Elona SYLA
Notere

Falsu e pulles a bojrit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Notere Elona A. SYLA
Nr.* 1548 _ *Rep
Nr.* 1068 / *Kol

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, me date, 04/08/2020 *(dymije e njezete)*, u paraqiten para meje noteres Elona A. Syla, anëtare e Dhomës së Noterisë, Tirane, me seli në Rr. "Shyqyri Bërxolli", Pall. Aurora, kt.2, Tiranë, palet kontratuese me cilesite si me poshte:

PALA SHITËSE: Z.Xholjon PEJO, i biri i Ilir, i datelindjes 30.07.1995, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi teplote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me nr.033997002 dhe me nr.J50730066W personal, me date leshimi 28.02.2019

PALA BLERËSE: Z.Irini KAÇAJ, e bija e Salvador, e datelindjes 08.06.1996, lindur ne Greqi dhe banuese ne Shengjin, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin me nr.033702656 dhe me nr.J65608042M personal, me date leshimi 07.08.2018
Palët bien dakort si më poshtë vijon:

NENI 1– KUSHTE TË PËRGJITHSHME

1.1 Pala shitese, **Xholjon PEJO**, eshte ortak i shoqërisë me përgjegjësi te kufizuar **"PEJO 2018" sh.p.k** e cila është një person juridik shqiptar, e themeluar me date 02.02.2018 dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, në Qendren Kombetare te Biznesit, me nr. NIPTI (NUIS) L81405047E, dhe zotëron 100% te kapitalit fillestar te shoqërisë me vlerë 100.000 *(njeqind mije)* Lek e cila i korrespondon 1 (nje) kuote (pjese) me vlere 100.000 *(njeqind mije)* Lek. Ky fakt vërtetohet dhe nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar te lëshuar nga QKB, për Shoqërinë **"PEJO 2018" sh.p.k** që i bashkelidhet kësaj kontrate.

1.2 Me Vendimin e asamblesë së ortakëve te date **04.08.2020**, te shoqërisë **"PEJO 2018" sh.p.k** ndër te tjera është vendosur:

a) Shitja e 50 *(pesedhjete)* % te kuotave te shoqerise **"PEJO 2018" sh.p.k** që zotërohet rregullisht, nga ortaku i vetem i shoqerise **Z. Xholjon PEJO**, perkatesisht 50 % te kapitalit e cila i korrespondon nje pjese me vlere 50.000 *(pesedhjete mije)* Leke tek bleresja **Irini KAÇAJ**

Eiona SYLA
Notere

Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë nëpermjet shitjes se nje kuote (pjese) e cila perben **50** *(pesedhjete)* % të kapitalit të shoqërisë "**PEJO 2018" sh.p.k** me vlerë 50.000 *(pesedhjete mije)* Lek, nga ortaku **Z.Xholjon PEJO tek ortaku i ri Znj.Irini KAÇAJ,** sipas kritereve te përcaktuara ne ketë kontrate. Pagesa e çmimit te kesaj koute sipas deklarimeve te paleve eshte likuiduar jashte kësaj zyre.

NENI 3 – BAZA LIGJORE

Baza ligjore e kesaj kontrate shitje neni 705 e vijues te Kodit Civil, Ligji 9901, date 14.04.2008, "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", rregullimet e bera statutin të shoqërisë "**PEJO 2018" sh.p.k** dhe në aktin e themelimit te kesaj te fundit.

NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

4.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi **Xholjon PEJO** zhvishet nga pronesia e 50 % te kapitalit themeltar, te zoteruar ne shoqërinë "**PEJO 2018" sh.p.k** me vlerë 50.000 *(pesedhjete mije)* Leke, të cilat korrespondojnë 1 (nje) kuote, dhe bleresi **Irini KAÇAJ**, behet ortake dhe zoteron 50 % te kapitalit te shoqerise "**PEJO 2018" sh.p.k** pasi e ka nenshkruar plotesisht kete kapital.

4.2 Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitblerje kuotash, shoqëria "**PEJO 2018" sh.p.k** perbehet nga dy ortake , kapitali i se ciles eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet si me poshte:

- **Irini KAÇAJ** zotërues i 50 *(pesedhjete)* % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 50.000 *(pesedhjete mije)* Leke, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere 50.000 *(pesedhjete mije)* Leke;
- **Xholjon PEJO** zotërues i 50 *(pesedhjete)* % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 50.000 *(pesedhjete mije)* Lekë, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere 50.000 *(pesedhjete mije)* Leke.

NENI 5- TE NDRYSHME

5.1 Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe jane pjesë përbërese te saj dokumentacioni si me poshtë vijon:

i. Ektrakt i regjistrit tregtar i dates 04.08.2020
ii. Vendimi i dates 04.08.2020 i Asamblesë së ortakut te vetëm te Shoqërisë "**PEJO 2018" sh.p.k**
iii. Kopje e dokumentacionit identifikues te palëve.

5.2. Kjo është një kontrate shitje kuotash e perpiluar ne kater kopje dhe pasi lexohet me ze te larte palëve pjesëmarrëse ne këtë akt **Z.Xholjon PEJO dhe Z. Irini KAÇAJ** dhe pasi u gjendet ne përputhje te plote me vullnetin e paleve kontraktuese dhe nënshkruhet rregullisht para meje noteres dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI	**BLERËSI**
Xholjon PEJO	**Irini KAÇAJ**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SHOQËRIA "PEJO 2018" sh.p.k
TIRANE, Njesia Bashkiake nr.4, Rruga "Tano Banushi, Ndertesa 10,Hyrja 1
NIPT: L81405047E

VENDIM I ASAMBLESË SË ORTAKUT TË VETEM

Në Tirane sot, më datë, 4/08/2020 *(njezete)*, **ne selinë e shoqërisë, u mblodh Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë me Përgjegjësi të kufizuar "PEJO 2018" sh.p.k regjistruar ne QKB me numer NIPT-i L81405047E, e përbëtë nga ortaku i vetëm i kësaj** shoqërie **Z.Xholjon PEJO**, i biri i Ilir, i datelindjes 30.07.1995, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi teplote juridike dhe per te vepruar, i identfikuar me leternjoftimin me nr.033997002 dhe me nr.J50730066W personal, me date leshimi 28.02.2019

Mbledhjen e kryesoi administratori dhe ortaku i vetem i shoqërisë **Z.Xholjon PEJO** i cili konstatoi se mbledhja është e vlefshme, pasi asambleja është thirrur konform statutit te shoqërisë dhe eshte prezent përfaqësuesi i te gjitha kuotave si me poshtë:

- Xholjon PEJO zotërues i 100 *(njeqind)* % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 100.000*(njeqindmije)* Lekë, të cilat korrespondojnë 1 *(një)* pjese me vlere 100.000 *(njeqind mije)* Leke .

Administratori e deklaron mbledhjen te hapur me këtë **REND DITE :**

- Miratimin e transferimit të 50 *(pesedhjete)* % të koutave te shoqerise **"PEJO 2018" sh.p.k tek ortaku i ri, Irini KAÇAJ**, e datelindjes 08.06.1996, lindur ne Greqi dhe banuese ne Shengjin, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e identifikuar me leternjoftimin me nr.033702656,në përputhje me dispozita e Kodit Civil, nenit 73/ç dhe 81 nëpërmjet aktit noterial (kontratë shitje) nga ortaku Xholjon PEJO.
- Administrator i Shoqerise **"PEJO 2018" Sh.p.k** do te vazhdoje te jete **Z. Xholjon PEJO**

DUKE QENE SE:

Shoqëria **"PEJO 2018" sh.p.k** është person juridik shqiptar, i themeluar me date 02.02.2018 dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, pranë QKB me date 05.02.2018 Kapitali i shoqerise eshte 100.000*(njeqind mije)* Leke, i ndare ne 1 kuote me vlere 100.000 Leke, kapital i cili eshte nënshkruar plotësisht dhe perbehet nga :

- **Xholjon PEJO** zotërues i 100 *(njeqind)* % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 100.000*(njeqindmije)* Lekë, të cilat korrespondojnë 1 *(një)* pjese me vlere 100.000 *(njeqind mije)* Leke .

Asambleja e ortakut te vetëm te shoqërisë pasi mori në shqyrtim veprimtarinë e shoqërisë, statutin dhe aktin e themelimit, kërkesën e ortakut te vetem te shoqerise Z.**Xholjon PEJO** per shitjen e :

- 50% te kuotave te saj qe zoterohen nga **Xholjon PEJO** tek ortaku i ri **Irini KAÇAJ** i cili eshte i pranishem ne kete mbledhje asambleje dhe shoqeria **"PEJO 2018" sh.p.k** pasi konstatoi kuorumin e saj, unanimisht:

<u>V E N D O S I:</u>

I- Shitjen e 50 (pesedhjete) % te kuotave të kapitalit të shoqërisë **"PEJO 2018" sh.p.k** që zotërohen rregullisht në masën 50 % te kuotave te kapitalit te shoqërisë me vlerë 50.000 (*pesedhjete mijë*) Lekë, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere nominale 50.000 (*pesedhjete mijë*) Leke te disponuar nga ortaku **Xholjon PEJO** ***tek ortaku i ri* Irini KAÇAJ *si më poshtë:***

a) **Irini KAÇAJ** zotërues i 50 (*pesedhjete*) % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 50.000 (*pesedhjete mijë*) Lekë, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere 50.000 (*pesedhjete mijë*) Leke .

II. Administrator i Shoqerise **"PEJO 2018" sh.p.k** do te vazhdoje te jete Z. Xholjon PEJO

III. Shoqëria **"PEJO 2018" sh.p.k** duke filluar nga data e depozitimit te ketij vendimi ne Qendren Kombetare te Biznesit do te jete <u>shoqeri e ortakeve qe te zotërojne ne kete shoqëri kuotat si me poshtë:</u>

- **Irini KAÇAJ** zotërues i 50 (*pesedhjete*) % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 50.000 (*pesedhjete mijë*) Lekë, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere 50.000 (*pesedhjete mijë*) Leke
- **Xholjon PEJO** zotërues i 50 (*pesedhjete*) % te kuotave në shoqerinë e mësipërme me vlerë 50.000 (*pesedhjete mijë*) Lekë, të cilat korrespondojnë 1 pjese me vlere 50.000 (*pesedhjete mijë*) Leke

Te pasqyrohen keto ndryshime ne Qendren Kombetare te Biznesit duke ngarkuar për regjistrimin e këtij vendimi personi si me poshte vijon:

Z.Xholjon PEJO, i biri i Ilir, i datelindjes 30.07.1995, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi teplote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me letërnjoftimin me nr.033997002 dhe me nr.J50730066W personal, me date leshimi 28.02.2019

ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM

<u>Shoqëria "PEJO 2018" sh.p.k</u>

<u>Perfaqesuar nga administratori dhe ortaku i vetem Xholjon PEJO</u>

I pranishem edhe Znj. Irini KAÇAJ

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPERI
TEL/FAX:355 4 2420805
TEL:355 4 2420005
Email: rbs@: ...-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20200304154637938
Data e Rezultatit te Kerkimit:	04.08.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	3:46:37PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-445-1688.
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

PEJO 2018 SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA