

AKTI THEMELIMIT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT” SHPK

Ne Tirane sot me 20.07.2022,

Ortaket themelues:

- 1. Z. Federico ERRA**, shtetas italian, i biri i Pasquale dhe Teresa, lindur ne Nocera Inferiore (Salerno), me 30.10.1973, banues ne Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes se Republikes nr. YA7252566
- 2. Znj. Nada KALLÇIU**, shtetase shqiptare, e bija e Gezim dhe Luljeta, lindur ne Tirane, me 01.05.1981, banuese ne Tirane, Rruga e Kavajes, nr.36, Tirana, Shqiperi, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit te Republikes se Shqiperise no. 037926502 / I15501198L

Te asistuar nga perkthyes Znj. Lindita SEMA

Ne cilesine e ortakeve

Neni 1- Emertimi

Permes ketij akti po themelojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin shoqeror “ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT,, Sh.p.k., me seli ne adrese: Rruga e Kavajes, No.36, Njesia Bashkiake nr.10, Tirane, Shqiperi.

Neni 2 – Objekti

Shoqeria ka si objekt te aktivitetit te saj:

- Konsulence juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim.
- Organizimi i seminareve, workshop, trajnimeve per konsulence juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim.
- Ofrimi i konsulences juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim ne favor te entet private dhe publike.
- Administrimi i godinave dhe administrimi i mallrave të palëvizshme për llogari të personave te tretë.
- Blerja, dhënia me qira, menaxhimi dhe shitja e pasurive e paluajtshme me refuzim eventual ndaj impotekës ligjore;
- Aktivitetet e festave, koncerteve dhe ngjarjeve të tjera të ngjashme pa kufizim;



Shoqëria mund të lidhë edhe marrëveshje agjencie dhe nën-agjencie me palë të treta; Shoqëria, për permbushjen e qëllimit të aktivitetit, mund të hapë agjenci, degë dhe përfaqësi në Shqipëri dhe jashtë saj si dhe të marrë dhe menaxhojë përfaqësi për llogari të të tretëve;

Mund të fitojë pjesëmarrje në shoqëri ose ndërmarrje të tjera që kanë një objekt të ngjashëm ose të lidhur me të;

- Për të arritur qëllimin e aktivitetit shoqëria mund të marrë pjesë në tendera publike dhe private për furnizimin e mallrave dhe shërbimeve, të marrë mandate përfaqësimi me ose pa depozitë, mund të lëshojë garanci ose garanci të tjera reale ose personale gjithashtu në favor të palëve të treta. të gjitha operacionet industriale, tregtare, të letrave me vlerë, të pasurive të paluajtshme të lejuara me ligj.

Neni 3 – Kohezgjatja

Afati i veprimtarise se shoqerise eshte i papercaktuar dhe shoqeria mund te shperbehet ne cdo moment me vendim te asamblese se pergjithshme te ortakeve.

Neni 4- Kapitali shoqeror

Kapitali shoqeror eshte ne vleren 100 leke.

Neni 5 – Kuotat

Kapitali shoqeror eshte i perbere nga 2 kuota, te mbajtura nga portaket e shoqerise si ne vijim:

1. Z. Federico ERRA - kontribuon me 1 kuote, baraz me 60% te kapitalit, me nje kontribut prej 60 leke
2. Znj. Nada KALLÇIU – kontribuon me 1 kuote, baraz me 40% te kapitalit, me nje kontribut prej 40 leke.

Neni 6 – Administrimi

Shoqeria do te administrohet nga administratori i vetem te cilit i jane dhene te gjitha kompetencat e drejtimit te zakonshem, ndersda administrimi i jashtezakonshem i eshte rezervuar asamblese se ortakeve.

Administratori i vetem qendron ne detyre per nje mandat 5 – vjecar dhe per sa kohe nuk eshte revokuar nga asambleja e ortakeve, si organi me i larte vendimmarres ne shoqeri.

Me kete akt, administrator i pare i shoqerise emerohet **Z. Federico ERRA**, shtetas italian, i biri i Pasquale dhe Teresa, lindur ne Nocera Inferiore (Salerno), me 30.10.1973, banues ne Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i paspoprtes se Republikes nr. YA7252566, me nje mandat 5 vjecar nga data e emerimit.

Neni 7 – Vitet ushtrimore

Vitet ushtrimore mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti. Viti i pare ushtrimor mbyllet me 31 dhjetor 2022.



Neni 8 Vendbanimi

Vendbanimi fiskal i ortakeve do te jete selia e shoqerise per cdo efekt ligjor.

Ky akt themelimi eshte hartuar ne Tirane ne pese ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

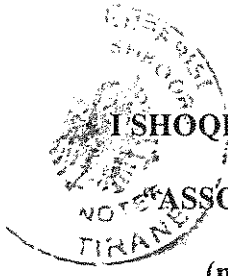
Shoqeria krijohet dhe do te ushtroje aktivitet ne perputhje me ligjet shqiptare ne fuqi, ligjit n. 9901 date 14.04.2008 dhe ligje te tjera qe do te jene ne fuqi gjate periudhes se aktivitetit te shoqerise, si dhe ne perputhje me statutin qe konsiderohet pjese perberese e ketij akti dhe qe emertohe me germen "B".

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortaket e shoqerise:

ORTAKET THEMELUES


FEDERICO ERRA


NADA KALLÇIU



STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" SHPK

(ne zbatim te ligjit n. 9901 date 14.04.2008)

Sot me date 20.07.2022, ne Tirane, ortaket themelues:

1. **Z. Federico ERRA**, shtetas italian, i biri i Pasquale dhe Teresa, lindur ne Nocera Inferiore (Salerno), me 30.10.1973, banues ne Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes se Republikes nr. YA7252566
2. **Znj. Nada KALLÇIU**, shtetase shqiptare, e bija e Gezim dhe Luljeta, lindur ne Tirane, me 01.05.1981, banuese ne Tirane, Rruga e Kavajes, nr.36, Tirana, Shqiperi, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit te Republikes se Shqiperise no. 037926502 / I15501198L

Te asistuar nga perkthyes Znj. Lindita SEMA

Vendosin te perpilojne statutin e Shoqerise, qe do te rregullohet permes klauzolave vijuese:

KAPITULLI I THEMELIMI, EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA

Neni 1 – Emri

Me ane te ketij akti eshte themeluar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" sh.p.k, nga ortaket Z Federico ERRA dhe Znj. Nada KALLCIU. Emri i shoqerise do te shfaqet ne te gjitha aktet e nxjera ne emer dhe per llogari te shoqerise. Ketu e ne vijim "ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" do t'i referohemi si "Shoqeria".

Neni 2 – Objekti i Shoqerise

Objekti i shoqerise perfshin aktivitetet si ne vijim:

- Konsulence juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim.
- Organizimi i seminareve, workshop, trajnimeve per konsulence juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim.

- Ofrimi i konsulences juridike, financiare, kontabiliteti, taksash, IT, start up aktiviteti tregtar, konsulence ndermarrjes, imobiliar, inovacion teknologjik, zhvillim dhe përmirësim energjetik, ekologjik, green economy dhe lloje te tjera konsulence të ngjashme pa kufizim ne favor te entet private dhe publike.
- Administrimi i godinave dhe administrimi i mallrave të palëvizshme për llogari të personave te tretë.
- Blerja, dhënia me qira, menaxhimi dhe shitja e pasurive e paluajtshme me refuzim eventual ndaj impotekës ligjore;
- Aktivitetet e festave, koncerteve dhe ngjarjeve të tjera të ngjashme pa kufizim;
- Shoqëria mund të lidhë edhe marrëveshje agjencie dhe nën-agjencie me palë të treta;
- Shoqëria, për permbushjen e qëllimit të aktivitetit, mund të hapë agjenci, degë dhe përfaqësi në Shqipëri dhe jashtë saj si dhe të marrë dhe menaxhojë përfaqësi për llogari të të tretëve;
- Mund të fitojë pjesëmarrje në shoqëri ose ndërmarrje të tjera që kanë një objekt të ngjashëm ose të lidhur me të;
- Për të arritur qëllimin e aktivitetit shoqëria mund të marrë pjesë në tendera publikë dhe privatë për furnizimin e mallrave dhe shërbimeve, të marrë mandate përfaqësimi me ose pa depozitë, mund të lëshojë garanci ose garanci të tjera reale ose personale gjithashtu në favor të palëve të treta. të gjitha operacionet industriale, tregtare, të letrave me vlerë, të pasurive të paluajtshme të lejuara me ligj.

Neni 3 – Selia

Selia e shoqerise eshte ne adresen: Rruga e Kavajes, No.36, Njesia Bashkiake nr.10, Tirane, Shqiperi.

Asambleja e Ortakeve, me shumice te kualifikuar mund te vendose hapjen e filialeve, degeve dhe perfaqesive te Shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise si dhe jashte saj.

Neni 4- Adresa

4.1 Adresa zyrtare e ortakeve për çdo marrëdhënie me shoqërinë është adresa që figuron në regjistrin e aksionarëve. Çdo njoftim dhe/ose akt për t'u përcjellë ose marrë, në përputhje me këtë Statut si dhe aktin e themelimit të shoqërisë, duhet t'u komunikohet ortakeve me postë elektronike të vërtetuar dhe/ose të thjeshtë dhe/ose me letër të rekomanduar me dëftesë kthimi, si dhe në selinë ligjore të Shoqërisë edhe në adresën zyrtare të ortakeve.

4.2 Ortaket marrin përsipër të komunikojnë menjëherë çdo ndryshim të adresës zyrtare, përndryshe adresa e fundit e deklaruar në regjistrin e ortakeve mbetet e vlefshme.

Neni 5 - Kohezgjatja e veprimtarise

Afati i veprimtarise se shoqerise eshte i papercaktuar dhe shoqeria mund te shperbehet ne cdo moment me vendim te asamblese se pergjithshme te ortakeve.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR DHE KUOTAT

Neni 6- Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 (njeqind) leke dhe mund te rritet ne baze te modaliteteve ligjore.

Neni 7- Vlera e kuotave dhe pjesemarrja

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 2 kuota, te mbajtura nga ortaket e shqerise si ne vijim:

1. Z. Federico ERRA - kontribuon me 1 kuote, baraz me 60% te kapitalit, me nje kontribut prej 60 leke
2. Znj. Nada KALLÇIU – kontribuon me 1 kuote, baraz me 40% te kapitalit, me nje kontribut prej 40 leke.

Neni 8– Transferimi i kuotave

Kuotat e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve. Transferimi i kuotave ndaj te treteve – jo ortake, ne cdo rast, do t'i nenshtrohet respektimit se te drejtes se parablerjes. E drejta e parablerjes i perket cdo ortaku, ne proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet te ushtrohet brenda 30 diteve nga oferta e njoftuar nga ortaku qe ka vullnet per shitjen e kuotave. Oferta duhet te njoftohet me poste te regjistruar dhe marrja duhet te jete konfirmuar.

Ne rast mosekzekutimi te se drejtes se parablerjes brenda 30 diteve nga oferta, kuoat mund t'i transferohen paleve te treta.

Neni 9– Financimet

Financimet e bera nga ortaket, ne proporcion me kuotat e mbajtura dhe ne perputhje me vendimet e asamblese, jane te lira nga interesat.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 10 – Asambleja e ortakeve dhe kompetencat e saj

10.1 Organi vendimmarres i Shoqerise eshte Asambleja e ortakeve.

10.2 Vendimet e Asamblese se Shoqerise, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te pranishem ose te perfaqesuar ato ortake qe perfaqesojne me shume se 31% te kapitalit themeltar

10.3 Vendimet e Asamblese se Shoqerise, per te cilat kerkohet nje shumice e cilesuar, jane te vlefshme nese jane te pranishem ose te perfaqesuar ata ortake qe perfaqesojne se paku 51% te kapitalit themeltar.

Neni 11 – E drejta e pjesemarrjes se votes

11.1 Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble dhe te paraqese mendimin e tij dhe te japo aq vota sa eshte numri i kuotave te kapitalit qe ai zoteron.

11.2 Cdo ortak ka te drejte qe te perfaqesohet nga nje person tjetër dhe jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se ciles do te jape voten e tij.

11.3 Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kuotave te kapitalit qe ai zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur te kuotave.

Neni 13- Thirrja e asamblese se Ortakeve

12.1 Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilanci, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel si dhe inventarit.

12.2 Asambleja mund te thirret ne cdo moment nga nje prej administratoreve ose nga nje ose disa ortakë qe perfaqesojne me shume se 5 % te kapitalit themeltar.

12.3 Asambleja mund te thirret nepermjet emailit me kthim pergjigje, njoftimit me leter rekomande me kthim pergjigje qe duhet t'u dergohet ortakëve ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve dhe ekspertit kontabel, nese eshte emeruar, te pakten 7 dite para mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje infomacion mbi llojin e Asamblese, si dhe ceshtjet qe do te trajtohen dhe per te cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.

12.4 Asambleja mund te thirret dhe jashte selise se shoqerise, ne Shqiperi ose jashte saj.

12.5 Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen dhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjithë pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'i lejohet te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te argumenteve, pasi te jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet ne vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbedhjes.

12.6 Vendimet e ortakëve mund të merren, brenda kufijve të përcaktuar me ligj, edhe me konsultim me shkrim ose në bazë të pëlqimit të shprehur me shkrim, me kusht që të respektohen parimet e mirëbesimit dhe trajtimit të barabartë të aksionarëve. dhe, në veçanti, me kusht që: (a) dokumentet e nënshkruara nga aksionarët të tregojnë qartë objektin e vendimit dhe pëlqimin për të; (b) çdo aksionar lejohet të marrë pjesë në vendime dhe të gjithë drejtorët dhe auditorët, nëse emërohen, janë të informuar për vendimin që do të merret; (c) sigurohet marrja e dokumenteve të nënshkruara në aktet e shoqërisë dhe transkriptimi i vendimit në librat e shoqërisë, me shënimin e datës në të cilën është finalizuar dhe në të cilën është transkriptuar; (d) respektohet e drejta për pëlqimin e informuar të çdo aksionari individual.

12.7 Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortakët qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.

12.8 Cdo Asamble do te drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjetër i caktuar nga e njejta Asamble. Per pasqyrimin e vendimit, Asambleja emeron nje sekretar, qe mund te jete dhe jo-ortak.

12.9 Vendimet e Asamblese duhet te nenshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe Sekretari.

Neni 13 – Administrimi

13.1 Shoqeria administrohet nga te pakten 1 (nje) administrator dhe maksimumi 3 (tre) Administratore, te cilet qendrojnë ne detyre deri ne revokim apo doreheqje, per nje periudhe maksimale prej 5 (pese) vjetesh.

13.2 Perfaqesimi ligjor do t'i besohet administratorit **Z. Federico ERRA**, shtetas italian, i biri i Pasquale dhe Teresa, lindur ne Nocera Inferiore (Salerno), me 30.10.1973, banues ne



Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes se Republikes nr. YA7252566, me nje mandat 5 vjecar nga data e emerimit, me nje mandat 5 vjecar nga data e emerimit.

Administratori do te ushtroje te gjithe kompetencat sipas parashikimeve te nenit 95 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare".

13.3 Administratoret mund te emerojne perfaqesues te posacem per akte te vecanta ose per kategori aktesh.

Neni 14- Eksperti kontabel i autorizuar

14.1 Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakeve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel te shoqerise mund t'i besohet nje eksperti kontabel te autorizuar.

14.2 Eksperti kontabel i licensuar mund te shkarkohet sipas menyres se parashikuar nga legjislacioni ne fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE Neni 15- Viti financiar

15.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron ne 31 dhjetor te secilit vit.

15.2 Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregetar dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtit vit.

15.3 Bilancet vjetore, raportet e administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar, nese eshte emeruar, miratohen nga Asambleja me shumicen e percaktuar sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare".

15.4 Miratimi i dokumenteve qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 muajve nga fundi i vitit financiar.

Neni 16 – Fitimet

16.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% te destinuar pe rrezerven ligjore deri ne 10% te kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumet qe Asambleja vendos te vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me kuotat e kapitalit themeltar te zoteruara.

16.2 Asambleja mund te vendose dhe zbritje te vecanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo per shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhme.

KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 17 – Prishja

17.1 Shoqeria priset me ane te Vendimit te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.



17.2 Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes ose falimentimit te njerit ose disa ortakeve.

Neni 189 – Likuidimi

18.1 Ne rast prishje, shoqeria duhet te likuidohet.

18.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshem per te perfunduar likuidimin.

18.3 Ne perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punen e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

18.4 Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do te shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me kuotat e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 19- Zgjidhja e mosmarreshjeve

19.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si dhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale dhe jashte shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve te shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejteperdrejte ndermjet paleve te interesuara.

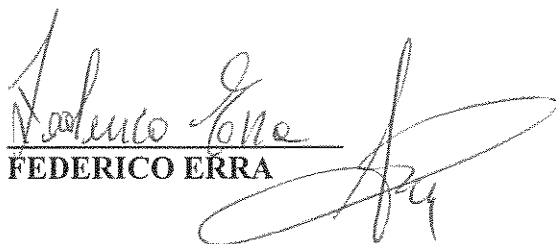
19.2 Te gjitha mosmarrreshjet qe lindin ne lidhje me ekzistencen, vlefshmerine, efektivitetin, interpretimin dhe ekzekutimin e ketij akti, qofte edhe te nje natyre jashtekontraktore, qe lidhen ose lidhen me te, do te zgjidhen me arbitrazh sipas Rregullave te Dhomes se Arbitrazhit te Perugias, nga nje arbitrer i vetem, i emeruar ne perputhje me ketë Rregullorë. Gjykata e Arbitrazhit do te gjykoje sipas ligjit italian. Selia e arbitrazhit do te jetë Milano. Gjuha e arbitrazhit do te jetë gjuha italiane.

Neni 20 – Gjuha

Ky statut eshte i shkruar ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe dhe italiane.

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortaket themelues:

ORTAKET THEMELUES


FEDERICO ERRA


NADA KALLÇIU

LINDITA SEMA
TRADUTTE KE GIURATO
PERKTHETSE ZYTARE

ATTO COSTITUTIVO

DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

“ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT” SHPK

In Tirana, oggi il 20.07.2022,

I soci fondatori:

1. **Sig. Federico ERRA**, di cittadinanza italiana, figlio di Pasquale e di Teresa, nato a Nocera Inferiore (Salerno), il 30.10.1973, residente a Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore del passaporto della Repubblica Italiana no. YA7252566
2. **Sig.ra Nada KALLÇIU**, di cittadinanza Albanese, figlia di Gezim e Luljeta, nata a Tirana, il 01.05.1981, residente a Tirana, Rruga e Kavajes, nr.36, Via Tirana, Albania, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore della Carta d'Identita della Repubblica Albanese no. 037926502 / I15501198L

Assistiti da Sig.ra Lindita SEMA, la traduttrice legale

i quali:

Art.1 – Denominazione

In qualità di soci tramite il presente atto costituiscono una società a responsabilità limitata con la denominazione sociale “ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT” Shpk, con sede in Tirana, alla Via “Rruga e Kavajes”, nr.36, Unita Municipale no.10, Tirana, Albania.

Art. 2 – Oggetto:

La Società ha per oggetto:

- Consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start-up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, innovazione tecnologica, sviluppo e miglioramento energetico, ecologico, green economy e altre consulenze simili senza limitazioni.
- Organizzazione di seminari, workshop, corsi di formazione in materia di consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, innovazione tecnologica, sviluppo e miglioramento energetico, ecologico, green economy e altri simili senza limitazioni.
- Fornire consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start-up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, sviluppo e miglioramento energetico,



ecologico, green economy e altre consulenze simili senza limitazione a favore di enti privati e pubblici.

- L'amministrazione di condomini e la gestione di beni immobili per conto terzi;
- L'acquisto, la locazione, la gestione e la vendita di beni immobili con eventuale rinuncia ad ipoteca legale;
- L'attività di feste, concerti e altri eventi simili senza destinazione;
- La società potrà inoltre stipulare mandati e contratti di agenzia e subagenzia con terzi;
- La società, per la realizzazione dell'oggetto sociale, potrà aprire agenzie, filiali e rappresentanze in Albania e all'estero nonché ricevere e gestire rappresentanze per conto di terzi;
- Potrà assumere partecipazioni in altre Società o imprese aventi oggetto analogo o connesso al proprio;
- Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà partecipare a gare d'appalto pubbliche e private per fornitura di beni e servizi, assumere mandati di rappresentanza con o senza deposito, potrà rilasciare fidejussioni o altre garanzie reali o personali anche a favore di terzi, nonché effettuare tutte le operazioni industriali, commerciali, mobiliari, immobiliari, consentite da legge.

Art. 3- Durata:

La durata della società è fissata per un periodo non determinato e la società può essere sciolta in qualsiasi momento con la delibera della assemblea dei soci.

Art.4 – Capitale Sociale

Il capitale sociale è di leke 100 (cento).

Art. 5- Quote


Il capitale sociale è composto di 2 quote, detenute dai soci della società come segue:

1. Sig. Federico ERRA – contribuisce con 1 quota, pari a 60 % del capitale, con un contributo di 60 leke
2. Sig.ra Nada KALLCIU – contribuisce con 1 quota, pari a 40% del capitale, con un contributo di 40 leke

Art.6- Amministrazione

La società verrà amministrata da un amministratore generale, al quale sono conferiti tutti i poteri di ordinaria amministrazione, mentre i poteri di amministrazione straordinaria sono riservati all'assemblea dei soci.

L'amministratore unico sta in carica per un mandato di 5-anni e per quanto non sia revocato dalla assemblea dei soci, come organo supremo nella società.



Con il presente atto viene nominato amministratore generale **Sig. Federico ERRA**, di cittadinanza italiana, figlio di Pasquale e di Teresa, nato a Nocera Inferiore (Salerno), il 30.10.1973, residente a Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore del passaporto della Repubblica Italiana no. YA7252566 con un mandato di 5-anni.

Art.7- Esercizi Sociali

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2022.

Art. 8 – Domicilio

Il domicilio sociale del socio unico sarà quello che risulta dal libro della società per ogni effetto di legge.

Questo contratto è stato redatto a Tirana, in cinque esemplari, avendo la stessa validità.

La società si crea ed esercita la sua attività secondo la legislazione albanese in vigore: Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per le società commerciale" e le altre leggi che saranno in vigore durante il periodo dell'attività della società, e gli articoli dello statuto che fa parte integrante di questo atto e che si allega sotto lettera "B".

Letto, confermato e sottoscritto dai soci fondatori:

SOCI FONDATORI


FEDERICO ERRA


NADA KALLÇIU

STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" Sh.p.k.
(ai sensi della legge n. 9901 del 14.04.2008)

Oggi il 20.07.2022, a Tirana, i soci fondatori

1. Sig. Federico ERRA, di cittadinanza italiana, figlio di Pasquale e di Teresa, nato a Nocera Inferiore (Salerno), il 30.10.1973, residente a Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore del passaporto della Repubblica Italiana no. YA7252566,

2. Sig.ra Nada KALLÇIU, di cittadinanza Albanese, figlia di Gezim e Luljeta, nata a Tirana, il 01.05.1981, residente a Tirana, Rruga e Kavajes, nr.36, Via Tirana, Albania, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore della Carta d'Identità della Repubblica Albanese no. 037926502 / 115501198L

Assistiti in traduzione da Sig.ra Lindita Sema, la traduttrice giurata

Stipulano di compilare lo statuto della società, il quale viene regolato tramite le seguenti clausole:

CAPITOLO I

COSTITUZIONE, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE, DURATA

Art.1 – Denominazione

1.1. Tramite il presente atto viene tutelata la società a responsabilità limitata con la denominazione "ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" Sh.p.k., dai soci Federico ERRA e Nada KALLÇIU.

1.2 La denominazione della società apparirà in qualsiasi atto rilasciato in nome e per conto della società.

1.3 Qui in avanti "ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" Sh.p.k si riferisce come "la Società".

Art.2 Oggetto della Società

La società ha fine di lucro realizzando le attività:

- Consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start-up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, innovazione tecnologica, sviluppo e miglioramento energetico, ecologico, green economy e altre consulenze simili senza limitazioni.



- Organizzazione di seminari, workshop, corsi di formazione in materia di consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, innovazione tecnologica, sviluppo e miglioramento energetico, ecologico, green economy e altri simili senza limitazioni.
- Fornire consulenza legale, finanziaria, contabile, fiscale, informatica, start-up di impresa, imprenditorialità, immobiliare, sviluppo e miglioramento energetico, ecologico, green economy e altre consulenze simili senza limitazione a favore di enti privati e pubblici.
- L'amministrazione di condomini e la gestione di beni immobili per conto terzi;
- L'acquisto, la locazione, la gestione e la vendita di beni immobili con eventuale rinuncia ad ipoteca legale;
- L'attività di feste, concerti e altri eventi simili senza destinazione;
- La società potrà inoltre stipulare mandati e contratti di agenzia e subagenzia con terzi;
- La società, per la realizzazione dell'oggetto sociale, potrà aprire agenzie, filiali e rappresentanze in Albania e all'estero nonché ricevere e gestire rappresentanze per conto di terzi;
- Potrà assumere partecipazioni in altre Società o imprese aventi oggetto analogo o connesso al proprio;
- Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà partecipare a gare d'appalto pubbliche e private per fornitura di beni e servizi, assumere mandati di rappresentanza con o senza deposito, potrà rilasciare fidejussioni o altre garanzie reali o personali anche a favore di terzi, nonché effettuare tutte le operazioni industriali, commerciali, mobiliari, immobiliari, consentite da legge.

Art.3- Sede della Società

La sede della società è situata in: Via "Rruga e Kavajes", no.36, Unita Municipale no.10, Tirana, Albania.

L'assemblea dei Soci, con maggioranza qualificata può decidere l'apertura delle filiali, succursali e rappresentanze della Società in Albania e all'estero.

Art. 4- Indirizzo

4.1 Indirizzo ufficiale dei soci per qualsiasi relazione col riguardo la società è l'indirizzo che risulta dal libro dei soci. Ogni notifica e/o atto da inoltrarsi o riceversi, ai sensi del presente Statuto nonché dell'atto costitutivo della società, dovrà essere comunicato ai soci via postaelettronica certificata e/o semplice e/o via raccomandata a.r. oltre che alla sede legale della Società anche all'indirizzo ufficiale dei soci.

4.2 I soci si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti di indirizzo ufficiale, nel caso contrario resta valido l'ultimo indirizzo riportato sul libro dei soci.

Art. 5 Durata dell'attività

La durata della società è fissata per un periodo non determinato e la società può essere sciolta in qualsiasi momento con la delibera della assemblea dei soci.



CAPITOLO II

CAPITALE SOCIALE E LE QUOTE

Art. 6 - Capitale sociale

Il capitale sociale è di leke 100 (cento) e si può aumentare in base alle modalità legali.

Art. 7 - Valore delle quote e partecipazione

Il capitale sociale è composto da 2 quote interamente versate, tenute dai soci della società come in seguito:

1. Sig. Federico ERRA – contribuisce con 1 quota, pari a 60% del capitale, con un contributo di 60 leke
2. Sig.ra Nada KALLCIU – contribuisce con 1 quota, pari a 40% del capitale, con un contributo di 40 leke

Articolo 8– Trasferibilità delle quote

Le quote del capitale sono liberamente trasferibili tra i soci. Il trasferimento ai terzi – non soci, in ogni caso, si sottopone al rispetto del diritto di prelazione. Il diritto di prelazione spetta ad ogni socio in proporzione alle quote tenute e bisogna esercitarlo entro 30 giorni dall'offerta annunciata dal socio che intende vendere le quote. L'offerta si notifica per posta registrata e la ricevuta deve essere confermata.

In caso di mancata esecuzione del diritto di prelazione entro 30 giorni dall'offerta, le quote si possono trasferire a terzi.

Art.9 - Finanziamenti

9.1 I finanziamenti eseguiti dai soci, in proporzione alle quote tenute ed in adempimento alla decisione dell'assemblea, sono produttivi di interessi secondo il tasso che verrà di volta in volta concordato fra la Società ed i soci finanziatori.


CAPITOLO III

ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI E L'ESPERTO CONTABILE

Art. 10 - L'assemblea dei soci e le sue competenze

10.1 L'Organo decisionale della Società è l'Assemblea dei Soci.

10.2 L'Assemblea dei soci, per le delibere che richiedono una maggioranza semplice, è validamente costituita se sono presenti o rappresentati tanti soci che rappresentino più del 31 % (trent'uno) del capitale sociale.



10.3 L'Assemblea dei soci, per le delibere che richiedono una maggioranza qualificata, è validamente costituita se sono presenti i soci che rappresentino almeno il 51 % del capitale sociale.

Art. 11 - Diritti di partecipazione e di voto

11.1 Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere il voto in proporzione con la partecipazione in capitale sociale.

11.2 Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socia, munita di semplice procura scritta, attraverso la quale potrà esprimere il proprio voto.

11.3 Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.

Art. 12- Convocazione di Assemblea dei Soci

12.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta l'anno entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.

12.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale.

12.3 L'Assemblea deve essere convocata a mezzo lettera raccomandata pure via email come indicato nel articolo 4 "Indirizzo", fatta pervenire ai soci - nel indirizzo risultante dal Libro Soci - ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 7 (sette) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda

12.4 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale.

12.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza l'Assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.

12.6 Le decisioni dei soci possono essere adottate, nei limiti previsti dalla legge, anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, a condizione che siano rispettati i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, e, in particolare, a condizione che: (a) dai documenti sottoscritti dai soci risulti con chiarezza l'argomento oggetto della decisione e il consenso alla stessa; (b) ad ogni socio sia concesso di partecipare alle decisioni e tutti gli amministratori e sindaci, se nominati, siano informati della decisione da assumere; (c) sia assicurata l'acquisizione dei documenti sottoscritti agli atti della società e la trascrizione della decisione nei libri sociali, con l'indicazione della data in cui essa si è perfezionata e in cui è stata trascritta; (d) sia rispettato il diritto al consenso informato di ciascun singolo socio.



12.7 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se è presente o rappresentato l'intero capitale sociale.

12.8 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.

12.9 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

Art. 13 – Amministrazione

13.1 La società è amministrata da almeno 1 (uno) amministratore e da un massimo di 3 (tre) amministratori, che restano in carica fino a revoca o dimissioni, per un periodo massimo di 5 (cinque) anni.

Il Amministratore della Società è Sig. **Federico ERRA**, di cittadinanza italiana, figlio di Pasquale e di Teresa, nato a Nocera Inferiore (Salerno), il 30.10.1973, residente a Salerno, Via Giovanni Berta no.11, Salerno, Italia, in piena capacità d'intendere e di volere, portatore del passaporto della Repubblica Italiana no. YA7252566 con un mandato di 5-anni.

13.2 L'Amministratore può nominare rappresentanti speciali per determinati atti o categorie di atti.

13.3 Gli amministratori sono nominati a tempo determinato per il periodo di anni cinque (5), salvo le ipotesi di revoca o dimissioni. Essi decadono dalla carica in seguito a dimissioni e nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.

Art.14 - Esperto contabile autorizzato

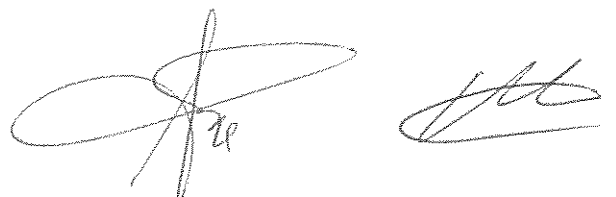
14.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato ad un esperto contabile autorizzato.

14.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.

CAPITOLO IV

ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

Art. 15- L'esercizio finanziario



15.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.

15.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato vengono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali".

15.4 L'approvazione dei documenti relativi all'esercizio annuale avverrà entro 6 (sei) mesi dalla fine dell'anno finanziario.

Art.16 – Utili e accordi dei soci

16.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale dedotto il 5% (cinque per cento) da destinare alla riserva legale sino al raggiungimento del 10% (dieci per cento) del capitale sociale, nonché gli altri eventuali accantonamenti deliberati dall'Assemblea, sono distribuiti ai soci in proporzione alle quote del capitale sociale rispettivamente possedute.

16.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili - in tutto od in parte - ai successivi esercizi.

CAPITOLO V

SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

Art. 17 – Scioglimento

17.1 La Società si scioglie in qualsiasi momento, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.

17.2 La Società non si scioglie in caso di incapacità di agire e giuridica, morte o fallimento di uno dei soci.

Art.18 – Liquidazione

18.1 Nel caso di scioglimento la Società verrà posta in liquidazione.


18.2 Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.

18.3 Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.

18.4 Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione alle quote da essi rispettivamente detenute nel capitale sociale.

Art. 19 - Risoluzione delle controversie

19.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e esecuzione del presente statuto e dell'atto costitutivo della società nonché in genere quelle che; dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali od extra



societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno risolte in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.

19.2 Tutte le controversie derivanti relative alla esistenza, validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del presente atto, anche di natura non contrattuale, relative o connesse allo stesso, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale di Perugia, da un arbitro unico, nominato in conformità a tale Regolamento. Il Tribunale Arbitrale giudicherà secondo la legge italiana. La sede dell'arbitrato sarà Milano. La lingua dell'arbitrato sarà la lingua italiana.

Art. 20 – Lingua

20.1 Questo Statuto è stato prodotto in 5 (cinque) copie in lingua Italiana ed Albanese.

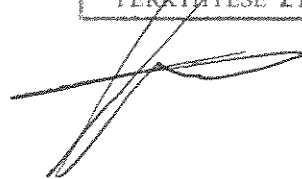
Letto, trovato in conformità alla libera volontà, ammesso, e sottoscritto dagli soci della società:

I SOCI FONDATORI


FEDERICO ERRA


NADA KALLÇIU

LINDITA SEMA
TRADUTTORE GIURATO
PËRITËYESE ZYRTARE



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GENTIANA XH. SHKODRA**



DATE 01/08/2022
NR REP 1810

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 20.07.2022, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES:

Nada Kallçiu, atësia Gëzim, amësia Luljeta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ismail Strazimiri; Nd. 12; H. 1; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 01/05/1981, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037926502 dhe nr. personal I15501198L

FEDERICO ERRA, atësia Pasquale, amësia Teresa, shtetas Italian, lindur në Nocera Inferiore dhe banues në Salerno, me adresë Via Giovanni Berta, No.11, lindur më 30/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. YA725566

i asistuar ne perkthim nga perkthyes Lindita Sema,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqerise "ASSOIURIS BUSINESS DEVELOPMENT" Shpk, bashkengjitur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpuj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

GENTIANA XH. SHKODRA