



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA  
NR. 3  
TEL: 0682033057



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2788

Nr. koleksioni: 1056

Tirane më 11/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053630100526793



A2021053630100526793



## KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më datën 11/06/2021 përpara meje Noterit Gjergj Kongoli, Noter i Deges Vendore te Noterëve Tiranë, me seli në Rr. "Kont Urani", Tiranë, u paraqitën personalisht, të cilët më kërkuan përpilimin e një Kontrate si më poshtë vijon:

### SHITES:

Illir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C, .

### BLERES:

Isuf Berberaj, atësia Xhevit, amësia Nadile, shtetas Shqiptar, lindur në Reres, Fier dhe banues në FIER, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 49; H. 15; Ap. 74; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 06/11/1952, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035010614 dhe nr. personal F21106088B, .

*Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte :*

### KUSHTE TE PERGJITHSHME DHE PARAPRAKE:

1. **Shoqëria " NTSP " shpk**, person juridik me NUIS – **L86326601H**, me seli në Korçë, Bilisht, Devoll, Rruga e Fshatit Tren Km1.
2. Shitesi, **Illir Shtufi** është zoterues me 100 % te kapitalit te shoqerise "**NTSP** " **shpk**.
3. Kapitali i shoqerise eshte 25,000,000 lekë (njetzet e pese milion ), i zoteruar si me poshte :
  - **Illir Shtufi**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise.
4. **Shoqëria " NTSP" shpk** ka si aktivitetet te saj Implementimin dhe Menaxhimin e Projekteve Gjeneruese te Energjise Fotovoltaike , dhe gjithë llojeve te tjera te prodhimit te energjise.



## **NENI 1**

### **Objekti i Kontrates**

1.1 Asambleja e ortakeve te shoqerise me vendimin e saj nr. 04 prot, date 31 /05/2021, bazuar ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe Statutit te Shoqerise, ka vendosur, nder te tjera:

- **Transferimin nepermjet shitjes te 30 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Illir Shtufi, te Z.Isuf Berberaj, identifikuar me letërnjoftimin nr.personal F21106088B, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.**

## **NENI 2**

### **Çmimi i shitjes**

2.1 Çmimi i shitjes së 30% te kuotave, nga ortaku **Ilir Shtufi** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te **Z. Isuf Berberaj** eshte per vleren **7,500,000 Lekë** (shtate milion e peseqind mije)

2.2 Bleresi, **Z. Isuf Berberaj**, do te likujdoje sipas paragrafit te mesiperme plotesisht çmimin e shitjes ne favor te **Z.Illir Shtufi ne nje numer llogarie te tij brenda 30 diteve nga nenshkrimi i kesaj Kontrate.**

2.3 Pavaresisht likujdimit, Palet kane dakortesuar qe kjo Kontrate menjehere me nenshkrimin e saj te depozitohet prane QKB dhe te regjistrohet kalimi i kuotave .

## **NENI 3**

### **Garancite**

3.1 Shitesi deklaroi dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

3.2 Kapitali i shoqerise eshte 25,000,000 lekë (njetzet e pese milion ) ende nuk eshte levruar nga ortaku i vetem Ilir Shtufi, i cili bazuar ne statutin e themelimit te Shoqerise do te levrohet nga ortaku ne nje numer llogarie bankare te Shoqerise, menjehere me kerkese te administratorit, sipas projekteve dhe planit te miratuar.

3.3 Menjehere me likujdimin e çmimit prej **7,500,000 Lekë** (shtate milion e peseqind mije) nga ana e blesesit, ortaku, Z.Illir Shtufi do te kryej transferimin e ketij çmimi ne llogarine e Shoqerise duke levruar ne kete menyre pjesen e kapitalit per 30% te kuotave.

## **NENI 4**

### **Heqje dore nga te drejtat dhe detyrimet**

Shitesi deklaroi nen pergjegjesine e tij personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne përkatësisht mbi 30 % te kuotave te zoteruara prej tij ne shoqerine “ NTSP “ shpk.



**NENI 5**  
**Te ndryshme**

5.1 Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi, **Isuf Berberaj**, behet pronar i ligjshem i 30% te kuotave objekt Kontrate, ndersa shitesi zhvishet teresisht nga e drejta e pronesise mbi keto kuota dhe mbetet pronar i 70% te kuotave te shoqerise "NTSP" shpk.

U Porositën Palët që një Kopje të kesaj kontrate ta dërgojnë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) .

Kjo kontrate u hartua ne kater ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe palet deklaruan se jane dakort me sa me siper, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noteri, e vertetoj ate sipas ligjit.

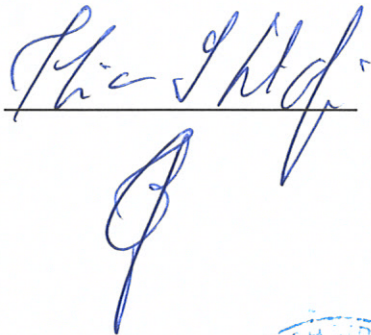
**PALET**

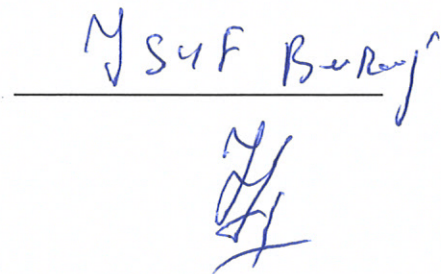
**SHITËSI**

**BLERËSI**

**Ilir Shtufi**

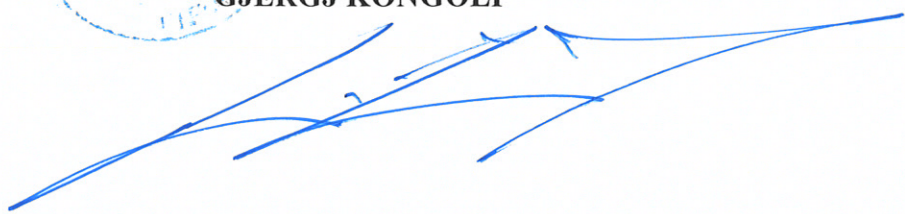
**Isuf Berberaj**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



**NOTER**  
**GJERGJ KONGOLI**



**VENDIM**  
**I ASAMBLESE SE ORTAKEVE**  
Nr. 04 prot , date 31/05/2021

**Shoqeria “NTSP” shpk**, person juridik, pajisur me NIPT **L86326601H**, me seli ne Korçë, Bilisht, Devoll, përfaqësuar nga administratori **Z.Edmond Zalla**, atesia Gani, lindur me 12.07.1977 ne Tirane dhe banues ne Tirane, identifikuar me letërnjoftim nr.personal **H70712130H**, madhor dhe me zotësi te plota juridike për te vepruar.

**Rendi i ditës**

- Miratim i shitjes së 30 % te kapitalit te shoqerise “**NTSP**” shpk, nga kuotat e zoteruara nga ortaku, **Z.Illir Shtufi**, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me NIPT - **L86326601H**.
- Të tjera

Prezent në mbledhje janë ortaket e shoqërisë:

Kapitali i shoqerise eshte 25,000,000 lekë (njezet e pese milion ), i zoteruar si me poshte :

- **Ilir Shtufi**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise.

Shitësi, **Ilir Shtufi**, eshte zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise “**NTSP**” shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me **NIPT** - **L86326601H**.

Mbeshtetur në ligjin 9901 dt.14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, ligjin 9753 dt. 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, ligjin 9920 date 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në RSH”, vendosi si më poshtë vijon :

**V E N D O S I**

- **Transferimin nepermjet shitjes te 30 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Illir Shtufi, te Z. Isuf Berberaj**, identifikuar me letërnjoftimin nr.personal F21106088B, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.
- **Pas Transferimit te kuotave , Z.Illir Shtufi behet Ortak me 70% të kuotave në shoqerine “ NTSP”.**
- **Pas Transferimit te kuotave , Z. Isuf Berberaj behet Ortak me 30% të kuotave në shoqerine “ NTSP”.**



- Transferimi i pjeseve te kapitalit te behet me kontrate shitblerjeje dhe konsiderohet i perfunduar me depozitimim e kontrates se shitblerjes se pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise "NTSP" shpk ne QKB.

**Në Përfundim:**

**Kapitali i shoqerise zoterohet si me poshte :**

- **Z. Ilir Shtufi, perfaqeson 70 % te kapitalit te shoqerise.**
- **Z. Isuf Berberaj, perfaqeson 30 % te kapitalit te shoqerise.**



**ORTAKU I VETËM**

**ILIR SHTUFI**



**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L86326601H
2. Data e Regjistrimit	26/01/2018
3. Emri i Subjektit	NTSP
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/01/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/01/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Bllisht BILISHT Rruga e Fshatit Tren Km.1, Parku Fotovoltajk
8. Kapitali	25.100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjise elektrike fotovoltaike dhe gjithë llojeve të tjera të prodhimit të energjise dhe veprave ndihmese ne Zonen e Devollit Bashkia Bllisht dhe ne gjithë territorin e Shqiperise. Implementimi dhe menaxhimi i projekteve ne fushen e akuakultures dhe bujqesise si dhe veprave ndihmese qe lidhen me to, prodhimi,kultivimi,perpunimi,grumbullimi,transporti i produkteve te akuakultures. Import eksport te te gjitha llojeve te materialeve dhe transport. Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha lejeve dhe licensave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republikën e Shqiperise . Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne ushtroje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe /ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes. Konsulence teknike ne fushat e bujqesise dhe blegtorise dhe kryerje te analizave te tokes, produkteve dhe inputeve, certifikimi i tyre. Prodhimi, Kultivimi, Perpunimi, Grumbullimi, Transporti, i produkteve ushqimore me prejardhje shtazore dhe bimore te te gjitha llojeve. Import, eksport dhe tregetim te produkteve bujqesore dhe blegtorale te te gjitha llojeve. Import, Eksport shperndarja dhe tregtimi

i lendeve ndihmese ne bujqesi dhe blegtori, i pleherave kimike dhe organike. Importi eksporti i makinerive dhe pajisjeve te transportit, mjeteve agrobujqesore, ndihmesave teknologjike. Shfrytezimi dhe te tregtimi i materialit drusor, te prodhimeve pjyore e jopyjore ne harmoni me mbrojtjen e kullotave, zonave te mbrojtura ne funksion te vecantë, të florës e faunës së egër, të bimëve mjekësore, aromatike, eterovajore e tanifere natyore, të prodhimeve pjyore e jopyjore të fondit pyjor kombëtar, si dhe çdo veprimtari tjetër, te lejuar me ligji dhe akte neullogjore. Grumbullimi, përpunimi dhe tregtimi i prodhimeve te përfuara nga shfrytezimi i pyjeve (trupa, lëndë ndërtimi, shtylla miniere, degë voze, dru zjarrri, qymyr druri etj.) dhe prodhimeve gjysmë të përpunuara (dërrasë, elemente etj.) e inkuadruar në qendrat te përpunimit si gatra, sharra, cirkulare, fabrika e linja prodhimi te lendes drusore. Prodhimi, perpunimi dhe tregtimi i materialeve te drurit, aglomerateve si pelleta, tallashe, ashklave, briketave, qymyri drurit e formave te tjera importimi dhe eksportimi i tyre. Importimi i lendeve te para e ndihmese, produkteve te gatshme e gjysem te gatshme.	Edmond Zalla
10. Administratori/ët	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/10/2018 Deri: 12/10/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.100.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Platësohet vetëm nëse zotëron katëtin si përfaqësues)	
13. Vendë të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NTSP E-Mail: edmondzalla@gmail.com jorgejcha@gmail.com Telefon: 0685902017
15. Statusi:	Aktiv

Data: 11/06/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi