REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE
NR./649.REP.
NR./88.KOL.

KONTRATE SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Sot me date 23.07.2001, perpara meje Noterit [illegible] me adrese Bulevardi Zhan D'Arku paraqiten palet e meposhtme kontraktuese dhe kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje:

1. **Shitesi:** z. **Harri Lena**, i biri Fotos, lindur ne Gjirokaster me 26.05.1961, banues ne Gjirokaster, me Nr. Pasaporte 0882227, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ketu e me poshte referuar shkurtimisht "Shitesi".

1. **Bleresi:** z. **Aristidh Kokedhima**, i biri i Theodhoriut, lindur ne Vlore me 20.05.1961, me Nr. Pasaporte 1177133, me adrese Rr. "Sitki Cico", Pall. 31, Shk.2, Ap. 12, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, ketu e me poshte referuar shkurtimisht si "Bleresi".

Objekti: Shitblerja e Aksioneve qe z. Harri Lena zoteron ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a., rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se rrethit Tirane me Vendimin Nr. 23 753 date 09.05.2000.

Baza Ligjore: Ligji Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", ligji Nr. 8410 date 30.09.1998 "Per radion dhe Televizionin Publik dhe Privat ne Republiken e Shqiperise", nenet 705 e vijues te Kodit Civil.

NENI 1

Me Vendimin Nr. 1 date ___/07/2001, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a., ne mbeshtetje te nenit 13 te Statutit te shoqerise ka vendosur te autorizoje shitjen e aksioneve te zoteruara prej Shitesit ne shoqeri, nga ajo tek persona te trete.
Ky vendim u mor pasi aksioneret e tjere te shoqerise, refuzuan te blejne aksionet e zoteruara prej Shitesit.
Ne mbeshtetje te Vendimit Nr. 1 date 19/07/2001 te sipercituar, Shitesi vendos t'ia shese te gjitha aksionet e tij ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a. Bleresit.

NENI 2

Ne baze te Vendimit Nr. 23 753/3 date 16.10.2000 te Gjykates se rrethit Tirane, z. Harri Lena zoteron 40 % te aksioneve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a e barabarte kjo me 136 000 aksione me vlere nominale te aksionit prej 1 000 leke.

Shitesi dhe Bleresi jane likujduar per shumen totale te shitjes se Aksioneve dhe shlyerja e shumes eshte bere nga palet jashte kesaj zyre noteriale.

NENI 3

Nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate shit-blerje aksionesh nga palet, Shitesi pushon se qeni aksioner i shoqerise "TV BALLKAN" sh.a.
Te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe burojne sipas legjislacionit ne fuqi nga qenia si aksioner i nje shoqerie anonime, nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate i kalojne Bleresit.
Bleresi behet zoterues me te drejta te plota i 136 000 aksioneve ose 40 % (dyzete) te kapitalit themeltar te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a. dhe Shitesi zhvishet nga pronesia mbi keto aksione me hyrjen ne fuqi te kesaj kontrate.

NENI 4

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne momentin e nenshkrimi te saj nga palet kontraktuese.
Palet zotohen se do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje lidhur me kete kontrate.

Kjo kontrate iu lexua paleve me ze te larte. Ato pasi e kuptuan permbajtjen nenshkruan me vullnetin e tyre te lire dhe te plote perpara meje Noteres.
Une Noterja pasi u binda per vullnetin e tyre, legalizoj rregullisht sipas ligjit.

SHITESI
Hami Lena

BLERESI
Aristidh KOKEDHIMA

PROCES-VERBAL

I MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE AKSIONEREVE TE SHOQERISE

"TV BALLKAN" SH.A.

Ne Tirane, sot me date 19. 07.2001, ne seline e shoqerise "TV BALLKAN" sh.a. mbahet mbledhja e Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionereve te shoqerise.
Mbledhja ka per rend dite:

1. **Miratimi i shitjes se aksioneve te zoteruara prej z. Harri Lena ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a.**
2. **Te ndryshme.**

Njoftimi u eshte derguar aksionereve personalisht ne qendren e tyre te banimit dhe ata kane marre rregullisht dijeni.
Ne mbledhje jane te pranishem dhe marrin pjese:
z. Koco Kokedhima, administratori i shoqerise "2K Group" sh.p.k., shoqeri qe zoteron 40% te kapitalit themeltar te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a.
z. Harri Lena qe zoteron 40 % te kapitalit themeltar te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a.
z. Isuf Ferra qe zoteron 20 % te kapitalit themeltar te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a.

Jane te pranishem gjithashtu:
znj. Mirela Qirjazi, me cilesine e Kryetares se Asamblese se Aksionereve, e cila drejton mbledhjen e Asamblese.
Drejtori i shoqerise z. Leonard Gremi
Meqenese jane te pranishem aksionere qe zoterojne 100 % te aksioneve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a., mbledhja konsiderohet e ligjshme.
Kjo mbledhje drejtohet nga Kryetarja e Asamblese znj. Mirela Qirjazi dhe proces-verbali i saj mbahet nga Sekretarja znj. Adelina Vyshka.

Lidhur me piken e pare te rendit te dites, Kryetarja shtron per diskutim kerkesen e ardhur ne seline e shoqerise prej aksionerit Harri Lena.
Ne baze te Vendimit Nr. 23 753/3 date 16.10.2000 te Gjykates se rrethit Tirane, z. harri Lena zoteron 40 % te aksioneve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a e barabarte kjo me 136 000 aksione me vlere nominale te aksionit prej 1 000 leke. Ai parashtron se deshiron te shese aksionet qe zoteron ne shoqeri, por me pare kerkon miratimin e aksionereve te tjere te shoqerise. Ky veprim behet duke u mbeshtetur ne Aktet e Themelimit te shoqerise. Sipas Statutit, aksionet per shitje me pare iu ofrohen aksionereve te tjere me te drejten e parablerjes. Gjithashtu, m.q.s. shoqeria "TV BALLKAN" ka objekt te vetem te veprimtarise se saj aktivitetin radiofonik, ne baze te ligjit Nr. 8410 dt. 30.09.1998 "Per radio-televizionin publik dhe privat ne Republiken e Shqiperise", nje aksioner nuk mund te zoteroje me shume se 40 % te aksioneve ne nje shoqeri radio televizive.

Pasi aksioneret e tjere refuzojne te blejne aksionet e zoteruara ne shoqeri nga z. Harri Lena, me 100% te votave te aksionereve te shoqerise merret vendim qe aksionet e zoteruara nga z. Harri Lena ne shoqerine "TV BALLKAN" te shiten nga ai tek persona te trete. Aksioneri Harri Lena eshte i lire ne kontraktimin e marredhenies se shit-blerjes se aksioneve te zoteruara prej tij ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a.
Me kaq perfundon diskutimi per piken e pare.
Lidhur me piken e dyte te rendit te dites, Kryetarja e Asamblese propozon qe kontrata e shit-blerjes se aksioneve qe do te lidhet nga z. Harri Lena me bleresin e ardhshem, duhet te depozitohet prej tij ne seline e shoqerise si edhe prane Zyres se Rregjistrit Tregtar ne Gjykaten e rrethit Tirane. Ky propozim hidhet ne vote dhe miratohet me 100 % te votave te aksionereve te pranishem.
Me kaq mbledhja e Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionereve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a. konsiderohet e mbyllur.
Proces-verbalin dhe vendimet e dala prej kesaj mbledhje i nenshkruajne Kryetarja e Asamblese dhe Sekretarja e saj. Proces-verbalit i bashkengjiten dhe Vendimet e dala nga kjo mbledhje Asambleje.
Proces-verbali mbahet ne 3 kopje nga te cilat nje depozitohet prane Zyres se Rregjistrit Tregtar ne Gjykaten e rrethit Tirane dhe dy kopjet e tjera ruhen ne Arkiven e shoqerise.

Tirane, me: 19.07.2001

AKSIONERET

	Per "2K GROUP" sh.p.k.	
Isuf Ferra	**Koço Kokedhima**	**Harri Lena**

"TV BALLKAN" SH.A.
ASAMBLEJA E JASHTEZAKONSHME E AKSIONEREVE

Tirane, me: 19/07/2001

VENDIM NR. 1

I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE AKSIONEREVE

Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a., ne mbledhjen e saj te dates 19/07/2001, pasi mori ne shqyrtim rendin e dites,

KONSTATOI:

Se z. Harri Lena, i ka kerkuar Asamblese se sotme te Aksionereve te shqyrtoje kerkesen e tij per miratimin e shitjes se 136 000 (njeqindtridhjetegjashte mije) aksioneve qe ajo zoteron ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a.

Ne mbeshtetje te nenit 13 te Statutit te shoqerise, Kryetarja e Asamblese ndoqi proceduren e ofrimit te ketyre aksioneve aksionereve te tjere ne shoqeri me te drejten e parablerjes.

Aksionet e z. Harri Lena u refuzuan te bliheshin nga aksioneret e tjere te shoqerise. Atehere, ne mbeshtetje te nenit 13 te Statutit te shoqerise, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve te shoqerise "TV BALLKAN" sh.a.,

V E N D O S I:

1. Te autorizoje shitjen e 136 000 (njeqindtridhjetegjashte mije) aksioneve te z. Harri Lena ne shoqerine "TV BALLKAN" sh.a., nga ai tek persona te trete.
2. Z. Harri Lena eshte i lire ne kontraktimin e marredhenies se shit-blerjes se ketyre aksioneve.
3. Akti i shit-blerjes se aksioneve te depozitohet menjehere pas hyrjes ne fuqi te tij ne Rregjistrin e Aksion-mbajtesve qe ruhet prane shoqerise dhe t'i behet i ditur te gjithe te interesuarve.
4. Ngarkohet Drejtoria e shoqerise per depozitimin e akteve prane Rregjistrit Tregtar te Gjykates se rrethit Tirane.
5. Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

AKSIONERET

Isuf Ferra

Per "2K GROUP" sh.p.k.
Koço Kokedhima

Harri Lena

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË TIRANË
NR. 23 753/6 AKT.

VENDIM
I GJYQTARIT TË VETËM

Sot më datë 26/ 5/2004, unë Enkela Bajo, Gjyqtare e Gjykatës së shkallës së parë Tiranë, pasi mora në shqyrtim kërkesën nr.160, dt. 14.05.2004 të drejtorit të shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. z.Leonard Gremi,

KONSTATOVA SE:

Shoqëria "Tv Ballkan" sh.a. është rregjistruar si Person Juridik pranë Gjykatës së shkallës së parë Tiranë me Vendim Nr. 23 753, dt.09.05.2000.

Në dt. 15.04.2004 asambleja e jashtëzakonshme e aksionerëve të shoqërisë, ka vendosur të miratojë aktin e shitjes së 68 000 (gjashtëdhjetë e tetëmijë) aksioneve që z. Isuf Ferra zotëron në shoqëri, tek z. Koço Kokëdhima.

Që nga momenti i nënshkrimit të kontratës së shitjes së aksioneve nga palët, akisonerët ë shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. janë; shoqëria "2K GROUP" sh.p.k me 40% të aksioneve, z.Aristidh Kokëdhima me 40% të aksioneve dhe z. Koço Kokëdhima me 20% të aksioneve.

Kërkesa e paraqitur është e drejtë, e bazuar në prova dhe në ligj.

PËR KËTË ARSYE:

Në bazë të ligjit Nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare",

V E N D O S A:

1. Pranimin e kërkesës
2. Depozitimin pranë zyrës së rregjistrit tregtar të:
   - Vendimit Nr.1, Dt. 15.04.2004 të asamblesë së jashtëzakonshme të aksionerëve të shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. .
   - Procesverbalit dt. 15.04.2004 të mbledhjes së asamblesë së jashtëzakonshme të aksionerëve të shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. .
   - Kontratës nr. 5450 Rep, nr. 1139, dt. Kol, dt. 12.05.2004 e lidhur para noteres V.Sulkaj.
3. Të bëhet shënimi në kolonat përkatëse të Rregjistrit Tregtar.

Kundër këtij vendimi lejohet ankimi në Gjykatën e Apelit Tiranë.

Tiranë, më 26/ 5/2004

GJYQTARE
Enkela BAJO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR.5450 REP.
NR.1139 KOL.

KONTRATE SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Ne Tirane, sot me date 12.05.2004, perpara meje Noteres Violeta Sulkaj me adresë ne rrugen "e Dibrës" Tirane u paraqiten palet e meposhtme kontraktuese dhe kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shit-blerje:

1. **Shitesi:** z. Isuf Ferra i biri i Ramazanit, lindur ne Tirane, me 1955, banues ne Tiranë, madhor, me zotësi te plote juridike dhe per te vepruar, i njohur personalisht prej meje, ketu e me poshte referuar shkurtimisht "Shitesi".

2. **Bleresi:** z. Koço Kokedhima, i biri i Theodhoriut, lindur ne Vlore me 21.04.1959, banues ne Tirane ne adresen: Rr. "Ismail Qemali", madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me Pasaporte Nr. 0183354, ketu e me poshte referuar shkurtimisht si "Bleresi".

Objekti: Shitblerja e Aksioneve qe z. Isuf Ferra zoteron ne shoqerine "TV Ballkan" sh.a., rregjistruar si Person Juridik prane Gjykates se rrethit Tirane me Vendimin Nr. 23 753 date 09.05.2000.

Baza Ligjore: Ligji Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", ligji Nr. 8410 date 30.09.1998 "Per Radion dhe Televizionin Publik dhe Privat ne Republiken e Shqiperise", nenet 705 e vijues te Kodit Civil.

NENI 1

Me Vendimin Nr. 1 date 15.04.2004, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionereve te shoqerise "TV Ballkan" sh.a., ne mbeshtetje te nenit 13 te Statutit te shoqerise ka vendosur te autorizoje shitjen e aksioneve te zoteruara prej Shitesit ne shoqeri, nga ajo tek persona te trete. Ky vendim u mor pasi aksioneret e tjere te shoqerise, refuzuan te blejne aksionet e zoteruara prej Shitesit.

Ne mbeshtetje te Vendimit Nr. 1 date 15.04.2004, te sipercituar, Shitesi vendos t'ia shese te gjitha aksionet e tij ne shoqerine "Tv Ballkan" sh.a. Bleresit.

NENI 2

Shitesi eshte zoterues i 68 000 (gjashtëdhjetë e tete mije) aksioneve me vlere nominale te aksionit prej 1 000 (njemije) leke. Ne kete menyre, ai zoteron 20 % (njëzetë) te kapitalit themeltar te shoqerise "TV Ballkan" sh.a. Shitësi ja shet këto aksione blerësit me një çmim 68 000 000 leke.

Shitësi nuk ka asnjë detyrim ndaj shtetit për kontratën e shit blerjes të aksioneve.

Shitesi dhe Bleresi jane likujduar per shumen totale te shitjes se Aksioneve dhe shlyerja e shumes eshte bere nga palet jashte kesaj zyre noteriale.

NENI 3

Nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate shit-blerje aksionesh nga palet, Shitesi pushon se qeni aksioner i shoqerise "TV Ballkan" sh.a.

Te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe burojne sipas legjislacionit ne fuqi nga qenia si aksioner i nje shoqerie anonime, nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate, i kalojne Bleresit. Bleresi behet zoterues me te drejta te plota i 68 000 (gjashtëdhjetëetetëmije) aksioneve ose 20 % (njezet) te kapitalit themeltar te shoqerise "TV Ballkan" sh.a. dhe Shitesi zhvishet nga pronesia mbi keto aksione.

NENI 4

Kjo kontrate hyn ne fuqi ne momentin e nenshkrimi te saj nga palet kontraktuese.

Palet zotohen se do te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje lidhur me kete kontrate.

Kjo kontrate iu lexua paleve me ze te larte. Ato pasi e kuptuan permbajtjen e saj, nenshkruan me vullnetin e tyre te lire dhe te plote perpara meje Noteres.

Kontrata u hartua ne kater kopje origjinale me fuqi te njejte juridike. Nje kopje e mban noterja, dy kopje i merr bleresi dhe nje kopje e merr shitesi.

Une Noterja pasi u binda per vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

SHITESI	**BLERESI**
ISUF FERRA	
(Isuf FERRA)	**(Koço KOKEDHIMA)**

NOTERE

Noleta Šema

"TV BALLKAN" SH.A.
ASAMBLEJA E JASHTËZAKONSHME E AKSIONERËVE

PROCES-VERBAL I MBLEDHJES

Sot, më datë 15.04.2004, në selinë e shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. mbahet mbledhja e Asamblesë së Jashtëzakonshme të aksionerëve të kësaj shoqërie, me pjesëmarrjen e aksionerëve "2K Group" sh.p.k përfaqësuar personalisht nga administratori i saj, z.Koço KOKËDHIMA, shoqëri e cila zotëron 40% të aksioneve të kësaj shoqërie, z. Aristidh Kokëdhima, i cili zotëron 40% të aksioneve, z.Isuf Ferra, i cili zotëron 20% të aksioneve.

Në prani të noteres Violeta Sulkaj, vërtetohet:

1- Pjesëmarrja e aksionerëve, të cilët së bashku zotërojnë në total 100% të aksioneve të shoqërisë.

2- Njoftimi i aksionerëve është i vlefshëm.

3- Në përputhje me njoftimin, rendi i ditës është:

   I. Shqyrtimi i kërkesës së z. Isuf Ferra për shitjen tek aksionerët e tjerë të shoqërisë, të të gjithë aksioneve që ai zotëron në këtë shoqëri.

   II. Të ndryshme

4- Kërkesa e z.Isuf Ferra, i është bërë e njohur aksionerëve të tjerë para mbledhjes së kësaj asambleje.

- Kryetar i mbledhjes zgjidhet z. Koço Kokëdhima. Sekretare zgjidhet znj. Manjola Barameu.

Lexohet kërkesa e z. Isuf Ferra drejtuar asamblesë së jashtëzakonshme të aksionerëve, për shitjen e aksioneve të tij.

Aksionerët e pranishëm nuk pranojnë që të blejnë aksionet e ofruara për shitje nga z. Isuf Ferra. Z.Isuf Ferra ia ofron më pas aksionet e tij, personalisht z. Koço Kokëdhima, i cili pranon t'i blejë këto aksione me çmimin 1 000 lekë për çdo aksion. Në këto kushte, asambleja e jashtëzakonshme e aksionerëve vendosi:

1. Të lejojë z. Isuf Ferra që aksionet, të cilat ai zotëron në këtë shoqëri, t`ia shesë z. Koço Kokëdhima, me çmimin 1 000 lekë për çdo aksion.

2. Akti i shit-blerjes së aksioneve të depozitohet menjëherë pas hyrjes në fuqi të tij, në Rregjistrin e Aksion-mbajtësve që ruhet pranë shoqërisë, si dhe t'i bëhet i ditur të gjithë të interesuarve.

3. Ngarkohet Drejtoria e shoqërisë që të depozitojë aktet e kësaj mbledhje, pranë Rregjistrit Tregtar të Gjykatës së shkallës së parë Tiranë.

Meqënëse nuk ka më çështje për t`iu nënshtruar shqyrtimit kalohet në nënshkrimin e procesverbalit dhe vendimeve. Me kaq, mbledhja deklarohet e mbyllur.

Proces–verbali nënshkruhet nga

Kryetari

z. Koço KOKËDHIMA

Sekretare

Manjola BARAMEU

Notere

Violeta SULKAJ

VENDIM Nr. 1

I ASAMBLESË SË JASHTËZAKONSHME TË AKSIONERËVE

Asambleja e Jashtëzakonshme e Aksionerëve të shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a., në mbledhjen e saj të datës 15.04.2004 pasi mori në shqyrtim rendin e ditës

DHE PASI KONSTATOI:

Se zoti Isuf Ferra, i ka kërkuar Asamblesë së sotme të Aksionerëve të shqyrtojë kërkesën e tij për miratimin e shitjes së 68 000 (gjashtëdhjetë e tetëmijë) aksioneve që ai zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a..

Në mbështetje të nenit 13 të Statutit të shoqërisë, Kryetari i Asamblesë ndoqi procedurën e ofrimit të këtyre aksioneve aksionerëve të tjerë në shoqëri me të drejtën e parablerjes.

Aksionet e z. Isuf Ferra u refuzuan të bliheshin nga aksionerët e tjerë të shoqërisë, prandaj në mbështetje të nenit 13 të Statutit të shoqërisë Asamableja e Shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a.

VENDOSI:

1. Të miratojë shitjen e 68 000 (gjashtëdhjetë e tetëmijë) aksioneve që z. Isuf Ferra zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a. tek z. Koço Kokëdhima.
2. Z. Isuf Ferra pushon se qeni aksioner i shoqerise, ne momentin e transferimit te aksioneve te zoteruara prej tij, tek personat e trete. Ky veprim do te behet i ligjshem nepermjet kontrates se shitblerjes se aksioneve, hartuar sipas dispozitave ne fuqi.
3. Akti i shit-blerjes së aksioneve të aksioneve depozitohet menjëherë pas hyrjes në fuqi të tij në Regjistrin e Aksion-mbajtësve që ruhet pranë shoqërisë dhe t'i bëhet i ditur të gjithë të interesuarve.
4. Ngarkohet Drejtoria e shoqërisë për depozitimin e akteve pranë Regjistrit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë.
5. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

PËR "TV BALKAN" SH.A.

Aksionerët

"2K GROUP" SH.P.K.
Përfaqësuar nga Administratori dhe Ortaku i Vetëm
KOÇO KOKËDHIMA

ARISTIDH KOKËDHIMA

ISUF FERRA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. REP. 1076
NR.____KOL. 55/12

KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Në Tiranë, sot më datë 26.6.2006, përpara meje Noteres Majlinda Demollari me seli në Tiranë në adresë: Rr. "Vaso Pasha", ish Blloku, u paraqitën palët e mëposhtme:

SHITËSI: **Aristidh Kokëdhima,** i biri i Theodhoriut, lindur më 20.05.1961, në Vlorë, banues në Rr: "Sitki Çiço" Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar nga pasaporta 1279601

BLERËSI: **Endri Puka,** i biri i Xhorxhit, lindur në Fier më 19.10.1976, banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar nga pasaporta nr. 1727918.

të cilat kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje:

1. Shitësi është zotërues i 40 % të aksioneve të shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a., ose 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve me vlerë nominale prej 1 000 (njëmijë) lekë/aksion.

2. Shitësi i shet 40 % (dyzet për qind) të aksioneve nga totali i shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a. blerësit, ose 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksionet e tij, me një çmim 1 000(njëmijë) lekë/aksion.

3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të aksioneve të shitura prej 136 000 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milion) lekë dhe shlyerja e vlerës është bërë nga palët jashtë kësaj zyre noteriale.

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksionet që ai zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto aksione, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotëruese me të drejta të plota e këtyre 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimi të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë. Ato, pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë përpara meje Noteres.

9. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike. Një kopje e mban noterja, dy kopje i merr blerësI dhe një kopje e merr shitësi.

Unë Noterja pasi u binda për vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

SHITËSI	**BLERËSI**
ARISTIDH KOKËDHIMA	**ENDRI PUKA**
Aristidh Kokëdhima	Endri Puka

NOTERE

NOTERE
269948

"2K GROUP" SH.P.K.

VENDIM NR.1 Datë 21.06.2006
I
ORTAKUT TË VETËM

Në Tiranë , sot më dt. 21/06/2006, unë Koço Kokëdhima me cilësinë e Ortakut të vetëm të shoqërisë "2K Group" sh.p.k, regjistruar si person juridik pranë Gjykatës së Shkallës së Parë, Tiranë me vendimin nr. 19 653, dt. 22/06/1998 me seli në Tiranë,

VENDOSA:

1. **Të shes të gjitha aksionet që shoqëria "2K Group" sh.p.k. zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a., të cilat përbëjnë 40 % të të gjitha aksioneve të shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a. te z. Endri Puka.**

Për "2K GROUP" sh.p.k
ORTAKU I VETËM

Koço KOKËDHIMA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 1188 **REP.**
NR. 584 **KOL.**

KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONESH)

Në Tiranë, sot më datë 10.7.2006, përpara meje Noteres Majlinda Demollari me seli në Tiranë në adresë: Rr. "Vaso Pasha", ish Blloku, u paraqitën palët e mëposhtme:

SHITËSI: **Shoqëria "2K Group" sh.p.k.**, regjistruar si person juridik me vendimin nr. 19 653 dt.22.06.1998, përfaqësuar nga administratori Koço Kokëdhima, i biri i Theodhoriut, lindur në Qeparo, më 21.04.1959, banues në Tiranë në adresën: Rr. "Ismail Qemali", madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nga pasaporta nr. Z 0535055

BLERËSI: **Endri Puka**, i biri i Xhorxhit, lindur në Fier, më 19/10/1976 dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,me pasaportë nr. Z 0882793

të cilat kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje:

1. Shitësi është zotërues i 40 % të aksioneve të shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a., ose 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve me vlerë nominale prej 1 000 (njëmijë) lekë/aksion.

2. Shitësi i shet 40 % (dyzet për qind) të aksioneve nga totali i shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a. blerësit, ose 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksionet e tij, me një çmim 1 000(njëmijë) lekë/aksion.

3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të aksioneve të shitura prej 136 000 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milion) lekë dhe shlyerja e vlerës është bërë nga palët jashtë kësaj zyre noteriale.

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksionet që ai zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto aksione, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, i kalojnë Blerësit. Blerësi bëhet zotëruese me të drejta të plota i këtyre 136 000 (njëqind e tridhjetë e gjashtë mijë) aksioneve në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimi të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë. Ato, pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë përpara meje Noteres.

9. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike. Një kopje e mban noterja, dy kopje i merr blerësi dhe një kopje e merr shitësi.

Unë Noterja pasi u binda për vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

SHITËSI	**BLERËSI**
Për "2K Group" sh.p.k.	
ADMINISTRATORI	
Koço KOKËDHIMA	**ENDRI PUKA**
Koço Kokëdhima	Endri Puka

NOTERE

____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 1184 REP.
NR. 582/3 KOL.

<u>KONTRATË SHIT-BLERJE</u>
(AKSIONESH)

Në Tiranë, sot më datë 10.1.2006, përpara meje Noteres Majlinda Demollari me seli në Tiranë në adresë: Rr. "Vaso Pasha", ish Blloku, u paraqitën palët e mëposhtme:

SHITËSI: **Koço Kokëdhima**, i biri i Theodhoriut, lindur në Qeparo, më 21.04.1959, banues në Tiranë në adresën: Rr. "Ismail Qemali", madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nga pasaporta nr. Z 0535055

BLERËSI: **Endri Puka**, i biri i Xhorxhit, lindur në Fier, më 19/10/1976 dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me pasaportë nr. Z 0882793.

të cilat kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje:

1. Shitësi është zotërues i 20 % të aksioneve të shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a., ose 68 000 (gjashtëdhjetë e tetë mijë) aksioneve me vlerë nominale prej 1 000 (njëmijë) lekë/aksion.

2. Shitësi i shet 20 % (njëzet për qind) të aksioneve nga totali i shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a. blerësit, ose 68 000 (gjashtëdhjetë e tetë mijë) aksionet e tij, me një çmim 1 000(njëmijë) lekë/aksion.

3. Shitësi dhe Blerësi janë likuiduar për vlerën totale të aksioneve të shitura prej 68 000 000 (gjashtëdhjetë e tetë milion) lekë dhe shlyerja e vlerës është bërë nga palët jashtë kësaj zyre noteriale.

4. Nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët, Shitësi humbet cilësinë e pronarit mbi 68 000 (gjashtëdhjetë e tetë mijë) aksionet që ai zotëron në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

5. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet që burojnë sipas legjislacionit në fuqi nga titulli i pronësisë mbi këto aksione, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, i kalojnë Bleresit. Bleresi bëhet zotëruese me të drejta të plota i këtyre 68 000 (gjashtëdhjetë e tetë mijë) aksioneve në shoqërinë "TV BALLKAN" sh.a.

6. Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimi të saj nga palët kontraktuese.

7. Palët zotohen se do të zgjidhin më mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me këtë kontratë, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

8. Kjo kontratë iu lexua palëve me zë të lartë. Ato, pasi e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë përpara meje Noteres.

9. Kontrata u hartua në katër kopje origjinale më fuqi të njëjtë juridike. Një kopje e mban noterja, dy kopje i merr bleresi dhe një kopje e merr shitësi.

Unë Noterja pasi u binda për vullnetin e tyre, legalizoj aktin rregullisht sipas ligjit.

SHITËSI

Koço KOKËDHIMA

BLERËSI

ENDRI PUKA

Endri Puka

NOTERE

NOTERE
Vjollca E. Demollari

VENDIM
NR. 3 DT. 06.04.2011
I
AKSIONARIT TË VETËM

Në selinë e Shoqërisë "Tv Ballkan" SHA me adresë Rr. "Aleksandër Moisiu", Nr. 76 (pranë Kinostudios), sot më dt. 01/02/2011, ora 17.00, unë Endri PUKA në cilësinë e Aksionarit të vetëm të shoqërisë "Tv Ballkan" SHA, regjistruar si person juridik me vendimin nr. 23 753 dt. 08.05.2000, identifikuar si subjekt tatimor nëpërmjet nr. NUIS K01809005G.

VENDOSA:

1. Të transferoj nëpërmjet shitblerjes 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksionet që zotëroj në shoqërinë "Tv Ballkan" SHA tek Znj. Magdaleni Kokëdhima kundrejt vlerës së tyre nominale, vlerë e barabarte ne total në shumën 340.000.000 (treqind e dyzet milion) Lekë.
2. Ky vendim hyn në fuqi sot më datë **06.04.2011.**

Për shoqërinë "TV BALLKAN" SHA
Aksionari i vetëm
Endri PUKA

T/V BALLKAN SHA Stacioni Televiziv A-1 Tiranë Albania

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANE
NR.____REP. 2633
NR.____KOL. 558

KONTRATE SHITBLERJE
(AKSIONESH)

Ne Tirane, sot me date 07.05.11 përpara meje Noteres ________________________me adresë në ________________________ u paraqiten palët e mëposhtme kontraktuese dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitblerje të aksioneve:

Shitësi : **Endri PUKA**, i biri i Xhorxhit, lindur me 19.10.1976 ne Fier, e banues ne Tirane ne Rr "Bulevardi Zhan D'Ark", madhor dhe me zotësi te plote juridike dhe për te vepruar, i njohur personalisht prej meje (referuar më poshtë si « **Shitësi** »).

Blerësi : **Magdaleni KOKËDHIMA**, e bija e Theodhoriut, lindur në Qeparo, Vlorë, me 27.02.1957 dhe banuese në Tiranë, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nepermjet kartes se identitetit me nr. 030020453 (referuar më poshtë si « **Blerësi** »).

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

A. Shoqëria « **TV BALLKAN**» SHA., është regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar sipas vendimit nr. 23 753 dt. 08.05.2000 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe identifikohet si subjekt tatimor me nr. NIPT-i K01809005G. Kapitali i shoqërisë është në vlerën 340.000.000 (treqind e dyzet milion) Lekë, i cili përbëhet nga 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksione, me vlerë nominale 1000 (një mijë) Lek secili.

B. Shitësi është zotërues i vetëm i 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksioneve me vlerë nominale 1000 (një mijë) Lek secila, të cilat formojnë një pjesëmarrje 100(njëqind) % në kapitalin e shoqërisë "Tv Ballkan" SHA.

C. Në përputhje me nenin 117/pika b "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të aksioneve", nenin 120 "Kushtet e kalimit të aksioneve" të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare », neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë "Dispozitat e Përgjithshme për kontratën e shitjes", hartohet kontrata e shitjes së aksioneve si më poshtë.

Atëherë palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
Objekti

1.1. Objekti i kësaj kontrate është shitja e **340.000 (treqind e dyzet mijë)** aksioneve që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë.

Neni 2
Çmimi i Shitjes dhe Mënyra e Pagesës

2.1. Aksionet do të shiten kundrejt vlerës nominale të tyre, pra me 1000 (një mijë) Lek secila, çmim i barabartë në vlerën 340.000.000 (treqind e dyzet milion) Lekë.
2.2 Çmimi është paguar jashtë kësaj zyre noteriale.

Neni 3
Kalimi i pronësisë mbi aksionet

3.1. Blerësi do të bëhet zotërues me të drejta të plota mbi 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksionet në kapitalin e shoqërisë "Tv Ballkan" SHA menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate nga te dy palët dhe shitësi heq dorë përfundimisht nga çdo pretendim, të drejta apo detyrime lidhur me këto aksione

Neni 4
Garancitë

4.1 Shitësi është pronari i vetëm i ligjshëm i 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksioneve në kapitalin e shoqërisë "Tv Ballkan" SHA.

4.2 Shitësi garanton Blerësin që 340.000 (treqind e dyzet mijë) aksionet e transferuara janë krejtësisht të lira nga çdo peng dhe barrë.

Neni 5
Regjistrimi

5.1 Regjistrimi i transferimit të aksioneve objekt kontrate do të kryhet në Qendrën Kombëtare te Regjistrimit në bazë të nenit 119 pika 5 te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare » dhe nenit 43 pika 4 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 6
Ligji i zbatueshëm

6.1 Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë", ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si dhe Statuti i shoqërisë dhe çdo interpretim në lidhje me sa është shprehur më sipër, apo cdo paqartësi përsa i përket interpretimit do të bëhet në përputhje të plotë me këto ligje.

6.2 Për çdo që nuk është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë, gjejnë zbatim dispozitat ligjore të parashikuara në pikën 6.1.

Neni 7
Juridiksioni

7.1 Në rast të mosmarrëveshjeve që nuk zgjidhen me mirëkuptim mes Palëve, juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 8
Të ndryshme

8.1 Pjesa "Të dhënat e përgjithshme" është pjesë e pandarë e kësaj kontrate.

8.2 Çdo ndryshim apo amendim në lidhje me kushtet e mësipërme dhe pranuar nga Palët apo çdo shtim i ndonjë kushti tjetër lidhur me qëllimin e kësaj kontrate mund të bëhet vetëm me pëlqimin e të dyja palëve duke respektuar formën shkresore të noterizuar.

8.3 Nëse një pjese e kësaj Kontrate është ose bëhet e pavlefshme ose jo detyruese, Palët do te jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Kontratës. Palët do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe pasoja e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Kontrate, do të jetë e ngjashme, sa më shume të jetë e mundur, me pjesën e pavlefshme ose jo detyruese.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë ligjore, nga nje për tu mbajtur nga Palet, një e mban noterja dhe një për tu dorëzuar në Qendrën Kombetare të Regjistrimit. Kontrata u firmua nga palet dhe u gjend sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të shprehur. Ajo u nënshkrua në menyrë të rregullt, nga palët, para meje, dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

Shitësi
Endri PUKA

Blerësi
Magdaleni KOKËDHIMA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NR. 02605 REP.
NR. ______ KOL.
2526

KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONE)

Në Tiranë, sot më datë 06/11/2013, përpara meje Noteres Majlinda Demollari, me adresë Rr. Vaso Pasha, u paraqiten palët e mëposhtme kontraktuese dhe kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitblerje aksionesh:

Shitësi : Magdaleni Kokëdhima, e bija e Theodhori-ut, lindur në Qeparo, Vlorë më 27.02.1957 dhe banuese ne Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, banuese në adresën Rr. "Ismail Qemali", Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin me nr. 030020453, e cila, këtu e në vijim do të referohet si «Shitësi».

Bleresi: Shoqëria "Media Content" shpk, regjistruar pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS: L21407033P, me seli në adresën Rruga Dervish Hima, Tre Kullat, Kulla Dyte, Tiranë, përfaqësuar nga Administratorja Irma Gordani , identifikuar me Letënjoftimin 027916082 dhe nga Alba Malltezi identifikuar me Letërnjoftimin me nr. 032052220, referuar më poshtë si «Blerësi».

Kushte të përgjithshme

A. Shoqëria "TV BALLKAN" sh.a., është shoqëri aksionare, e regjistruar pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS: K01809005G. Kapitali i shoqërisë "TV BALLKAN" sha zotërohet plotësisht nga aksionari i vetëm Magdaleni Kokëdhima.

B. Blerësi është i interesuar të blejë 35 % të aksioneve që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë "TV BALLKAN" sha.

C. Në përputhje me nenin 117 "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të aksioneve" pika b të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe nenet 84-88 dhe 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, hartohet kontrata e shitjes së aksioneve me kushtet e mëposhtme.

Përkufizime

Në këtë kontratë fjalët e mëposhtme do të kenë këto kuptime:

"Shoqëri me aktivitet konkurrence": do të kuptohet çdo subjekt juridik që vepron në fushën e medias së shkruar, medias audiovizive, ose çdo shërbimi tjetër mediatik të kryer nëpërmjet rrjeteve të komunikimit elektronik, portale online, website, televizion dixhital tokësor, televizion dixhital satelitor, televizion tokësor analog, televizion vendor apo kombëtar etj;

"Personat e lidhur të ortakut": në zbatim të ndalimeve të përcaktuara në nenin 5 të kësaj kontrate do ë quhen, bashkëshorti/bashkëshortja, bashkëjetuesi/bashkëjetuesja, fëmijët në moshë madhore, prindërit e ortakut dhe të bashkëshortit/bashkëshortes, bashkëjetuesit/bashkëjetueses, vëllezërit apo motrat e ortakut apo bashkëshortes.

"Qendra Kombëtare e Regjistrimit" do të kuptohet organi administrativ i themeluar sipas Ligjit nr. 9723, datë 03/04/2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ", i ndryshuar;

Neni 1
Objekti

1.1. Objekti i kësaj kontrate është shitja e 123,095,000 (njëqind e njëzet e tre milion e nëntëdhjetë e pesë mijë) aksioneve, që shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a dhe që përbëjnë 35 % të kapitalit të shoqërisë. Këto aksione transferohen nga shitësi në pronësi të blerësit.

Neni 2
Çmimi i Shitjes dhe Mënyra e Pagesës

2.1 Aksionet shiten kundrejt pagimit nga ana e blerësit të çmimit 100,000 (njëqindmijë) lekë.

2.2 Vlera e mësipërme do t'i likujdohet shitësit nga blerësi jashtë zyrës noteriale, në njërën prej mënyrave të njohura nga ligji shqiptar.

Neni 3
Kalimi i pronësisë mbi aksionet

3.1 Blerësi do të bëhet zotërues, sipas kushteve të kësaj kontrate, të 123,095,000 (njëqind e njëzet e tre milion e nëntëdhjetë e pesë mijë) aksioneve në kapitalin e shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a..

Neni 4
Garancitë

4.1 Shitësi është pronari i vetëm i ligjshëm i 351,700,000 (treqind e pesëdhjetë e një milion e shtatëqind mijë) aksioneve në kapitalin e shoqërisë "TV BALLKAN" sh.a.

Neni 5

Ndalimi i Konkurrencës dhe Kushti Zgjidhës

5.1 Aktiviteti Aktual i Konkurrencës

5.1.1 Brenda 12 muajve nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, Blerësi merr përsipër që, vetë Blerësi, ortaku i Blerësit (shoqëria "FFM Group"sh.p.k.), ortakët e shoqërisë "FFM Group"sh.p.k. që kanë mbi 50% të kuotave në këtë shoqëri dhe personat e lidhur me ta, ortakët e ardhshëm të Blerësit, të shoqërisë "FFM Group"sh.p.k, që do të kenë mbi 50% të kuotave në këto shoqëri dhe personat e lidhur me ta, administratori aktual apo i ardhshëm i Blerësit, administratori aktual apo i ardhshëm i shoqërisë "FFM Group"sh.p.k., Administratori dhe anëtarët e Këshillit Mbikqyrës të shoqërisë "Tv Ballkan"sh.a. të zgjedhur me propozimin e Bleresit, të shmangin çdo aktivitet konkurrence dhe konflikt interesi të ushtruar në shoqëritë me aktivitet konkurrence.

5.1.2 Për shmangien e aktivitetit të konkurrences dhe gjendjes së konfliktit të interesit, subjektet e përmendura në paragrafin 5.1 të këtij neni duhet të mos përfshihen në situatat e mëposhtme, por pa u kufizuar vetëm në to:

- Të mos zotërojnë në mënyrë aktive apo pasive, të drejtëpërdrejtë apo të tërthortë, aksione apo kuota pjesëmarrjeje tek ndonjë shoqëri me aktivitet konkurrence;
- Të mos jenë Administratorë, anëtarë të Këshillit të Administrimit, anëtarë të Këshillit Mbikqyrës apo të punësuar në shoqëritë me aktivitet konkurrence;
- Të mos kryejnë shërbime të konsulencës apo veprimtari të tjera që prodhojnë produkte të krijmtarisë intelektuale me shoqëritë me aktivitet të konkurrencës;
- Të mos ushtrojnë influencë juridike apo faktike në shoqëritë me aktivitet të konkurrencës.

5.2 Aktiviteti i ardhshëm i konkurrencës

5.2.1 Blerësi garanton Shitësin se Blerësi, apo personat e tjerë të përmendur në paragrafin 5.1.1, pa miratimin paraprak me shkrim të Shitësit, nuk do të kryejnë asnjë aktivitet konkurrence, sic përshkruhet në paragrafin 5.1.2, gjatë afatit që Administrator i shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. do të jetë personi i propozuar prej Blerësit, si dhe tetëmbëdhjetë muaj pas largimit nga detyra e Administratorit të fundit të zgjedhur prej Blerësit.

5.3 Kushti zgjidhës

5.3.1 Nëse Blerësi apo ndonjë prej personave të përmendur në paragrafin 5.1.1, nuk e rregullojnë aktivitetin aktual të konkurrencës brenda 12 muajve nga data e nenshkrimit të kësaj kontrate, apo gjatë afatit të përmendur në paragrafin 5.2.1 përfshihen në ndonjë aktivitet konkurrence pa miratimin paraprak te Shitesit, Shitësi do të njoftojë me shkrim Blerësin për rregullimin e shkeljes brenda një afati prej 10 ditësh nga marrja e shkresës.

5.3.2 Nëse Blerësi nuk korrigjon shkeljen e kryer prej tij, apo të kryer prej ndonjë prej personave të përmendur në paragrafin 5.1.1 brenda afatit të lartpërmendur, Shitësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate duke u kthyer palët në gjendjen e mëparshme dhe pagimin e një kushti penal prej 30,000 (tridhjetemije) Lekë në ditë, deri në datën e ç'regjistrimit të kësaj kontrate prej QKR-së.

5.3.3 Blerësi pranon që me vërtetimin e kushtit zgjidhës të parashikuar në këtë nen, zgjidhja e e kësaj kontrate dhe pagimi i kushtit penal mund të kërkohet edhe prej personave të tjerë të cilëve mund t'iu ketë kaluar e drejta e pronësisë së aksioneve të Shitësit në shoqërinë "Tv Ballkan"sha, me shitblerje, dhurim, shkëmbim apo në ndonje forme tjetër të parashikuar nga ligji.

Neni 6
Kushti i moskalimit të së drejtës së pronësisë

6.1 Blerësi, gjatë afatit që Administrator i shoqërisë "Tv Ballkan" sh.a. do të jetë personi i propozuar prej Blerësit, si dhe tetëmbëdhjetë muaj pas largimit nga detyra e Administratorit të fundit të zgjedhur prej Blerësit, pa miratimin paraprak me shkrim të Shitësit, nuk mund të kalojë pronësinë e aksioneve të blera një personi të tretë, me shitblerje, dhurim, shkëmbim apo në ndonjë formë tjetër të parashikuar nga ligji. Në rast se kryhet ndonjë veprim i tillë, ky do të jetë aboslutisht i pavlefshëm, duke passjellë pasojat e parashikuara nga ligji.

Neni 7
Regjistrimi

7.1 Shitësi dhe Blerësi pranojnë t'i japin njëri-tjetrit me kërkesë të palës tjetër dhe/ose Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të transferuar pjesët e kapitalit që janë objekt i kësaj kontrate dhe për ta regjistruar këtë transferim në Qendrën Kombëtare te Regjistrimit ne baze te nenit 119 pika 5 te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare » dhe nenit 43 pika 4 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 8
Ligji i zbatueshëm

8.1 Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë", ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" dhe çdo interpretim në lidhje me sa është shprehur më sipër, apo çdo paqartësi përsa i përket interpretimit do të bëhet në përputhje të plotë me këto ligje.

Neni 9

Juridiksioni

9.1 Në rast të mosmarrëveshjeve që nuk zgjidhen me mirëkuptim mes Palëve, juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 10

Të ndryshme

10.1 Kushtet e përgjithshme janë pjesë e pandarë e kësaj kontrate.

10.2 Çdo ndryshim në lidhje me kushtet e mësipërme dhe pranuar nga Palët apo çdo shtim i ndonjë kushti tjetër lidhur me qëllimin e kësaj kontrate mund të bëhet vetëm me pëlqimin e të dyja palëve duke respektuar formën shkresore të noterizuar.

Kjo kontrate u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë ligjore, nga një për t'u mbajtur nga Palët, një e mban noteri/ja dhe një për t'u dorëzuar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Kontrata pasi iu lexua palëve me zë të lartë, u pranua prej tyre pasi u gjet në përputhje me vullnetin e lirë dhe të plotë të palëve, nënshkruhet në mënyrë të rregullt prej tyre , para meje, dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

Shitësi	Bleresi
Magdaleni Kokëdhima	Media Content sh.p.k.
Magdaleni Kokëdhima	Irma Gordani
	Alba Malltezi
	ALBA MALLTEZI

NIPT: L21407033P MEDIA CONTENT SH.P.K. Tiranë - Albania

NOTER/E

____

REPUBLIKA E SHQIPERISË
Kokëdhima
Magdaleni
Shqiptare/Albanian
030020453
Himare, Qeparo
27-02-1957
21-10-2010
MB
F
20-10-2020
F75227044Q
ALB

SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Gordani

Irma

Shqiptare/Albanian

Tirane

12-12-1977

23-11-2009

MB

027916082

F

22-11-2019

H76212095L

mbiemri/surname
Malitezi
emri/given name
Alba
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
nr. letërnjoftimi/card no.
032052220
vendlindja/place of birth
Shijak,Durres
datëlindja/date of birth
28-12-1972
gjinia/sex
F
data e lëshimit/date of issue
18-01-2013
data e skadimit/date of expiry
~~17-01-2023~~
autoriteti lëshues/authority
MB
nr. personal/personal no.
H26228035V
firma/signature
ALB