



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ANISA A. KOSTA
ADRESA L. XHAMI,
ABDYRRAHMAN PASHA, NR.3



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 1346

Nr. koleksioni: 385

Peqin më 17/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021010800039086841

DATE 17/06/2021

NR REP 1346

NR KOL 385



A2021010800039086841

LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 17-06-2021, para meje Notere ANISA A. KOSTA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Peqin, L. XHAMI, ABDYRRAHMAN PASHA, NR.3; u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Hilmi Xhahysa, atësia Ylber, amësia Lavdije, shtetas Shqiptar, lindur në Peqin dhe banues në PEQIN, me adresë Sefer Myzeqari 01330052; Nd. 73/1; H. 1; Gjocaj; Gjocaj; 3505; Peqin, lindur më 05/03/2002, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036026699 dhe nr. personal K20305010H, .

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

OBJEKTI: Lëshimi i dëshmisë të trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin, te ndjerin **Ylber Xhahysa**, atesia Ali, amesia Sadete, gjinia mashkull, lindur me date 16-03-1977 ne Peqin, Elbasan, shtetas shqiptar, vendbanimi i fundit ne Gjocaj, Peqin, vdekur me date 08-06-2021.

Pas shqyrtimit te kerkeses dhe te dokumentacionit te paraqitur nga kerkuesi i cili kerkoi pranimin e kerkeses sipas objektit te tij, une noteria;

V Ë R E J

Se kerkuesi eshte i biri i te ndjerit Ylber Ali Xhahysa, prandaj si trashegimtare i rradhes se pare i trashegimlensesit, legjitimohet te paraqese kerkesen prane kesaj zyre noteriale.

Une noteria konstatoj ne baze te ligjit se kam kompetencen tokesore per shqyrtimin e kerkeses, pasi vendbanimi i fundit i trashegimlensesit rezulton te ketë qenë në Gjocaj, Peqin qe perfshihet ne Njesine Vendore ku ushtrohet veprimtaria e kesaj zyre noteriale.

Per shqyrtimin e kerkeses, para meje noteres u shtruan per zgjidhje keto çeshtje:

1përcaktimi i rrethit të trashëgimtarëve të trashëgimlënësit.

2pjesët takuese të secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto çeshtje, une noteria i referohem neneve 316, 317,318 e vijues të Kodit Civil te ndryshuar në lidhje me trashëgimtarët ligjore të trashëgimlënësit si dhe pjesëve takuese të secilit prej tyre, qe bën të zbatueshëm **ligjin e çeljes së trashëgimisë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.**

Nga dokumentat e paraqitura dhe deklarimet e kerkuesit, rezulton e provuar se më datë 08-06-2021 ka nderruar jete ne Gjocaj, Peqin trashëgimlënësi Ylber Ali Xhahysa, fakt që vërtetohet nga certifikata e tij e vdekjes leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile – Gjocaj.

Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është *Ligji Nr.7850 dt.29.07.1994 «Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë» me ndryshimet perkatese.*



A2021010800039086841

Në këto kushte, ju drejtova me kërkesë Dhomes Kombetare te Noterise per te verifikuar faktin nëse ka lene testament i ndjeri **Ylber Xhahysa** , Nga Dhoma Kombetare e Noterise eshte kthyer pergjigjja se: : **“Nga verifikimi i Regjistrit Kombetar te Testamenteve, nuk rezulton qe trashëgimlënësi Ylber Xhahysa te kete disponuar me testament gjate gjallerise se tij ”.**

Sa me siper dhe sipas deklarimeve te kerkuesit nuk rezulton qe trashëgimlënësi të ketë disponuar pasurinë me testament, nuk rezulton te jete leshuar me pare deshmi testamentare, prandaj në bazë të nenit 317 e vijues te Kodit Civil do të çelet trashëgimia ligjore. Neni 361 i Kodit Civil, përcakton në paragrafin e parë të tij se: **«Në radhë te parë thirren në trashëgim fëmijët dhe bashkëshorti i aftë ose i paaftë për punë, duke trashëguar secili në pjesë të barabarta».**

Ne baze te çertifikates se martesës , çertifikates familjare (perberja familjare e trugut te vitit 1974), te certifikates familjare (perberja familjare e dates 07-06-2021 dhe dt. 15-06-2021) , te leshuara nga Zyra e Gjendjes Civile , Gjocaj , rezulton se trashëgimlënësi i ndjeri **Ylber Xhahysa** ka qenë i martuar me shtetasen:

► **LAVDIJE XHAHYSA** , atesia Sabri, amesia Sanije , gjinia femer, lindur me 08-03-1976 ne Peqin , Elbasan me banim ne Gjocaj , Peqin , shtetase shqiptare, me gjendje civile e ve, me nr.personal **H65308011S** sipas certifikates personale leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile – Gjocaj , - **BASHKESHORTJA;**

Trashëgimlënësi YLBER XHAHYSA nga martesë me bashkeshorten e tij LAVDIJE XHAHYSA , kane lindur femijet e meposhtem:

► **ENRIKO XHAHYSA** , atesia Ylber , amesia Lavdije , gjinia mashkull , lindur me 29-03-2000 ne Elbasan , me banim ne Gjocaj , Peqin , me shtetesi shqiptare, me gjendje civile beqar me nr. personal **K00329012D** , me certifikate personale leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile - Gjocaj , - **I BIRI;**

► **HILMI XHAHYSA** , atesia Ylber , amesia Lavdije , gjinia mashkull , lindur me 05-03-2002 ne Peqin , me banim ne Gjocaj , Peqin , me shtetesi shqiptare, me gjendje civile beqar me nr. personal **K20305010H** , me certifikate personale leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile - Gjocaj , - **I BIRI;**

Nga çertifikatat personale te administruara ne kete zyre, rezulton se trashëgimtarët e mesiperme përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së parë të trashëgimlënësit.

- Nuk rezulton qe ndonjë nga trashëgimtarët të ketë hequr dorë nga trashëgimia, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar, të jetë përjashtuar nga trashëgimia, apo te kete pengesa ligjore per te trashëguar.
- Nuk rezulton qe trashëgimlënësi të ketë pasur martesë tjetër ,fëmijë të tjerë jashtë martesë, të birësuar, persona te paafte per pune ne ngarkim sipas kerkesave te ligjit, te cilen e ka deklaruar para meje noteres dhe kerkuesi.

Bazuar ne te dhenat e mesiperme dhe legjislacionin perkates, si trashëgimtarë ligjorë të radhes se pare te trashëgimlënësit Ylber Ali Xhahysa janë:

1. Bashkëshortja: **LAVDIJE SABRI XHAHYSA;**
2. I biri: **ENRIKO YLBER XHAHYSA;**
3. I biri: **HILMI YLBER XHAHYSA;**



A2021010800039086841

te cilet trashëgojnë nga 1/3 (nje te treten) pjesë të pasurisë trashëgimore te luajtshme e te paluajtshme secili si dhe mbartin detyrimet trashëgimore te trashëgimenesit në të njëjtat raporte.

Shpenzimet noteriale te përcaktuara nga Urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, janë në ngarkim te kërkesit.

PËR KËTO ARSYE

Ne baze të nenit 348 e vijues te Kodit Civil te ndryshuar dhe te Ligjit per Noterine ;

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë të trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin Ylber Xhahysa , atesia Ali , vdekur me date 08-06-2021 duke përcaktuar si trashëgimtarë ligjorë të radhës së parë te tij 3 (tre) personat e meposhtem:

1. Bashkëshortja: LAVDIJE SABRI XHAHYSA;
 2. I biri: ENRIKO YLBER XHAHYSA ;
 3. I biri: HILMI YLBER XHAHYSA ;

te cilet trashëgojnë nga 1/3 (nje te treten) pjesë të pasurisë trashëgimore te luajtshme e te paluajtshme secili si dhe mbartin detyrimet trashëgimore te trashëgimenesit në të njëjtat raporte.

Vendimi hyn ne fuqi dite e sotme dhe leshohet ne kater ekzemplare origjinale, nga te cilet nje depozitohet per ruajtje prane kesaj zyre noterie dhe nje per seicilin prej trashëgimtareve ligjore.

Pavaresisht rrethit te trashëgimtareve ne çastin e regjistrimit prane Institucionit pergjegjes per regjistrimin e pasurive te paluajtshme , nuk mund te cenoje pjesen e bashkeshortit te prezumuar bashkepronar per pasurite e perfituara pergjate marteses .

Kerkuei duhet qe te kryeje regjistrimin e kesaj Deshmie prane Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme brenda 30 (tridhjete) diteve nga data e sotme .

Vendimi nenshkruhet dhe vuloset nga une noteria ne baze te ligjit.

Kundër këtij vendimi lejohet ankim në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Elbasan në bazë të Nenit 46 te Kodit të Procedurës Civile te ndryshuar dhe të Ligjit Nr. 110 , dt. 20-12-2018 “Për Noterinë”.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Pëqin , sot më datë 17-06-2021 .



NOTER

ANISA A. KOSTA

Anisa Kosta