

STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
SC-INVEST SHPK

Neni 1

Sot me date 04.08.2022 Në zbatim të ligjit nr 9901 date 14.04.2008 " Per Tregtarët dhe shoqërite tregtare" dhe ligjet në fuqi në Republikën e Shqipërisë, themeluesit:

• Giuseppe Siniscalchi, shtetas italian i lindur më 22.06.1976 në San Valentino Torio, rezident ne Itali, shtetas italian, identifikuar me pashaporte me nr ID YA6155971 e vlefshme deri me 19.11.2024, madhor e me zotesi të plotë ligjore për të vepruar.

vendosi sot për themelimin e kompanisë "SC-INVEST" shpk.

Neni 2

Shoqeria do të mbajë emrin SC-INVEST shpk dhe emer tregëtar SC-INVEST

Neni 3

Forma ligjore

Kompania është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në bazë të ligjit n. 9901 datë 14.14.2008 "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare" shoqëria mund të konvertohet në një formë tjetër me vendim të themeluesve të saj.

Neni 4

Baza ligjore

Shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë e saj në përputhje me kete statut dhe të ligjit n.9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare" si dhe dispozitave të tjera të legjislacionit shqiptar.

Neni 5

Kohëzgjatja

Aktiviteti i Shoqërise do të fillojë në datën e regjistrimit të tij në QKR. Kohëzgjatja e aktivitetit te kesaj shoqërie do te jete me afat te papercaktuar.

Neni 6

Selia

Shoqëria do të ketë seline e saj të regjistruar në: Autostrada Tirane - Durrës, Nr. pusurie 345/41, 345/43, 345/45, 345/47, 345/49, Zona Kadastrale 3852, Xhafzotaj

Selia e shoqërise mund të ndryshohet me vendim te administratorit te shoqërisë, por vetëm brenda rajonit.

Shoqëria ka të drejtë të themelojë degët, filiale dhe zyrat e përfaqësimit ne gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

Shoqëria mund të marre pjesë në shoqëri të tjera që do të krijojnë aktivitetet ekzistuese ose të ardhshme në territorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj me vendimin e ortakeve themelues.

Neni 7

Vula

Shoqëria do të ketë vulën e saj me te drejte perdorimi nga administratori i saj. Forma e vulës dhe madhësinë e saj do të përcaktohet nga ortaket themelues në përputhje me kërkesat përkatëse ligjore në Shqipëri.



Neni 8

Objekti

Objekti i kompanisë do të jetë:

- a) Dhenien me qira te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme
- b) Konsulence financiare, imobiliare, studime tregu.
- c) Veprimtari ne shitje- blerje pronash , dhenie me qera te pronave impiantet dhe makinerite per llogari te vet dhe te paleve te treta
- d) Sherbime konsulence dhe ndermjetesimi.
- e) Marrje me qera te menaxhimit te shoqerive te prodhimit ne fushen e tekstileve dhe sektoreve te lidhur me te.
- f) Ndërtimin e përgjithshëm të objekteve dhe punimeve inxhinierike. Punë të tjera ndërtimore përfshirë profesione të veçanta.
- g) Per te arritur objektin shoqeria mund te kryeje te gjitha operacionet per pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme dhe cdo veprimtari tjetër te nevojshme ose te dobishme, apo te kreditimit dhe dhenies me qira, te nje pjese te shoqerise, qellimi i te cilit eshte i ngjashem ose i njejte.

Neni 9

Kapitali i Shoqerise

Kapitali i shoqerise SC-INVEST shpk do te jete 1.200.000 lekë, 1 kuote me vlerë nominale 1.200.000 lekë:

- 100 % të kapitalit aksionar , 1 kuote me vlere prej 1.200.000 leke.

Neni 10

Transferimi i kapitalit

Pjesë të kapitalit mund të transferohen vetëm me vendim te ortakeve.

Pjesë të kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakeve të shoqërisë.

Pjesë të kapitalit mund të transferohen tek një palë e tretë, pasi u refuzohet parablerja nga ortakët aktualë.

Pjesë të Kapitalit janë të transferueshme ne rrugë trashëgimie, pas vendimit të ortakeve për transferimin e kapitalit ndaj trashëgimtarëve.

Neni 11

Zvogelimi apo Rritja e kapitalit

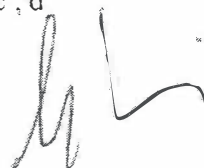
Ortakët mund të rrisin ose te zvogelojne kontributin e tyre në kapitalin themeltar vetëm me vendim të ortakeve të saj, në masën e lejuar nga ligji, përndryshe kompania duhet të ndryshojë formën e vet ligjore.

Neni 12

Organet vendimmarrëse

Asambleja e ortakeve/ortaku i vetem (ose Asambleja e Pergjithshme) themelues eshte organi i vetem vendimmarrës i kompanisë. Jane kompetence vetem e asamblese se shoqerise detyrat si vijojne:

- a . Përcaktimi i politikave tregtare të shoqerise
- b . Ndryshojë nenet e ketij statuti
- c . Emërimi apo shkarkimi i Administratorit
- d . Emërimi apo shkarkimi i auditorëve
- e . Përcaktimi i pages dhe shperblimeve per personat të përmendur në paragrafin c , d
- f . Ndryshojë seline e shoqerise



Asambleja e ortakëve/ortaku i vetëm (ose Asambleja e Përgjithshme) themelues është organi i vetëm vendimmarrës i kompanisë. Janë kompetencë vetëm e asamblese së shoqërisë detyrat si vijojnë:

- a . Përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë
- b . Ndryshojë nenet e këtij statuti
- c . Emërimi apo shkarkimi i Administratorit
- d . Emërimi apo shkarkimi i auditorëve
- e . Përcaktimi i pages dhe shpërblimeve për personat të përmendur në paragrafin c , d
- f . Ndryshojë seline e shoqërisë
- g . Ndryshimi i emrit të kompanisë
- h . Rritja ose zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë
- i . Ndarja ose anulimi i kuoatave të kompanisë
- j . Riorganizimi dhe prihja e shoqërisë
- k . Miratimi i rregullores së punës për mbledhjen e asamblese së ortakëve
- l . Çështje të tjera që kërkohen me ligj ose statut

Neni 13

Mbledhja e Asamblese së Ortakëve

Ne rast se në shoqëri hyjnë me shumë së një ortak, mbledhja e Asamblese së Përgjithshme njoftohet me letër ose me e-mail. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën dhe orën e mbledhjes, rendin e ditës dhe dërgohet të gjithë ortakëve së paku shtatë ditë para datës së caktuar të takimit.

Kur asambleja e përgjithshme nuk mbledhet në përputhje me paragrafin 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjitha palët bien dakord, edhe pse me parregullsi.

Neni 14

Vendimet

Asambleja e përgjithshme në rast të hyrjes së me shumë së një ortaku në shoqëri, vendos me tre të katërtat e votave të ortakëve për ndryshimin e statutit , rritjen ose zvogëlimin e kapitalit , shpërndarjen e fitimeve , organizimin dhe shpërbërjen e kompanisë.

Asambleja e Përgjithshme vendos me shumicën e votave për çështje të tilla si :

- a . Përcaktimi i politikave të shoqërisë,
- b . Emërimi dhe largimi i drejtorëve ,
- c . Emërimi dhe largimi i auditorit,
- d . Përcaktimi i shpërblimit ose shërbimeve për sa më lart
- dh. Përfaqësimi në gjykatë ndaj administratorëve të mëparshëm
- e . Miratimi i rregullores për realizimin e mbledhjes së asamblese

Çdo modifikim ligjor do të duhet të paraqitet pranë QKR për regjistrim brenda afateve të percaktuara me ligj.

Neni 15

Përjashtimi nga e drejta e votës

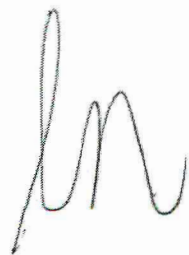
Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme vendos për :

- a . Vlerësimin e veprimtarisë së tij
- b . Doreheqjen nga përgjegjësia e tij, që gezon, nga zoterimi i kuoatave të shoqërisë
- c . Ngritjen e një padie për përfitime nga ai

Kur ortaku përfaqësohet nga person i autorizuar, që përfaqëson konflikt interesi.

Neni 16

Administrimi



Administrimi i shoqërisë bëhet nga administratori i saj
Administratori drejton punën e përditshme të kompanisë
Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:

- Ekzekutimi i operacioneve të përditshme të kompanisë,
- Përfaqësimi i shoqërisë në lidhje me palët e treta,
- Zhvillimi dhe për të ruajtur buxhetet , auditorët e propozuara , nëse është e nevojshme,
- Përgatitja e dokumenteve në emër të kompanisë,
- Përgatitja e kontratave të punës dhe zgjidhjen e rastit të tyre
- Aktivitete të tjera të çdo natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj .

Kompania drejtohet nga administratori Giuseppe Siniscalchi, shtetas italian, i lindur më 22.06.1976 në Itali, rezident në Itali, shtetas italian, identifikuar me pashaportë me nr. ID nr YA 6155971 e vlefshme deri më 19.11.2024 , madhor e me zotësi të plotë ligjore për të vepruar për jo më shumë se pesë vjet, me të drejtën e rinovimit .

Neni 17

Viti ushtrimor

Viti financiar i kompanisë së fillon më 1 janar dhe përfundon më 31 Dhjetor.

Viti i parë i veprimtarisë së shoqërisë nis nga data e regjistrimit të shoqërisë dhe përfundon në 31 dhjetor.

Neni 18

Bilanci

Bilanci i kompanisë kontrollohet nga organi administrativ, verifikohet nga auditorët, në rast se kërkohej nga ligji dhe paraqitet për miratim të tij nga Asambleja e Përgjithshme brenda 31 Marsit të vitit të ardhshëm.

Llogaritë mbahen në gjuhën dhe monedhën shqiptare . Kompania mund të ketë llogari të ndara në monedhë të huaja.

Shoqëria mund të marrë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë vendit . Për këtë qëllim , kompania mund të jap si kolateral pasuritë e saj, pjesë të pronës, me vendim të Asamblese së përgjithshme.

Neni 19

Të ardhurat , dividendët

Kompania do të krijojë fonde rezervë për realizimin e objektit të shoqërisë,

Fitimi pas fundit të vitit dhe pas pagesës së taksave mund të ndahet nga ortakët e shoqërisë pasi është paguar dividendi.

Neni 20

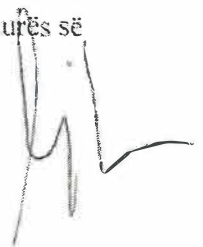
Shpërbërja dhe Likuidimi

Shpërbërja e kompanisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a . Me përfundimin e kohezgjatjes së saj
- b . Me vendim të ortakëve
- c . Me hapjen e procedurave të falimentimit
- d . Nëse nuk zhvillohet aktivitet për dy vjet të vazhdueshme dhe nuk është njoftuar pezullimi pranë QKR.
- e . Me vendim gjykatë

Për të realizuar procedurat e likuidimit, ortakët ose assambleja mund të emërojnë një ose disa likuidatorë.

Në fund të këtij procesi, ortaku do të informohet me bilancin përfundimtar dhe mbyllet procedura e



likuidimit.

Neni 21

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë aktivitetit të kompanisë, nëse nuk zgjidhet me pajtim, palët i drejtohen Dhomes Shqiptare për Ndërmjetësim dhe Arbitrazhit Tregtar, përveç kur kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në bazë të ligjit është gjykata shqiptare.

Neni 22

Klauzola Finale

Komunikimi nepermjet email mes ortakeve do te jete ne adresat e meposhtme :
finanza@denimfactorys.com

Ky statut është hartuar në tri kopje origjinale në gjuhën shqipe me të njëjtën vlerë ligjore.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

