

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
ZYRA NOTERIALE TIRANË

NR 1425 REP

NR 274 KOL



MARRËVESHJE PËR SHITJE KUOTASH

Kjo marrëveshje nënshkruhet sot më datë 26.11.2018, në Tiranë, përpara meje Ilva Daci, Notere Publike në Tiranë, anëtare e Dhomës Noteriale Tiranë, me adresë në: Rruga "Ibrahim Rugova", Sky Tower 5/4, Tiranë, Shqipëri, midis palëve si vijon

NGA DHE NDËRMJET:

Z. **Mirsad Uruçi**, lindur në Shkodër, Shqipëri, më 13.09.1982, mbajtës i letërnjoftimit nr. 025074156 dhe me numër personal I20913032B, (më poshtë referuar si "Shitësi") shprehje e cila, përveç kur konteksti ose kuptimi do të jetë i ndryshëm, do të vlerësohet se përfshin pasardhësit dhe personat të cilëve i janë ceduar të drejta).

DHE

Midami Ltd., një shoqëri e regjistruar në Hong Kong me numër identifikimi CR Nr. 2273942, themeluar më datë 12.08.2015, me seli në: 18/F UNITED CTR 95 QUEENSWAY, HONG KONG, e përfaqësuar nga Z. **Mirsad Uruçi**, lindur Shkodër, Shqipëri, më 13.09.1982, mbajtës i letërnjoftimit nr. 025074156 dhe me numër personal I20913032B, shtetas Shqiptar (më poshtë referuar si "Blerësi"), shprehje e cila, përveç kur konteksti ose kuptimi do të jetë i ndryshëm, do të vlerësohet se përfshin pasardhësit dhe personat, të cilëve i janë ceduar të drejta).

Secili Shitësi dhe Blerësi, do të referohen më tej individualisht si "Pala" dhe bashkërisht si "Palët".

MEQENËSE:

- A. Shitësi është ortak i vetëm tek shoqëria Midami Shpk, një shoqëri e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi të biznesit (NUIS) L81305067P ("MIDAMI"), me kapital në total në shumën ALL 10.000,00 ALL.
- B. Shitësi, duke qenë zotërues dhe përfitues ligjor i 100 % të totalit të kapitalit shoqëror të Midami Shpk, dëshiron të shesë 100% (njëqind përqind) të pjesëmarrjes së tij në kapitalin e shoqërisë Midami Shpk ("Kuota e Shitjes"), në mënyrën e parashikuar në këtë Marrëveshje dhe Blerësi dëshiron të blejë dhe zotërojë Kuotën e Shitjes nga Shitësi, të lirë nga çfarëdolloj barre siguroese dhe bashkë me të gjitha të drejtat, titujt dhe interesat e ndryshëm, në kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë Marrëveshje.

- C. Palët deshirojnë të lidhin këtë Marrëveshje për të përcaktuar kushtet dhe afatet e rena dakord ndërmjet tyre për shitblerjen e Kuotës së Shitjes nga Shitësi tek Blerësi dhe të drejtave dhe detyrimeve të Palëve.

SA MË SIPËR, PALËT BIEN DAKORD MBI SA MË POSHTË VIJON:

1. SHITBLERJA E KUOTËS SË SHITJES

Blerësi bie dakord të blejë dhe Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit, Kuotën e Shitjes të lirë dhe pa asnjë lloj barre, së bashku me të gjitha të drejtat, titujt, interesat dhe përfitimet që i përkasin kësaj kuote kundrejt vlerës së shitjes prej 10.000,00 ALL ("Vlera e Blerjes"), në Datën e Mbylljes.

2. PËRMBUSHJA

2.1. Përmbushja do të ndodhë në atë kohë dhe vend sikurse Palët kanë rënë dakord.

2.2. Në Datën e Përmbushjes:

- (i) Secila nga Palët do të nënshkruajë dhe dorëzojë këtë Marrëveshje;
- (ii) Blerësi do të paguajë Vlerën e Blerjes Shitësit nëpërmjet transfertës bankare në llogarinë e Shitësit pas nënshkrimit të kësaj marrëveshje;
- (iii) Pavarësisht, paragrafit (ii) të këtij neni, Shitësi i transferon Blerësit të drejtën e pronësisë mbi Kuotën e Shitjes dhe do të kryejë të gjitha aktet dhe veprimet e nevojshme sikurse mund të kërkohet lidhur me transferimin e titullit të pronësisë mbi Kuotën e Shitjes në momentin e nënshkrimit të kësaj marrëveshje.

2.3. Veprimet për Përmbushjen:

2.3.1. Shitësi ka zhvilluar Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Midami Shpk, në të cilën është miratuar transferimi i Kuotës së Shitjes dhe Blerësi do të regjistrohet si zotëruesi dhe përfituesi ligjor i Kuotës së Shitjes.

2.3.2. Shitësi do të bëjë të mundur që Midami Shpk të kryejë aplikimet dhe raportimet sipas kërkesave ligjore në lidhje me Përmbylljen, përfshirë paraqitjen dhe depozitimin e të gjithë dokumenteve dhe shkresave pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB).

2.3.3. Shitësi këtu deklaron nën vullnetin e tij të lirë se Kuota e Shitjes do t'i transferohet Blerësit në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje; dhe Shitësi, ose ndonjë palë e tretë nuk do të kenë asnjë pretendim, të drejtë, titull ose interes në të.

2.3.4. Më tej, në datën e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi konfirmon se ai nuk ka ndërmarrë asnjë veprim i cili mund të ndikojë negativisht në të drejtën, titullin ose interesat e Blerësit në Kuotën e Shitjes.

de.u

M.U

3. **Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit:**

Shitësi deklaron, garanton dhe merr përsipër ndaj Blerësit se:

- a) ai ka siguruar të gjitha miratimet e nevojshme për t'i mundësuar atij lidhjen dhe zbatimin e detyrimeve të tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe mungesa e këtyre miratimeve do të ndikonte negativisht në aftësinë e tij për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Marrëveshjeje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshjeje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të;
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, kur ndonjë shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të lidhur ose zbatuar detyrimet sipas kësaj Marrëveshjeje.

4. **Deklarime dhe Garanci të Blerësit**

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a) ai ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për të nënshkruar dhe zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe mungesa e këtyre miratimeve do të ndikonte negativisht në aftësinë e tij për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij që rrjedhin nga kjo Marrëveshjeje;
- b) Me nënshkrimin e saj kjo Marrëveshjeje përmban detyrime të vlefshme dhe të zbatueshme për të; dhe
- c) nënshkrimi dhe zbatimi i kësaj Marrëveshjeje nuk do të rezultojë në shkelje të ndonjë ligji ose të ndonjë urdhri, dekreti ose vendimi të ndonjë gjykate ose ndonjë autoriteti shtetëror, ku cilado shkelje e tillë do të ndikonte materialisht në aftësinë e tij për të nënshkruar këtë marrëveshjeje ose zbatuar detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje.

5. **DËMSHPËRBLIM**

Palët bien dakord ndërmjet tyre se në rast të ndonjë dëmi ose humbje që mund të lindë nga ose lidhet me ndonjë pasaktësi, keqinterpretim ose shkelje të secilës prej deklarimeve ose garancive të dhëna nga Palët sipas Nenit 5 dhe 6 të kësaj Marrëveshjeje, Pala që kryen shkeljen ("Debitori") do të dëmshpërblejë dhe zhdëmtojë Palën tjetër ("Përfituesi") për humbjen ose dëmin.

6. **LIGJI I ZBATUESHËM, JURIDIKSIONI DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Marrëveshjeje do të rregullohet dhe lidhet në përputhje me ligjin e aplikueshëm në Shqipëri.

M.Y

M.U

6.2. Një Palë e cila ngre një konflikt, mosmarrëveshje, ose paqartësi që rrjedh nga ose lidhet me këtë Marrëveshje, ose lidhjen, interpretimin, vlefshmërinë, zbatimin, shkeljen ose përfundimin e saj, përfshirë, parashikimet e këtij neni 6 (së bashku "Mosmarrëveshjet"), përmes një njoftimi me shkrim (një "Njoftim mbi Mosmarrëveshjen") do të informojë Palët e tjera për Mosmarrëveshjen. Pas marrjes së këtij Njoftimi mbi Mosmarrëveshjen, Palët do të bëjnë përpjekjet më të mira për të zgjidhur Mosmarrëveshjen përmes diskutimeve miqësore.

6.3 Çdo mosmarrëveshje e cila nuk është zgjidhur sipas interesit të Palëve, në përputhje me kushtet e Nenit 6.2 brenda 5 (pesë) Ditëve të Punës nga data e Njoftimit të Mosmarrëveshjes, do të referohet dhe zgjidhet përfundimisht me arbitrazh, në përputhje me parashikimet e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.

6.4 Vendi i arbitrimit do të jetë Paris. Të gjitha dokumentet dhe vendimet që duhet të kryhen në lidhje me arbitrimin sipas kësaj Marrëveshjeje, do të jenë në gjuhën angleze dhe të gjitha procedurat e arbitrazhit dhe të gjitha diskutimet do të bëhen në gjuhën angleze.

6.5 Gjykata e arbitrazhit ("Gjykata e Arbitrazhit") do të përbëhet nga 3 (tre) arbitra. Shitësi dhe Blerësi do të propozojnë individualisht nga 1 (një) arbitër secili dhe 2 (dy) arbitrat e caktuar në këtë mënyrë do të emërojnë së bashku një arbitër të tretë për të zgjidhur Mosmarrëveshjen në fjalë.

6.6 Çdo proces i tillë arbitrazhi do të përmbushet brenda 3 (tre) muajve nga emërimi i Gjykatës së Arbitrazhit.

6.7 Kostot e arbitrimit do të paguhen nga Palët e Mosmarrëveshjes sikurse do të vendoset nga arbitrat.

7. EFEKTSHMËRIA DHE PËRFUNDIMI

7.1 Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën e Përmbushjes, sipas nenit 2.2 të kësaj Marrëveshjeje.

7.2 Zgjidhja, ose përfundimi e kësaj Marrëveshjeje nuk do të cenojë ndonjë Pretendim ose të drejtë që ka i ka lindur Palëve përpara përfundimit. Pavarësisht përfundimit, Neni 6 (Ligji i Zbatueshëm, Juridiksioni dhe Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve), 7 (Efektshmëria dhe Përfundimi), 8 (Njoftimet) dhe 9 (Të Ndryshme) do t'i mbijetojnë zgjidhjes ose përfundimit të kësaj Marrëveshjeje.

8. NJOFTIMET

8.1 Çdo njoftim që parashikohet në këtë Marrëveshje do të bëhet me shkrim dhe do të realizohet fillimisht përmes transmetimit me e-mail dhe më pas e konfirmuar përmes dërgimit me postë rekomande nëpërmjet shërbimeve postare ndërkombëtarisht të njohur, në mënyrën sikurse zgjidhet nga Pala që bën njoftimin.

8.2 Të gjitha njoftimet do të vlerësohen se janë dërguar rregullisht në: (i) Ditën e Punës që pason

M.U

M.U
4

datën e transmetimit me konfirmim marrje, nëse transmetohet me faks; (ii) ditën e marrjes (nëse është Ditë Pune dhe në rast se kjo ditë nuk është Ditë Pune atëherë në ditën vijuese të menjëhershme të punës), nëse dërgohet me korrier; ose (iii) kalimin e 7 (shtatë) ditëve nga dërgimi me postë, nëse dërgohet me postë rekomande.

- 8.3 Çdo Palë, kohë pas kohe mund të ndryshojë adresën ose përfaqësuesin e tij për marrjen e njoftimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje duke i dërguar të gjitha palëve të tjera paraprakisht njoftim me shkrim, jo më pak se 10 (dhjetë) ditë.

9. TË NDRYSHME

9.1. Rezervimi i të Drejtave

Asnjë vetëpërbajtje, privilegj ose lehtësim ose mosveprim nga ndonjë Palë në çdo moment kur bëhet i kërkueshëm zbatimi i ndonjë parashikimi të kësaj Marrëveshjeje, nuk do të ndikojë, zvogëlojë, ose paragjykojë në ndonjë mënyrë, të drejtat e kësaj Palë për të kërkuar zbatimin e këtij parashikimi dhe çdo dorëheqje, ose pranim i heshtur nga cilado Palë e ndonjë shkelje të ndonjë prej parashikimeve të kësaj Marrëveshjeje, nuk do të vlerësohet si dorëheqje nga, ose pranim i heshtur i ndonjë shkelje në vazhdim, ose pasuese e këtyre parashikimeve, heqje dorë nga ndonjë e drejtë që rrjedh nga kjo Marrëveshje, ose pranim i heshtur i, ose njohje e të drejtave të tjera, përveç atyre të parashikuara shprehimisht në këtë Marrëveshje.

9.2. Të drejta Kumulative

Të gjitha dëmshpërblimet e cilësdo Palë sipas kësaj Marrëveshjeje, të parashikuara këtu në këtë Marrëveshje, ose të njohura nga ligji, janë kumulative dhe jo alternative dhe mund të zbatohen njëkohësisht, ose jo.

9.3. Pavlefshmëria Pjesore

Nëse ndonjë parashikim i kësaj Marrëveshjeje ose zbatimi i saj tek ndonjë person ose rrethanë do të jetë e pavlefshme ose të pazbatueshme deri në ndonjë masë, pjesa e mbetur e kësaj Marrëveshjeje dhe zbatimi i këtyre parashikimeve tek persona ose rrethana të ndryshme nga ato për të cilët ajo vlerësohet si e pavlefshme ose e pazbatueshme nuk do të ndikohen dhe çdo parashikim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë i vlefshëm dhe i zbatueshëm deri në masën që lejohet nga ligji. Çdo parashikim i pavlefshëm ose i pazbatueshëm i kësaj Marrëveshjeje do të zëvendësohet me një parashikim, i cili është i vlefshëm dhe i zbatueshëm; që reflekton maksimalisht synimin fillestar të parashikimit të pazbatueshëm dhe sikurse është rënë dakord nga Palët.

9.4. Ndryshime

Asnjë ndryshim ose modifikim i kësaj Marrëveshjeje dhe asnjë dorëheqje nga ndonjë prej kushteve ose afateve të saj nuk do të jetë i vlefshëm ose i zbatueshëm, përveç se kur bëhet me shkrim dhe nënshkruhet rregullisht nga të dyja Palët.

H.U

H.V

9.5. Mos Transferimi

Asnjëra nga Palët nuk do të cedojë ose kalojë këtë Marrëveshje ose ndonjë nga të drejtat ose detyrimet rrjedhojë e saj tek ndonjë palë e tretë, pa miratimin paraprak të shprehur me shkrim të Palës tjetër. Kjo Marrëveshje do të jetë e detyrueshme dhe në përfitim të Palëve dhe përfaqësuesve të tyre. Çdo cedim ose kalim i kësaj Marrëveshjeje në shkelje të parashikimeve të këtij Neni 9.5 do të jetë absolutisht i pavlefshëm, *ab initio*.

9.6. Tërësia e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje përbën të gjithë marrëveshjen e lidhur ndërmjet Palëve lidhur me objektin e saj dhe zëvendëson çdo dhe të gjitha marrëveshjet e mëparshme, përfshirë memorandum mirëkuptimit dhe letra interesin, qoftë verbale ose me shkrim, ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshjeje.

9.7. Marrëdhënia

Asnjë nga parashikimet e kësaj Marrëveshjeje nuk do të vlerësohet se përbën një partneritet ndërmjet Palëve të kësaj Marrëveshjeje dhe asnjë Palë nuk do të ketë autoritet për të detyruar Palën tjetër përveç sa parashikohet në këtë Marrëveshje, ose të vlerësohet se është agjenti i Palës tjetër në ndonjë mënyrë.

9.8. Kostot

Blerësi dhe Shitësi do të jenë njësoj përgjegjës për çdo kosto që ka pësuar Pala tjetër në lidhje me zbatimin e kësaj Marrëveshjeje.

9.9. Nënshkrimi në Kopje të njëvlershme

Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në kopje të njëvlershme, secila prej të cilave do të vlerësohet si origjinale, por të gjitha do të përbëjnë një dhe të vetmin instrument. Çdo kopje ose nënshkrim tjetër i dërguar me faks do të vlerësohet për çdo qëllim si nënshkrim i drejtë dhe i vlefshëm i kësaj Marrëveshjeje nga kjo Palë.

9.10. Ndryshimi i Ligjit

Në rast të ndonjë ndryshimi në ligj i cili ndikon në kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje, kjo Marrëveshje do të rishikohet dhe nëse Palët e vlerësojnë të nevojshme do të ndryshohet dhe/ose ri negociohet në mirëbesim, në mënyrë që të reflektojë bazat e bashkëpunimit tregtar ndërmjet Palëve.

9.11. Gjuha

E gjithë korrespondenca, njoftimet, raportet dhe çdo komunikim tjetër ndërmjet Palëve do të jetë në Anglisht, e cila do të jetë gjuha e kësaj Marrëveshjeje. Çdo Mosmarrëveshjeje që do të lindë si rrjedhojë e kësaj Marrëveshjeje, do të ndiqet dhe gjykohet në Anglisht.

M. U

M. U

Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrimit Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

Unë, Noteri, pasi u sigurova për identitetin e palëve dhe pasi ato u njohën me përmbajtjen e kësaj Kontrate, e nënshkruan atë rregullisht në praninë time dhe unë, Noteri, e vërtetoj këtë akt rregullisht sipas ligjit.

SHITËSI

Z. Mirsad Uruçi

Mirsad Uruçi
[Signature]

BLERËSI

Midami Ltd.

Përfaqësuar nga: Z. Mirsad Uruçi

Mirsad Uruçi
[Signature]
18th Floor, United Centre, 95
MIDAMI LTD
Hong-Kong

NOTERE

Ilva H. Daci

Ilva Daci
[Signature]

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARY CHAMBER
TIRANA NOTARY OFFICE

NO. 1425 REP.
NO. 274 COL.

SHARE PURCHASE AGREEMENT

This agreement is signed today, on 26.11.2018, in Tirana, in front of me Ilva Daci, Notary Public in Tirana, member with Chamber of Notaries in Tirana, with official address at: Str. "Ibrahim Rugova", Sky Tower 5/4, Tirana, Albania, between the following parties

BY AND AMONGST:

Mr. Mirsad Uruçi, born in Shkodra, Albania, on 13/09/1982, holder of ID 025074156 and personal number I20913032B (hereinafter referred to as "**Seller**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include successors-in title and permitted assigns).

AND

Midami Ltd., a company registered in Hong Kong with identification No. 2273942, duly incorporated on 20.08.2015, with headquarters at 18/F UNITED CTR 95 QUEENSWAY, HONG KONG represented by **Mr. Mirsad Uruçi**, born in Shkodra, Albania, on 13/09/1982, holder of ID 025074156 and personal number I20913032B, (hereinafter referred to as "**Purchaser**", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include successors-in title and permitted assigns).

Each, the Seller and the Purchaser shall hereinafter individually be referred to as "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

- A. The Seller is the sole shareholder of Midami Shpk, a company registered with the Commercial Register under unique identification number (NUIS) L81305067P ("**MIDAMI**"), having a capital amounting in total to 10.000,00 ALL.
- B. The Seller being the legal and beneficial owner of 100% of the total capital of Midami Shpk is desirous of selling 100% (one hundred percent) of the proper total shareholding in Midami Shpk ("**Sale Share**") in the manner set out in this Agreement and the Purchaser desires to purchase and acquire the Sale Share from the Seller free from all encumbrances and together with all rights, title and interest therein on the terms and conditions set forth in this Agreement.

M.U.

M.U.

- C. The Parties now desire to enter into this Agreement to set forth the terms and conditions agreed between them for the sale and purchase of the Sale Shares by the Seller to the Purchaser and the rights and obligations of the Parties.

NOW THEREFORE THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:

1. SALE AND PURCHASE OF SALE SHARE

- 1.1. The Purchaser hereby agrees to purchase, and the Seller hereby agrees to sell to the Purchaser, the Sale Share, free and clear of all encumbrances and together with all the rights, title, interest and benefits appertaining thereto, for a purchase consideration of 10.000,00 ALL ("Purchase Consideration"), on the Closing Date.

2. CLOSING

- 2.1. The Closing shall occur at such time and place mutually agreed by the Parties.

2.2. On the Closing Date:

- (i) each of the Parties shall execute and deliver this Agreement;
- (ii) the Purchaser shall pay the Purchase Consideration to the Seller through bank transfer in the bank account of the Purchaser after signature of this agreement;
- (iii) despite as provided under paragraph (ii) herein in this article, the Seller shall transfer the ownership title over the Sale Share and execute any and all the necessary acts and actions as may be required for the transfer of the ownership title over the Sale Share upon signature of this agreement.

2.3. Closing Actions:

- 2.3.1. The Seller has procured a Shareholders Assembly Meeting of Midami Shpk, at which meeting the transfer of the Sale Share is approved and the Purchaser shall be recorded as the legal and beneficial holder of the Sale Share.
- 2.3.2. The Seller shall cause Midami Shpk to make such filings and reporting as may be required under the law in connection with the Closing including submitting all reports and filings to be made at the National Business Centre (NBC).
- 2.3.3. The Seller hereby declares under his free will that the Sale Share shall be transferred to the Purchaser in term of this Agreement; and the Seller or any third party shall have no claim, right, title or interest in the same.
- 2.3.4. Further, as on the date of this Agreement, the Seller hereby confirms that he has not taken any action to prejudicially affect the right, title or interest of the Purchaser on the Sale Share.

3. Seller's Representations And Warranties

M.U

M.U 2

The Seller hereby represents, warrant and undertake to the Purchaser that:

- a) it has obtained all consents required to empower it to enter into and perform its obligations under this Agreement where failure to obtain such consents would adversely affect to a material extent its ability to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- b) this Agreement will, when executed, constitute its valid and binding obligations;
- c) entry into and performance by it of this Agreement will not result in a breach of any laws or of any order, decree of judgment of any court or any governmental authority, where any such breach would affect to a material extent its ability to enter into or perform its obligations under this Agreement;

4. Purchaser's Representations and Warranties

The Purchaser hereby represents and warrants to the Seller that:

- a) it has obtained all consents required to empower it to enter into and perform its obligations under this Agreement where failure to obtain such consents would adversely affect to a material extent its ability to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- b) this Agreement will, when executed, constitute its valid and binding obligations; and
- c) entry into and performance by it of this Agreement will not result in a breach of any laws or of any order, decree of judgment of any court or any governmental authority, where any such breach would affect to a material extent its ability to enter into or perform its obligations under this Agreement.

5. INDEMNITY

It is agreed between the Parties that in the event of any loss or damage arising out of or in connection with an inaccuracy, misrepresentation or any breach of any of the representations and warranties provided by the Parties under Clause 5 and Clause 6 of this Agreement, the Party in breach ("**Defaulting Party**") shall indemnify defend and hold harmless the other Party ("**Indemnified Party**") for such loss or damage.

6. GOVERNING LAW, JURISDICTION AND DISPUTE RESOLUTION

- 6.1 This Agreement shall be governed and constituted in accordance with applicable Law of Albania.
- 6.2 A Party raising any disputes, controversies, or questions arising out of or in connection with or relating to this Agreement, or the execution, interpretation, validity, performance, breach or termination hereof including, the provisions of this Clause 6 (collectively, "**Disputes**") shall by a notice in writing (a "**Dispute Notice**") inform the other Parties of the Dispute.

M.H

M.H

Upon receipt of a Dispute Notice, the Parties shall use their best efforts to resolve the Dispute through amicable discussion.

- 6.3 Any Dispute which is not settled to the satisfaction of the Parties under Clause 6.2 5 (five) Business Days from the date of the Dispute Notice shall be referred to and finally resolved by arbitration in accordance with the provisions of the International Chamber of Commerce (ICC).
- 6.4 The place of arbitration shall be Paris. All submissions and awards in relation to arbitration under this Agreement shall be made in English language and all arbitration proceedings and all pleadings shall be in English language.
- 6.5 The arbitration tribunal ("**Arbitration Tribunal**") shall consist of 3 (three) arbitrators. The Seller and the Purchaser shall individually nominate 1 (one) arbitrator each and the 2 (two) arbitrators so appointed shall mutually appoint a third arbitrator to resolve the aforesaid Dispute.
- 6.6 Any such arbitration shall be concluded within 3 (three) months of the appointment of the Arbitration Tribunal.
- 6.7 The costs of the arbitration shall be borne by the Parties to the Dispute as decided by the arbitrator.

7. EFFECTIVENESS AND TERMINATION

- 7.1 This Agreement shall come into force on the Closing Date, as cited in article 2.2 (iii) herein above.
- 7.2 The expiry or termination of this Agreement shall be without prejudice to any Claims or rights of action previously accrued to the Parties hereunder. Notwithstanding termination, Clauses 6 (Governing Law, Jurisdiction and Dispute Resolution), 7 (Effectiveness and Termination), 8 (Notices), and 9 (Miscellaneous Provisions) shall survive the expiry or earlier termination of this Agreement.

8. NOTICES

- 8.1 Any notice provided for in this Agreement shall be in writing and shall be first transmitted by e-mail transmission, and then confirmed by postage, prepaid registered post with acknowledgement due or by internationally recognized courier service, in the manner, as elected by the Party giving such notice.
- 8.2 All notices shall be deemed to have been validly given on: (i) the Business Day immediately after the date of transmission with confirmed answer back, if transmitted by facsimile transmission; (ii) the day of receipt (if such day is a Business Day and in case such day is not a Business Day then on the immediately succeeding Business Day to such day), if sent by courier; or (iii) the expiry of 7 (seven) days after posting, if sent by registered post.
- 8.3 Any Party may, from time to time, change its address or representative for receipt of notices

M. U

M. U 4

provided for in this Agreement by giving to all the other Parties not less than 10 (ten) days' prior written notice thereof.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1 Reservation of Rights

No forbearance, indulgence or relaxation or inaction by any Party at any time to require performance of any of the provisions of this Agreement shall in any way affect, diminish or prejudice the right of such Party to require performance of that provision, and any waiver or acquiescence by any Party of any breach of any of the provisions of this Agreement shall not be construed as a waiver or acquiescence of any continuing or succeeding breach of such provisions, a waiver of any right under or arising out of this Agreement or acquiescence to or recognition of rights other than that expressly stipulated in this Agreement.

9.2 Cumulative Rights

All remedies of either Party under this Agreement whether provided herein or conferred by law are cumulative and not alternative and may be enforced successively or concurrently.

9.3 Partial Invalidity

If any provision of this Agreement or the application thereof to any person or circumstance shall be invalid or unenforceable to any extent, the remainder of this Agreement and the application of such provision to persons or circumstances other than those as to which it is held invalid or unenforceable shall not be affected thereby, and each provision of this Agreement shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. Any invalid or unenforceable provision of this Agreement shall be replaced with a provision, which is valid and enforceable; most nearly reflects the original intent of the unenforceable provision and as agreed mutually by the Parties.

9.4 Amendments

No modification or amendment of this Agreement and no waiver of any of the terms or conditions hereof shall be valid or binding unless made in writing and duly executed by both the Parties.

9.5 No Assignment

Neither Party shall assign or transfer this Agreement or any of its rights or obligations hereunder to any third party without the express prior written consent of the other Party. This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the Parties and their permitted assigns. Any assignment or transfer of this Agreement in violation of this Clause 9.5 shall be null and void, *ab initio*.

9.6 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire agreement among the Parties relating to the subject

M.H.

M.H.⁵

matter hereof and supersedes any and all prior arrangements, agreements, including memorandum of understanding, letters of intent and term sheets, either oral or in writing, among the Parties with respect to the subject matter herein.

9.7 Relationship

None of the provisions of this Agreement shall be deemed to constitute a partnership between the Parties hereto and no Party shall have any authority to bind the other Party otherwise than under this Agreement or shall be deemed to be the agent of the other in any way.

9.8 Costs

The Purchaser and the Seller shall be equally responsible for any cost incurred in relation to execution of this Agreement.

9.9 Execution in Counterparts

This Agreement may be executed in counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which shall constitute one and the same instrument. Any counterpart or other signature delivered by facsimile shall be deemed for all purposes as being good and valid execution and delivery of this Agreement by that Party.

9.10 Change in Law

In case of any change in law that has an effect on the terms of this Agreement, this Agreement shall be reviewed, and if deemed necessary by the Parties, amended and/or renegotiated in good faith so as to reflect the commercial understanding between the Parties.

9.11 Language

All correspondence, notices, reports, and any other communications between the Parties shall be in English, which shall be the language of this Agreement. Any Disputes arising hereunder, if legal action is taken, shall be prosecuted and adjudicated in English.

This Contract is drawn up in 4 (four) exemplars in Albanian and English language each with the same value, three exemplars are given to the Parties, one exemplar remains in the notary public's archive and one exemplar will be send for registration at Commercial Register near the National Registration Center.

M. H.

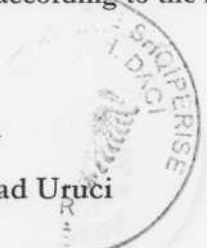
M. H.

I, the Notary, after confirming the identity of the parties and after they were acquainted with the content of this Contract, they signed it regularly in my presence and I, the Notary, certify this act regularly according to the law.

SELLER

Mr. Mirsad Uruçi

Mirsad Uruçi



NOTARY

Ilva H. Daci

PURCHASER

Midami Ltd.

Represented by: Mr. Mirsad Uruçi

Mirsad Uruçi



Perktheu

Rez Musollari



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 1426 Rep.

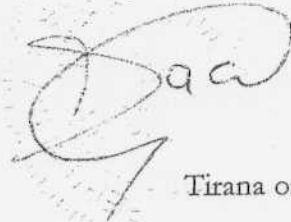
Tiranë, më 26.11.2018

VËRTETIM PËRKTHIMI

Unë, Ilva. H. Daci, notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në Rr: "Ibrahim Rugova", Sky Tower, Kati 5, zyra 4, Tiranë, vërtetoj firmën e përkthyeses Rea Muçollari, banuese në Tiranë, e njohur prej meje noteres, e cila u paraqit personalisht duke më deklaruar se përktheu dokumentin bashkëlidhur, në mënyrë autentike nga gjuha shqipe në gjuhën angleze dhe unë Noteri e vërtetoj nënshkrimin e saj rregullisht.

Vërtetimi i këtij përkthimi bëhet në bazë të nenit 65 të ligjit Nr.7829 Datë 01.06.1994 "Për Noterinë" i Ndryshuar.

NOTERE
Ilva. H. Daci



Tirana on 26.11.2018

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANA
No. 1406 Index


NOTARY - CERTIFICATE

I, Ilva. H. Daci, notary of the Tirana Chamber of Notaries, with legal seat at Rr: "Ibrahim Rugova", Sky Tower, Kati 5, zyra 4, Tirana, hereby certify the signature of the translator Rea Mucollari, resident in Tirana, personally known by me the notary, who appeared personally and declared that she translated truly, the attached document, from albanian into english, and I the notary duly confirm her signature.

The certification of this translation is made according to article 65 of the amended law Nr.7829 dated 01.06.1994 "For the Public Notary".

NOTARY

Ilva H Daci





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81305067P
2. Data e Regjistrimit	05/01/2018
3. Emri i Subjektit	MIDAMI
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	26/12/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/12/2017
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr 2,Rruga Murat Topiani, Eurocol Business Center, kati 2
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Tregtimi i lendeve kimike, petro-kimike dhe te produkteve farmaceutike.Te investoje ne burime natyrore ne Shqiperi dhe te operoje fabrika dhe linja prodhimi; Te ofroje sherbime keshillimi dhe konsulence; Te veproje dhe te kete perparesi ne blerjen dhe mbajtjen e aksioneve te shoqerive te tjera; Te marre pjese ne tendera shteteror mbi sherbime te ndryshme, produkte, pajisje etj. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter biznesi per permbushjen e akritvetit te shoqerise, i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise.
10. Administratori/ët	Mirsad Uruçi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 26/12/2017 Deri: 26/12/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	MirsadUruçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MIDAMI Telefon: 0694043321	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-612566-01-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 20/11/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



MIDAMI Shpk

Murat Toptani Str, 2nd Floor, Eurocol Business Centre, Tirana – Albania

info@midami.al
www.midami.al

EKSTRAKT I MINUTAVE TË TAKIMIT TË MBLEDHJES SË BORDIT TË MIDAMI SHPK, ME VENDODHJE NË KATIN E 2-TË, NDËRTESA EUROCOL, RRUGA MURAT TOPTANI, TIRANË SHQIPËRI, RREGJISTRUAR NËN LIGJET E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË ME NR NIPTI L81305067P, DITËN E HËNË 12 NËNTOR 2018.

Z. Mirsad Uruçi informoi Bordin se ka një mundësi për shitjen 100% të kuotave të kompanisë Midami shpk në vlerën totale 10,000.00 ALL (dhjetë mijë lek), kompanisë Midami Limited rregjistruar në 12.08.2015 në certifikatën me numër license 2273943 dhe adresë në Kati 18-të, United Centre, 95 Queensway, Hong Kong.

Bordi, pas diskutimeve me drejtuesin miratoi njëzëri vendimet e mëposhtme:

“VENDOSËT QË Z. Mirsad Uruçi, Administrator i shoqërisë, të jetë dhe është i autorizuar të bëjë, në emër të shoqërisë, të gjitha aktet dhe veprat e nevojshme në lidhje me kontratën për shitjen 100% të kuotave të shoqërisë në vlerën totale 10,000.00 ALL (dhjetë mijë lek) kompanisë Midami Limited si është përshkruar në kontratë.”

“U VENDOS MË TEJ GJITHASHTU SE, një kopje e këtij vendimi duhet të dorëzohet me dokumentet e kontratës për informacion dhe proçesverbal.”

Për MIDAMI shpk

Mirsad Uruçi
Administrator



MIDAMI SHPK, ACCOUNT NUMBER IN EURO: AL34202110370000000011330929

ACCOUNT NUMBER IN ALL : AL49202110370000000001330929

SWIFT CODE: SGSBALT, BANK NAME: RAIFFEISEN BANK SH.A

Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com



MIDAMI SHPK

TIRANË-TIRANË
SHQIPËRI



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20181121114329170
Data e Rezultatit te Kerkimit: 21.11.2018
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:43:29AM
Lloji i Kerkimit: D-9999-561635
Numri i Dokumentit:
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

MIDAMI SH.P.K.



Ebo Kamani



VËRTETIM NJËSIA ME ORIGINALIN

(Nxjerrje nga Arkiva Noteriale)

Sot më datë 11.02.2019, ditën e hënë, para meje Notere Ilva H. Daci, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, më seli në Rr: "Ibrahim Rugova", Sky Tower, kati 5, zyra 4, Tiranë, u paraqit personalisht:

Z. Juxhin Shehaj, i njohur prej meje noteres, i cili më kërkoi:

Vërtetimin e kopjes me dokumentin origjinal "Marrëveshje për shitje kuotash nr. 1425 Rep. dhe nr. 274 Kol. midis Z. Mirsad Uruçi dhe Midami Ltd., datë 26.11.2018", gjithsej 30 (tridhjetë) fletë, e ndodhur në arkivën time të noterisë.

Unë noterja pasi e nxorra dokumentin nga dosja përkatëse dhe e fotokopjova : Vërtetoj se kopja është njësoj me dokumentin original.

Vërtetimi i dokumentit u bë në bazë të nenit 57, të ligjit nr. 7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" i ndryshuar dhe pikës 7 të Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë nr.6291, date 17.08.2005.



NOTERE

Ilva H. Daci