

# AKTI I THEMELIMIT

## SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

### “QUALITY CONSTRUCTION” shpk

**Ermald Kumrija**, i biri i **Isa**, i datelindjes **19-10-1988**, banues ne **Golem, Kavaje shtetas Shqipetare** i identifikuar me numer **ID. I81019059N**, qe ne vijim do te quhet “**Ortak**”.

Sot me date **16-08-2022**, vendosi te themelojne shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar “**QUALITY CONSTRUCTION**” shpk ne perputhje me ligjin Nr.9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”.

#### Kreu I

#### *OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK*

##### **Neni 1.Objekti i shoqerise**

**1.1.**Shoqeria ka kete objekt veprimtarie;

Aktivitete ne fushen e ndertimit, ndertim objektesh civile dhe publike, vepra arti, rruge etj, nyje betoni, prodhim inertesh, tregtim me shumice dhe pakice te lendeve te ndryshme qe sherbejne ne ndertim si, hekur, çimento, llaç i pergatitur etj. Import eksport i materialeve te ndryshme. Tregtim te mjeteve te ndryshme.

**1.2.** Shoqeria kryen çdo lloj veprimtarie te dobishme per arritjen e objektivave te saj,

##### **Neni 2.Emertimi dhe Selia juridike e Shoqerise**

**2.1.** Ortaket e shoqerise vendosen qe shoqerine ta emertoje

### “QUALITY CONSTRUCTION” shpk

**2.2.** Selia juridike e Shoqerise ndodhet ne : **Golem, Kavaje, Bulevardi Palmave,** ndertese 5 kateshe, kati 1.

**2.3.** Shoqeria mund te krijojë qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi e agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.

##### **Neni.3. Regjimi Juridik**

**3.1.** Shoqeria eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Stautit, dhe legjislacionit ne fuqi ne Shqiperi



3.3. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me ligjin

3.4. Shoqeria do te kete vulen e saj

## Kreu II

### TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

#### Neni 4. Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakut

4.1. Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruaje kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj .

4.2. Shoqeria gezon te drejten te krijojte pasuri materiale dhe intelektuale.

4.3. Shoqeria ka te drejte te marre pjese si ortake ne shoqeri ose ndermarrje tendtyshme ne Shqiperi ose jashte saj, ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

4.4. Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj shoqeror te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj. Ajo ne asnje rast nuk pergjigjet per detyrimet e ortakut dhe as ky i fundit nuk mban pergjegjesi personale per detyrimet qe merr persiper shoqeria.

4.5. Ortaket kane te drejte te marrin te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare te Shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj

4.6. Ortaket perballojne humbjet e shoqerise vetem dhe deri ne kufirin e vleres se kontributeve te tij ne kapitalin themeltar

#### Neni 5. Kohezgjatja

5.1. Kohezgjatja e Shoqerise eshte me afat te pacaktuar

## Kreu III

### KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT

#### Neni 6

6.1. Kapitali themeltar eshte **100.000** (njqind mije) leke dhe eshte i ndare ne 1 kuote

6.2. Ndarja e pjeseve ne kapitalin themeltar eshte :

**Ermald Isa Kumrija** 1 kuote , me vlere 100000 leke perkatesisht 100 % te kuotave te shoqerise.





6.3.Kapitali i shoqerise mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimeve qe do te marrin ortaket.

6.4.Ky kapital nuk mund te jete me i vogel se minimumi i percaktuar me ligj.

#### **Neni 7- Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar**

7.1.Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme midis ortakeve te shoqerise.

7.2.Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen, nga ortaket, personave te trete, qe nuk bejne pjese ne shoqeri.

### **Kreu IV**

#### **DREJTIMI DHE ORGANET KRYESORE**

##### **Neni 8**

8.1. Shoqeria fiton personalitet juridik nga data e rregjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit

8.2. Emertimi i shoqerise tregtare,kapitali themeltar,NIPT-i duhet te jene te permendura ne te gjitha aktet dhe dokumentat qe nxjerr kjo shoqeri dhe ju drejtohen te treteve.

8.3. Organet kryesore te shoqerisa jane: Asambleja e Pergjithshme e perbere nga ortaket e shoqerise dhe administratori.

##### **Neni 9**

#### **Asambleja e Pergjithshme e shoqerise**

Asambleja e pergjithshem perbehet nga ortaket e shoqerise qe eshte organi me i larte vendimmarres I shoqerise dhe vendimet e tij jane te detyrueshme.

Te drejtat dhe detyrime t e asamblese se pergjithshme ushtrohen nga ortaket e shoqerise. Te drejten e thirrjes se Asamblese e kane Administratori,Eksperti kontabel i autorizuar ose ortaket e shoqerise. Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike.

Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin,daten,oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakeve, jo me vonë se shtate dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamble mepermjet nje perfaqesuesi,duke qene i autorizuar me procure te posacme,dhe te marrin vendime vetem per ato ceshtje qe diskutohen ne mbledhjen per te cilen ata kane marre te drejten e perfaqesimit.



Mbledhjet e asamblese pasqyrohen ne procesverbalin qe mbahet me kete rast,ndersa vendimet nenshkruhen nga ortaket.

Procesverbalet e mbledhjeve ruhen ne seline e shoqerise.

Te gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetem regjistrohen ne nje regjister te vendimeve,te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen.

Ortket e shoqerise kane te drejte te marre vendime per ceshtej e meposhtme:

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise.
- b) Ndryshime e statutit
- c) Emerimin e shkarkimin e administratoreve
- ç) Emerimin e shkarkimin e likujduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar.
- d) Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronja "c" dhe "ç" te kesaj pike.
- dh) Mbikeqyrjen e zbatimt te politikave tregtare nga administratoret perfshire pergatitjene pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- ë) Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit
- f) Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- g) Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise
- h) Miratimin e regullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese
- i)Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

## Kreu V

### ADMINISTRIMI

#### Neni 10

10.1.Shoqeria do te administrohet nga 1 (nje) administrator, i cili mund te zgjidhet edhe jashte ortakeve te shoqerise

10.2. Administratori emerohet dhe shkarkohet nga Ortaket e shoqerise

10.3.Administrimi i shoqerise do te behet nga **Administratori** i saj **Z. Ermald Isa Kumrija** .

10.4.Kohezgjatja ne detyre e administratorit te shoqerise do te jete 5 (pese) vjet me te drejte riprertitje ne perfundim te mandatit

10.5.Administratori i vetem i ka te gjitha te drejtat e fuqite per drejtimin e zakonshem te shoqerise, me qellim arritjen e objektive te saj



**10.6.** Administratorit i takaon firma e lire dhe perfaqesimi i shoqerise ndaj te treteve ne veprime, procedura dhe seanca gjyqesore, arbitrazhi ose administrative.

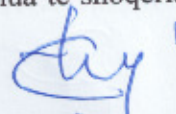
**10.7.** Administratori eshte pergjegjes, sipas rastit, ndaj shoqerise ose te treteve per shkelje te ligjeve , per shkelje te Statutit apo deme te kryera gjate ushtrimit te detyres

**10.8.** Kompetencat kryesore te administratorit ne shoqeri jane:

- kryen te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga ortakët e shoqerise :
- perfaqeson shoqerine tregtare
- kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise
- pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve i paraqet keto dokumente perpara ortakut te vetem per miratim
- krijon nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
- kryen regjistrimet dhe dergon te dhenat e detyrueshme te shoqerise , sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit
- raporton perpara ortakut te vetem ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare
- kryen detyra te percaktuara ne ligj dhe statut
- administrimin e pasurise se Shoqerise, duke perfshire mjetet financiare, brenda caceve te lejuara nga ortakët e shoqerise.
- kryerjen e te gjitha veprimeve bankare ne interes te shoqerise
- te perfaqesoje Shoqerine me te tretet ne te gjithë veprimtarine e saj dh ete mbroje interesat e saj ne gjykate aop arbitrazh, nenshkrimin e kontratave ne emer te shoqerise dhe ndjekjen e zbatimit te tyre.
- ti propozoje ortakeve te shoqerise per miratim strukturen e aparatit te Shoqerise dhe krijimin e organeve te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te Shoqerise .
- ti propozoje ortakut te vetem per miratim numrin e punonjesve te Shoqerise, pagat dhe emerimin e shkarkimin e tyre

#### **Neni 11-Marreveshjet e ndaluara**

**11.1.** Administratoret ose ortakët qe nuk jane persona juridike nuk u lejohet te kontraktone ne cfaredolloj forme qofte, te marrin hua te shoqeria, te japin pelqimin





ne emer te saj, per paradhenie si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve .Ne rast te kundert kontrata eshte e pavlefshme.Kjo mase ndaluese zbatohet edhe ndaj perfaqshuesve ligjore te ortakeve qe jane persona juridike.

**11.2.**Kjo mase zbatohet gjithashtu ndaj bashkeshorteve, paraardhesve dhe pasardhesve te personave te cituar ne paragrafin e pare te ketij neni, si dhe ndaj çdo personi ndermjetes.

## **Kreu VI**

### **VITI FINANCIAR , LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE**

#### **Neni 12**

**12.1.**Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.Perjashtimisht viti i pare i cili fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit.

**12.2.**Llogarite vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar , raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht eksperti kontabel i autorizuar, miratohen nga Ortaket e shoqerise .

**12.3.**Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda 3 muajve nga mbyllja e vitit financiar

#### **Neni 13-Kontrolli i Shoqerise**

**13.1.**Kontrolli i Shoqerise kryhet nga nje Ekspert Kontabel i Autorizuar, i emeruar nga ortaket e shoqerise.

**13.2.**Eksperti kontabel i autorizuar garanton qe llogarite vjetore te shoqerise jane te rregullta, te hartuara me sinqeritet dhe pasqyrojne rezultatet e vitit te kaluar financiar , si dhe gjendjen financiare te shoqerise.Ai verifikon librat e llogarive, si dhe fondet e shoqerise , kontrollon pershtatjen e kontabilitetit me ligjin ne fuqi, verifikon perputhjen me llogarite vjetore te informacionit te dhe ne raportin e administrimit, kontrollon ghithe librat e llogarise, dokumentat kontabel dhe regjistrat e proces-verbaleve.Mund te aktivizojte eksperte dhe bashkepuntore per te perballuar volumin e punes, por duke marre me pare miratimin e ortakut te vetem.

**13.3.**Shkarkimi i Ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kushte si emerimi nga ana e ortakut te vetem

## **Kreu VII**

### **PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE**



#### **Neni 14**

**14.1.** Shoqeria mund te priset ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkak, si ne rast falimentimi, privim te drejtaveper te ushtruar aktivitet tregtar, forca madhore dhe faktore te tjere qe nuk varen nga Ortaket

**14.2.** Shoqeria hyn ne fazen e likujdimit qe ne momentin e prishjes se saj .Per kryerjen e ketij procesi, ortaket emerone nje ose disa likujdatore, te cilet i paraqesin atij raportin mbi gjendjen e aktivitet dhe pasivit te Shoqerise , mbi ndjekjen e operacioneve te likujdimit dhe afatin e nevojshem te perfundimit te tyre

**14.3.** Ne fund te procesit te likujdimit, ortaket vendosin mbi bilancin perfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmerise se punes se likuduesit, dhe mbylljen e procesit te likujdimit.

**14.4.** Pas pagimit te kreditoreve dhe shlyerjes se pjeseve te kapilit themeltar tek kontribuesit perkates, likujdatori/et ndajn kapitalet e mbetura per ortaket e shoqerise.

#### **Neni 15. Zgjidhja e mosmarrveshjeve**

**15.1.** Mosmarrveshjet midis ortakeve, shoqerise dhe te treteve ne rast se nuk zgjidhen me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor.

### **Kreu VIII**

#### **DISPOZITA TE FUNDIT**

#### **Neni 16**

**16.1.** Per sa nuk eshte e parashikuar ne kete Statut , do ti behet referim ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", si dhe legjislacionit koherent

**16.2.** Ky statut hartohet ne 4 (kater) kopje, secila me te njejten vlere ligjore. Njera prej kopjeve ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

**ORTAKET E SHOQERISE "QUALITY CONSTRUCTION" shpk**

**Ermald Kumrija**

