

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Sot më datë 17.03.2022 në Tiranë midis palëve të mëposhtme:

Nga njëra anë:

1. **Investment SHERKO - ikub GROUP sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin Shqiptar, regjistruar pranë regjistrimit tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS - L21318042U, me seli në adresën: Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Pallati 11/1, Kati 4, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga Ortaku i Vetem, Z. Romeo Sherko;

(në vijim referuar si "**Shitësi**")

Nga ana tjetër:

2. **TAG Engineering Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në përputhje me legjislacionin Shqiptar, regjistruar pranë regjistrimit tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS - L72407008S, me seli në adresën: Godina Gjergji Center, Rruga Murat Toptani, Kati i 3-te, Zyra Nr.2, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga Administratori i Përgjithshëm Z. Armand Shara; (në vijim referohet si "**Blerësi**")

Duke qenë se:

A. Shitësi është pronar i vetem i kuotes që përfaqëson:

- Shoqëria **Investment SHERKO - ikub GROUP sh.p.k.**, 100% të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të shoqërisë ikubINFO International Sh.p.k, regjistruar sipas legjislacionit shqiptar më 20.03.2007, me NUIS K71702025M dhe seli në Rruga "Abdyl Frasheri", EGT Tower, Pallati 11/1, Kati 4., Tirane, Shqiperi ("**Shoqëria**") me vlerë nominale totale prej 2.400.000,00 (dy milion e katerqind mije) Lekë.

B. Blerësi dëshiron të blejë një pjesë të kuotës së Shitesit që përfaqëson ne total **40.29%** të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të Shoqërisë ("**Kuota në Shitje**") dhe Shitësi dëshiron të shesi tek Blerësi Kuotën në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate;

Atëherë, palët në këtë kontratë ("**Kontrata**") bien dakord si më poshtë:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i Kuotës në Shitje në pronësi të Shitesit në Shoqëri nga Shitësi tek Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 1.2 Pronësia e Kuotës në Shitje kalon tek Blerësi në përputhje me kushtet dhe detyrimet e kësaj Kontrate dhe Kuota në Shitje do të shitet dhe blihet së bashku me të drejtat dhe përfitimet e lidhura me to.

2. CMIMI I BLERJES SË KUOTËS DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Cmimi i Kuotës në Shitje që do të paguhet nga Blerësi përfaqëson vlerën nominale të Kuotës në Shitje dhe është:
- Blerësi ka detyrimin t'i paguaje Shitesit Investment Sherko – ikub GROUP sh.p.k. cmimin e blerjes së kuotes në vlerën 966,960 (nenteqind e gjashtedhjetë e gjashtë mijë e nenteqind e gjashtedhjetë) Leke;
- 2.2 Blerësi do t'i paguajë Çmimin e Blerjes Shitësit brenda 2 (dy) javësh nga data e kësaj Kontrate, me anë të transferimit të shumës përkatëse në llogarinë bankare të Shitësit.
- 2.3 Në rast se Cmimi i Blerjes nuk kreditohet në llogarinë e Shitësit sipas parashikimeve të nenit 2.2, kjo Kontratë konsiderohet e zgjidhur automatikisht dhe nuk krijon asnjë pasojë ligjore për palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTËS NË SHITJE

- 3.1 Pronësia mbi Kuotën në Shitje i kalon Blerësit në përputhje me Nenin 1.1.
- 3.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Shitesi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi kuotën e transferuar dhe këto të drejta dhe detyrime kalojnë tek Blerësi, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, legjisllacionin në fuqi dhe Statutin e Shoqërisë. Pavarësisht datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate, Shitesi pranon që nuk ka të drejtën e dividendit për fitimet e realizuara gjatë vitit 2021.
- 3.3 Shitësi do të sigurojë që kjo Kontratë të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit brenda 30 ditësh kalendarike nga data e Kontratës.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("Garancitë e Shitësit") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotën në Shitje sipas Nenit 1.1.
- 4.2 Shitësi është person juridik i organizuar dhe që operon sipas ligjeve shqiptare;
- 4.3 Shitësi gëzohet të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kuota në Shitje në pronësi të Shitësit përfaqëson 40.29% të kapitalit të Shoqërisë.
- 4.5 Shitësi nuk është në gjendje falimentimi ose subjekt i ndonjë procedure likuidimi në çfarëdo juridiksioni dhe nuk ka propozuar asnjë marrëveshje apo ujdj me çfarëdo klase kreditorësh.

5. GJENDJA PERFUNDIMTARE E KUOTAVE TE SHOQERISE

Pas transferimit te pronesise, sipas kesaj Kontrate, gjendja e pjesemarrjes se ortakeve ne kapitalin e shoqerise ikubINFO International sh.p.k. do te jete:

- Shoqeria Investment SHERKO – ikub GROUP sh.p.k. eshte zoterues i nje kuote me vlere 1,433,040 (nje million e katerqind e tridhjetë e tre mije e dyzet) Leke, qe perfaqesojne 59,71% te kapitalit te Shoqerise;
- Shoqeria TAG Engineering sh.p.k. eshte zoterues i nje kuote me vlere nominale 966,960 (nenteqind e gjashtedhjetë e gjashte mije e nenteqind e gjashtedhjetë) Leke, qe perfaqesojne 40.29% te kapitalit te Shoqerise;

6. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERESIT

6.1 Blerësi, paraqet dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotën në Shitje.

6.2 Bleresi eshte person juridik i organizuar dhe qe operon sipas ligjeve shqiptare.

6.3 Bleresi gezon te gjitha te drejtat, autoritetin dhe aftesite ligjore per te lidhur kete Kontrate dhe per te perfunduar transakcionet per te cilat eshte rene dakord ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.

6.4 Bleresi nuk eshte ne gjendje falimentimi ose subjekt i ndonje procedure likuidimi ne cfaredo juridiksioni dhe nuk ka propozuar asnje marreveshje apo ujdë me cfaredo klase kreditoresh.

7. DETYRIMET E BLERËSIT

7.1 Blerësi detyrohet që të kryejë pagesën e Cmimit të Blerjes sipas mënyrës së përcaktuar në Nenin 2 të kësaj Kontrate.

8. DEMSHPERBLIMI

8.1 Në rast se Blerësi nuk përmbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose shkel deklaratimet dhe garancitë e dhëna në Nenin 6, atëherë Shitësi ka të drejtë të zgjidhi Kontratën dhe të kërkojë cdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Blerësit.

8.2 Në rast se Shitësi nuk përmbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose shkel deklaratimet dhe garancitë e dhëna në Nenin 4, atëherë Blerësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën dhe të kërkojë cdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Shitesit.

9. KOSTOT

9.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjrisht ose sipas kontratave për shitjen e Kuotës në Shitje.

9.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga pala që është e detyruar me ligj

dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

10. **LIGJI I ZBATUESHEM**

10.1 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

11. **JURIDIKSIONI**

11.1 Cdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përse i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

12. **TË NDRYSHME DHE SHITESA**

12.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.

12.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtareve të palëve.

12.3 Në rast se në çdo kohë ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e pavarur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

13. **GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI**

13.1 Kjo Kontratë hartohet në tre kopje në gjuhën shqipe, secila prej tyre do të konsiderohet origjinale, por të gjitha bashkë do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

SHITËSI

Investment SHERKO – ikub GROUP sh.p.k


Romeo SHERKO
Ortaku i Vetem



BLERESI

TAG Engineering sh.p.k.


Armand SHARA
Administrator i Përgjithshem

