Akti i Transferimit të Aksioneve

Sot më datë 03.03.2022, lidhet kjo kontratë shitje aksionesh, midis palëve të mëposhtme:

- Z. Adrian PERE, shtetas shqiptar, i datelindjes 17.06.1959, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet leternjoftimit Nr. 024610190, zoterues i 4,66% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Aleksander PILO, shtetas shqiptar, i datelindjes 08.04.1963, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet ID 024396300, zoterues i 11,66% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Arjan HANA, i biri i Astritit, i datelindjes 11.06.1979, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet leternjoftimit me numer 025799686, zoterues i 11,30% të totalit të aksioneve të shoqërisë "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Artan XHORI, shtetas shqiptar, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, banues ne Tirane, identifikuar me Leternjoftimin ID Nr. 034181828, zoterues i 9,66% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Astrit HANA, shtetas shqiptar, i datelindjes 12.02.1940, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet leternjoftimit Nr.025484465, zoterues i 31,94% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Neritan DOJAKA, i biri i Abazit, i datelindjes 12.03.1967, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet ID 027225259, zoterues i 08,82% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Renis TERSHANA, i biri i Agimit, i datelindjes 23.09.1971, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet ID SJ0883912, zoterues i 12,62% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).
- Z. Thoma MINGA, i datelindjes 25.031954, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet Leternjoftimit ID Nr.034538018 dhe numer personal F40325040K, zoterues i 9,32% të totalit të aksioneve të shoqerise "SCAN" sh.a. (NIPT: K12312001A).

Referuar në vijim e sëbashku si "**Shitësi**",

dhe

- **Balfin - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Njesia bashkiake nr.2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndertesa Nr.12, Kati 11, Zyra nr.1206, Kodi Postar 1010, Tiranë, e regjistrua r në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K72223031K, përfaqësuar nga administratori Znj. Edlira Muka, shtetase shqiptare, lindur më 03.02.1983, në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 034271384, dhe me nr. personal I35203147R

Referuar në vijim si "**Blerësi**";

Palët kanë vendosur dhe rënë dakord si me poshtë:

vijon:

1. Shitësi gëzon të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë dhe zotërimit të **100%** (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë **SCAN SH.A.**, është një shoqëri aksionare e themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit te Republikës se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit me numër unik biznesi (NIPT) K012312001AF, barabartë me Lekë 453,548,500 (katërqind e pesedhjete e tre milion e peseqind e dyzetetetë mijë e peseqind Lekë), i ndarë në 4.535.485 (katër milion

peseqind e tridhjetë e pese mijë e katërqind e tetëdhjetepesë) aksione të thjeshta, me vlerë nominale Lek 100 (një qind) secili, ku të gjitha janë nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga Shitësi ("**Aksionet** ").

2. Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e Aksioneve. dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si aksionar, ja kalon Blerësit, i cili pranon t'í blejë, për një çmim të barabarte me prej Euro 700,000 (shtatëqind mijë) (këtu e tutje referuar si "**Çmimi i Shitjes**").

3. Në datën e nënshkrimit të kësaj marrëveshje Blerësi ka depozituar në llogarinë e Shitësit (për hir qartësie të secilit Aksionar) Çmimin përkatës të Shitjes për secilin Aksionar, me përjashtim të vlerës prej 20.760 Euro e cila do të mbahet nga Çmimi i Shitjes se aksioneve të Z. Astrit Hana si garanci e dhënë ndaj Blerësit për shlyerjen apo shuarjen e detyrimit që SCAN sh.a. ka ndaj Orbico sh.p.k. Rrjedhimish, Blerësi do të transferojë në llogarinë bankare të Z. Astrit Hana një vlerë prej 202.820 Euro.

4. Shitësi në këtë mënyrë deklaron që Aksionet e transferuar në bazë të kësaj kontrate janë të lira dhe të pastra nga çdo peng, barrë siguruese, kufizim, garanci e një tjetër natyre, kufizim ose nga ndonjë pengesë ligjore në përgjithësi.

5. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe ne çdo rast me shlyerjen e Çmimit të Shitjes, Shitësi nuk ka dhe nuk do të ketë ndonjë pretendim tjetër përkundrejt Blerësit në lidhje me blerjen e Aksioneve të mësipërme.

6. Në çdo rast vetëm pagesa e plotë e Çmimit nga Blerësi është kusht thelbësor për përfitimin e pronësisë së Aksioneve nga Blerësi sipas objektit të kësaj marrëveshje. Me pagesën e plotë të Çmimit nga Blerësit, shitja quhet e kryer dhe Blerësi përfiton pronësinë e Aksioneve.

7. Pas transferimit të mësipërm të Aksioneve, veprim i cili për të shmangur çdo dyshim do të jetë i vlefshëm dhe ekzekutohet në zyrën e qendrës së biznesit (QKB) vetëm pasi të jetë paguar çmimi i plotë në përputhje me pikat (2), (3) dhe (5) më lart, Shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi Aksionet e mësipërme dhe Blerësi, të cilit i janë transferuar dhe dorëzuar Aksionet do të gëzojë të drejtën t'i zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe disponojë ato me vullnetin e tij të lirë si pronar dhe posedues i tyre. Blerësi gëzon të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë.

8. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj marrëveshje do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatave kompetente të Tiranës.

9. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të dy palët.

Kjo Marrëveshje hartohet ne 9(nëntë) kopje me përmbajtje dhe fuqi te njëjte ligjore.

Shitësi	**Blerësi**
Adrian Pere	**Balfin - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.**
Adrian Pere	*Përfaqësuar nga* Edlira Muka
	Edlira Muka - Administrator
Aleksander Pilo	BALFIN BALKAN FINANCE INVESTMENT GROUP BALFIN sh.p.k. Rruga "Papa Gjon Pali II", ABA Business Center, Kati 11, Tiranë Nipt: K72223031K
Aleksander Pilo	

Arjan Hana

Artan Xhori

Astrit Hana

Neritan Dojaka

Renis Tershana

Thoma Minga