr. 330142, nr personal. L8WKF2P6P, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

dhe

**2.3 Sokol Agaraj**, atësia Kujtim, i datëlindjes 21.08.1967, lindur në Prongji, Gjirokastrë, shtetas shqiptar, banues në adresën Rruga Alla, Nd.8, H.2, Ap.24, Selitë, Farkë, 1044, Tiranë, Shqipëri, identifikuar në bazë të dokument identifikimi Letërnjoftim ID nr.034439289, me nr. personal G70821086C

*Te tre se bashku këtu e në vijim referuar "Blerësi";*

Une, noterja pasi verifikova identitetin e paleve pjesmarrese nga dokumenti i identifikimit të paraqitur prej tyre dhe pasi konstatova se i kane të gjitha aftësitë ligjore, (person madhor dhe me zotësi të plote juridike e për të vepruar), u bera të qarte paleve kërkesat e ligjit për rastin konkret, për shtetasin gjerman në prani të perkthyeses Anita Paza, (numri identifikimit personal H75407136I) i njoha me të drejtat dhe detyrimet e tyre të parashikuara në legjislacionin shqiptar dhe veçanërisht:

- *Kreu V, Kompetencat, të drejtat, përgjegjësitë dhe detyrat, Neni 62 Kompetencat e noterit pika*

- Ië, te Ligjit nr. 110/2018 "Per Noterine;*
- Neni 73/ç e vijues i Ligjit nr. 9901, datë 14.4.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë Tregtare",
  - Neni 204, 746 e vijues i Kodit Civil;
  - Ligji Nr.131/2015 Per Qendren Kombetare te Biznesit;
  - Statutit te Shoqerise "INTERMEDICA CENTER" ShPK;

*Palet pasi deklaruan se moren dijeni dhe kuptuan sa me siper parashikuar, me kerkuan hartimin e kesaj kontrate si vijon:*

#### **DEKLARATA PARAPRAKE:**

- a. Shitësi **Dr.Vasil Llajo**, është zotërues i 1 (një) kuote apo 100% të kapitalit të shoqërisë "INTERMEDICA CENTER" SHPK regjistruar ne **QKB me NUIS: K31513084W**.
- b. Ne baze te nenit 11 te Statutit te Shoqerise "Pjeset e kapitalit themeltar mund t'ju transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri, vetem me vendim Ortaku".
- c. Shitësi dëshiron t'ju shesë Blerësve 1/3 e kuotave ose **33,3333 % (një të tretën ose tridhjetë e tre presje tre mijë e treqind e tridhjetë e tre perqind)** të kapitalit të Shoqërisë dhe blerësit dëshirojnë të blejnë nga Shitësi **1/3 ose 33,3333 % (një të tretën ose tridhjetë e tre presje tre mijë e treqind e tridhjetë e tre perqind)** të kuotave te kapitalit të Shoqërisë "INTERMEDICA CENTER" SHPK;
- d. Ky transferim i kuotave të kapitalit eshte miratuar nga Ortaku i Vetem i "INTERMEDICA CENTER" SHPK me Vendim Asambleje (Ortaku i Vetem) Nr. 7 Datë 12.9.2019.

#### **PERCAKTIME:**

**Kontrate:** Do te thote kjo Kontrate Shit-blerje kuotash duke perfshire si pjese perberese edhe Vendimin e Ortakut te Vetem (Asamblese se Ortakeve) te Shoqerise.

**Shoqeria:** Shoqëria "INTERMEDICA CENTER" SHPK, eshte nje shoqeri e te drejtes shqiptare, regjistruar me **NUIS: K31513084W**, me seli në Tirane, Rruga Jordan Misja, Zona Kadastrale nr 8330, Njesia administrative nr 9, Numer Pasurie 8/416-N9 (në vijim referuar si "Shoqëria").

**Barrë:** Do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, kredi, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta per t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose i interesi i nje pale te trete, barre ose i nteresa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjeter marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;

**Cmimi i blerjes:** Do te thote cmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e kuotave, sic percaktohet ne nenin 2;

**Data e mbylljes:** Do te thote data e pagimit te cmimit te shitblerjes, date ne te cilen palet do te perpilojne nje deklarate permbyllje te kesaj kontrate e qe do te beje te mundur transferimin e titullit te pronesise mbi kuotat e shitjes nga Shitesi te Bleresi.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët e përfaqësuar ligjërisht, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë Shitje (kuota kapitali), (këtëj e tutje referuar si "Kontrata") sipas kushteve të mëposhtme:

Handwritten signatures of the parties involved in the contract, including a signature with a superscript '2'.

**NENI 1**  
**Kushtet paraprake**

1.1 Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë një vullnet të shprehur të Palëve si pjesë përbërëse të Kontratës.

**NENI 2**  
**OBJEKTI I KONTRAËS**

2.1 Objekt i kësaj kontrate është tjetërsimi me anë të shitjes i 1/3 ose 33,3333 % (një të tretën ose tridhjetë e tre presje tre mijë e treqind e tridhjetë e tre) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "INTERMEDICA CENTER" SHPK nga Shitësi tek Blerësi.

**NENI 3**  
**ÇMIMI I BLERJES**

3.1 Kuotat prej 33,3333 % (tridhjetë e tre presje tre mijë e treqind e tridhjetë e tre) të kapitalit të shoqërisë "INTERMEDICA CENTER" SHPK të përcaktuara në objektin e kësaj kontrate shiten me vlerën totale prej 2,800,000.00 € (dy mijone e teteqind mijë euro).

3.2 Kuotat prej 33,3333 % (tridhjetë e tre presje tre mijë e treqind e tridhjetë e tre për qind) do të blihen nga blerësit si më poshtë:

Emri Mbiemri	%	Shuma
Dr. Hans Jakob Limbach	25,10 %	2,147,434.00 € (dy milion e njeqind e dyzeteshtate mijë e katerqind e tridhjetë e kater euro)
Dr. Nexhat Miftari	4,1167 %	326,283.00 € (treqind e njezetegjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro)
Sokol Agaraj	4,1166 %	326,283.00 € (treqind e njezetegjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro)
<b>Shuma Totale</b>	<b>33,3333 %</b>	<b>2,800,000.00 € (dy mijone e teteqind mijë).</b>

3.3 Paguesa do të bëhet si më poshte:

→ 100% e cmimit të blerjes apo vlera në euro në shumën 2,800,000.00 € (dy mijone e teteqind mijë euro) do të paguhet nga Blerësi me anë të transferes bankare pas nënshkrimit të kontratës dhe pas regjistrimit të deklarates sipas gërmes "k" të Nenit 5 të kësaj kontrate për heqjen e barres kolaterale, dhe do të paguhet nga blerësi si më poshtë vijon:

Emri Mbiemri	Shuma	Shuma me fiale
Dr. Hans Jakob Limbach	2,147,434.00 €	(dy milion e njeqind e dyzeteshtate mijë e katerqind e tridhjetë e kater euro)
Dr. Nexhat Miftari	326,283.00 €	(treqind e njezetegjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro)
Sokol Agaraj	326,283.00 €	(treqind e njezetegjashtë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre euro)
<b>Shuma Totale</b>	<b>2,800,000.00 €</b>	<b>(dy mijone e teteqind mijë).</b>

**NENI 4**  
**EFEKTET E TRANSFERIMIT**

4.1 Efektet e transferimit të kuotave të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk të përcaktuara në objektin e kësaj kontrate, nisnin nga momenti i nënshkrimit të saj dhe kryerjes së pageses sipas nenit 3 të kontratës dhe në përfundim të saj Blerësit bëhen zotëruar të 33,3333 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Intermedica Center" Shpk ndërsa Shitësi bëhet zotëruar i 66,6667 % të kapitalit të Shoqërisë "Intermedica Center" Shpk.



4.2 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate blerësi Dr.Hans Jakob Limbach, Dr.Nexhat Miftari dhe Sokol Agaraj, bëhen zotërues të 33,3333 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Intermedica Center" Shpk të ndara si më poshtë:

Emri Mbiemri	%	% me Fjalë
Dr. Hans Jakob Limbach	25,10 %	(njetzetë e pesë presje 1 përqind)
Dr. Nexhat Miftari	4,1167 %	(katër presje 1167 përqind)
Sokol Agaraj	4,1166 %	(katër presje 1167 përqind)

4.3 Me pagimin e te gjithë cmimit te shitjes, kesaj kontrate do t'i bashkalidhet ose "**Deklarata e Shitesit**" per vertetimin e likujdimit te cmimit te shitjes, ose konfermat bankare te kryerjes se pageses, dhe me vertetimin e njerit prej ketyre fakteve do te behet e mundur transferimi i titullit te pronesise mbi kuotat nga shitesi tek bleresi.

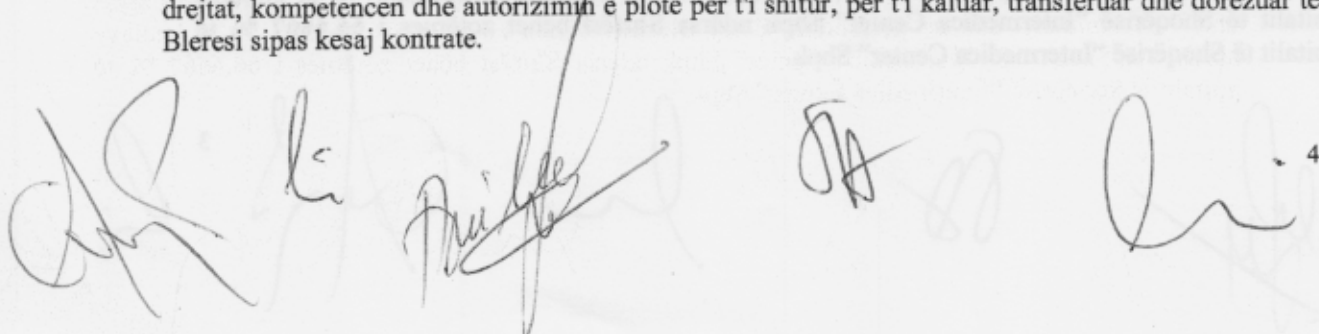
4.4 Me pagimin e te gjithë cmimit te shitjes, Shitesi dhe Bleresi bien dakort per te perfunduar dhe dorezuar me kerkese te pales tjeter dhe/ose Shoqerise cdo dokument te nevojshem ne pergjithesi per te bere gjithcka eshte e nevojshme per te regjistruar kuotat e transferuara objekt te kesaj Kontrate ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) dhe te autoriteteve shqiptare te kerkuara sipas legjislacionit shqiptar.

4.5 Paga e Cmimit te percaktuar ne Nenin 3.1 nga Shitesi do te behet me transferte bankare ne llogarine bankare te Shitesit, **Beneficiary Name: Vasil Spiro Llajo**, i datelindjes 24.11.1956, lindur ne Sarande, banues ne adresen: Rruga Hysen Zaloshnja, Ndertesha Nr. 2, Hyrja 4, Ap. 40, Tirane, Albania, **prane Bank Name: BANKA KOMBETARE TREGTARE, Bank address: Sheshi Italia, prane Hotel Sheraton, Tirane, Albania, Account Number: 401230444, IBAN: AL6120511014230444CLIDCFEURE, bic/SWIFT Code: NCBAALTX.**

#### NENI 5 GARANCITË

Shitesi garanton ne lidhje me transakcionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtiet qe vijojne:

- Autorizimi.** Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe/ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga/ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht; kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
- Nenshkrimi.** Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfareddolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
- Mungesa e konfliktit.** Nenshkrimi dhe dorezimi i kesaj Kontrate nuk jane dhe nuk do te jene ne konflikt, ose nuk do te rezultojne ne ndonje shkelje apo mospermbushje, te ndonje kontrate, marreveshjeje apo dispozite te nje vendimi gjyqesor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje te detyrueshme per Shitesin.
- Kuotat.** Kuotat jane te lira dhe te clijuara nga cdo barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar te Bleresi sipas kesaj kontrate.



4

- e) Shitësi i jep Blerësit të gjitha garancitë që parashikohen në Kodi Civil të Republikës së Shqipërisë për Blerësin për gëzimin e qetë të titullit të pronësisë.
- f) Shitësi, si zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk **garanton** se "Intermedica Center" Shpk është e lirë nga borxhet në zyrën e taksave dhe ndaj zyrtarëve apo Autoriteteve Shtetërore.
- g) Shitësi, si zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk **garanton** se "Intermedica Center" Shpk është e lirë nga detyrimet jashtë afatit ndaj palëve të treta si furnitorë, ofrues shërbimesh apo ndërtimeve etj.
- h) Shitësi, si zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk **garanton** se çdo pajisje mjekësore, mobilje laboratorit, automjete si dhe sende të tjera pasuri e luajtshme që gjendet në Laboratorët Qëndrorë pranë ish stacionit të trenit apo në afërsi të Hipotekës si edhe në gjithë Laboratorët e vegjël në Tiranë apo në qytete të tjera të Shqipërisë, janë pronë e "Intermedica Center" Shpk, përveç pajisjeve laboratorike të cilat janë në përdorim sipas kontratave të qirave apo kontratave të përdorimit.
- i) Shitësi, si zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk **garanton** se software-i LIS (Laboratory Information System) dhe gjithë rrjeti IT që gjendet në "Intermedica Center" Shpk është pronë e "Intermedica Center" Shpk.
- j) Shitësi, si zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë "Intermedica Center" Shpk **garanton** se "Intermedica Center" Shpk është e lirë nga kreditë apo huatë e ndryshme.
- k) Gjithashtu, për të vertetuar sa më siper shitësi autorizoi noterin për të bërë verifikimet përkatëse pranë Regjistrimit të Barreve Siguruese dhe pas verifikimeve të kryera rezultoi se me datë 12 Shtator 2019 ka vetëm Kolateral me përshkrimin: Barre mbi të gjitha gjendjet e inventarit, pajisjeve, mallrave të tregtueshme në vendet e ushtrimit të aktivitetit, sipas MS nr. 3437 Rep. Nr. 946 Kol. Dt. 08.10.2014 vertetuar Notere Rezarta Koci në favor të Barremarresit (Kreditori) (EM) UNION BANK SH.A. Për të lejuar këtë kalim kuotash është marrë pelqimi i Barremarresit (Kreditori) (EM) UNION BANK SH.A. me anë të Deklaratës Noteriale Nr. Rep. 7136 Nr. Kol. \_\_\_\_\_ date 13.09.2019 redaktuar **NOT. REZARTA KOCI**, me qëllim për të mos patur asnjë pengesë për lidhjen e kësaj kontratë.

#### ENI 6 TË NDRYSHME

- 6.1 Për sa nuk parashikohet në këtë kontratë, zbatohet legjislacioni shqiptar në fuqi në këto fusha.
- 6.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate është i vlefshëm vetëm nëse është nënshkruar rregullisht nga të dyja palët dhe vetëm në këtë rast do të konsiderohet pjesë përbërëse e kësaj kontrate.
- 6.3 Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj kontrate, secila nga palët do t'i japë palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me mosmarrëveshjen, duke parashtruar shkaqet e mosmarrëveshjes, pas së cilës palët do të bisedojnë për t'i zgjidhur në mirebesim e të arrijnë një zgjidhje me pajtim.
- 6.4 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtim, atëherë kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë gjykata kompetente sipas përcaktimeve të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.
- 6.5 Palët morën dijeni që të regjistrojnë këtë kontratë pranë Regjistrimit Tregtar QKB brenda 30 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
- 6.6 Palët morën dijeni të likujdojnë të gjitha taksat, tatimet, tarifën, detyrimet dhe pagesat e tjera të çfarëdolloj natyre, të pagueshme sipas legjislacionit në fuqi që kanë të bëjnë me kalimin e kuotes, objekt kontrate dhe regjistrimin e kontratës në Qendren Kombëtare të Biznesit Tiranë.

*(Handwritten signatures and stamps)*

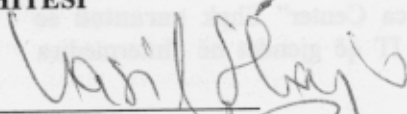
6.7 Kjo kontratë hartohet në 7 (shtate) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Unë, Noteri, mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të paleve duke garantuar se të dhënat e përdorura në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllim të redaktimit të këtij akti, në përputhje rigoroze me ligjin nr. 9887, dt. 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

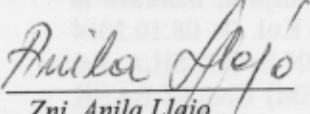
Une noterja pasi lexova e shpjegova aktin paleve, per shtetasit e huaj ne prani te perkthyesit te njohur prej tij Anita Paza, e datelindjes 7.4.1977, lindur ne Memaliaj, Tepelene, mbajtese e Leternjoftim ID nr. 028512888, numri personal H75407136I, madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, konstatova se ajo vjen ne perputhje te plote me qellimin e tyre dhe, pasi deklaruan se kane kuptuar permbajtjen dhe jane te qarte me efektet dhe pasojat juridike qe sjell kjo kontrate menjehere me nenshkrimin e saj dhe e pranojne ate, e nenshkruan me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe te pavesuar, ne pranine time rregullisht, dhe ne fund une noterja e vertetoj ate sipas ligjit "Per Noterine".

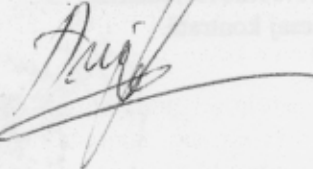
### PALËT KONTRAKTUESE

#### SHITESI

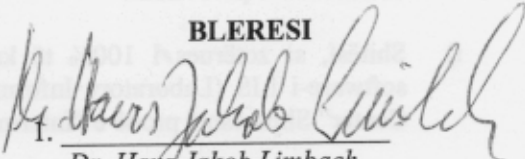
  
\_\_\_\_\_  
Dr. Vasil Llajo

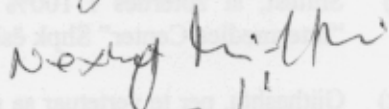
#### Dhënëse e Pëlqimit

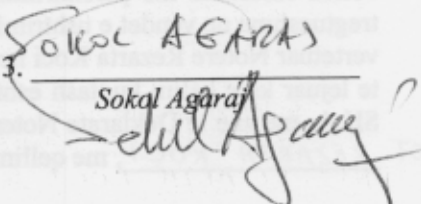
  
\_\_\_\_\_  
Znj. Anila Llajo



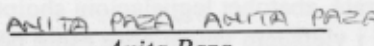
#### BLERESI

1.   
\_\_\_\_\_  
Dr. Hans Jakob Limbach

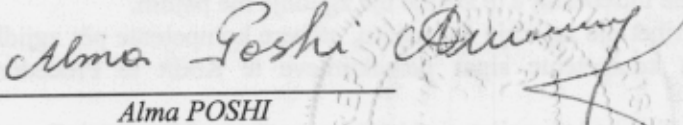
2.   
\_\_\_\_\_  
Dr. Nexhat Miftari

3.   
\_\_\_\_\_  
Sokol Agaraj

#### Përkthyesi

  
\_\_\_\_\_  
Anita Paza

#### NOTERI

  
\_\_\_\_\_  
Alma POSHI

**"INTERMEDICA CENTER" SHPK**  
**Zyra Qendrore: Njësia administrative Nr. 9, Rruga Jordan Misja, Zona Kadastrale nr 8330**  
**NIPT K31513084W**

---

**VENDIM** *№ 9*  
**IMBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË**  
**"INTERMEDICA CENTER" SHPK**

Sot, me datë 17.07.2020, bazuar dhe në zbatim të statutit të shoqërisë dhe Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), u thirr dhe u mbajt në selinë e shoqërisë "Intermedica Center" SHPK, Njësia administrative Nr. 9, Rruga Jordan Misja, Zona Kadastrale nr 8330, Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme, mbledhje e thirrur nga Administratori i shoqërisë në përputhje me nenin 83, paragrafi i fundit, të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar).

Të pranishëm në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme janë, të gjithë ortakët që përfaqësojnë 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

- Z. Vasil Llaho i cili zotëron një kuotë që përbën 66,70 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Z. Dr. Nexhat Miftari zotëron një kuotë që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Z. Sokol Agaraj zotëron një kuotë që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Z. Dr. Hans Jakob Limbach i cili zotëron një kuotë që përbën 25,10% % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme pasi shqyrtoi çështjet e rendit të ditës dhe dokumentacionin e nevojshëm, me unanimitet:

VENDOSI

1. Miratimin e anulimit të kontratës së shitjes së kuotave të kapitalit nr. 2288 Rep., nr. 645 Kol., datë 13.09.2019 të lidhur përpara noteres Alma Poshi dhe kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme.
2. Miratimin kthimit të kuotës që zotëron ortaku Z. Dr. Hans Jakob Limbach që përbën 25,10% përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica center" SHPK te ortaku Z. Dr. Vasil Llajo;
3. Miratimin e kthimit të kuotës që zotëron ortaku Z. Dr. Nexhat Miftari që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica center" SHPK te ortaku Z. Dr. Vasil Llajo;
4. Miratimin e kthimit të kuotës që zotëron ortaku Z. Sokol Agaraj që përbën 4,1167 % përqind të kapitalit themeltar të shoqërisë "Intermedica center" SHPK te ortaku Z. Dr. Vasil Llajo.
5. Asambleja e Përgjithshme i jep të drejtë dhe kompetencë të plotë administratorit Z. Dr. Vasil Llajo për të vepruar pranë çdo autoriteti shtetëror si dhe çdo subjekti tjetër, me qëllim zbatimin e vendimit të marrë nga kjo Mbledhje e Asamblesë së Përgjithshme.

Z. Dr. Vasil Llajo

Z. Dr. Nexhat Miftari

*përfjesuar me prirje*  
*Sokol Agaraj*

ORTAKËT

*përfjesuar me prirje*  
Z. Dr. Hans Jakob Limbach

Z. Sokol Agaraj

*Sokol Agaraj*

-----Instance Type and Transmission-----

Original Received from Application - Outgoing Draft  
Priority/Delivery : Normal

-----Message Header-----

Swift Input : FIN 103 Single Customer Credit Transfer  
Sender Swift address : UNALALTRXXX  
Receiver Swift address : RZBAATWWXXX

-----User Header-----

Message-User-Reference : 110MSOG20206003X  
Unique End-to-End Transaction Reference (UETR) : 8084766e-07d8-4103-a63a-c76b307ddf00

-----Message Text-----

:20: Sender's Reference  
111F103202060002

:23B: Bank Operation Code  
CRED

:32A: Value, Date/Currency/Interbank Settled Amount  
200724EUR847434,

:33B: Currency/Instructed Amount  
EUR847434,

:50F: Ordering Customer  
/AL91214111060111278942060222  
1/VASIL LLAJO  
2/RR. ALI VISHA TIRANE  
2/ALBANIA  
3/AL/ALBANIA

:57A: Account With Institution  
GENODE61HD1

:59: Beneficiary Customer  
/DE44672900000000813621  
HANS JAKOB LIMBACH  
BERGERSTRASSE 46  
69120  
HEIDELBERG

:70: Remittance Information  
FUND TRANSFER ACC TO REVOCATION OF ALL LEGAL  
ACTS AND TERMINATION OF AGREEMENT  
NO 1333 REP NO 369 KOL DT 17.07.20

:71A: Details of Charges  
OUR

UNIONBANK  
4 JUL 2020  
US Dollars per 1110 SHD  
*[Handwritten Signature]*

-----Instance Type and Transmission-----

Original Received from Application - Outgoing Draft  
Priority/Delivery : Normal

-----Message Header-----

Swift Input : FIN 103 Single Customer Credit Transfer  
Sender Swift address : UNALALTRXXX  
Receiver Swift address : RZBAATWWXXX

-----User Header-----

Message-User-Reference : 110MSOG20203008Z  
Unique End-to-End Transaction Reference (UETR) : 2c35d67d-7620-4443-86ae-0a515211ced8

-----Message Text-----

:20: Sender's Reference  
111FI03202030002

:23B: Bank Operation Code  
CRED

:32A: Value Date/Currency/Interbank Settled Amount  
200722EUR326283,

:33B: Currency/Instructed Amount  
EUR326283,

:50F: Ordering Customer  
/AL91214111060111278942060222  
1/VASIL LLAJO  
2/RR. ALI VISHA TIRANE  
2/ALBANIA  
3/AL/ALBANIA

:57A: Account With Institution  
DAAEDED

:59: Beneficiary Customer  
/DE39300606010008006709  
NEXHAT MIFTARI  
ZWERGGEWAN 29,  
69124, HEIDELBERG  
DEUTSCHLAND

:70: Remittance Information  
FUND TRANSFER ACC TO REVOCATION OF ALL LEGAL  
ACTS AND TERMINATION OG AGREEMENT NO 1333 REP  
NO 369 COL DT 17.07.2020

:71A: Details of Charges  
OUR

UNIONBANK  
21 JUL 2020  
REC'D OFFICE 110 CS02

-----Instance Type and Transmission-----  
Original Received from Application - Outgoing Draft  
Priority/Delivery : Normal  
-----Message Header-----  
Swift Input : FIN 103 Single Customer Credit Transfer  
Sender Swift address : UNALALTRXXX  
Receiver Swift address : RZBAATWXXX  
-----User Header-----  
Message-User-Reference : 110MSOG202030090  
Unique End-to-End Transaction Reference (UETR) : c47842f5-b448-495e-af83-683c8398cd2c  
-----Message Text-----

:20: Sender's Reference  
111FI03202030003  
:23B: Bank Operation Code  
CRED  
:32A: Value Date/Currency/Interbank Settled Amount  
200722EUR326283,  
:33B: Currency/Instructed Amount  
EUR326283,  
:50F: Ordering Customer  
/AL91214111060111278942060222  
1/VASIL LLAJO  
2/RR. ALI VISHA TIRANE  
2/ALBANIA  
3/AL/ALBANIA  
:57A: Account With Institution  
NCBAALTX  
:59: Beneficiary Customer  
/AL6320511557144457CLIDCFEURA  
SOKOL AGARAJ  
TIRANE  
:70: Remittance Information  
FUND TRANSFER ACC TO REVOCATION OF ALL LEGAL  
ACTS AND TERMINATION OG AGREEMENT NO 1333 REP  
NO 369 COL DT 17.07.2020  
:71A: Details of Charges  
OUR

UNIONBANK  
21 JUL 2020  
DEBIT COUNTER 1114 0000