

MARREVESHJE SHITBLERJE KUOTASH

Sot me date 20.12.2018, ne Tirane, palet e kesaj Marrveshje Shitblerjeje Kuotash ("Marreveshja"), rane dakord si me poshte vijon:

1. **Z. Erion Çoka**, shtetas shqiptar, lindur më 29.12.1979, në Tiranë, banues në adresën: Rruga "Mine Peza", P.1, Shk. 1, Ap. 10, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me numer personal H91229055O, ne cilesine e Ortakut qe zoteron 1 kuote qe korrespondon me 42.91% te kapitalit te regjistruar te shoqerise Gramium sh.p.k., nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar sipas ligjeve te Shqiperise, e regjistruar prane Regjistrimit Tregtar me Numer Unik Identifikimi te Subjektit (NUIS) L81402025F dhe me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr.8, Rruga Selaudin Bekteshi, Kati i Pare, Godina Nr3/4, Tirane, Shqiperi, ("Shoqeria" ose "Gramium");

dhe

2. **Znj. Enida Rusi**, shtetase shqiptare, lindur më 27.04.1982, në Tiranë, banuese në adresën: Rruga "Qemal Stafa", P.12, Ap.16, Tiranë, mbajtëse e kartës së identitetit me numer personal I25427061K, ne cilesine e Ortakut qe zoteron 1 kuote qe korrespondon me 13.72% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise;

dhe

3. **Z. Ramadan Bici**, shtetas shqiptar, lindur më 05.04.1955, në Shënepremte, banues në adresën: Lagjia Xhile Lici, Ish cerdhja, Gramsh. mbajtës i kartës së identitetit me numer personal F50405154G, ne cilesine e Ortakut qe zoteron 1 kuote qe korrespondon me 23.37% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise;

dhe

4. **Z. Ilir Bici**, shtetas shqiptar, lindur më 17.10.1979, në Tiranë, banues në adresën: Rruga "Bardhok Biba", P.75, Ap.56, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me numer personal H91017094O, ne cilesine e Ortakut qe zoteron 1 kuote qe korrespondon me 20% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise;

me poshte referuar vecmas si "Shitesi" dhe se bashku si "Shitesit";

dhe

5. **ABCOS SHPK**, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar ne perputhje me ligjin shqiptar, regjistruar ne Regjistrimin Tregtar me Nr. Regjistrimi K11308001B, date 17.04.1998, me zyre qendrore te regjistruar ne adresen: Rruga Reshit Çollaku (Pallati Verdhe 6-kateshi), Nd. 4, H. 2, Ap. 9, Tirane, Shqiperi, perfaqesuar rregullisht nga administratoret Z. Genti

Daci, mbajtesi Kartes se Idenditetit Nr. H20625148U dhe Z. Altin Leksani, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. H10506051E, me poshte referuar si “**Bleresi**”;

Shitesit dhe Bleresi jane referuar me poshte individualisht si “**Pala**” dhe se bashku si “**Palet**”.

DEKLARATA PARAPRAKE:

- I. Shitesit jane pronaret e vetem te 4 (kater) kuotave qe perfaqesojne 100% te kapitalit te Shoqerise;
- II. Z. Erion Çoka zoteron 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 42.91% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise e barazvlefshme me 14,419,380.00 Leke; Znj. Enida Rusi zoteron 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 13.72% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise e barazvlefshme me 4,610,440.00 Leke; Z. Ramadan Bici zoteron 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 23.37% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise e barazvlefshme me 7,853,200.00 Leke; dhe Z. Ilir Bici zoteron 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 20% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise e barazvlefshme me 6,720,760.00 Leke;
- III. Shitesit deshirojne te shesin Kuotat e tyre tek Bleresi dhe Bleresi deshiron dhe pranon te bleje Kuotat nga Shitesit (“**Transaksioni**”).
- IV. Palet kane nenshkruar me 20.12.2018 nje Kontrate per Shitblerje Kuotash, e cila parashikon kushtet dhe afatet per shitjen dhe blerjen e Kuotave ne Shitje (“**KSHK**”) dhe vendosen te nenshkruajne edhe kete Marreveshje per Shitblerje Kuotash, me qellim regjistrimin e transferimit te pronesis mbi Kuotat ne Shitje, prane Qendres Kombetare te Biznesit (“**QKB**”).
- V. Me ane te Vendimit date __.__.2018 te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise eshte autorizuar tranferimi i Kuotave ne Shitje nga Shitesit tek Bleresi dhe ne perputhje me Statutin e Shoqerise dhe sipas dispozitave te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar (“**Ligji Tregtar**”). Kuotat ne Shitje mund te transferohen pa pengese nga pronesia e Shitesit ne pronesine e Bleresit.

PER KETO ARSYE, Palet bien dakord si me poshte:

1. Shitesit i transferojne ketu Bleresit 4 (kater) Kuotat ne Shitje, per nje çmim blerjeje i cili mund te arrije nje vlere maksimale te barabarte me 494,370.00 (katerqind e nentendhete e kater mije e treqind e shtatedhete) euro (“**Çmimi i Blerjes**”).

2. Ne daten e nenshkrimt, me pagimin e keshtit te pare ne vleren prej 173,030.00 (njqind e shtatedhjete e tre mije e tridhjete) euro, minus çdo rregullim i çmimit dhe tatimin mbi te ardhurat te mbajtur ne burim, Shitesit do te transferojne 100% te titullit te pronesise mbi te gjithë Kuotat bashke me te gjithë te drejtat e tjera te votes dhe te drejtat e dividetit, dhe Bleresi do te fitoje titull te plote pronesie mbi Kuotat.
3. Bleresi pranon pronesine e ketyre Kuotave ne Shitje dhe pranon te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe lidhen me pronesine e ketyre Kuotave ne Shitje sipas parashikimeve te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit Tregtar.
4. Shitesit dhe Bleresi bien dakord qe me kerkesen e pare te Pales tjetër, te nenshkruajne dhe te leshojne çdo dokument te nevojshem dhe ne pergjithesi te bejne çdo gje qe eshte e nevojshme qe transferimi i pronesise mbi Kuotat ne Shitje sipas kesaj Marreveshje, te regjistrohet prane QKB-se, si edhe prane çdo autortiteti tjetër shqiptar, sipas ligjit.

Kjo Marreveshje u hartua ne 4 (kater) kopje origjinale me vlere te njejte, ne gjuhen shqipe. Marreveshja bazohet ne Nenin 705 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne Ligjin Tregtar.

PALET

SHITESIT

Z. Erion Çoka

Erion Çoka

Znj. Enida Rusi

Enida Rusi

Z. Ramadan Bici

Ramadan Bici

Z. Ilir Bici

ILIR BICI



BLERESI

ABCcom SHPK

Perfaqesuar nga:

Z. Gent Daci

Gent Daci

Z. Altin Leksani

Altin Leksani

