

KONTRATE PER DHURIMIN E KUOTES

Sot, me 09/06/2020:

- 1) **Mohammed Khaled Alyafi**, shtetas sirian, lindur më 12/02/1988, në Damask-Siri, mbajtes i pasaportes nr. N011758874, në cilesine e Ortakut të shoqerise "IMMORTAL TECH" SHPK, një shoqeri me pergjegjesi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Shqiperise, regjistruar në Qendren Kombetare të Biznesit, me numer NUIS L81331020P dhe seli të ndodhur tek Rruga Vaso Pasha, Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Zyra nr 10, Tirana, Albania;
- 2) **Belal Maksousah**, shtetas sirian, lindur më 02/12/1989, në Arabi Saudite, mbajtës i pasaportes me nr. N012433964, në cilesine e Ortakut të shoqerise "IMMORTAL TECH" SHPK, një shoqeri me pergjegjesi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Shqiperise, regjistruar në Qendren Kombetare të Biznesit, me numer NUIS L81331020P dhe seli të ndodhur tek Rruga Vaso Pasha, Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Zyra nr 10, Tirana, Albania;

(në vijim referuar bashkerisht si "Dhuruesit")

Dhe

Mohannad Jihad Al Hashemi, shtetas sirian, lindur më 16/02/1976, në Damask-Siri, mbajtës i pasaportes me nr. N011357984 në cilesine e Ortakut të shoqerise "IMMORTAL TECH" SHPK, një shoqeri me pergjegjesi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Shqiperise, regjistruar në Qendren Kombetare të Biznesit, me numer NUIS L81331020P dhe seli të ndodhur tek Rruga Vaso Pasha, Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Zyra nr 10, Tirana, Albania.

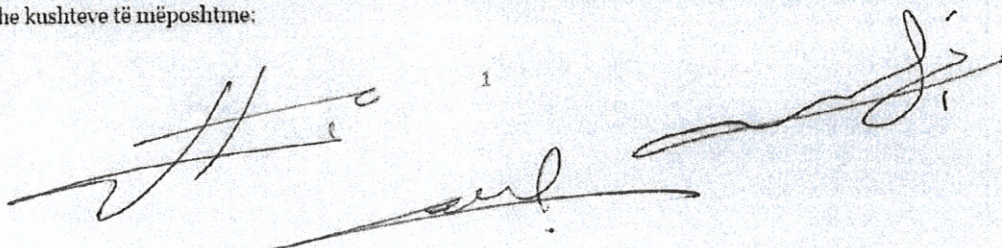
(në vijim referuar si "Perfituesi")


bashkërisht të referuar si "Palët";

MEQENESE:

1. Dhuruesit janë pronare të ligjshëm të 2 kuotave që përfaqësojnë bashkërisht 66,66% të kapitalit themeltar të **Immortal Tech Sh.p.k.** një shoqeri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar me NUIS L81331020P (në vijim "Shoqeria"), ku secili prej tyre zoteron
 - Mohammed Khaled Alyafi, mbajtes i 1 kuote e cila perfaqeson 33,33% të Kapitalit të Shoqerise;
 - Belal Maksousah, mbajtes i 1 kuote e cila perfaqeson 33,33% të Kapitalit të Shoqerise;
2. Dhuruesit i ofrojnë Perfituesit të dyja kuotat e tyre të cila perfaqësojnë bashkërisht 2/3 të kapitalit themeltar të Shoqerise, (me poshte referuar si "Kuotat");
3. Perfituesi e pranon kete dhurim;

Palët lidhin kete Kontrate per Dhurimin e Kuotave (më poshte referuar si "Kontrata"), sipas termave dhe kushteve të mëposhtme:



Arber Meteku


Neni 1
Objekti i Kontrates

Sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në këtë Kontrate, me ane të kesaj Kontrate Dhuruesit shprehin vullnetin për tu larguar nga Shoqëria dhe kanë rënë dakord për t'i dhuruar Perfituesit Kuotat e tyre bashkë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga keto Kuota.

Neni 2
Transferimi i Kuotes

Transferimi i Kuotave tek Perfituesi dhe regjistrimi i kësaj Kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të kryhen në përputhje me ligjet e aplikueshme.

Neni 3
Garancitë e Dhuruesve

Dhuruesit garantojnë se:

3.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 Lekë.

3.2 Në datën e nënshkrimit të kesaj Kontrate, Dhuruesit janë pronar të ligjshëm të Kuotave dhe se ato janë të lira nga çdo pengesë apo kufizim, kolateral apo barre të çdo lloji.

3.3 Kuotat e dhuruara sipas kesaj Kontrate përfaqësojnë 2/3 të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

3.4 Dhuruesit deklarojnë se përveç detyrimeve kundrejt organeve tatimore të pashlyera deri në datën e lidhjes së kesaj Kontrate, të cilat Perfituesi i njeh dhe i pranon, në dijeninë e tyre Shoqëria nuk ka detyrime të tjera të pashlyera kundrejt paleve të treta, furnitoreve apo bashkepunetoreve.

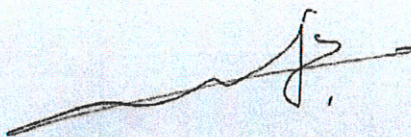
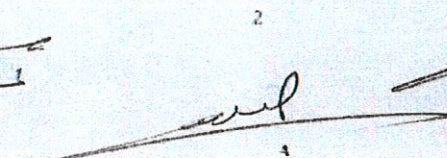
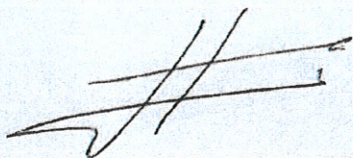
Neni 4
Garancitë e Perfituesit

Perfituesi garanton, deklaron dhe merr përsipër kundrejt Dhuruesve se ai pranon dhurimin dhe merr përsipër të gjitha detyrimet që lidhen me Kuotat dhe Shoqërinë, në vecanti merr përsipër pagesën e detyrimeve kundrejt organeve tatimore, pa asnjë kufizim.

Neni 5
Pjesslmeria

Nëse ndonjë nga pjesët e kesaj Kontrate do të bëhet e pazbatueshme për çfarëdo arsye, pjesa e mbetur e kesaj Kontrate do të vazhdojë të jetë në fuqi me efekt të plotë. Nëse ndonjë dispozitë e kesaj Kontrate është e pavlefshme ose e pazbatueshme dhe në qoftë se kufizimi i kesaj dispozite do ta bente të vlefshme, atëherë dispozita do të konsiderohet e formuluar sipas kufizimit.

Kjo Kontrate përbën të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendëson çdo kuptim paraprak ose garanci të çdo lloji para datës së kesaj Kontrate.



Arbër

Metullae



Kjo Kontrate mund të ndryshohet vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhet nga të dy Palët.

Neni 6
Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni

Kjo Kontrate do të qeveriset nga dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Nëse lind një mosmarrëveshje, Palët do të përpiqen për të zgjidhur atë me diskutime dhe negociata para se të fillojnë procedurat ligjore. Gjykatat shqiptare do të kenë juridiksion ekskluziv mbi çdo mosmarrëveshje.

Neni 7
Te ndryshme

Kjo Kontrate nënshkruhet në 2 kopje të barabarta në gjuhën Angleze dhe gjuhën Shqipe me të njëjtën vlerë. Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis dy versioneve, versioni në gjuhën Angleze do të mbizotërojë.

Per Dhuruesit:

Mohammed Khaled Alyafi



Belal Maksousah



Per Perfituesin:

Mohammad Jihad Al Hashemi



Arbër

Metuku



QUOTA DONATION AGREEMENT

Today, on 09/06/2020:

1. **Mohammed Khaled Alyafi**, Syrian citizen, born on 12/02/1988, in Damascus-Syria, holder of passport no. N11758874, in quality of Shareholder of the company "IMMORTAL TECH" SHPK, a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of Albania, registered in the National Business Centre, with Tax Identification Number NUIS L81331020P and registered office located at Rruga "Vaso Pasha", Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Tirana, Albania, (hereinafter the "Donor")
2. **Belal Maksousah**, Syrian citizen, born on 02/12/1989, in Saudi Arabia, holder of passport nr. No12433964, in quality of Shareholder of the company "IMMORTAL TECH" SHPK, a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of Albania, registered in the National Business Centre, with Tax Identification Number NUIS L81331020P and registered office located at Rruga "Vaso Pasha", Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Tirana, Albania, (hereinafter the "Donor")

(jointly referred to as the "Donors");

and

Mohammad Jihad Al Hashemi, Syrian citizen, born on 16/02/1976, in Damascus-Syria, holder of passport nr. No11357984, in quality of Shareholder of the company "IMMORTAL TECH" SHPK, a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of Albania, registered in the National Business Centre, with Tax Identification Number NUIS L81331020P and registered office located at Rruga "Vaso Pasha", Pallati 2, Shkalla 2, kati 2, Ap. 7/1, Tirana, Albania,

(hereinafter referred to as the "Beneficiary")

(jointly referred to as the "Parties");

WHEREAS:

1. The Donors are the legal and rightful owners of the quotas representing 66,66% of the registered capital of **Immortal Tech Sh.p.k.**, a limited liability company, established and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register under NUIS L81331020P, (hereinafter the "Company") more specifically:
 - Mohammed Khaled Alyafi, holder of 1 quota which represents 33.33% of the Company's Capital;
 - Belal Maksousah, holder of 1 quota which represents 33.33% of the Company's Capital;
2. The Donors have offered to the Beneficiary the donation of 2 Quotas, jointly representing 2/3 of the registered capital of the Company (hereinafter the "Quotas");
3. The Beneficiary accepts such donation;

The above Parties enter into this Quota Donation Agreement (hereinafter the "Agreement") under the following terms and conditions:

Article 1 The Scope of the Agreement

1

Arben Metuku

Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, the Donors hereby express their will to leave the Company and agree to donate to the Beneficiary their Quotas together with all the rights and obligations arising from them.

Article 2
Transfer of Quotas

The transfer of Quotas and the registration of this Agreement at the National Centre of Business shall be performed according to applicable laws.

Article 3
Donor's Warranties

The Donors hereby warrants and represents that:

3.1 The registered capital of the Company is 100 ALL.

3.2 At the date of signature of this Contract, the Donors are the lawful owners of the Quotas, free and clear of any encumbrances, security interests or liens of any kind.

3.3 The Quotas donated as object of this Agreement represents 2/3 of the registered capital of the Company.

3.4 The Donors declare that in addition to the unpaid obligations towards the tax authorities until the date of conclusion of this Contract, which the Beneficiary recognizes and accepts to pay, to their knowledge the Company has no other outstanding obligations towards third parties, suppliers or associates.

Article 4
Beneficiary's Warranties

The Beneficiary guarantees, declares and assumes to the Donors that he accepts the donation and assumes existing and future obligations related to the Quotas, including obligations towards tax authorities, without any restrictions.

Article 5
Severability

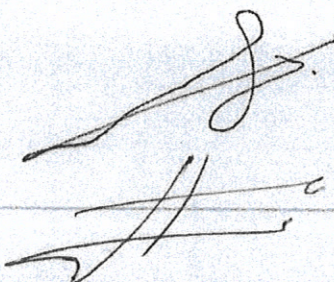
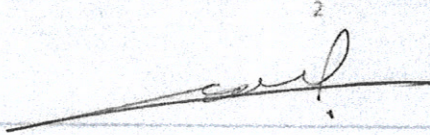
If any part or parts of this Agreement shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this Agreement shall continue in full force and effect. If any provision of this Agreement is deemed invalid or unenforceable, and if limiting such provision would make the provision valid, then such provision shall be deemed to be construed as so limited.

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties and supersedes any prior understanding or representation of any kind preceding the date of this Agreement.


This Agreement may be modified only in writing and must be signed by both the Donor and the Beneficiary.

Article 6
Applicable law and jurisdiction

2



Arber Metushi



This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

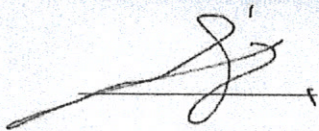
If a dispute arises, the parties will attempt to resolve it by discussion and negotiation before commencing legal proceedings. The Albanian courts will have exclusive jurisdiction over any dispute.

**Article 7
Miscellaneous**

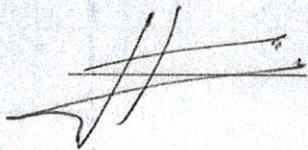
This Agreement is signed in 2 equal copies in English and Albanian language with the same value. In case of any discrepancy between both versions, the version in English language shall prevail.

For the Donors:

Mohammed Khaled Alyafi

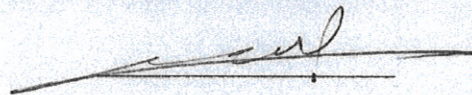


Belal Maksousah



For the Beneficiary:

Mohammad Jihad Al Hashemi



Arbër Metekë
