AKT-THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

" VISTA MARE " SH.P.K

Dt. 13.07.2022

Neni 1
FORMIMI

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar " VISTA MARE " SH.P.K. themelohet në përputhje me ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare". Kjo shoqëri krijohet nga :

1. **"Sviluppo Mare 1" Sh.p.k.** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Unik Identifikimi Nipt L61706003C, me seli në adresën: Rruga "Dibrës", Godina me Nr.Pasurie 7/173, ZK 8360, Kati 2, Tiranë, e përfaqësuar nga Z. Redi Peza, në cilësinë e administratorit, i biri i Dautit, i datëlindjes 17.03.1981, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, i identifikuar me letërnjoftimin ID me nr. Personal I 10317070 O ;
2. **"VEZI GROUP" SH.P.K**, shoqeri e krijuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise e Regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NIPT L51328502G, me administrator Blerim Vezi,me atesi Artur, i dtl. 11.08.1995, lindur ne Maminas Durres dhe banues ne Shijak, shtetas shqiptar, identifikuar me Karte Identiteti Nr. Personal J50811015C;

Organi administrues i shoqërisë ka të drejtë të hapë ose të mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi në Shqipëri dhe jashtë saj.

Neni 2
Selia

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën : Fshati Hamallaj, Kompleksi Valamar, Blloku D, Ap.10, Durrës.

Ortakët e shoqërisë mund të vendosin për transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër.

Neni 3
Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "VISTA MARE" është i pacaktuar. Me vendim të Asamblesë së Ortakëve, kohëzgjatja e aktivitetit mund zgjatet, ose të shkurtohet, të ndërpritet tërësisht ose menjëherë.

Neni 4
Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm :

Scanned with CamScanner

- Investim dhe Menaxhim në fushën e veprimtarisë ndërtimore, për ndërtimin e çdo lloj godine një ose shumë katëshe, civile, industriale, turistike, bujqësore, qëndra biznesi, hotele, bar-restorante. Çeljen dhe ushtrimin e aktivitetit të agjencive imobiliare, me qëllim realizimin e shitblerjeve dhe dhënien me qera të pasurive të paluajteshme, me ndodhje në juridiksionin tokësor administrativ të shtetit Shqipëtar. Shoqëria mund të ushtrojë veprimtarinë e saj në Shqipëri dhe jashtë saj e të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmës, të ngjashëm, plotësues apo të dobishëm për përmbushjen e objektit të saj. Me qëllim kryerjen e aktiviteteve të mësipërme, Shoqëria mund të punësojë persona të ndryshëm apo të lidhë marrëdhënie kontraktuale me të tretë etj.

Neni 5
Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100.000 Lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme :

1. Ortaku themelues **"Sviluppo Mare 1" Sh.p.k.** është zotërues 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 70.000 lekë që përbën 70% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. Ortaku themelues **"VEZI GROUP" Sh.p.k** është zotërues 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 30.000 lekë që përbën 30% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kuotat e Ortakëve regjistrohen në librin e regjistrimit të kapitalit të shoqërisë. Kapitali i shoqërisë i kontribuar nga çdo ortak do të regjistrohet në librin e regjistrimit të kapitalit të shoqërisë.

Neni 6
Organet e Shoqërisë dhe Asambleja

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendim marrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme :

a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) Ndryshimet e statutit;
c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
d) Emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
e) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
f) Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
g) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
h) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
i) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;

Scanned with CamScanner

j) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në proçedimet e tjera ndaj administratorëve;
k) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
l) Miratimin e rregullave proçedurale të mbledhjeve të asamblesë;
m) Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjen vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 7
Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet me persona fizikë ose juridik si dhe organet shtetërore zgjidhen me mirëkuptim, me anë të dispozitave të këtij akti, statutit dhe legjislacionit shqiptar, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Ky Akt-Themelimi hyn në fuqi ditën e regjistrimit të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "VISTA MARE" sh.p.k në Qëndrën Kombëtare të Biznesit, ku në këtë ditë shoqëria "VISTA MARE" sh.p.k njihet si person juridik.

ORTAKËT
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"VISTA MARE"

VEZI GROUP SH.P.K

Administratori

Z.Blerim Vezi

Blerim Vezi

VEZI GROUP SH.P.K.
NIPT: L51328502G
ADRESA: XHAFZOTAJ
DURRES
CEL: 0673514784

"Sviluppo Mare 1" Sh.p.k

Administratori

Z.Redi PEZA

"Sviluppo Mare 1" sh.p.k.
S.M.1
NUIS L61706003C
TIRANE - ALBANIA

Scanned with CamScanner

VENDIM I ASAMBLESË SË ORTAKËVE

Në Tiranë sot më date 13.07.2022, në selinë e Shoqërisë "Sviluppo Mare 1"-sh.p.k, me NIPT L61706003C, zhvillohet mbledhja e Asamblesë së Aksionerëve të shoqërisë " Sviluppo Mare 1"-sh.p.k.

Të pranishëm në këtë mbledhje janë:

1. Redi Peza aksioner i 70% të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote.

2. Bujar Huqi aksioner i 15% të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote.

3. Hergys Rreli aksioner i 15% të kapitalit të shoqërisë me të drejtë vote.

Kuorumi:

Duke patur parasysh që të pranishëm në mbledhje janë ortakët që përfaqësojnë 100% të kuotave të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, kjo mbledhje e Asamblesë së Ortakëve deklarohet e thirrut dhe e mbajtur rregullisht, në përputhje me urdhërimet e Statutit të Shoqërisë dhe Nenit 81 e vijues të Ligjit Nr.9901, Datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Rendi i Ditës së Mbledhjes:
-Krijimi i një shoqërie të re me përgjegjësi të kufizuara me ortakë shoqërinë "VEZI GROUP" shpk me NIPT L51328502G.

Vendimarrja:
Pas diskutimeve në lidhje me cështjet e rendit të ditës, bazuar në dispozitat e Statutit të Shoqërisë "Sviluppo Mare 1" Shpk si dhe në Nenin 81 e vijues të Ligjit Nr.9901, Datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë, me votat e Ortakëve që përfaqësojnë 100% të Kapitalit të Regjistruar,

VENDOSI

1. Të miratojë krijimin e një shoqërie të re me përgjegjësi të kufizuara me ortakë shoqërinë "VEZI GROUP" shpk me NIPT L51328502G.
2. Të gjitha të dhënat dhe funksionimi i shoqërisë së re do të përcaktohen në akt-themelimin dhe statutin e shoqërisë së re që do të firmoset nga të dyja palët.
3. Ngarkohet Administratori i Shoqërisë për zbatimin e këtij vendimi dhe regjistrimin e shoqërisë së re në Qëndrën Kombëtare të Biznesit,

ASAMBLEJA E AKSIONERËVE

Z.Redi PEZA	**Z.Bujar HUQI**	**Z.Hergys RRELI**
______________	______________	______________

"Sviluppo Mare 1" sh.p.k. S.M.1 NIUS L61706003C TIRANE - AL

VENDIM I AKSIONERIT TË VETËM

Në Durrës sot më datë 13.07.2022, në selinë e Shoqërisë " VEZI GROUP"-sh.p.k, me NIPT L51328502G, ortaku i vetëm Z.Blerim Vezi me 100% të aksioneve të kapitalit themeltar të shoqërisë " VEZI GROUP "sh.p.k vendosi :

1. Të miratojë krijimin e një shoqërie të re me përgjegjësi të kufizuara me ortakë shoqërinë "SVILUPPO MARE 1" shpk me NIPT L61706003C.

2. Të gjitha të dhënat dhe funksionimi i shoqërisë së re do të përcaktohen në akt-themelimin dhe statutin e shoqërisë së re që do të firmoset nga të dyja palët

3. Ngarkohet për zbatimin e këtyre vendimeve Administratori i Shoqërisë.

ORTAKU I VETËM

Z.Blerim VEZI

Blerim Vezi

VEZI GROUP SH.P.K.
NIPT: L51328502G
ADRESA: XHAFZOTAJ DURRES
CEL: 0673514784

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61706003C
2. Data e Regjistrimit	06/05/2016
3. Emri i Subjektit	Sviluppo Mare 1
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/04/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/04/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga e Dibrës, Godinë me Nr. Pasurie 7/173, ZK 8360, Kati 2
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Ne ndertim: Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, ndertime urash dhe konstruksione metalike, montime panelesh, ndertime rrugesh, asfaltime, hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik. Prodhimin dhe tregetimin me shumice e pakice, importin dhe eksportin e re gjitha llojeve te materialeve te ndertimit, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve, ku perfshihen bojra per lyerje objektesh ndertimi apo bojra te te gjitha llojeve, inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llac cimento, rere dhe cdo material tjeter per ndertim. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore, rruge te te gjitha kategorive, punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimit ne rruge, dertim autostrade, pista aeroporte dhe helikoptere Projektim dhe zbatim vepia arti, si ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunele rrugore dhe Hekurudhore, ndertime detare ku perfshitien

	ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi, punime per vepra te vecanta e punime speciale, sillose, kulla uji etj. Projektimi dhe-zbatimi ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike ndertim ujesjelles, kanalizime, kanale dhe Impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit, ndertim diga, galeri, tunele, ndertim digash te larta etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Sigurimi i projekteve industriale ashtu si dhe strukturimi i kontratave afatgjata per levrime dhe mbi bazen e ketij rifinancimi dhe kreditimi. Ndermjetesimi, nxjerrja dhe perpunimi i lende te para te te gjitha llojeve, veprimtari, sherbime etj. Kontraktimi me persona fizike dhe juridike vendas ose te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet dhe pune te shoqerise. Tregetimi, importi dhe eksporti me shumice e pakice te gjithe llojeve te prodhimeve industriale, ushqimore, konfeskioneve, veshmbathjeve dhe te ngjashme me to, pajisjeve elektrike, elektroshtepiake, hidrosanitare, elektronike. Prova laboratorike. Ne pasurite e paluajteshe: kufijve shteteror shqiptar. Ndermjetesime per dhenie me qera, ne huaperdorje dhe cdo lloj administrimi tjeter te pasurive te patundeshme. Verifikime te pronave te patundeshme ne organet shteterore dhe personat fizike e juridike. Vlersime te pasurive. Konsulence te pergjitheshme dhe cdo veprimtari tjeter qe ka te beje me pasurite e patundshme. Te tjera: Tregeti me shumice e pakice, import, eksport i mallrave industrialene perputhje me ligjin per vehten e saj apo edhe per te tretet. Tregetim me shumice e pakice i hekurit, celikut, bakrit, aluminit dhe ne pergjithesi i te gjithe metaleve te llojeve te ndryshme, te tubave metalike dhe ose plastike.	
10. Administratori/ët	Redi Peza	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/04/2021	Deri: 14/04/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	RediPeza	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 70.000,00	Natyre:

12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	70,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BujarHuqi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 15.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	15,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	HergysRreli	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 15.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	15,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Sukth HAMALLAJ Durres, Njesia Administrative Sukth, Fshati Hamallaj, me Nr.pasurie 21/14, 21/24, 21/30, 21/32, 21/60,21 /61, 21/19, 21/23, ZK 1925	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Sviluppo Mare 1 E-Mail: oxsimoroalbania@gmail.com Telefon: 0676088385	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 13/07/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/07/13 13:07:09 +02:00
L61706003C2022071313065254
2006

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT " SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51328502G
2. Data e Regjistrimit	28/01/2015
3. Emri i Subjektit	"VEZI GROUP" SH.P.K
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	19/01/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 19/01/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Xhafzotaj SALLMONE Rruga ish. SMT, Banese me nr. 021, Zona kadastrale 3255
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Investim dhe Menaxhim ne fushën e veprimtarise ndërtimore, për ndërtimin e cdo lloj godine një ose shumëkateshme, civile, industriale, turistike, bujqësore, qendra biznesi, hotele, bar – restorante, kompletime dhe instalime të nevojshme për to, ndërtime, mirëmbajtje dhe vepra arti të rrugëve të cdo kategorie, përfshire dhe autostrada veshje me asfaltobeton të rrugëve (ndërtim mbishtrese), sistemim e asfaltim sheshesh, ndërtim pista e aeroporte, ndërtime hekurudhore, ndërtime vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndërtime detare, sikurse janë ndërtimet portuale, basena punime thellimi në porte dhe zgjerim kalatash etj. Investim dhe menaxhim për ndërtimin e urave, çeljen dhe përfundimin e rrugëve të reja, të autostradave te komunikacionit urban dhe interurban, asfaltimin e tyre, si brënda vendit dhe jashtë shtetit kryerjen e veprave te artit në përputhje me infrastrukturen bashkëkohore.Çeljen dhe ushtrimin e aktivitetit të agjencive imobiliare, me qëllim realizimin e shitblerjeve dhe dhënien me qera të pasurive të paluajteshme, me ndodhje në juridiksionin tokësor

	administrativ të shtetit Shqipëtar, si dhe ushtrimin e aktivitetit koncesionar brënda dhe jashtë vëndit, si dhe celjen dhe ushtrimin e aktivitetit të agjensive turistike.Investim, menaxhim dhe ndërtime mbrojtese e punime sistemimi kundër gërryerjeve lumore, liqenore, detare të rezervuareve pellgmbajtes, kryerje punimesh për gërmime dheu me mjete të mekanizuara, hapje tunelesh dhe kryerje punimesh avancimi dhe përforcimi ne to, të prodhimeve pilote dhe elementeve të tjerë betonarme, prodhim guri për skolierat në ndërtimet PORTUALE, punime çimentimi dhe të injektimeve detare, shtrirje kabllosh e tubacionesh nënujore për naften e gazin etj. Import – Eksport dhe tregtimin me shumicë dhe pakicë të materialeve të gjithllojshëm ndërtimore, të teknologjive dhe mjeteve të mekanizuara për nevojat e ndërtimit të pajisjeve e materialeve hidrosanitare, elektrike, të ashensoreve, dyerve blindate, të prodhimeve prej duralumini e të pjesëve të ndryshme të këmbimit për çdo makineri apo pajisje, si dhe çeljen e reparteve dhe linjave të prodhimit për to, brënda vëndit e jashtë shtetit, si vetëm dhe në kooperim dhe bashkepunim me firma private te huaja. Import – eksporti dhe tregtimin me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshme industriale artikujve ushqimore, blektorale, bujqësore dhe të cdo lloj malli tjetër te lejuar per tregtim. Marrjen pjesë në Panaire kombëtare dhe ndërkombetare, që kanë të bëjnë me çeljen dhe zhvillimin e biznesit, në fushën e ndërtimit dhe te teknologjisë bashkëkohore të tij, me qëllim jo vetem ekspozimin e gamës së prodhimeve ndërtimore të firmes por dhe për të mundësuar arritjen e marrveshjeve kontraktore me persona juridik vendas dhe të huaj për zgjerimin apo kooperimin e aktivitetit te përbashkët tregtar me to, si dhe pjesmarrje në tendera brënda e jashtë vendit. Prodhim materiale ndertimi si beton, materiale inerte, llaç, parafabrikate te ndryshme.	
10. Administratori/ët	Blerim Vezi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/01/2020	Deri: 18/01/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BlerimVezi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:

12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kavaje KAVAJE Qerret, Pasuria nr. 14/46, ZK 3101 Durres Durres DURRES Hamalle Durrës , Ndërtim objekti në Zonën Kadastrale nr.1925, pasuria me nr 21/61 faqe nr.241
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: vezigroup@gmail.com Telefon: 0673514784
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 13/07/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/07/13 13:07:49 +02:00
L51328502G2022071313073081
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)