REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE GJIROKASTËR

NOTER LAURETA I. TARE
ADRESA NR.1, ONHEZMI, NR.267, NR.1
TEL: 682306283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1022 **Nr. koleksioni: 476**

Sarande më 22/07/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A202002183002921917 4

*Akti noterial përbëhet nga 10 fletë

A2020021830029219174

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(*TË SHOQËRISË "ZENAS" SH.P.K*)

Sot, më datë 22.07.2020 , para meje Notere LAURETA I. TARE, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore GJIROKASTËR , me zyrë në adresën Sarande, NR.1, ONHEZMI, NR.267, NR.1, u paraqit personalisht:

SHITES:
Julian Bashi, atësia Mitat, amësia Ervehe, shtetas Shqiptar, lindur në Grepckë, Skrapar dhe banues në TIRANE, me adresë 1019 Njesia bashkiake nr. 5 Komuna e Parisit Pall 10 Shk 18 Apt 54, lindur më 04/07/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034425835 dhe nr. personal I30704071R, .
Bashkeshortja : DENADA BASHI, atesia Qazim, amesia Sanie e datelindjes 18.03.1985, lindur ne Barjam Curri , tropoje dhe banuese ne TIRANE, me adresë 1019 Njesia bashkiake nr. 5 Komuna e Parisit Pall 10 Shk 18 Apt 54, lindur më 04/07/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal I55318077U .

BLERES:
Juljan Xhizdari, atësia Fiqiri, amësia Razije, shtetas Shqiptar, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banues në DURRES, me adresë 2003 Durrës Rajoni Nr.2,Rr.'Shoqeria Bashkimi' 0000 00 000, lindur më 13/05/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 028751162 dhe nr. personal I30513079F, .

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ZENAS" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI

Shitesi *Julian Bashi* eshte ortak i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "ZENAS"sh.p.k, dhe zoteron 1(nje) kuote, qe perben pjesmarrje ne perqinjde 50% te kapitalit fillestar, sipas ekstratit historik te regjistrit tregtar per te dhenat e subjektit leshuar nga QKB Sarande, me date 27.06.2020.

Shoqeria eshte e regjistruar prane QKB me NUIS L83717804E, shtron aktivitetin e saj me seli ne Sarande, Rruga Sarande- Butrint, Objekt nr.17, ZK 8642, me objekt : *Ofrim sherbimesh ne fushen e akomodimit, te hotelerise dhe turizmit, aktivitetin bar/ restorante ne funksion te akomodimit, etj*

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Shitesi Julian Bashi deklaron se i shet bleresit Julian Xhizdari, gjithe pjesen e tij ne total pjesmarrje ne perqindje 50 % te kapitalit, qe perben 1(nje) kuote .
Cmimi I shitjes per 50% te kapitalit, qe perben 1(nje)kuote eshte percaktuar ne masen 500(peseqind)leke, qe përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord, ***shume te cilen shitesi deklaron se eshte likujduar.***
Bleresi eshte dakord qe te bleje keto kuota kapitali me cmimin e mesiperm duke u bere keshtu ortak i vetem i shoqerise "ZENAS"sh.p.k, qe zoteron 2(dy) kuotat e kapitalit themeltar, pra 100% te kapitalit themeltar.
Sipas kerkimit ne RBS rezulton se shoqeria nuk ka detyrime qe lindin nga marreveshje siguruese etj.
Ngarkohet bleresi Julian Xhizdari te beje regjistrim te kesaj kontrate ne QKB.

NENI 3
ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;
- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 05, datë 20.7.20 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 1021 rep, Notere 22.07.2020.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "ZENAS" Sh.p.k.. datë 22.07.2020.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 4
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Shenim: Takse pulle ne vleren 700leke e likujduar

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES
Julian Bashi — Julian Bashi
BLERES
Juljan Xhizdari — Julian Xhizdari

Denada Bashi
Noteri
Aurela Tare