

STATUTI I
SHOQËRISË ME PERGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" COABITA " Sh.p.k

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 104.2008 "Per Tregtaret the Shoqerite Tregtare".
- "Statuti" eshte Statuti i shoqërisë
- "Dite të Plota" ne lidhje me periudhen e nje njoftimi eshte periudha qe nuk e perfshin ditën kur eshte dhene ose kur konsiderohet se eshte dhene njoftimi dhe ditën për të cilën eshte dhene ose hyn në fuqi njoftimi.

KREU I
THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA DHE ADRESA E
FAQES SE INTERNETIT

Neni 1

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesi

- 1) Sot, me 15.07.2022 ne, themeluesit, kemi hartuar statutin e ri te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emrin " COABITA " sh.p.k, te themeluar me 15.07.2022
- 2) Themeluesi i shoqerise eshte:
 - Shoqeria "COABITA" s.r.l shoqeri tregtare e se drejtes italiane, me seli ne ROMA (RM) LARGO TRIPI 2 CAP 00172, me Nipt (P.IVA) 06896831002, e perfaqesuar nga administratori Z. Zannolfi Roberto Elvio, shtetas italian i datelindjes 11/06/1988, lindur ne Roma (RM) Itali, me nr karte identiteti CA67815LD, person me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Neni 2

Objekti

1. Shoqeria kryen aktivitetin e meposhtem: - shitja me shumice dhe me pakice e produkteve dhe materiale elektronike, elektroshtepiake, inovative, te markes "Coabita House".

Neni 3

Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqërisë do te jete a pacaktuar.

Neni 4

Selia, Adresa e Faqes së internetit dhe Adresa Elektronike

- 1) Selia e shoqërisë ndodhet në: Rr Shyqyri Bexholli Nr 23, Tirana 1001, Shqiperi



KREU II

KAPITALI I REGJISTRUAR

Neni 5

Vlera dhe Pagesa e Kapitalit të Regjistruar

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100.000 Lek.
- 2) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuote me vlerë 100%.

Neni 6

Kontributet

- 1) Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si mëposhtë:
 - Shoqëria "COABITA" srl, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 100.000 Lek,
- 2) Sipas, kontributeve të mësipërme:
 - Shoqëria "COABITA" srl i perkasin 100% e kuotave të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 7

Rritja dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

- 1) Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakeve ekzistues në shumen e percaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakeve të rinj në shotteri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakeve.
- 2) Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblese së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave.

Neni 8

Transferimi i pjeseve të kapitalit dhe e drejta e parablerjes

- 1) Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakeve, sipas nenit 73 të ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 2) Në rast transferimi të pjeseve të kapitalit në çdo lloj forme në favor të personave të tjerë nga ata të parashikuar me siper, si me shperblim ashtu edhe pa shperblim, me çdo kusht, duke përfshirë edhe dhurimin, ortaket e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto pjesë kapitali.
- 3) Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë pjesët e tij të kapitalit duhet t'i njoftojë ortaket e tjerë, me leter rekomande, mbi synimin për shitjen, çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blesit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet të gjitha pjeseve të kapitalit ofruar për shitje.
- 4) Ortaket do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon pjesët e kapitalit, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afat të caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 5) Në rast se oferta pranohet nga disa ortake, pjesët e kapitalit të ofruara nga ortaku që transferon pjesët e kapitalit, do të ndahen nga ortaket pranues, në të njëjtën masë me pjesët që ata zoterojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertes nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.



- 6) Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjeset e kapitalit mund t'i transferohen te treteve plotesisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblese që përfaqëson te pakten 3/4 (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 7) Në rast të transferimit të pjesëve të kapitalit për shkak të trashëgimie mortis causa ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pelqimin e tyre për ortakët e rinj. Nëse ortakët e Shoqërisë nuk japin pelqimin e tyre për ortakët e rinj pjeset e kapitalit mund t'i transferohen te treteve plotesisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblese që përfaqëson te pakten 3/4 (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.

KREU III ASAMBLEJA DHE ADMINISTRATORËT

Neni 9

Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

- 1) Organi vendimarrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.
- 2) Vendimet e Asamblese së Zakonshme, për të cilat kërkohej një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm në mbledhje ortakët që përfaqësojnë te pakten 25% (njëzetë e pesë përqind) të të gjithë kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese së zakonshme, për të cilat kërkohej një shumicë e kualifikuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm në mbledhje ortakët që përfaqësojnë te pakten 50% (pesëdhjetë përqind) të të gjithë kapitalit themeltar.
- 3) Nëse Asambleja nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 2, të nenit 11, të këtij statuti, Asambleja do të mbledhet perseri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.
- 4) Asambleja e zakonshme vendos me shumicë të kualifikuar prej 3/4 të votave të ortakëve të pranishëm në lidhje me ndryshimin e statutit, rritjen dhe zvogelimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimit, riorganizimin dhe zgjidhjen e shoqërisë. Në të gjitha rastet e tjera, përveç sa është parashikuar në Ligj dhe në statut, Asambleja vendos në mbledhjen e zakonshme me votën e shumicës së ortakëve të pranishëm.

Neni 10

E drejta e pjesëmarrjes dhe e votes

- 1) Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë atë votë sa është numri i pjesëve të kapitalit që ai zotëron.
- 2) Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 3) Ortaku nuk mund të leshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

Neni 11

Thirrja e Asamblese së Përgjithshme

- 1) Asambleja e Ortakëve thirret te pakten një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, eksperimentit kontabel si dhe inventarit.
- 2) Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve ose nga një ose disa prej ortakëve që përfaqësojnë me shumë se 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar.



- 3) Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande qe duhet t'u dergohet ortakeve - ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve - dhe ekspertit kontabel (nese eshte emeruar), te pakten 7 (shtate) dite perpara mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje informacion mbi llojin e Asamblese, mbi çështjet qe do te trajtohen dhe per të cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.
- 4) Asambleja mund te thirret edhe jashte selise se Shoqerise.
- 5) Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen edhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjithë pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'u lejohet atyre te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te argumenteve; pasi të jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari me të cilin duhet te ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 6) Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.
- 7) Asambleja vendos mbi ndryshimet ne Statut me voten pro te ortakeve që perfaqesojne te pakten 3/4 (tre te katertat) e kapitalit themeltar.
- 8) çdo Asamble drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjeter i caktuar nga e njejta Asamble. Per pasqyrimin e vendimit Asambleja emeron nje Sekretar, qe mund te jete edhe jo-ortak.
- 9) Vendimet e Asamblese duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe nga Sekretari.

Neni 12

Administrimi

Administrator i shoqerise emerohet Z. Zannolfi Roberto Elvio, shtetas italian e datelindjes 11/06/1988 lindur ne Roma (RM) Itali, me nr karte identiteti CA67815LD, person me zotesi te plote juridike per te vepruar, i cili emerohet per nje afat 3 (tre) vjeçar.

- 1) Shoqeria administrohet nga të pakten 1 (nje) Administrator dhe maksimumi 3 (tre) Administratore, të cilët qëndrojnë në detyrëderi ne revokimin apo doreheqjen, per nje periudhe maksimale prej 3 (tre) vjetesh.
- 2) Perfaqesimi ligjor i Shoqerise i besohet Administratoreve, bashkarisht apo veçmas.
- 3) Administratoret mund te emerojne perfaqesues te posaçem per veprime apo kategori te caktuara veprimesh.
- 4) Administratorët shperblehen ne baze të skemes se vendosur nga Asambleja e Pergjithshme ne perputhje me parashikimet e Nenit 97 te Ligjit.
- 5) Asambleja e Pergjithshme mund të parashikojë perfitime, nepermjet shpërblimeve

KREU IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 13

Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 1) Viti financiar Fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor te secilit vit;
- 2) Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit to Shoqerise ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtit vit;



- 3) Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar (nese eshte emeruar) miratohen nga Asambleja me shumicen e percaktuar sipas ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare";
- 4) Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

Neni 14

Fitimet

- 1) Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pese perqind) qe caktohen per rezerven ligjore deri ne 10% (dhjete perqind) e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumat qe Asambleja vendos t'i vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.
- 2) Asambleja mund te vendose edhe zbritje te vecanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

KREU V

SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 15

Prishja

- 1) Shoqeria priset me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut;
- 2) Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

Neni 16

Likuidimi

- 1) Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.
- 2) Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilët paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.
- 3) Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.
- 4) Pas pagimit te kreditorëve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 17

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

- 1) Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale apo jashte Shoqerise) ose midis



- nje apo me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.
- 2) Ne rast se nuk arrihet nje marreveshje atehere palet do ti drejtohen Gjykates.

ORTAKU I SHOQERISE

COABITA

ZANNOLFI ROBERTO ELVIO

ZANNOLFI ROBERTO ELVIO

COABITA SRL
LARGO TRIPI 2
ROMA 00133
P IVA 06896831002

**STATUTO DELLA
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"COABITA" Sh.p.k.**

In questo statuto

- "Legge" è la Legge n. 9901, dt. 104.2008 "Per i Commercianti le Società Commerciali".
- "Statuto" è lo Statuto della società
- "Giorni interi" in relazione al periodo di preavviso è il periodo che non comprende il giorno in cui è stato dato l'avviso o quando si ritiene che sia stato dato e il giorno per il quale l'avviso è stato dato o entra in vigore.

**CAPITOLO I
COSTITUZIONE, DENOMINAZIONE, OGGETTO, DURATA, SEDE E
INDIRIZZO DEL SITO**

Articolo 1

Data di costituzione, nome e fondatore

- 1) Oggi, in data 15.07.2021, noi fondatori abbiamo redatto il nuovo statuto della società a responsabilità limitata denominata "COABITA" sh.p.k., costituita il 15.07.2021.
- 2) Il fondatore della società è:
 - La società "COABITA" srl società di diritto italiano, con sede legale a ROMA (RM) LARGO TRIPI 2 CAP 00172, me Nipt (P.IVA) 06896831002, rappresentata dall'amministratore il Sig. Zannolfi Roberto Elvio , cittadino italiano nato il 11/06/1988 nato a Roma (RM) Italia, con numero di carta d'identità CA67815LD, maggiorenne con piena capacità di intendere e volere.

Articolo 2

Oggetto

L'azienda svolge la seguente attività: - Vendita al ingrosso e al dettaglio di prodotti dedicati a elettronica, Domotica e innovazione a marchio "Coabita House".

Articolo 3

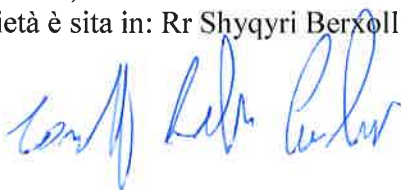
Durata

La durata della società sarà a tempo indeterminato.

Articolo 4

Sede centrale, indirizzo del sito Web e indirizzo e-mail

1. La sede della società è sita in: Rr Shyqyri Berxolli Nr 23, Tirana 1001, Albania



CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE

Articolo 5

Valore e pagamento del capitale sociale

- 1) Il capitale sociale iniziale della società è 100000 Lek.
- 2) Il capitale sociale iniziale della società è costituito da 1 quota con un valore del 100%.

Articolo 6

Contributi

- 3) Il conferimento al capitale della società è previsto come segue:
 - La società "COABITA" srl, ha offerto un contributo in denaro pari a 100000 lek,
- 4) Secondo i contributi di cui sopra:
 - Alla società "COABITA" srl, appartiene al 100% delle quote di capitale della Società.

Articolo 7

Aumento e diminuzione del capitale fisso

- 5) L'Assemblea Generale, a maggioranza qualificata, può aumentare il capitale sociale della società aumentando le quote dei soci esistenti nella misura indicata nella relativa delibera. L'aumento di capitale per l'ammissione di nuovi soci al tiratore, è approvato dall'Assemblea Generale a maggioranza qualificata dei soci.
- 6) La società può decidere di ridurre il capitale sociale della società con decisione dell'Assemblea Generale, presa a maggioranza qualificata dei voti.

Articolo 8

Trasferimento di quote di capitale e diritto di prelazione

- 7) Le quote del capitale sono liberamente trasferibili tra i soci, ai sensi dell'articolo 73 della legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercialisti e le Società di Commercio".
- 8) In caso di trasferimento di quote di capitale sotto qualsiasi forma a favore di altri soggetti rispetto a quelli sopra previsti, sia dietro compenso che senza compenso, ad ogni costo, anche donazione, gli altri soci godono del diritto di preacquisto su tali parti di la capitale.
- 9) In tal caso, il socio che trasferirà la sua quota di capitale dovrà comunicare agli altri soci, mediante lettera raccomandata, l'intenzione di vendere, il prezzo, i termini, le modalità, il nome del compratore e i termini del trasferimento. Il diritto di prelazione si riferisce a tutte le quote del capitale offerto in vendita.
- 10) I soci avranno a disposizione 15 (quindici) giorni dal ricevimento della lettera di raccomandazione, per comunicare al socio conferente le quote del capitale, la loro intenzione di esercitare o meno il diritto di prelazione. In caso di mancata risposta entro il termine stabilito, si presume che abbiano rinunciato al diritto di prelazione.
- 11) Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci, le quote di capitale offerte dal socio conferente le quote di capitale, saranno divise dai soci riceventi, in misura pari alle quote da essi possedute, salvo che sussista un accordo in contrario. In nessun caso il destinatario dell'offerta potrà esercitare parzialmente il diritto di prelazione.



- 12) In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote del capitale possono essere cedute a terzi in tutto o in parte, con deliberazione dell'Assemblea che rappresenti almeno i 3/4 (tre quarti) della quota capitale.
- 13) In caso di trasferimento di quote di capitale per successione mortis causa altri soci hanno facoltà di esprimere il proprio consenso ai nuovi soci. Qualora i soci della Società non prestino il consenso ai nuovi soci, le quote del capitale possono essere trasferite a terzi in tutto o in parte, con deliberazione dell'Assemblea che rappresenti almeno i 3/4 (tre quarti) del capitale sociale.

CAPITOLO III ASSEMBLEA E AMMINISTRATORI

Articolo 9

Assemblea dei partner e sue competenze

- 1) L'organo deliberante della Società è l'Assemblea dei Soci.
- 2) Le deliberazioni dell'Assemblea ordinaria, per le quali è richiesta la maggioranza semplice, sono valide se all'assemblea sono presenti i soci che rappresentino almeno il 25% (venticinque per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni dell'Assemblea Ordinaria, per le quali è richiesta la maggioranza qualificata, sono valide se all'assemblea sono presenti i soci che rappresentino almeno il 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale complessivo.
- 3) Qualora l'Assemblea non possa riunirsi per mancanza del quorum di cui al punto 2, articolo 11, del presente statuto, l'Assemblea si riunirà nuovamente entro 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.
- 4) L'assemblea ordinaria delibera a maggioranza qualificata dei 3/4 dei voti dei soci presenti in merito alla modifica dello statuto, all'aumento e alla diminuzione del capitale, alla distribuzione dell'utile, alla riorganizzazione e allo scioglimento della società. In tutti gli altri casi, salvo quanto previsto dalla Legge e dallo Statuto, l'Assemblea delibera in sede ordinaria con il voto della maggioranza dei soci presenti..

Articolo 10

Il diritto di partecipare e votare

- 5) Ciascun socio ha diritto di partecipare all'Assemblea, di presentare il proprio parere e di esprimere tanti voti quante sono le quote di capitale che possiede.
- 6) Ciascun socio ha diritto di farsi rappresentare da altro non socio, munito di procura scritta, mediante la quale può esprimere il proprio voto.
- 7) Il socio non può rilasciare procura per votare per una parte del capitale di sua proprietà, se vota personalmente per la restante parte.

Articolo 11

Convocazione dell'Assemblea Generale

- 8) L'Assemblea dei Soci è convocata almeno una volta all'anno, entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale per l'approvazione del bilancio, della relazione dell'Amministratore, del perito contabile e dell'inventario.
- 9) L'Assemblea può essere convocata in ogni momento da uno degli Amministratori o da uno o più soci che rappresentino più del 5% (cinque per cento) del capitale sociale.



- 10) L'Assemblea deve essere convocata mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata da inviare ai soci - all'indirizzo risultante dal Libro dei soci - e al commercialista (se nominato), almeno 7 (sette) giorni prima dell'adunanza dell'Assemblea. La convocazione deve contenere informazioni sul tipo di Assemblea, sulle questioni da trattare e decidere, sul luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.
- 11) L'Assemblea può essere convocata fuori della sede della Società.
- 12) Le riunioni dell'Assemblea possono tenersi anche in teleconferenza e videoconferenza, purché tutti i partecipanti possano essere identificati e consentiti di seguire la discussione e di intervenire al momento dell'argomentazione; verificate tali richieste che dovranno risultare nel verbale dell'adunanza, l'Assemblea si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente, presso il quale deve essere presente anche il Segretario dell'adunanza.
- 13) L'Assemblea sarà convocata e tenuta regolarmente anche senza rispettare le formalità di notifica, qualora siano presenti i soci rappresentanti l'intero capitale fondatore.
- 14) L'Assemblea delibera sulle modifiche dello Statuto con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno i 3/4 (tre quarti) del capitale sociale.
- 15) L'Assemblea è presieduta da un socio o da altra persona nominata dalla stessa Assemblea. Per riflettere la decisione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.
- 16) Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

Articolo 12

Amministrazione

L'amministratore della società è nominato il Sig. ZANNOLFI ROBERTO ELVIO , cittadino italiano nato il 11/06/1988, a Roma (RM) Italia, con nr. carta d'identità CA67815LD, maggiorenne con piena capacità di intendere e volere che è nominato per un periodo di 3 (tre) anni.

- 17) La società è amministrata da almeno 1 (un) Amministratore e massimo 3 (tre) Amministratori, che restano in carica fino a revoca o dimissioni, per un periodo massimo di 3 (tre) anni.
- 18) La rappresentanza legale della Società è affidata agli Amministratori, congiuntamente o separatamente.
- 19) Gli amministratori possono nominare rappresentanti speciali per determinati atti o categorie di atti.
- 20) Gli amministratori sono remunerati secondo lo schema stabilito dall'Assemblea Generale secondo quanto previsto dall'articolo 97 della Legge.
- 21) L'Assemblea Generale può fornire benefici, attraverso bonus.



CAPITOLO IV
ESERCIZIO FINANZIARIO, STATO PATRIMONIALE ANNUALE,
DISTRIBUZIONE UTILI

Articolo 13

Esercizio finanziario e bilancio annuale

- 1) Esercizio finanziario Inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno;
- 2) Il primo esercizio sociale inizia alla data di iscrizione della Società nel Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale di Iscrizione e termina il 31 dicembre dello stesso anno;
- 3) I bilanci annuali, l'inventario, le relazioni dell'Amministratore e del perito contabile abilitato (se nominato) sono approvati dall'Assemblea con la maggioranza determinata dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercialisti e Società di Commercio";
- 4) L'approvazione degli atti relativi all'esercizio deve avvenire entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio.

Articolo 14

Guadagni

- 5) Sono ripartite le plusvalenze risultanti dal bilancio annuale, dedotto il 5% (cinque per cento) destinato a riserva legale fino al 10% (dieci per cento) del capitale sociale, nonché dedotte tutte le somme che l'Assemblea deciderà di accantonare ai soci in proporzione alle quote di capitale possedute.
- 6) L'Assemblea può altresì deliberare speciali deduzioni a favore di riserve straordinarie o per altre finalità ovvero di differire, in tutto o in parte, la distribuzione degli utili di esercizi futuri.
- 7)

CAPITOLO V
DISTRIBUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

Articolo 15

Decadimento

- 1) La società si estingue allo scadere del termine previsto dallo Statuto, o prima della scadenza nei casi previsti dalla legge, o con deliberazione dell'Assemblea dei Soci, a maggioranza e richiesta di modifica dello statuto;
- 2) La società non si scioglie in caso di perdita della capacità di agire, incapacità legale, morte o fallimento dei soci.

Articolo 16

Liquidazione

- 3) In caso di fallimento, la Società deve essere liquidata.
- 4) Per amministrare tale procedura, l'Assemblea nomina uno o più liquidatori, i quali presentano relazioni finali sull'attivo e sul passivo della Società, sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per il completamento della liquidazione.
- 5) Al termine della procedura di liquidazione, l'Assemblea delibera sul bilancio consuntivo, sull'attività svolta dal liquidatore e sulla conclusione del processo di liquidazione.



- 6) Dopo il pagamento dei creditori e l'incasso dei crediti, il curatore distribuirà ai soci l'utile finale di liquidazione, in proporzione alle quote di capitale da essi possedute nel capitale sociale.

Articolo 17

Risoluzione delle controversie

- 7) Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione e/o attuazione del presente statuto e dell'atto costitutivo, nonché quelle che in genere dovessero insorgere tra i soci (salvo quelli personali o esterni alla Società) ovvero tra uno o più partner e la Società, saranno risolti in via amichevole e discussi direttamente tra le parti interessate.
- 8) In caso di mancato accordo le parti si rivolgeranno alla Corte.

SOCIO UNICO DELLA SOCIETÀ
COABITA SRL
ZANNOLFI ROBERTO ELVIO

ZANNOLFI ROBERTO ELVIO

COABITA SRL
LARGO TRAPIZ
ROMA 00133
P.IVA 06896831002