

# AKT THEMELUES

## I SHOQERISE TREGETARE PRIVATE "JOHANITERI" SH.P.K.



Ne kerkuesit :

- **Robert XHAFERRI**, i biri i Maliq, dtl.23.07.1967, banues Shijak, Durres.
- **Arjan XHAFERRI**, i biri i Maliq, dtl. 03.04.1977, banues Shijak, Durres,
- **Enkeleda RAMA**, e bija e Selami, dtl.15.10.1970, banuese Shijak, Durres.

mbeshtetur ne Ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 " Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit " dhe te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregetare " krijojme shoqerine tregetare private me pergjegjesi te kufizuar "**JOHANITERI**" dhe me aktin themelues te saj si vijon:

### FORMIMI

#### NENI 1

Formohet shoqeria tregetare private e quajtur "**JOHANITERI**" sh.p.k. Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega.

Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaket themelues.

### SELIA E SHOQERISE

#### NENI 2

Selia e shoqerise tregetare private "**JOHANITERI**" sh.p.k. do te jete : Shijak, Durres.

### OBJEKTI I VEPRIMTARISE

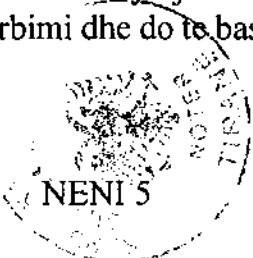
#### NENI 3

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e:

- **Sherbim me televizion Lokal privat.**
- **Import-eksport paisje e prodhime televizive.**
- **Transport mallra brenda e jashte vendit.**

#### NENI 4

Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape objekte e njesi transmetimi e sherbimi dhe do te bashkepuoje me persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj.



#### KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar dhe mbi 10 vjet. Ajo mund te shperbehet ne çdo kohe dhe per çfaredo lloj shkakut.

#### KAPITALI I SHOQERISE

#### NENI 6

Kapitali fillestar i shoqerise tregtare private " **JOHANITERI** " sh.p.k. do te jete 100.000 leke. dhe do te perbehet nga kuotat e ortakeve themelues te shoqerise te ndare ne pjese te barabarta si vijon:

- <b>Robert XHAFERRI</b>	.....	33 %
- <b>Arjan XHAFERRI</b>	.....	34 %
- <b>Enkeleda RAMA</b>	.....	33 %

Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve. Kuotat e pjesemarrsesve ne kapital jane te gjitha te emeruar dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem.

#### NENI 7

Ortaket duhet te bejne perpjekje per rritjen e potencialit ekonomik te shoqerise, te ruajne sekretin e saj dhe te mos demtojne interesat e personave te tjere dhe te shoqerise.

#### DREJTIMI I SHOQERISE

#### NENI 8

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, caktuar nga ortakët themelues te shoqerise, z. **Robert XHAFERRI**, i cili eshte edhe perfaqesuesi ligjor i saj.

#### NENI 9

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakeve themelues te shoqerise ne proporcion me kuotat e tyre ne kapitalin fillestar.

## NËNI 10

Ortakët themelues kanë të drejtë të emerojnë edhe administratore të tjerë të vlerave materiale të shoqërisë. Ata kanë të drejtë të caktojnë financiar, likuidator për problemin e shoqërisë, si edhe të pajtojnë persona të tjerë si ortakë. Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiarë tre-mujorë, 6-mujorë dhe vjetorë, për aktivitetin e kryer të shoqërisë.

## NËNI 11

Konfliktet që mund të lindin midis paleve do të gjykohen dhe zgjidhen në zbatim të legjislativës shqiptare në gjykatën e shkallës së parë Durrës.

## NËNI 12

Shoqëria ka vullnet të saj në madhësi të zakonshme, me tekstin për rrethin e saj.

## NËNI 13

Shoqëria deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave të statutit dhe në përputhje me legjislativën shqiptare në fuqi dhe veçanërisht të Ligjit Nr.7638 datë 19.11.1992 "Mbi krijimin e shoqërive tregëtare".

## NËNI 14

Ky akt themelimi do të hyjë në fuqi pas marrjes së lejes nga organet kompetente.

## NËNI 15

Akti i themelimit, u përplua në disa kopje për t'iu shpërndarë organeve kompetente dhe një kopje do të mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë tregëtare private "JOHANITERI" sh.p.k.

Akti i themelimit nënshkruhet rregullisht nga ortakët themelues.

## ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

"JOHANITERI" sh.p.k

Robert XHAFERRI

Enkeleda RAMA

Arjan XHAFERRI

Robert Xhafferri

Enkeleda Rama

ARJAN XHAFERRI



# STATUT

## I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “ JOHANITERI ”

Ne baze te ligjit Nr.7512 date 10.08.1991 “Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit” dhe te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, “Per shoqerite tregetare”, me vullnetin tone te lire, te shprehur ne nenshkrimin e Aktit Themelues:

- **Robert XHAFERRI**, i biri i Maliq, dtl.23.07.1967, banues Shijak, Durres.
  - **Arjan XHAFERRI**, i biri i Maliq, dtl. 03.04.1977, banues Shijak, Durres,
  - **Enkeleda RAMA**, e bija e Selami, dtl.15.10.1970, banuese Shijak, Durres.
- hartojme Statutin e shoqerise si me poshte:

### EMERTIMI, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI

#### NENI 1

Shoqeria emertohet “ **JOHANITERI** ” sh.p.k.

#### NENI 2

Selia e shoqerise tregetare private “ **JOHANITERI** ” sh.p.k. do te jete : Shijak, Durres.

#### NENI 3

Kohezgjatja e shoqerise eshte mbi 10 vjet. Shoqeria e fiton personalitetin e vet nga momenti i regjistrimit ne regjistrin tregetar, prane Gjykates se shkalles se pare Tirane.

#### NENI 4

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne fushen e:

- Sherbim me televizion Lokal privat.
- Import-eksport paisje e prodhime televizive.
- Transport mallra brenda e jashte vendit.

## KAPITALI I SHOQERISE

### NENI 5

Kapitali fillestar i shoqerise tregtare private " **JOHANITERI** " sh.p.k. do te jete 100.000 leke. dhe do te perbehet nga kuotat e ortakeve themelues te shoqerise te ndara ne pjese si vijon:

- <b>Robert XHAFERRI</b>	.....	33 %
- <b>Arjan XHAFERRI</b>	.....	34 %
- <b>Enkeleđa RAMA</b>	.....	33 %

Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve. Kuotat e pjesemarrsesve ne kapital jane te gjitha te emeruar dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem. Çdo kuote i takon e drejta e nje vote.

### NENI 6

Ortaku qe ka ndermend te shese kuotat e tij, teresisht apo pjeserisht duhet me pare te njoftoje ortaket e tjere te shoqerise. Ortaket e tjere kane te drejten e blerjes se pare. Kete te drejte ata duhet ta ushtroje brenda 30 diteve nga dita e njoftimit.

Ne rastin e mos-ushtimit te se drejtes se blerjes se pare, ortaku qe do te shese kuotat duhet te njoftoje emrin e bleresit dhe kushtet, te cilat nuk duhet te jene me te favoreshme se sa ato te ofruara ortakeve te tjere te shoqerise.

### NENI 7

Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali fillestar, mjetet e xhiros, pasuri te lujteshme ose te pa lujteshme etj, te nevojeshme per ushtimin e aktivitetit te shoqerise.

### NENI 8

Kuotat e kapitalit fillestar jane te siguruara nga ortaket themelues te shoqerise dhe te regjistruara ne librin e llogarise te shoqerise.

### NENI 9

Shoqeria tregtare " **JOHANITERI** " sh.p.k. eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera, materiale ose jo-materiale, duke perfshire edhe te drejten per shitjen e pasurise se vet tek te tjeret.

Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria tregtare " **JOHANITERI** " sh.p.k. gezon te drejta, sikunder çdo person tjeter juridik, shqiptar ose i huaj, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

## NENI 10

Shoqeria tregtare " **JOHANITERI** " sh.p.k. vepron ne regjimin e pronës private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaket themelues te shoqerise mbartin rrezikun e veprimtarise se shoqerise, vetem ne nivelin e kuotave te kapitalit te investuar ne te. Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe ortaket kane patur para se ajo te krijohet.

## NENI 11

Heqja dore e nje ortaku nga bashkepunimi nuk e çliron ate (ortakun e larguar) nga detyrimet qe kane lindur para se ai te largohet. Po keshtu ai fiton edhe te drejtat qe jane krijuar para largimit te tij.

## NENI 12

Fitimet qe realizohen gjate veprimtarise dhe qe konkretizohen me nxjerrjen e bilanceve periodike, ndahen midis ortakeve, ne proporcion me perqindjen e kapitalit te investuar, por kurdohere pasi te jene shlyer detyrimet ligjore.

Kapitali i investuar nga ortaket nuk mund te kaloje kuotat e percaktuara ne kapitalin fillestar. Rritja e kapitalit nga ortaket do te behet vetem me vendim unanim te Asamblese se ortakeve.

## DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

### NENI 13

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, caktuar nga ortaket themelues te shoqerise z. **Robert XHAFERRI**, i cili eshte edhe perfaqesuesi ligjor i saj.

### NENI 14

Organet drejtuese te shoqerise jane:

- Asambleja e ortakeve.
- Administratoret.
- Komisioni i revizionimit.

Vendimet qe mer Asambleja jane te detyrueshme per ortaket e shoqerise. Asambleja thirret sa here qe e shohin te arsyeshme ortaket themelues te shoqerise, por detyrimisht ne Dhjetor per te miratuar programi e veprimtarise per vitin e ardheshem dhe ne mars per te miratuar bilancin kontabel te vitit te meparshem.

## NENI 15

Vendimet e Asamblese jane te vlefshme kur te jene pranuar unanimitisht nga ortaket themelues te shoqerise.

## NENI 16

Hyjne brenda detyrave dhe kopetencave te Asamblese se ortakeve themelues si me poshte:

1. Ndryshimi i aktit te themelimit dhe i statutit te shoqerise.
2. Miratimi i buxhetit vjetor, i raporteve te administrimit, i inventareve dhe i bilancit e llogarise vjetore.
3. Zgjedhja e administratoreve jo-ortake dhe caktimi i detyrave dhe i kopetencave te tyre, me perjashtim te atyre qe shenohen ne statut.
4. Aprovimi i garancive qe ka shoqeria.
5. Miratimi i tarifave per sherbimet qe kryen shoqeria.
6. Pranimet ne pune dhe largimet nga puna.
7. Caktimi i formes se vules dalluese te shoqerise.
8. Kryerja e te gjitha veprimeve te administrimit te Shoqerise ne emer, per llogari dhe per interes te saj.

## NENI 17

Administratori jo ortak pervec detyrave qe i caktojne ortaket e shoqerise ka edhe keto detyra e te drejta:

1. Te mire-administroje pasurine e shoqerise.
2. Te beje marreveshje me te tretet brenda objektit te veprimtarise se shoqerise dhe kopetencave te caktuara nga ortaket themelues.
3. Te zbatoje rregulloren e brendeshme te shoqerise.
4. Te pergjigjet per demet qe i sjell Shoqerise nga veprimet e tij.
5. Te paguhet per punen qe kryen ne baze te marreveshjes te bere me ortaket themelues.
6. Te marre te dhena dhe te beje propozime per gjithçka qe e çmon si te dobishme per shoqerine.
7. Te kryeje te gjitha veprimet bankare qe kane te bejne me llogarine e shoqerise.

## TE DREJTAT DHE DETYRAT E SHOQERISE

## NENI 18

Shoqeria ka te drejte:

1. Te kryej veprimtari ne baze te interesave qe ka ne perputhje me objektin e veprimtarise

2. Te siguroje pasurine e vet.
3. Te marre kredi ne leke dhe ne valute nga bankat vendase dhe te huaja ne baze te rregullave ligjore.
4. Te perfitoje nga favoret qe i njih legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe te tjera.
5. Te investoje kudo ne Shqiperi, nga te ardhurat qe realizon gjate ushtrimit te aktivitetit te saj.
6. Te punesoje punonjes te thjeshte ose te kualifikuar, vendas ose te huaj.
7. Te eksportoje lirisht valuten qe ka realizuar nga fitimet e saj.

#### NENI 19

Shoqeria ka per detyre:

1. Te siguroje kapitalin themeltar ne formen dhe kohen e duhur.
2. Te jape garanci per sherbimet qe kryen shoqeria.
3. Te siguroje punonjesit e saj.
4. Te plotesoje detyrimet fiskale dhe sociale qe ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo.
5. Te respektoje standartet si dhe te gjitha rregullat qe lidhen me veprimtarine e saj.

### MARREDHENIET EKONOMIKO-FINANCIARE TE SHOQERISE

#### NENI 20

E gjithe veprimtaria e shoqerise per plotesimin e objektit te veprimtarise se saj, pasqyrohet ne bilancin ekonomik te saj.

#### NENI 21

Ne seline e shoqerise mbahet dokumentacioni financiar, ne baze te te cilit, brenda dates 31 Mars te çdo viti nxirret bilanci.

#### NENI 22

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

#### NENI 23

Shoqeria mban xhiro-llogarite ne Banke. Llogarite mbahen ne leke dhe pasqyrohen ne librat perkatese.

#### NENI 24

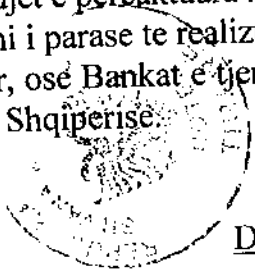
Nga fitimet e realizuara gjate vitit financiar, shoqeria, pasi ben zbritjet e humbjeve te vitit te meparshem, le menjane 5 % te fitimit, me te cilin krijohet fondi " Rezerve e domosdoshme ", deri sa ky fond te arrije ne masen 10 % te kapitalit themeltar.



## NENI 25

Te ardhurat neto, pas veçimit të fondeve të përmendura me sipër dhe pagimit të detyrimeve fiskale, i mbesin në përdorim ortakëve themelues të shoqërisë. Fitimi i realizuar nga shoqëria do të ndahet në mes të ortakëve të saj në përputhje me kapitalin e investuar, por pa kaluar për qindjet e përcaktuara në kapitalin fillestar.

Konvertimi i parash të realizuar nga shitja do të bëhet sipas kushteve që do të ketë Banka e Shtetit shqiptar, ose Bankat e tjera private dhe transferimi i saj do të bëhet në bazë të ligjeve të Republikës së Shqipërisë.



### DISPOZITA TË VEÇANTA

## NENI 26

Shoqëria ka vullen e vet dalluese.

### SHNDRRIMI, SHPËRBERJA DHE PRISHJA E SHOQËRISE

## NENI 27

Shndërrimi i shoqërisë “**JOHANITERI**” sh.p.k. në shoqëri të tipeve të tjera, kolektive ose me drejtim të thjeshtë, mund të bëhet me vendim të Asamblesë së ortakëve.

## NENI 28

Shpërberja e shoqërisë, mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, si:

- Humbja e kapitalit të shoqërisë,
- Pamundësi veprimi,
- Me vendim të asamblesë së ortakëve

Në këto raste, pronarët e shoqërisë vendosin mbi mënyrën e likuidimit dhe caktojnë një ose më shumë likuidatorë duke iu përcaktuar edhe detyrat.

Likuidatori është përgjegjës për ruajtjen e pasurisë së shoqërisë për derisa ajo t’u dorëzohet personave përkatës fizik e juridik, duke likuiduar në rradhë të parë detyrimet ndaj personave të tretë që ka shoqëria. Në rast se fondet disponibël, rezultojnë të pamjaftueshme, për shlyerjen e detyrimeve të shoqërisë, likuidatori mund t’i kërkojë ortakëve themelues të shoqërisë që të derdhin teresisht kuotat që i takojnë atyre.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

NENI 29

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut, referohen plotesimet qe do te behen nga ortakët themelues, si edhe ligjeve te veçanta te legjislacionit shqiptar. Ndryshimet e plotesimet e ketij statuti-behen me menyren dhe proceduren me te cilen nxirret vete statuti.

NENI 30

Ky statut perpilohet ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregëtare private "JOHANITERI" sh.p.k.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"JOHANITERI" sh.p.k.

Robert XHAFERRI

*Robert Xhafferri*

Enkeleda RAMA

*Enkeleda Rama*

Arjan XHAFERRI

*ARJAN XHAFERRI*

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA E TIRANES

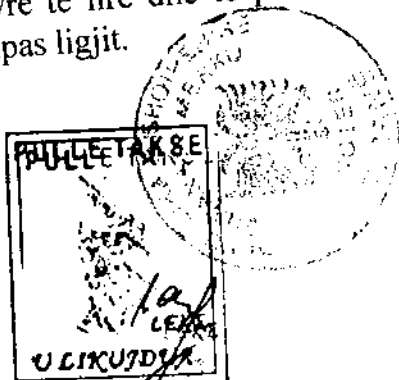
Nr...7663...Rep

Nr.....Kol

Tirane me 06-09-2005

VERTETIM

Sot me dt. 06-09-2005 u paraqiten para meje z.z. **Robert XHAFERRI, Enkeleda RAMA** dhe **Arjan Xhafferri** madhore, te panjohur personalisht prej meje, per identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet identifikuese, te cilet deklaruan se sa me siper eshte hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe nenshkruhet pa verejtje ne pranine time dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.



NOTERE  
SILVANA MERKO

*Silvana Merko*