



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER SHERIF SHEHU
ADRESA LAGJIA KONGRESI, RR.
VOJO KUSHI, GODINA NR.5, AP. NR.
8
TEL: 0699784939

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 2618

Nr. koleksioni: 1319/

Lushnje më 25/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020064100114047342



A2020064100114047342

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "Elektroshtepiake ARAPI" SH.P.K)

Sot, më datë 25/09/2020, para meje Noter SHERIF SHEHU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Lushnje, LAGJIA KONGRESI, RR. VOJO KUSHI, GODINA NR.5, AP. NR. 8, u paraqit personalisht:

SHITES:

Sulltane Arapi, atësia Shaqir, amësia Gjyle, shtetase Shqiptare, lindur në Skilaj, Lushnjë dhe banuese në Lushnje, me adresë L.Xhevdet Nepravishta Rr.Misto Mame; Nd. 037; H. 02; Ap. 04; Lushnjë; Lushnje; 9001; Lushnje, lindur më 31/03/1951, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034346640 dhe nr. personal F15331043C.

SHITES:

Mimoza Kuqi, atësia Zabit, amësia Sulltane, shtetase Shqiptare, lindur në Zgjanë, Lushnjë dhe banuese në Lushnje, me adresë L.Çlirimi; Nd. 003; H. 0; Ap. 0; Lushnjë; Lushnje; 9001; Lushnje, lindur më 27/04/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034696280 dhe nr. personal H754271800, .

BLERES:

Edmond Arapi, atësia Zabit, amësia Sulltane, shtetas Shqiptar, lindur në Zgjanë, Lushnjë dhe banues në Lushnje, me adresë L.Xhevdet Nepravishta Rr.Misto Mame; Nd. 037; H. 2; Ap. 4; Lushnjë; Lushnje; 9001; Lushnje, lindur më 27/05/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036357795 dhe nr. personal H20527101M.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Elektroshtepiake ARAPI" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

OBJEKTI I KONTRATES

-Pala shitese: **Sulltane Arapi dhe Mimoza Kuqi**, te sipershenuara, kane ne pronesi secila nga 1 pjese te kapitalit te shoqerise "Elektroshtepiake ARAPI" sh.p.k. secila me vlere 166.666,00(njeqind e gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e gjashtedhjete e gjashte) lek, e regjistruar ne QKB, ne date 12/09/2018, me NUIS L84512401T, me seli ne l. Xh. Nepravishta, rr. Shetitorja e Stadiumit, pallati nr.8, kati i pare, Lushnje, me administrator **Z. Roland Mahmuti**.
Sipas pergjigjes nga RBS, se nuk ka asnjë barre siguruese mbi Shoqerine "Elektroshtepiake ARAPI" sh.p.k.

-Palet deklarojne se objekt i kesaj kontrate do te jete shitja e dy pjeseve te kapitalit te shoqerise



"ElektroshtepiAKE ARAPI" sh.p.k., ne pronesi te shiteseve *Sulltane Arapi dhe Mimoza Kuqi*, tek bleresi *Etmond Arapi*, sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë.

Pala shitese *Sulltane Arapi dhe Mimoza Kuqi* jane dakort dhe pranojne ti shesin pales bleresi te gjithë kapitalin qe ato kane ne pronesi ne shoqerise "ElektroshtepiAKE ARAPI" sh.p.k, sipas kushteve te përcaktuara me poshte.

Pala Blerese, *Etmond Arapi* eshte dakort dhe pranon ti bleje te gjithë kete kapital te sipershenuar ne gjendjen qe ndodhet.

ÇMIMI SHITIES DHE MENYRA E PAGESES

-Palet kane rene dakort qe çmimi i shitjes se dy pjeseve te kapitalit te shoqerise "ElektroshtepiAKE ARAPI" sh.p.k., ne pronesi te pales shiteses, te jete i barabarte me vleren totale 333332(treqind e tridhjetë e tre mije e treqind e tridhjetë e dy) leke, nga te cilat:

-166.666,00(njeqind e gjashtedhjetë e gjashtë mije e gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë) lek per pjesen ne pronesi te shiteses *Sulltane Arapi dhe*

-166.666,00(njeqind e gjashtedhjetë e gjashtë mije e gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë) lek per pjesen ne pronesi te shiteses *Mimoza Kuqi*.

Palet deklarojne se jane likujduar totalisht midis tyre me çmimin total te shitjes se keture kuotave jashte kesaj zyre noteriale.

DISPOZITA TE TIERA

-Me lidhjen e kesaj kontrate dhe regjistrimin e saj ne QKB, pala shitese *Sulltane Arapi dhe Mimoza Kuqi* humbasin teresisht kapitalin e tyre dhe çdo te drejte reale mbi shoq. "ElektroshtepiAKE ARAPI" sh.p.k.

-Pala bleresi, *Z. Etmond Arapi*, me lidhjen e kesaj kontrate dhe regjistrimin e saj ne QKB, do te jete ortak i shoq. "ElektroshtepiAKE ARAPI" sh.p.k., me 50% te kapitalit te kesaj shoqerice ne pronesi te tij.

-Kjo kontrate u perpilua ne dy faqe dhe ne kater kopje origjinale te barasvlefshme, ku nje kopje u depozitua ne arkiven e noterit, nje kopje depozitohet prane QKB dhe nga nje kopje e marrin palet.

-Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

-Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

-Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

BLERES

Sulltane Arapi
Mimoza Kuqi

Noter
Sharif Shkupi

Etmond Arapi
EA

