



REPUBLIKA E SHQIPERISE
Notere: Valbona SH. SELIMI



Adresa: Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane
Cel. 069 57 61 243; email: valbona.syri@gmail.com

Nr. 7080 Rep

VERTETIM I NJESISE ME ORIGJINALIN

Sot, me datën 23/12/2019, ne zyrën noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane, para meje noteres Valbona Selimi, u paraqit personalisht Znj. Ornella Balla, e bija e Pëllumbit, lindur me 16.04.1978 ne Tirane, banuese ne Tirane, Shqipëri, mbajtëse e kartës se identitetit me nr.024934601 e nr. personal H85416142G, e cila, me paraqiti origjinalin dhe fotokopjen e dokumentit bashkëlidhur (Vertetim firme e IFC) dhe me kërkoi te vërtetoj njësinë e kopjes me origjinalin.

Unë noterja pasi bëra krahasimin e tyre VERTETOJ SE NJËSIA BASHKËLIDHUR ËSHTË KOPJE E NJËJTË ME DOKUMENTIN ORIGJINAL te paraqitur nga i interesuari.

Ky vertetim bazohet ne nenin 129 te Ligjit nr. 110/2018 dt. 20/12/2018, "Per noterine", udhezimin e Ministrimit te Drejtesise Nr. 6291 date 17.08.2005 te ndryshuar me udhezimin nr. 7203 date 16.09.2009.

VALBONA SELIMI / NOTERE



AGREEMENT ON THE TRANSFER OF SHARES

On this date: 19/12/2019, it has been entered this Agreement on the Transfer of Shares (the **Agreement**) between the following parties:

- **International Finance Corporation** of 2121 Pennsylvania Avenue, N.W., Washington, D.C., 20433, United States of America (the "**Transferor**" or "**Vendor**")

And

- **Alvacim Limited** of 31 Christodoulou Sozou Street, Ermis Court Building, Office 303, 1096 Nicosia, Cyprus (the "**Transferee**" or "**Purchaser**")

It is hereby agreed the following:

Article 1 Transfer of Shares

1. The Vendor does hereby transfer to the Purchaser, and the Purchaser accepts such transfer, on the date of this Agreement, the ownership title over **1,068,651 ordinary shares** (the Shares) held by the Vendor in the company **ANTEA CEMENT SH. A**, with registration no. K61914005R Autostrada Tirane-Durres km 7, perball ALPET, Kashar. Katund i Ri (the **Company**)
2. After the transfer on the date of this Agreement, the Purchaser shall become the sole shareholder of the Company.

Article 2 Purchase price

1. In exchange of the transfer of the shares as per Article 1 above, the Purchaser shall pay to the Vendor a consideration of EURO 13,294,606.

Article 3 Execution of the Agreement

1. This Agreement may be executed in counterparts, and in such case each of which when executed shall constitute a duplicate original, but all counterparts shall together constitute one agreement.
2. Where this Agreement is executed in counterparts, following execution each party must promptly deliver the counterpart it has executed to the other party. Transmission of an executed counterpart of this Agreement by email in PDF, JPEG or other agreed format shall take effect as delivery of an executed



counterpart of this Agreement.

Signed by _____
duly authorised for and on behalf of
International Finance Corporation

Name:
Title:

Arvo Chelidze
Manager
Manufacturing, Agribusiness & Services Portfolio
Europe & Central Asia
International Finance Corporation

Signed by _____
duly authorised for and on behalf of
Alvacim Limited

Name:
Title: Authorized Representative

Konstantinos Podaras
Authorized Representative

Konstantinos Derdemezis



MARREVESHJE PER TRANSFERIMIN E AKSIONEVE

Sot me date: 19/12/2019, eshte lidhur kjo Marreveshje per Transferimin e Aksioneve ("**Marreveshja**") ndermjet paleve si me poshte vijon:

- **International Finance Corporation**, me adrese ne 2121 Pennsylvania Avenue, N.W., Washington, D.C., 20433, United States of America ("**Transferuesi**" ose "**Shitesi**")

Dhe

- **Alvacim Limited**, me adrese ne 31 Christodoulou Sozou Street, Ermis Court Building, Office 303, 1096 Nicosia, Cyprus ("**Marresi**" ose "**Bleresi**").

Eshte vendosur si me poshte vijon:

Neni 1 Transferimi i Aksioneve

1. Shitesi me ane te kesaj marreveshje transferon tek Bleresi, dhe Bleresi pranon kete transferim, ne daten e kesaj Marreveshje, titullin e pronesise mbi **1,068,651 aksione te zakonshme** (Aksionet) te zoteruara nga Shitesi ne shoqerine **ANTEA CEMENT SH.A**, me numer regjistrimi K61914005R me adrese Autostrada Tirane-Durres km7, perballe Alpet, Kashar, Katundi i Ri ("**Shoqeria**").
2. Pas transferimit ne daten e kesaj Marreveshje, Bleresi do te behet aksionari i vetem i Shoqerise.

Neni 2 Cmimi i Blerjes

1. Ne shkembim te transferimit te aksioneve sipas Nenit 1 me larte, Bleresi do te paguaje tek Shitesi nje shume prej 13,294,606 Euro.

Neni 3 Nenshkrimi i Marreveshjes

1. Kjo Marreveshje mund te nenshkruhet ne disa kopje te njejta, dhe ne kete rast secila prej te cilave kur nenshkruhet do te perbeje nje duplikate origjinale, por te gjitha kopjet se bashku do te perbejne nje marreveshje.
2. Kur kjo Marreveshje nenshkruhet ne disa kopje, pas nenshkrimit secila nga palet duhet te dergoje menjehere kopjen qe ka nenshkruar tek pala tjetere. Transmetimi i nje kopje te

nenshkuar te kesaj Marreveshje me email ne PDF, JPEG ose ndonje format tjeter, per te cilin eshte rene dakort, do te ketë efekt si dorezim i nje kopje te nenshkuar te kesaj Marreveshje.



Nenshkuar nga _____
E autorizuar ne menyre te rregullt per dhe ne emer te
International Finance Corporation

Emer: _____ (nenshkrimi)____(vula)
Titulli: **Arup Chatterjee**
Manager
Manufacturing Agribusiness and
Services Department
International Finance Corporation

Nenshkuar nga _____
E autorizuar ne menyre te rregullt per dhe ne emer te
Alvacim Limited

Emer: _____ (nenshkrimi)____
Titulli: Perfaqesuesi i autorizuar

(nenshkrimi)

Konstantinos Podaras

(nenshkrimi)

Konstantinos Derdemezis

Pirktheu
Ornela Bellp



REPUBLIKA E SHQIPERISE
Notere: Valbona SH. SELIMI

Adresa: Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane
Cel. 069 57 61 243; email: valbona.syri@gmail.com



Nr. 7081 Rep

VERTETIM PERKTHIMI

Sot me date 23.12.2019, para meje noteres Valbona Selimi, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, kati I, Tirane, u paraqit personalisht perkthyesja Znj. Ornela Balla, e bija e Pellumbit, lindur me 16.04.1978 ne Tirane, banuese ne Tirane, Shqiperi, mbajtese e kartes se indentitetit me nr.024934601 e nr. personal H85416142G, e cila me deklaroi se perktheu personalisht nga anglisht ne shqip Vertetim firme e IFC bashkangjitur, ne mënyre te plote e te sakte dhe une noterja vertetoj nenshkrimin e vendosur prej saj ne aktet e perkthyer prej saj bashkangjitur sipas ligjit.

Ky vertetim leshohet nga une noterja ne baze te ligjit nr. 110/2018 dt. 20/12/2018, "Per noterine" dhe udhezimit nr. 7203 date 16.09.2009, pika 2 te Ministrit te Drejtesise.

VALBONA SELIMI / NOTERE

