

STATUTI
I SHOQËRISË TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“AA PROPERTY PLATFORM” SH.P.K.

Sot, më datë 30.06.2022, Ortakët e shoqërisë “AA PROPERTY PLATFORM” SH.P.K., **ATTA ULLAH JAN, AFZAAL NAWAZ dhe Kastriot Murati**, bazuar në vullnetin e tyre të lirë themeluan shoqërinë “AA PROPERTY PLATFORM” SH.P.K., në përputhje me Ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, dhe vendosën të hartojnë këtë statut për funksionimin e shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar “AA PROPERTY PLATFORM” SH.P.K.

KREU I
THEMELIMI, EMRI, KOHËZGJATJA, SELIA

Neni 1

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot, më 30.06.2022 ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “AA PROPERTY PLATFORM” SH.P.K.

Themeluesit e shoqërisë janë:

Z. ATTA ULLAH JAN, i biri i Mohammad Shah, i datëlindjes 30.09.1965, shtetas britanik, mbajtës i dokumentit Pasaporte me numër 562067317, lindur në CHARSADDA, PAKISTAN, dhe banues në 256 Carter Knowle Road Sheffield South Yorkshire S7 2EB, United Kingdom.

Z.AFZAAL NAWAZ, i biri i Abdul Nawaz, i datëlindjes 04.03.1971, shtetas britanik, mbajtës i dokumentit Pasaporte me numër 528028978, lindur në RAWALPINDI, PAKISTAN, dhe banues në 9 Quantock Crescent Emerson Valley Milton Keynes Buckinghamshire MK4 2 AG, United Kingdom.

Z. Kastriot Murati, i biri i Riza, i datëlindjes 09.05.1965, shtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit kartë identiteti me numër 037417848 dhe Numër Personal: G50509156W, lindur në Therepel, Skrapar dhe banues në Poliçan, Skrapar.

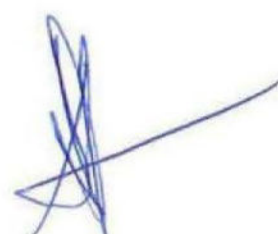
Neni 2

Selia

Selia juridike e Shoqërisë, ndodhet në Tiranë, Njësia administrative Nr.5, Zona Kadastrale 8270, Pasuria Numër 5/655+2-3, Pallati Nr.12, Hyrja 2, Apartamenti 3, Rruga “Zef Jubani”.

Shoqëria me miratimin e organeve kompetente, mund të krijojë qendra sekondare, filiale, zyra përfaqësimi e agjensi në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit.

Neni 3



Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të papërcaktuar.

Neni 4 Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
Hoteleri - Turizëm, restorante, Bar - Kafë, agjensi udhëtimi, agjensi detare, Import - Eksport, shitje dhe blerje të mallrave të ndryshme të mobilerive, të mallrave të ndryshme ushqimore, të lëndëve të ndërtimit, e të tjera.

Shoqëria mund të kryejë edhe aktivitete të tjera, të marrë pjesë në sipërmarrje të tjera brenda dhe jashtë vendit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

KREU II KAPITALI

Neni 5 Kapitali themeltar

Kapitali fillestar i shoqërisë është 100 000 (njëqindmijë) lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre.
Ortakët themelues janë:

Z. ATTA ULLAH JAN, zotërues i 1 (një) kuote të kapitalit, me vlerë 30 000 (tridhjetmijë) lekë, që përbën 30 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. AFZAAL NAWAZ, zotërues i 1 (një) kuote të kapitalit, me vlerë 35 000 (tridhjet e pesëmijë) lekë, që përbën 35 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. Kastriot Murati, zotërues i 1 (një) kuote të kapitalit, me vlerë 35 000 (tridhjet e pesëmijë) lekë, që përbën 35 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 6 Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit të një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast, shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet nga Asambleja e Ortakëve në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Në të gjitha rastet zvogëlimi i kapitalit i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakeve perderisa nuk parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III ORGANET VENDIMARRËSE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimarrës

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve është organi vendimarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çeshtjet e mëposhtme:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimin e statutit
- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të këtij neni
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çeshtje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asambletë të përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakeve në asambletë të përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë të përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9
Mënyra e thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme e Ortakëve

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose nepermjet postes elektronike. Njoftimi duhet me shkrese ose mesazh elektronik, duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes, rendin e dites dhe t'u dergohet te gjithe ortakëve jo me vone se para 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur, asambleja e pergjithshme e ortakëve nuk eshte thirrur sipas kesaj menyre, ajo mund te marre njoftime te vlefshme vetem nese te gjithe ortakët jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullsisë.

Neni 10
Kuorumi

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme e ortakëve mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave. Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje , te cilat kerkojne shumice te kualifikuar, sipas nenit 87 Te Ligjit "Per tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortakët qe zoterojne me shume se gjysma e numrit total te votave jane te pranishem personalisht , votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te Nenit 88 te ligjit sipermendur.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorunit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite

Neni 11
Marrja e Vendimeve

Asambleja e pergjithshme e Ortakëve, vendos me tre te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakëve pjesemarres, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e pergjithshme e ortakëve vendos me shumicen e votave te ortakëve pjesemarres, per ceshtje te tjera, si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shperblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB-se per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 12
Përfashtimi nga e drejta e votës

Ortaku nuk mund të ushtroje të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padije ndaj tij nga shoqëria;
- d) dhenien ose jo të përfitimeve të reja.

Kur ortaku përfaqësohet nga një i përfaqësuar i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu siç është dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

Neni 13
Administrimi

Administratori i shoqërisë emërohet:

Z. Kastriot Murati, i biri i **Riza**, i datëlindjes 09.05.1965, shtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit kartë identiteti me numër 037417848 dhe Numër Personal: G50509156W, lindur në Therepel, Skrapar dhe banues në Poliçan, Skrapar.

Z. Kastriot Murati, emërohet në këtë detyrë për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritje.

Emer Mbiemer

Kastriot Murati

Nënshkrimi

[Signature]

Administratori i shoqërisë mund të emërohet edhe një person i tretë jashtë ortakerisë.

Neni 14
Kompetencat e Administratorit

Administratori ka të drejtë e detyrohet:

- a) të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) të përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) të përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- e) të kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- f) të raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- g) të kryejnë detyra të tjera të percaktuara në ligj dhe në statut.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Nese Asambleja e Pergjithshme emerom me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine.

Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje administratorin e shoqerise ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 15 Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

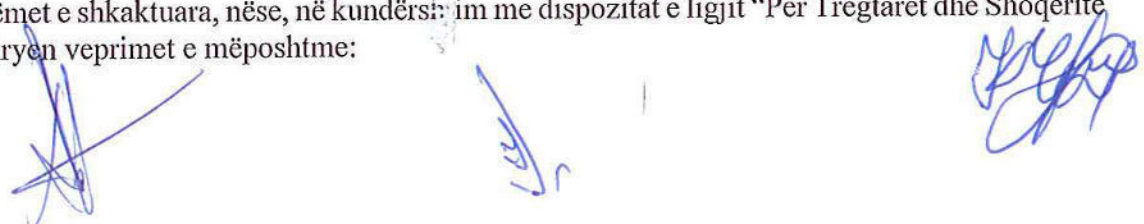
ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidarë.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", kryen veprimet e mëposhtme:



- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

KREU IV VITI FINANCIAR- EKSPERTËT

Neni 16 Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar, fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financiar, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, miraton Llogarite vjetore të paraqitura nga Administratori, vendos për krijimin e fondit rezerve, fondeve për investime, si dhe destinime të tjera të fitimit ose humbjes së vitit ushtrimor.

Neni 17 Ekspertët

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë. i ngarkuar nga ana e ortakëve
Në përfundim të kontrollit, eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor, si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtes vendimore që ka.

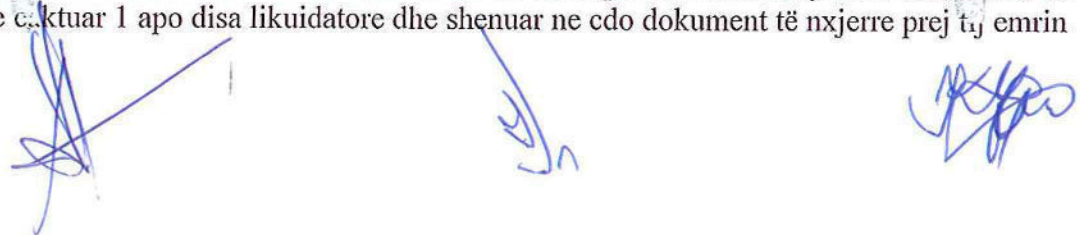
KREU V PRISHJA – RIORGANIZMI I SHOQËRISË

Neni 18 Prishja dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet në cdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblese së Ortakëve
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;
- d) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ori. ket marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin



likuidatorit dhe emertesën shtese "Shoqëri në likuidim e sipër".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pague, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 19

Riorganizimi i shoqërisë: Bashkimi - Ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas vendimit të Mbledhjes së përgjithshme të Asamblesë së Ortakeve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2012 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Neni 20

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këto statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 21

Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKËT

E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "AA PROPERTY PLATFORM"

ATTA ULLAH JAN

AFZAAL NAWAZ

Kastriot MURATI

ATTA ULLAH JAN

AFZAAL NAWAZ

Kastriot Murati



STATUTE
OF THE COMMERCIAL COMPANY WITH LIMITED LIABILITY
"AA PROPERTY PLATFORM" LLC

Today, on 30.06.2022, the partners of the new company " AA PROPERTY PLATFORM " L.T.D , ATTA ULLAH JAN , AFZAAL NAWAZ and Kastriot Murati , based on their free will, founded the new company " AA PROPERTY PLATFORM " LT.D, in accordance with Law No. 9901 dated 14.04.2008 " For Traders and Trading Partners " , as amended , and decides to draft this of the statute for the operation of the commercial company with limited liability " AA PROPERTY PLATFORM " L.T.D

CHAPTER I
ESTABLISHMENT , NAME , DURATION, HEADQUARTERS

Article 1
Date of Establishment, Name and Founders

Today, on 30.06.2022 , we, the founders, have created a new company with limited liability under the name " AA PROPERTY PLATFORM " L.T.D

The new partners are :

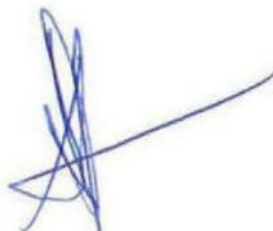
Mr. ATTA ULLAH JAN , the son of **Mohammad Shah**, date of birth 30.09.1965, British citizen , held as document Passport number 562067317 , born in CHARSADEA , PAKISTAN , resident of , 256 Carter Knowle Road Sheffield South YorkshireS7 2EB,United Kingdon

Mr. AFZAAL NAWAZ , the son of **Abdul Wahid**, date of birth 04.03.1971, British citizen , held as document Passport number 562067317 , born in RAWALPINDI , PAKISTAN , resident of 9 Quantock Crescent Emerson Valley Milton Keynes Buckinghamshire MK4 2 AG,United Kingdon

Kastriot Murati , the son of **Riza**, date of birth 09.05.1965, Albanian citizen , held as documents the identity card with number 037417848 and Personal Number : G50509156W , born in Therepel , Skrapar , resident of Poliçan , Skrapar .

Article 2
Headquarters

legal headquarters of the Company is located in Tirana , Administrative Unit No. 5, Cadastral Zone 8270, Property No. 5/655+2-3, Building No. 12, Entrance 2, Apartment 3, Street " Zef Jubani ". The company , with the approval of the competent bodies , can create secondary centers, subsidiaries , representative offices of agencies in other cities in Albania or abroad .



Article 3

Duration

The company would develop its activity for an undetermined period of time.

Article 4

Object

The company will carry out the following activity:

Hotel - Tourism , restaurants , Bar- Cafe , travel agencies , travel agencies , Import- Export , sale and purchase of various furniture goods , various food items , construction materials , and others .
The company can also perform other activities, participate in other ventures inside and outside the country in accordance with the legislation in force

CHAPTER II

EQUITY

Article 5

Essential capital

The initial capital of the company is 100,000 (one hundred thousand) ALL. The participation of the founders in the capital of the company is in accordance with their contributions.

The founding partners are:

Mr. ATTA ULLAH JAN , owner of 1 (one) capital quota , worth 30,000 (thirty thousand) ALL , which constitutes 30% of the company's founding capital .

Mr. AFZAAL NAWAZ , owner of 1 (one) capital quota , worth 35,000 (thirty - five thousand) ALL , which constitutes 35% of the company's founding capital .

Mr. Kastriot Murati , owner of 1 (one) capital quota , worth 35,000 (thirty - five thousand) ALL , which constitutes 35% of the company's founding capital .

Article 6

Increase and decrease of the capital

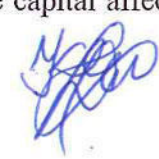
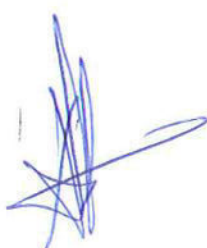
The capital of the company can be increased through the subscription of parts of the basic capital for cash contributions and through contributions in kind , through the appointment of an expert authorized for these contributions . at the administrator's request.

In no case , the majority can not compel a partner to increase his commitment to the founding capital of the new company .

The reduction of the capital is carried out by the Assembly of Partners under the same conditions that are required for the change of the statute. In all cases , the reduction of the capital affects the partners in the same measure to the parts of the capital that they represent .

Article 7

Transfer of capital



The capital quotas of a limited liability company and the rights derived from them can be acquired or transferred through:

- a) contribution to the capital of the company;
- b) sale and purchase;
- c) inheritance;
- ç) donation;
- d) any other way provided by law.

In the case of transfer of quotas by contract, the contract must be made in writing.

Shares of the founding capital are freely transferable between partners unless otherwise provided in the statute.

Shares of the basic capital are freely transferable through inheritance.

CHAPTER III DECISION-MAKING AND MANAGEMENT BODIES

Article 8 The Decision-Making Body

The General Assembly of Partners is the sole decision-making body of the company.

The General Assembly of Partners is the decision-making body of the company that approves any changes to the statute according to the modalities defined in the law.

The General Assembly of Partners is responsible for making decisions for the company on the following issues:

- a) determining the commercial policies of the company;
- b) changing the statute
- c) appointment and dismissal of administrators;
- ç) appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- d) determining the rewards for the persons mentioned in the letters "c" and "ç" of this article
- dh) supervision of the implementation of commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;
- e) approval of annual financial statements and activity progress reports;
- ë) capital increase and decrease
- f) allocation of quotas and their cancellation
- g) representing the company in court and in other proceedings against administrators;
- gj) reorganization and dissolution of the company
- h) approval of the procedural rules of assembly meetings;
- i) other issues provided by law or statute.

The partner can be represented in the general assembly, based on an authorization from another partner or from a third person.

The administrator of the company cannot act as a representative of the partners in the general assembly.

Authorization can only be given for one meeting of the general assembly, which also includes subsequent meetings with the same agenda.

Article 9



Method of calling the General Assembly of Partners

The General Assembly of Partners is called through a written notification or through electronic mail. The notification must be by letter or electronic message, must contain the place, date, time of the meeting, the agenda and be sent to all partners no later than 7 days before the scheduled date for the meeting of the assembly.

When the general assembly of partners is not called in this way, it can receive valid notifications only if all partners agree to make decisions, regardless of irregularity.

Article 10 Quorum

In the case of taking decisions, which require a simple majority, the general assembly of partners can take valid decisions only if the partners with the most voting rights participate, owning more than 30% of the quotas. In the case when the general assembly has to decide on matters that require a qualified majority, according to Article 87 of the Law "On Merchants and Commercial Companies", it can make valid decisions only if the partners owning more than half of the number total votes are present in person, vote by paper or electronic means, according to the provisions of point 3 of Article 88 of the aforementioned law.

If the general assembly cannot be convened due to the lack of the quorum mentioned above, the assembly is reconvened no later than 30 days later, with the same agenda

Article 11 Decision

The general assembly of partners decides with three-fourths of the votes of the capital owners, of the participating partners, the change of the statute, the increase or decrease of the registered capital, the distribution of profits, the reorganization and the dissolution of the company.

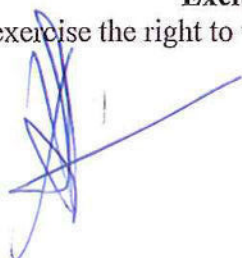
General assembly of partners decide with the majority of votes partner to the participant, for that matter to others, such as:

- a) determining the commercial policies of the company;
- b) appointment and dismissal of administrators;
- c) appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- ç) determination of rewards
- d) supervision of the implementation of commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;
- e) representing the company in court and in other proceedings against administrators;
- f) approval of the procedural rules of assembly meetings;

Any changes to the statute must be filed with the NBC to reflect the changes in the company file.

Article 12 Exclusion from voting rights

The partner cannot exercise the right to vote if the general assembly decides on:



- a) evaluation of his activity;
- b) extinguishing any obligation in his charge;
- c) filing a lawsuit against him by the company;
- d) the granting or not of new benefits.

When the partner is represented by an authorized representative, the authorized representative is considered to be in the same conflict of interest as the partner he represents.

Article 13 Administration

The administrator of the company is named :

Mr. Kastriot Murati, son of **Riza**, born on 09.05.1965, Albanian citizen, holder of the identity card document with number 037417848 and Personal Number: G50509156W, born in Therepel, Skrapar and residents of Poliçan, Skrapar.

Mr. Kastriot Murati is appointed to this position for a period of 5 years, with the right to renew

Name Surname

Signature

Kastriot Murati



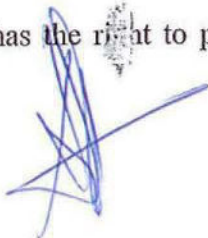
The administrator of the company can also be appointed a third person outside the partnership .

Article 14 Powers of the Administrator

The administrator has the right and is obliged to:

- a) to carry out all ordinary and extraordinary administration actions of the company's commercial activity, implementing the commercial policies decided by the general assembly;
- b) to represent the commercial company;
- c) to take care of the accurate and regular keeping of the company's documents and accounting books;
- ç) prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the activity progress report and, together with the proposals for the distribution of profits, present these documents to the general assembly for approval;
- d) to create a timely warning system for circumstances that threaten the smooth running of the activity and the existence of the company;
- e) to perform the registrations and send the mandatory data of the company, as provided for in the law on the National Business Center;
- f) to report before the general assembly regarding the implementation of commercial policies and the realization of special actions of special importance for the activity of the commercial company;
- g) to perform other duties defined in the law and in the statute.

The administrator has the right to perform all ordinary and extraordinary administration actions.







The Administrator represents the Company before all physical and legal persons, public and/or private local or foreign, Albanian or foreign state authorities, including judicial authorities of all levels. The administrator has all the powers to act in relations with third parties on behalf of the company, in all circumstances with the exception of the powers that the law expressly grants to the partners of the company.

The administrator engages the company in relations with third parties through acts that are in accordance with its object.

If the General Assembly appoints more than one administrator, they jointly administer the company. The General Assembly can dismiss the administrator of the company at any time by a simple majority. Lawsuits related to the remuneration of the administrator, based on contractual relations with the company, are regulated according to the legal provisions in force.

Article 15 Responsibilities of the Administrator

The administrator is responsible individually, to the company or to third parties, for violations of laws, for violations of the statute, or for crimes committed during the administration of the company.

The consequences of agreements not approved by the General Assembly of Partners that bring harm to the company, are charged to the administrator and the partner who made the agreement, to bear the consequences individually or jointly, as the case may be.

In addition to what is provided in the general provisions of the obligation of loyalty, according to articles 14, 15, 17 and 18 of the law "On Merchants and Commercial Companies", the administrator is obliged:

1. a) to perform his duties defined in the law and in the statute in good faith and in the best interest of the company as a whole, paying special attention to the impact of the company's activity on the environment;

b) to exercise the powers recognized in the law and in the statute only for the achievement of the goals defined in these provisions;

c) to assess with responsibility the issues for which a decision is made;

ç) to prevent and avoid cases of conflict, present or potential, of personal interests with those of society;

d) exercise his duties with the necessary professionalism and care.

2. The administrator, while performing his duties, is responsible to the company for any action or omission, which is reasonably related to the goals of the commercial company, except for cases where, based on the investigation and evaluation of the relevant information, the action or the omission was committed in good faith.

3. If the administrator acts contrary to the duties and violates the professional standards, according to points 1 and 2 of this article, he is obliged to compensate the company for the damages resulting from the violation, as well as to transfer any personal profit that they or the persons related to them have carried out these irregular actions. The administrator has the burden of proof to prove the performance of their duties in an orderly manner and according to the required standards. When the offense is committed by more than one administrator, they are liable to the company jointly and severally.

4. In a special way, but not limited to them, the administrator is obliged to compensate the company for the damages caused if, contrary to the provisions of the law "On Tradesmen and Trade Societies", he performs the following actions:

- a) returns the contributions to the partners;
- b) pays interests or dividends to partners;
- c) the assets of the company are distributed;
- ç) allows the company to continue its commercial activity, when, based on the financial situation, it should have been predicted that the company would not have the solvency to repay the obligations;
- d) gives credit.

CHAPTER IV FINANCIAL YEAR- THE EXPERTS

Article 16 Financial Year

The Company's financial year begins on January 1 and ends on December 31. Exceptionally, the first financial year starts from the date of the company's registration at the National Business Center and ends on December 31.

Within 6 months from the end of the financial year, the General Assembly of Partners approves the annual accounts presented by the Administrator, decides on the creation of the reserve fund, investment funds, as well as other destinations of the profit or loss of the financial year.

Article 17 The experts

The expert has the duty to check all the accounting documentation of the economic and commercial activity of the company, the annual one and the one related to the periodic controls exercised by him for the cases when he was charged and performed such a thing, charged by the partners

At the end of the audit, the authorized accounting expert prepares the written report for the output of the annual financial balance, as well as for the periodical audits performed, which he is obliged to present and deliver to the partners in time to reviewed and approved on the basis of the decision-making right it has.

HEAD V DISSOLUTION – THE REORGANIZATION OF SOCIETY

Article 18 Dissolution and liquidation

The distribution or dissolution of the company can be done at any time:

- a) when the duration provided for in its establishment ends;
- b) by decision of the Assembly of Partners
- c) with the opening of bankruptcy procedures;
- ç) if it has not carried out commercial activity for two years and the suspension of activity has not been notified in accordance with point 3 of article 43 of law no. 9723, dated 3.5.2007 "On the National Registration Center";
- d) by court decision;

In this case, the Partners take a written decision that provides for the liquidation of the company, appointing 1 or several liquidators and mentioning in each document the name of the liquidator and the additional title "Partner in liquidation above".

The dissolution of commercial companies as a consequence the opening of liquidation procedures in the state of solvency, with the exception of cases where a bankruptcy procedure has been initiated.

Liquidation is carried out by liquidators appointed by the Partners.

If the Partners do not take a decision on the appointment of liquidators, within 30 days after the dissolution, any interested person can apply to the court to appoint a liquidator.

Article 19

Reorganization of the company : Union - Separation

The company can be divided, merged according to the decision of the General Meeting of the Assembly of Partners, in accordance with the legal provisions provided in Part IX of Law No. 9901 dated 14.04.2012 "On Merchants and Commercial Companies".

Article 20

Legal basis

The company will develop its activity in full compliance with this statute and the provisions of Albanian legislation.

Insofar as it is not provided in this statute, the provisions of the law "On merchants and commercial companies", the Civil Code and any other specific law in the Republic of Albania shall be applied.

Article 21

The disagreements

For disputes that may arise in connection with the implementation or interpretation of this statute, as well as for any dispute that may arise between the Company and third parties, the Albanian Court will be competent.

PARTNER

OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY " AA PROPERTY PLATFORM "

ATTA ULLAH JAN

AFZAAL NAWAZ

Kastriot MURATI

ATTA ULLAH JAN

AFZAAL NAWAZ

Kastriot Murati

