

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALFRED J. VASIL



V2021051320018768811

DATE 17/09/2021
NR REP 313

VËRTETIM PËR EKSTRAKTE TË NXJERRA NGA ARKIVI

Sot, më datë 17.09.2021 , para meje Noter ALFRED J. VASIL, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.88, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

KERKUESI:

Genc Sengla, atësia Mentor, amësia Rahime, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. A Sinani; Njësia Administrative Nr. 3; Njesia Bashkiake Nr. 3; lindur më 26/07/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033145608 dhe nr. personal H00726110K .

I sipërmi me kerkoi nxjerjen e ekstraktit nga zyra ime noteriale te dokumentit **DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE Nr. 363 rep. Nr. 161 kol, date 28 Maj 2015.**

Për shkak se ai është kerkuesi që ka kerkuar celjen e deshmise se trashegimise ligjore/ aktin noterial që kërkon, unë noteri çmoj se ai i plotëson kushtet për t'u trajtuar si person i interesuar dhe për pasojë mundësoj shërbimin e nxjerrjes së ekstraktit nga arkiva noteriale të dokumentit:

Unë Noteri, pasi nxora nga arshiva noteriale ekstraktet e dokumenteve të sipërcituar, të përbërë nga 12 faqe dhe pasi konstatova se këto ekstrakte janë të sakta dhe në përputhje me dokumentin origjinal të arkivuar, i vërtetoj ato sipas ligjit, të njëjtë me kopjen në arshivë dhe ja dorëzoj kopjen kërkuarit për ta përdorur për qëllimin e kërkuar. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" dhe Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005, (me ndryshimet); Vërtetoj se fotokopjet e ekstrakteve të nxjerrë nga arshiva noteriale, janë të njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ALFRED J. VASIL

Alfred Vasil
Alfred Vasil
Alfred Vasil





ZYRE NOTERIALE
NOTER Alfred J. VASILI
MOB : 0672018025
TEL : 042428215

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 363 REP.
NR. 161 KOL

taksa e pulles u likuidua

DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE

Ne Tirane, sot më datë njezete e tete te muajit Maj te vitit dymije e pesembedhjete (28.05.2015), une noter Alfred J. VASILI, regjistruar ne Dhomen e Notereve Tirane, me zyre qe gjendet ne Bulevardin "Gjergj Fishta", pallati E-88, kati i dyte, zyra nr.1, mora ne shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin qe i perket:

Kerkues:

Z. Genc SENGLA, i biri Mentorit dhe Rahimes, i datëlindjes 26.07.1970, lindur në Tirane e banuese po në Tiranë, me adrese aktuale Rr."Arkitekt Sinani", Nr. 4/42, i njohur personalisht dhe mban pasaporten biometrike BI0776900, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

OBJEKTI:

"Lëshimi i dëshmise së trashëgimise ligjore", për te ndjerin Mentor Munir Sengla, babai i tij.

BAZA LIGJORE:

Nenet 318, 348 e vijues të Kodit Civil. Ligji nr. 131 date 29.04.2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr 7829, date 01/06/1994 per noterine, te ndryshuar", Ligji nr. 121 date 18.04.2013" Per disa shtesa dhe ndryshime ne Kodin Civil",

VËREJ SE:

Kërkuesi, Genc Sengla, ka paraqitur nje kerkese para meje noterit me objekt: "Leshim deshmi trashegimie ligjore", per trashegimlensesin Mentor Sengla. Pasi analizova bazueshmerine ne ligj e ne prova te kesaj kerkese dhe kopetencen lendore e tokesore, konstatova se ai ka interes te ligjshëm per sa me siper, pra legjitimohet per te perfituar te drejta dhe detyrime juridiko-civile.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se:

- I ndjeri Mentor Sengla, babai i kerkuesit, ka nderruar jete me date 03.05.2015, fakt ky qe vertetohet nga Certifikata e Vdekjes date 26.05.2015, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr.3/Tirane.

Sipas certifikate e trungut familjar (bashkengjitur), i ndjeri Mentor Sengla rezulton te kete qene martuar me shtetasen Rahime Sengla , certifikate personale date 26.05.2015, leshuar prej Njesia Bashkiake nr.3/Tirane dhe nga kjo martese kane sjelle ne jete dy femije, djalin Genc Sengla, certifikate personale date 26.05.2015, leshuar prej Njesia Bashkiake nr. 3/Tirane dhe vajzen Iris Sengla , certifikate personale date 26.05.2015 leshuar prej Njesia Bashkiake nr 3/Tirane.

Per sa me siper, i ndjeri ka lene pas bashkeshorten e femijet permendur me siper.

Nuk rezulton qe i ndjeri Mentor Sengla, te kete pasur femije te lindur jashte martese apo te kete lene testament. Kjo e fundit vertetohet edhe nga R.N.SH(Kerkesat ndaj Dhomes Kombetare te Notereve, bashkengjitur).



Kerkuesi sqaroi se asaj nga trashegimtaret e radhes se pare te identifikuuar si me siper nuk ka hequr dore nga trashegimia, nuk jane perjashtuar dhe kane zotesi per te trasheguar. Gjithashtu ai shpjegoi se i ndjeri Mentor Sengla, nuk ka pasur ne ngarkim persona te paafta per pune dhe nuk rezultojne rrethana padenjesie. Kerkuesi me kerkoj pranimin e kerkeses dhe te vendoset sipas objektit te saj.

Për të zgjidhur sa me siper, une noteri i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili parashikon se: Trashegimia celet ne kohen kur vdes trashegimlensesi dhe ne vendin ku ai ka pasur banimin e tij të fundit dhe rregullohet sipas ligjit te kohes se celjes së trashëgimisë. Per te perforcuar perfundimin e mesiperm, na ndihmon interpretimi logjik dhe sistematik i dispozitave ligjore. Keshtu modeli juridik i zgjedhur nga Legjislatori per regjimin juridik te maredhenies se trashegimise eshte sistemi i fitimit te trashegimit shprehur ne nenin 330 i Kodit Civil sipas te cilit, "trashegimia fitohet me vdekjen e trashegimlensesit". Pra vdekja e trashegimlensesit, e cila perkon me kohen e celjes se trashegimise do te percaktoje menyren se si do te realizohet trashegimia duke arritur ne perfundimin se ky rregullim do te behet sipas ligjit civil qe eshte ne fuqi ne kohen e vdekjes. Ky eshte momenti per te vendosur lidhur me trashegimtaret e gjalle, duke percaktuar rrethin e tyre, pjesen, te drejta dhe detyrimer e pasurise se trashegimlensesit.

Une noteri konstatoj se, trashegimlensesi Mentor Sengla, sipas certifikates se vdekjes bashkengjitur, ka nderruar jete me 03.05.2015, e rrjedhimisht ky eshte moment i celjes se trashegimise dhe moment qe percakton ligji veprues ne kohe, i cili eshte Kodi Civil ne fuqi. Ne kete menyre, une noteri cmoj se kerkesa e kerkuesit eshte e bazuar ne ligj e ne prova dhe si e tille pranohet prej meje, duke njohur si trashegimtare ligjore te trashegimlensesit Mentor Sengla ne pjese te barabarta dhe ideale prej 1/3 (nje e treta) e pasurise trashegimore sejcili nga trashegimtaret e lartepemendur.

Sipas nenit 331 te Kodit Civil, I cili shprehet se: Me celjen e trashegimit i kalon edhe posedimi i trashegimlensesit mbi pasurine trashegimore, pa qene nevoja per te vene dore mbi ate trashegimtaret e identifikuuar ne kete akt ligjor, konsiderohen automalikesht posedues te pasurise objekt trashegimie sipas pjeseve te tyre respektive, pavaresisht nga sundimi efektiv apo venia dore fizikesht mbi te.

Per sa me siper vendosa:

1-Pranimin e kerkeses.

2-Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Mentor Munir Sengla, duke caktuar si trashegimtare ligjore te rradhes se pare:

a-Rahime Sengla, bashkeshortja.

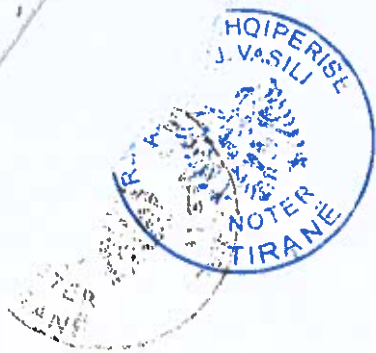
b-Genc Sengla, i biri.

c-Iris Sengla, e bija, te cilet trashegojne ne menyre te barabarte nga 1/3 (nje e treta), pjese te pasurise trashegimore te luajteshme e te paluajteshme te kudondodhura si dhe detyrimet perkatese.

Tirane 28.05.2015

**NOTER
Alfred J. VASILI**





K E R K E S E

KERKUES:

Genc SENGLA, i biri i Mentorit dhe Rahimes, i datelindjes 26.07.1970, lindur ne Tirane e banues po ne Tirane, Rr."A.Sinani", Nr. 4/42, identifikuar sipas pasaportes biometrike BI 0776900.

OBJEKTI:

Leshim deshmi trshegimie ligjore per te ndjerin Mentor Munir Sengla, babai im.

BAZA LIGJORE:

Nenet 318 te Kodit Civil e 153 e vijues te Kodit te Proçedures Civile.

PERPARA NOTERIT ALFRED J. VASILI, noter ne qytetin

TIRANE

Z. Noter.

Ne baze te dokumentit Certificate vdekje date 26.05.2015, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake Nr.10/Tirane, rezulton se me date 03.05.2015, ka nderruar jete babai im, i ndjeri Mentor Sengla, duke lene pas bashkeshorten e tij e nenen tone Rahime Sengla dhe dy femijet e tyre, djalin Genc Sengla dhe vajzen Iris Sengla.

Sipas certifikates se vdekjes qe i bashkengjitet kesaj kerkese, certifikates se trngut familjar dhe certifikatave personale se trashegimtareve te te ndjerit Mentor Sengla, ne rethanat e parashtruara me siper dhe ne baze te nenit 361 te Kodit Civil. bashkeshortja dhe femijet e tij permendur me siper konsiderohemi trashegimtare ligjore te radhes se pare te trashegimlensesit Mentor Munir Sengla, duke trasheguar sejcili nga 1/3 pjese te pasurise se tij te luajtshme e te paluajtshme te kudondodhur.

Nuk rezulton qe i ndjeri te kete femije te tjere jashte martese apo te kete lene testament. Ne mbeshtetje te nenit 348 te Kodit Civil, ne lidhje me nenet 388 te Kodit te Proçedures Civile

KERKOJ:

Te me caktohet nje date dhe si te meren provat e nevojeshme, te vendoset sipas objektit te kesaj kerkese.

Tirane 27.05.2015

KERKUES:

Genc Sengla

Genc Sengla
[Signature]